



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 372-02/26-01/4
URBROJ: 2186-6-01/1-26-1
Petrijanec, 12. lipnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 4. i 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21, 137/25 i 53/26), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 13. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju ponude za sklapanje Aneksa ugovora o zakupu
poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu

Članak 1.

Ovim Zaključkom uređuje se postupak davanja ponude sadašnjem zakupniku poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Petrijanec za sklapanje Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića (na određeno vrijeme) kojeg je zakupodavatelj Općina Petrijanec sklopila sa zakupnikom Dječjim vrtićem "BAMBI", Novi Marof, Zagorska ulica 71 dana 06.06.2018. godine, a koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Lani Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6 dana 06.06.2018. godine pod poslovnim brojem: OV-4004/2018.

Članak 2.

Dječjem vrtiću „BAMBI“, OIB: 80499935276, iz Novog Marofa, Zagorska ulica 71, kao dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu, Vladimira Nazora 40A, smještenom na čk.br. 946/3, k.o. Petrijanec, daje se ponuda za sklapanje Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića (na određeno vrijeme) i to kako postojećeg tako i dograđenog dijela poslovnog prostora dječjeg vrtića koji sada čini jednu neodvojivu i funkcionalnu cjelinu smještenu na čk.br. 946/3, k.o. Petrijanec, a koja se sastoji od zatvorenog prostora površine 1759 m² i otvorenog dvorišnog prostora površine 4068 m², na određeno vrijeme i to do dana 30.08.2026. godine, pod slijedećim uvjetima:

- da u poslovnom prostoru obavlja djelatnost predškolskog odgoja,
- da podmiruje sve režijske troškove,
- da plaća troškove redovitog tekućeg održavanja,
- da podmiri troškove popravka kvarova koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje su se koristile poslovnim prostorom,
- da zadrži postojeću ekonomsku cijenu u iznosu od 400,00 eura,
- da izvrši opremanje poslovnog prostora potrebnom opremom (kuhinja i prostorije za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja) u vlastitom trošku,
- da podmiruje cijenu zakupnine u ukupnom iznosu od 1.900,00 eura mjesečno.

Članak 3.

Ukoliko dođe do prijevremenog raskida ugovora o zakupu ili se za vrijeme trajanja ugovora neće izvršiti povrat uložених sredstava zakupnika u opremanje poslovnog prostora dječjeg vrtića, Općina Petrijanec obvezuje se otkupiti ugrađenu opremu od zakupnika u vrijednost preostalog neamortiziranog iznosa ili će se zakupniku, sukladno odredbama članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18), ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Ukoliko dođe do prijevremenog raskida ugovora od strane zakupnika, ili zakupnik ne pristane na sklapanje novo ponuđenog ugovora o zakupu od strane zakupodavatelja, isti gubi pravo na povrat uložених sredstava u opremanje dječjeg vrtića i ugrađena oprema postaje vlasništvo Općine Petrijanec.

Članak 4.

O ponudi iz članka 2. i 3. ovog Zaključka, zakupnik se dužan očitovati pisanim putem u roku od 30 dana od dana objave ovog Zaključka.

Članak 5.

Ovaj Zaključak objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ines Krobot, v. r.