



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/26-01/7
URBROJ: 2186-6-01/1-26-2
Petrijanec, 23. ožujka 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21 i 137/25), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 10. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 101 k.o. Petrijanec

Članak 1.

Za potrebe Općine Petrijanec, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika SILAJ KATA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 100, SILAJ JOSIPA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96, JARNEC DIJANA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96, SILAJ ROBERT, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 101 k.o. Petrijanec predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, katastarska čestica broj 101 k.o. Petrijanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1814, k.o. Petrijanec, u suvlasništvu: SILAJ KATA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 100, suvlasnički dio: 48/150, SILAJ JOSIPA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96, suvlasnički dio: 34/150, JARNEC DIJANA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96, suvlasnički dio: 34/150, SILAJ ROBERT, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 96, suvlasnički dio: 34/150.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 08012025, izrađenog od ovlaštenog procjenitelja RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, Trnovečka 11, 42 000 Varaždin (izradiio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.) za zemljište ukupne površine 1.219 m² (LIVADA KOD KUĆE U PETRIJANCU) iznosi 11,48 eura po m².

Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 08012025, utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite - M1, pretežito stambene namjene, izgrađenog dijela naselja, te je procjena za m² zemljišta 11,48 €/m².

Tržišna zaokružena vrijednost zemljišne čestice od 14.000,00 eura predstavlja sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 101, k.o. Petrijanec.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 101 k.o. Petrijanec ovlašćuje se općinski načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane uz sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka o kupnji zemljišta k.č.br. 101 k.o. Petrijanec stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.