



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/26-01/7
URBROJ: 2186-6-01/1-26-1
Petrijanec, 23. ožujka 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21 i 137/25), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 10. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 90 k.o. Petrijanec

Članak 1.

Za potrebe Općine Petrijanec, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika RUŠEC MARA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 102.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 90 k.o. Petrijanec predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, katastarska čestica broj 90 k.o. Petrijanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4, k.o. Petrijanec, u vlasništvu: RUŠEC MARA, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 102, vlasnički dio: 1/1.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 07012025, izrađenog od ovlaštenog procjenitelja RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, Trnovečka 11, 42 000 Varaždin (izradi stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.) za zemljište ukupne površine 1.032 m² (ŠUMA KOD KUĆE U PETRIJANCU) iznosi 6,91 eura po m².

Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 07012025, utvrđeno je da se predmetna čestica svojim jugozapadnim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite - M1, pretežito stambene namjene, izgrađenog dijela naselja, dok se sjeveroistočni dio čestice nalazi unutar granica naselja, ali izvan granica građevinskog područja naselja, te je procjena za m² zemljišta 6,91 €/m².

Tržišna zaokružena vrijednost zemljišne čestice od 7.130,00 eura predstavlja sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 90, k.o. Petrijanec.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 90 k.o. Petrijanec ovlašćuje se općinski načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane uz sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka o kupnji zemljišta k.č.br. 90 k.o. Petrijanec stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.