



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/25-01/13
URBROJ: 2186-6-01/1-25-1
Petrijanec, 19. studenoga 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 i 155/23) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 6. sjednici održanoj dana 19. studenoga 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec, i to:

- k.č.br. 732 k.o. Družbinec, oranica u vozišću, površine 2 jutra i 275 čhv-a, z.k.ul.br. 111, u 1/6 dijela
- k.č.br. 1048 k.o. Družbinec, stambena zgrada sa pripadajućim pomoćnim zgradama i zemljištem, površine 1045 m², z.k.ul.br. 2711, u 1/2 dijela

Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke određena je na temelju PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE BROJ: 04082025-2 od 04. kolovoz 2025. i PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE BROJ 28072025-1 od 28. srpanj 2025., izrađenih po RUKING d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin, Tomislav Žanić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 732, oranica u vozišću, površine 2 jutra i 275 čhv-a, z.k.ul.br. 111, k.o.Družbinec 1/1 iznosi **7.500,00 EUR** a prema vlasničkom listu i procjeni za 1/6 Općinskog udjela početni iznos cijene iznosi **1.250,00 EUR-a**.

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 1048, stambena zgrada sa pripadajućim pomoćnim zgradama i zemljištem, površine 1045 m², z.k.ul.br. 2711, k.o. Družbinec iznosi **27.000,00 EUR** a prema vlasničkom listu i procjeni za 1/2 Općinskog udjela početni iznos cijene iznosi **13.700,00 EUR-a**.

Članak 3.

Prodaja nekretnina vrši se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odvojeno za svaku nekretninu i to najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Petrijanec na žiro račun IBAN: HR3923600001832600007, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja uz naznaku „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju“. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu.
- Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora s općinskim načelnikom. U protivnom, Općina Petrijanec si u svojstvu prodavatelja pridržava pravo raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.
- Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pisana ponuda mora biti vlastoručno potpisana te mora sadržavati sljedeće podatke:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, izvadak iz sudskog/obrtnog/drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine za koju se daje ponuda (broj katastarske čestice te oznaka katastarske općine),
- visinu ponuđene cijene izraženu u eurima,
- broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj,
- dokaz o uplaćenju jamčevine – kopija uplatnice.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana objave Javnog natječaja u službenom glasilu „Varaždinske vijesti“ i na službenim stranicama Općine Petrijanec. Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 6.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati u roku od 3 (slovima: tri) dana nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 8.

Općina Petrijanec zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih Zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz članka 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.