



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 372-02/25-01/8
URBROJ: 2186-6-01/1-25-4
Petrijanec, 10. rujna 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/19) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 3. sjednici održanoj dana 10. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Ured 4

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora Ured 4. Poslovni prostor nalazi se na adresi Vladimira Nazora 157 na k.č.br. 220, k.o. Petrijanec, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 2362 k.o. Petrijanec. Poslovni prostor Ured 4 sastoji se od ureda površine 19,75 m² i zajedničkih prostorija površine 10,27 m² (čajna kuhinja, komunikacije, stubište, wc 1, wc 2).

Poslovni prostor se daje u zakup po početnoj cijeni iznosa mjesečne zakupnine od 150,10 eura.

Zakupnik je dužan plaćati dio zajedničkih režijskih troškova.

Zakup poslovnog prostora Ured 4 daje se u zakup isključivo za namjenu poslovnog prostora.

Članak 2.

Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke otvoren je najmanje osam (8) dana od dana objave u sredstvima javnog priopćavanja, a objavljuje se i na oglasnoj ploči Općine Petrijanec te na službenim internetskim stranicama Općine Petrijanec.

Članak 3.

Postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, koje imenuje općinski načelnik, za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 4.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Članak 5.

Sukladno utvrđenjima navedenim u članku 1. ove Odluke, daje se ovlast općinskom načelniku da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora Ured 4, te izvrši sve pravne radnje vezane za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.