



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/25-01/5
URBROJ: 2186-6-01/1-25-1
Petrijanec, 10. travnja 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 41. sjednici održanoj dana 10. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec, sve u k.o. Nova Ves Petrijanečka, a koje se nalaze unutar granica građevinskog područja i to:

- k.č.br. 365/161, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 941 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/162, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 785 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/163, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 785 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/165, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1022 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/166, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1026 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/167, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1030 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/168, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1033 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/169, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1037 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/170, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 988 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/171, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1020 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/172, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1040 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/173, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1009 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,

- k.č.br. 365/175, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1039 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/176, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1044 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/177, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1050 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/178, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1054 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/179, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1052 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/180, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1059 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/181, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1331 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/182, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1588 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/183, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1100 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela,
- k.č.br. 365/184, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 989 m², upisana u zk.ul.br. 2106, u 1/1 dijela.

Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke određena je na temelju Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj 26022025 od dana 26. veljače 2025. godine, izrađen po trgovačkom društvu RUKING d.o.o., Trnovečka 11, 42 000 Varaždin, OIB: 64410529811.

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/161, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 941 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.900,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene k.č.br. 365/162, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 785 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **10,000,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/163, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 785 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **10.000,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/165, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1022 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.000,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/166, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1026 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.000,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/167, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1030 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.100,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/168, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1033 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.100,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/169, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1037 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.200,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/170, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 988 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.500,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. k.č.br. 365/171, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1020 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.900,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za 365/172, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1040 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.200,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/173, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1009 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.800,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/175, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1039 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.200,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/176, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1044 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.300,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/177, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1050 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.300,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/178, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1054 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/179, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1052 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/180, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1059 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/181, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1331 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **16.900,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/182, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1588 m2, upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **20.200,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/183, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 1100 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **14.000,00 EUR.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/184, ULICA RADE KONČARA, LIVADA, ukupne površine 989 m², upisana u zk.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.600,00 EUR.**

Članak 3.

Prodaja nekretnina vršit će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odvojeno za svaku nekretninu i to najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Petrijanec na žiro račun IBAN: HR3923600001832600007, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja uz naznaku „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju“. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu.
- Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora s općinskim načelnikom. U protivnom, Općina Petrijanec si u svojstvu prodavatelja pridržava pravo raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.
- Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pisana ponuda mora biti vlastoručno potpisana te mora sadržavati sljedeće podatke:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, izvadak iz sudskog/obrtnog/drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine za koju se daje ponuda (broj katastarske čestice te oznaka katastarske općine),
- visinu ponuđene cijene izraženu u eurima,
- broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj,
- dokaz o uplaćenju jamčevine – kopija uplatnice.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana objave Javnog natječaja u službenom glasilu „Varaždinske vijesti“ i na službenim internetskim stranicama Općine Petrijanec. Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 6.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati u roku od 3 (slovima: tri) dana nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 8.

Općina Petrijanec zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih Zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz članka 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.