



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/25-01/2
URBROJ: 2186-6-01/1-25-3
Petrijanec, 19. veljače 2025.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 38. sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 102 k.o. Petrijanec

Članak 1.

Za potrebe Općine Petrijanec, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika: KLANEČEK NENAD, PETRIJANEC, ANTE STARČEVIĆA 9.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 102 k.o. Petrijanec predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, katastarska čestica broj 102 k.o. Petrijanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1762, k.o. Petrijanec, u vlasništvu: KLANEČEK NENAD, PETRIJANEC, ANTE STARČEVIĆA 9, vlasnički dio: 1/1.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 09012025, izrađenog od ovlaštenog procjenitelja RUKING d.o.o. za projektiranje i nadzor, Trnovečka 11, 42 000 Varaždin (izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.) za zemljište ukupne površine 863 m² (ŠUMA U PETRIJANCU) iznosi 11,70 eura po m².

Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine BROJ: 09012025, utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite - M1, pretežito stambene namjene, izgrađenog dijela naselja, površine 863 m² te je procjena za m² zemljišta 11,70 €/m².

Tržišna zaokružena vrijednost zemljišne čestice od 10.100,00 eura predstavlja sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 102 k.o. Petrijanec.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 102 k.o. Petrijanec ovlašćuje se općinski načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane uz sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka o kupnji zemljišta k.č.br. 102 k.o. Petrijanec stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.