



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 410-03/25-01/1
URBROJ: 2186-6-01/1-25-1
Petrijanec, 2025.

NACRT

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na sjednici održanoj dana 2025. godine, donosi

ODLUKU o porezima Općine Petrijanec

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Petrijanec, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općini Petrijanec pripadaju slijedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Porez na nekretnine

Članak 5.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Općine Petrijanec.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje privremeno koriste javnu površinu na području Općine Petrijanec.

Javnom površinom, u smislu ove Odluke, smatraju se ulice, nogostupi, ceste, trgovi, javni prolazi, stube, mostovi, parkirališta, stajališta javnog prometa i slično, zelene površine, parkovi, travnjaci, zelene površine uz ceste u naselju i izvan naselja čiji je vlasnik Općina Petrijanec ili su joj te površine date na korištenje i održavanje.

Članak 8.

Javne površine mogu se dati na korištenje za postavu ljetnih terasa, kioska ili drugih pokretnih objekata kroz određeno vrijeme.

Za korištenje javnih površina iz prethodnog stavka podnosi se zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu, koji odobrava privremeno korištenje javne površine.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ima dospelog dugovanja prema Općini Petrijanec bilo koje osnove, ne može se odobriti korištenje javne površine.

Porez na korištenje javne površine obveznik je dužan platiti prije početka korištenja javne površine, a rješenje izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijanec.

Članak 9.

Na korištenje javnih površina plaća se porez na svaki m² površine po danu i to:

a) u naseljima Općine Petrijanec za:

- ljetne terase – 0,15 eura
- prodajne stolove, klupe i zamrzivače – 0,50 eura
- reklamne panoe – 0,30 eura
- zabavišta i drugo – 0,10 eura.

b) u naseljima Općine Petrijanec za posebne prigode:

- prodajne stolove, klupe i zamrzivače – 2,65 eura
- reklamne panoe – 0,55 eura
- zabavišta i drugo – 0,30 eura.

Porez na ljetne terase obračunava se od 01.05. do 30.09. tekuće godine.

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijanec.

III. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 11.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/23).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 106/23).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 152/24), dalje u tekstu: Zakon, briše se pojam poreza na kuće za odmor, kao i opcionalna mogućnost uvođenja istog, te se zamjenjuje obvezom uvođenja poreza na nekretnine. Vezano uz navedeno, mijenja se predmet oporezivanja, i to na način da je pojam „nekretnina“ definiran kao svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona definiran je raspon visine poreza na nekretnine, i to godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, dok su člankom 5. Zakona taksativno navedene nekretnine na koje se ne plaća porez na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (iznajmljena najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Člankom 6. Zakona mijenja se raspodjela prihoda od poreza na nekretnine, i to na način da se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Odluke o lokalnim porezima jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, za primjenu tijekom 2025. godine.

U cilju usklađivanja sa odredbama Zakona predlaže se donošenje nove Odluke o porezima Općine Petrijanec, u tekstu kako je predloženo.