REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-01/23-01/2
URBROJ: 2186-6-01/1-23-4
Petrijanec, 6. travnja 2023.

Temeljem članka 36. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21) sazvana je 18. sjednica Općinskog vijeća za dan 6. travnja 2023. godine u maloj dvorani Društvenog doma u Petrijancu, Trg svetog Petra 8, s početkom u 19:00 sati te je izrađen sljedeći

ZAPISNIK
sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Petrijanec

Nazočni vijećnici: 1. Martin Evačić, predsjednik Općinskog vijeća, 2. Zvonko Bedenik, potpredsjednik Općinskog vijeća, 3. Matija Košić, potpredsjednik Općinskog vijeća, 4. Diana Kovačić, 5. Ines Krobot, 6. Marijan Ljubić, 7. Miroslav Koprek, 8. Rudolf Potočnjak, 9. Ines Kurečić, 10. Gordana Vidović, 11. Zdravko Mikulek

Sjednici opravdano nisu nazočni: Goran Kišić, Josip Božić

Sjednici su nazočni: Željko Posavec, općinski načelnik, Ankica Košić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Denis Šincek, direktor PRIRODA d.o.o.

- **UTVRĐIVANJE KVORUMA I IMENOVANJE ZAPISNIČARA**

Predsjednik Općinskog vijeća **Martin Evačić** utvrđuje kvorum i konstatira da je prisutno **10** vijećnika od ukupno 13 vijećnika te utvrđuje kako je za pravovaljano donošenje odluka potrebna natpolovična većina (7 članova). U 19:15 dolazi vijećnik Miroslav Koprek te predsjednik Općinskog vijeća Martin Evačić konstatira da je prisutno **11** vijećnika od ukupno 13 vijećnika.
Zapisnik piše Ankica Košić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Martin Evačić prelazi na USVAJANJE DNEVNOG REDA.

Uz poziv na 18. sjednicu Općinskog vijeća vijećnici su dobili sljedeći

PRIJEDLOG DNEVNOG REDA

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća od 16. ožujka 2023. godine
2. Zaključak o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu
3. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec
4. Odluka o prodaji pokretnina u vlasništvu trgovačkog društva PRIRODA d.o.o.

5. Izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijsko izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o.
   Zaključak o usvajanju izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijskog izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o.
6. Pitanja i prijedlozi vijećnika
7. Razno

Martin Evačić, predsjednik Općinskog vijeća daje **dnevni red na usvajanje.**

Sa **10 glasova „ZA“** prihvaća se prijedlog dnevnog reda.

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća od 16. ožujka 2023. godine

Martin Evačić pita da li ima netko kakvih primjedbi ili dopuna na zapisnik sa 17. sjednice te otvara raspravu.

Rasprave nije bilo, te **predsjednik Općinskog vijeća** daje točku na glasovanje. Sa danih **10 glasova „ZA“** donosi se sljedeći:

ZAKLJUČAK

Prihvaća se zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Petrijanec od 16. ožujka 2023. godine.

Točka 2.

Zaključak o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu

Martin Evačić daje riječ načelniku Željku Posavcu.

Načelnik Željko Posavec navodi kako je 2018. godine bio raspisan natječaj na koji se javio Dječji vrtić Bambi i još jedan ponuđač Dječji vrtić Zeko. Dječji vrtić Bambi bio je povoljniji ekonomskom cijenom i najmom. Sukladno Zakonu o zakupu i kuporprodaji poslovnih prostora može se donijeti Zaključak koji će se dati Dječjem vrtiću Bambi za produženje najma. Iz Nacionalnog plana otpornosti i oporavka dobivena su sredstva za dogradnju dječjeg vrtića i oko lipnja 2026. mora se otvoriti javna ustanova. Do onda bude u najmu Dječji vrtić Bambi. Za dogradnju dječjeg vrtića potpisan je ugovor, sada treba objaviti u sustav NPOO-a i okvirni troškovnik, napraviti projekt i ishoditi građevinsku dozvolu. Do tada se predlaže da bude Dječji vrtić Bambi u najmu prema Zaključku.

Martin Evačić otvara raspravu.

Rasprave nije bilo, te **predsjednik Općinskog vijeća** daje točku na glasovanje. Sa danih **10 glasova „ZA“** donosi se sljedeći:

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Petrijanec jednoglasno je prihvatilo Zaključak o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu.

Točka 3.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec

Martin Evačić daje riječ načelniku Željku Posavcu.

Načelnik Željko Posavec navodi kako će se za ovu Odluku proslijediti elaborati gdje je napravljena procjena. Radi se o česticama za četiri katastarske općine koje su u općini Petrijanec. Radi se o česticama koje je Općina godinama dobivala prilikom ošasne imovine, kada nije nasljednika bilo tada je Općina dobila u vlasništvo česticu ili jedan dio čestice. Žele se riješiti imovinsko-pravni odnosi na način da čovjek koji to obrađuje može i kupiti u svoje vlasništvo. To su čestice koje glase na Općinu, čestice su procijenjene i u elaboratu.

Martin Evačić otvara raspravu.

Rudolf Potočnjak pita da li se danas donosi Odluka da se nešto pokreće?

Načelnik Željko Posavec odgovara da se donosi Odluka da se raspiše javni natječaj i da se čestice prodaju.

Martin Evačić navodi kako se donosi Odluka da se raspiše natječaj za prikupljanje ponuda za kupnju tih čestica. Osnovni uvjet je najviša ponuđena cijena.

Rudolf Potočnjak pita da li postoji pravo prvokupa?

Načelnik Željko Posavec odgovara da ne postoji pravo prvokupa.

Rudolf Potočnjak pita da li postoji licitacija?

Martin Evačić odgovara da ne, isključivo je uvjet najviša ponuđena cijena.

Načelnik Željko Posavec navodi kako se prodaje po načelu viđeno - kupljeno, treba biti jamčevina, za pravne osobe naziv i sjedište, za fizičke osobe ime i prezime, OIB, preslika osobne iskaznice, naznaka nekretnine za koju se daje ponuda, visina ponuđene cijene izražena u kunama i u eurima, broj računa, kopija uplatnice. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i da ispunjava druge uvjete iz natječaja.

Zdravko Mikulek pita da li se isplati tražiti jamčevinu, a cifre su male?

Načelnik Željko Posavec odgovara da jamčevina mora biti.

Nakon rasprave, **predsjednik Općinskog vijeća** daje točku na glasovanje. Sa danih **10 glasova „ZA“** donosi se sljedeći:

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Petrijanec jednoglasno je prihvatilo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec.

U 19:15 dolazi vijećnik Miroslav Koprek te predsjednik Općinskog vijeća Martin Evačić konstatira da je prisutno **11** vijećnika od ukupno 13 vijećnika.

Točka 4.

Odluka o prodaji pokretnina u vlasništvu trgovačkog društva PRIRODA d.o.o.

Martin Evačić daje riječ načelniku Željku Posavcu.

Načelnik Željko Posavec navodi kako su predmet prodaje traktor i malčer. 2015. godine je kupljen traktor koji je 1998. godište. Traktor je dokapitaliziran PRIRODI d.o.o. Odlukom Vijeća iz 2017. godine. Kupljen je za 104.000,00 kn. Kroz godine je uloženo u njega 46.191,21 kn. Roto malčeru je bila cijena 11.000,00 kuna i to je kupljeno 2015. godine. Uloženo je dosta i u taj traktor. Predlaže se da se proda. Odluku je mogla donijeti i PRIRODA d.o.o. Htijelo se obavijestiti i Općinsko vijeće o tome jer ga je Općina kupila. Cijena traktora za prodaju je 9.000,00 eura. Traktor i roto malčer samo zauzimaju prostor.

Martin Evačić otvara raspravu.

Rudolf Potočnjak pita da li puno treba uložiti u njega?

Zvonko Bedenik navodi kako treba uložiti dosta eura u njega.

Nakon rasprave, **predsjednik Općinskog vijeća** daje točku na glasovanje. Sa danih **11 glasova „ZA“** donosi se sljedeći:

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Petrijanec jednoglasno je prihvatilo Odluku o prodaji pokretnina u vlasništvu trgovačkog društva PRIRODA d.o.o.

Točka 5.

Izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijsko izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o.

Zaključak o usvajanju izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijskog izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o.

Martin Evačić daje riječ direktoru Denisu Šinceku.

Direktor Denis Šincek navodi kako se PRIRODA d.o.o. bavi održavanjem javnih zelenih površina, sportskih terena na području općine Petrijanec, nerazvrstanih cesta te poljoprivrednih i građevinskih parcela. Sekundarne djelatnosti su groblje i pogrebna djelatnost. Prikazana je razlika prihoda i rashoda za 2022. godinu. Tu su iznosi koliko odlazi na plaće zaposlenika. U 2022. godini je bilo zaposlenih 5 komunalnih radnika i direktor. PRIRODA d.o.o. radi i sanaciju poljskih puteva. Od strane Općine u 2022. godini uprihodovano je 783.618,53 kn. Ostale prihode čine pogrebne usluge te grobna naknada. Plan je otvoriti stranu sa još novih grobnih mjesta. Malčiranje se obavlja tri do četiri puta godišnje. Prikazana je usporedba PRIRODE d.o.o. sa drugim komunalnim poduzećima.

Načelnik Željko Posavec navodi kako se broj sprovoda povećao u odnosu na prethodne godine.

Martin Evačić otvara raspravu.

Rasprave nije bilo, te **predsjednik Općinskog vijeća** daje točku na glasovanje. Sa danih **11 glasova „ZA“** donosi se sljedeći:

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Petrijanec jednoglasno je prihvatilo Izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijsko izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o. i Zaključak o usvajanju izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijskog izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o.

Točka 6.

Pitanja i prijedlozi vijećnika

Načelnik Željko Posavec navodi vezano uz pitanja za prošlu sjednicu da su pitanja poslana Županijskoj upravi za ceste i Varkomu. Još nisu odgovorili, na idućoj sjednici će biti dostavljeni odgovori.

Diana Kovačić pita da li poduzetnici na razini Općine imaju pravo na kakve potpore, druge Općine daju i 10.000,00 kuna.

Martin Evačić navodi da ne, kako bi takva Odluka bila donesena na Vijeću.

Načelnik Željko Posavec navodi ako se daju potpore treba donijeti Odluku i Program. Poduzetnici s područja Općine mogu napisati poslovni plan i dati na burzu.

Diana Kovačić navodi kako pita za poduzetnike koji su već otvoreni, da li imaju pravo na potpore?

Načelnik Željko Posavec navodi kako je u Obrtničkoj komori upisano 57 obrtnika, kad bi se dodale firme bilo bi preko 100 obrtnika. Kad bi se dalo 10.000,00 kn, to bi značilo da se daje skoro cijeli proračun. Ako želite, predložite program te se može razmotriti.

Matija Košić pita da li ima možda informacije kad bi se moglo priključiti na kanalizacijsku mrežu?

Načelnik Željko Posavec navodi da je došlo do izmjene lokacijske dozvole, zbog dosta čestica uključenih u Aglomeraciju, trebalo bi biti gotovo do 1. maja. Varkom će poslati dopis kada će se moći priključiti.

Martin Evačić pita da li su prepumpne stanice u funkciji?

Načelnik Željko Posavec odgovara da nisu.

Točka 7.

Razno

Pod točkom Razno nije bilo pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća Martin Evačić zaključuje rad 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Petrijanec u 19.36 sati.

Zapisnik se usvaja na ____sjednici Općinskog vijeća Općine Petrijanec _____.

Zapisničarka:
Ankica Košić

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.

PRILOZI:
1. Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća od 16. ožujka 2023. godine
2. Zaključak o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića u Petrijancu
3. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec
4. Odluka o prodaji pokretnina u vlasništvu trgovačkog društva PRIRODA d.o.o.
5. Izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijsko izvješće trgovačkog društva Priroda d.o.o.
Zaključak o usvajanju izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o. i financijskog izvješća trgovačkog društva Priroda d.o.o.