



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-02/25-01/1
URBROJ: 2186-6-02/1-25-1
Petrijanec, 22. siječnja 2025.

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 6/19), članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3 («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 110/24), općinski načelnik 22. siječnja 2025. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Petrijanec

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Petrijanec i to: poslovni prostor koji se sastoji od 2 prostorije i wc-a, ukupne površine 60,61 m², koji je smješten u prizemlju poslovne zgrade – ambulante na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3/5, upisane u zk.ul. 1304, k.o. Petrijanec. Zajedničke prostorije jesu čekaonica, sanitarni čvor te čajna kuhinja, a koje se dijele sa još dva korisnika koji obavljaju djelatnosti obiteljske medicine u poslovnoj zgradi.

Namjena poslovnog prostora jest obavljanje stomatološke djelatnosti te se zakup daje isključivo za tu namjenu.

Zakupnik se obvezuje prostor koristiti isključivo za navedenu djelatnost i prostor ne može dati u podzakup.

Prostor se može početi koristiti odmah po sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor je neopremljen, opremanje poslovnog prostora (ordinacije) obveza je zakupnika.

Početni iznos zakupnine: 272,75 eura mjesečno.

Vrijeme zakupa: 5 godina, s mogućnošću produljenja ugovora na određeno vrijeme na rok od

5 godina pod istim uvjetima, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine koju u svojoj odluci donosi općinsko vijeće Općine Petrijanec.

Osim zakupnine i troškova tekućeg održavanja poslovnog prostora zakupnik se obvezuje snositi troškove utroška vode, električne energije, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoza smeća. Troškovi se obračunavaju i plaćaju po metru četvornom zakupljenog prostora, a za zajedničke prostorije u jednakim dijelovima s dva korisnika koji obavljaju djelatnost obiteljske medicine u poslovnoj zgradi.

Način plaćanja zakupnine:

Zakupnina se plaća po ispostavljenom računu i to unaprijed do 10.-og za tekući mjesec.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

- a) za ponuditelja fizičku osobu (ime i prezime ponuditelja, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB))
- b) za ponuditelja pravnu osobu (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB))
- c) oznaka poslovnog prostora
- d) ponudu iznosa zakupnine
- e) opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u prostoru

(za točke a) do e) dostavlja se Ponudbeni list – prilog natječaja)

f) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija i potvrda Općine Petrijanec o nepostojanju nepodmirene dospelje obveze, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se ponuditelj pridržava roka plaćanja, ne starije od 30 dana od dana početka javnog natječaja

g) preslika važećeg odobrenja za samostalni rad iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena

h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva hrvatskih branitelja RH ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelji su dužni ponudu s priložima predati u zatvorenoj omotnici, neposredno ili poštom preporučeno, s naznakom: „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU – NE OTVARATI“ i adresirati na adresu: Općina Petrijanec, 42206 Petrijanec, V. Nazora 157, **u roku od 8 dana od dana objave natječaja**. Ovaj javni natječaj biti će objavljen na web stranicama Općine Petrijanec, na oglasnoj ploči Općine Petrijanec i u Narodnim novinama (dan objave natječaja je 22.01.2025. godine).

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponuditelji će o izboru najpovoljnije ponude biti obaviješteni najkasnije u roku od 10 dana od dana izbora i imaju mogućnost uvida u podnijete ponude.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude, općinski načelnik Općine Petrijanec i odabrani ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz prethodnog stavka, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećom ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 dana za očitovanje.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 7 dana po primitku obavijesti/poziva dostave nove ponude na način da u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu.

Uvođenje u posjed izvršit će se danom sklapanja Ugovora o zakupu.

Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor termina pozivom na telefonski broj 042/714 220.

Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj, ili dio natječaja, bez obveze davanja obrazloženja i za isto ne snosi nikakvu odgovornost.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Posavec, mag.ing.mech.

prilog 1

PONUDBENI LIST

IME I PREZIME/ NAZIV PONUĐITELJA	
ADRESA PREBIVALIŠTA/ SJEDIŠTA	
OIB	
OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	
PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE (U EUR)	
OPIS DJELATNOSTI	
TEL/MOB	
POTPIS PONUĐITELJA	
MJESTO I DATUM	