



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRADENOG DIELA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- GRANICA IZDVOJENI GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIELA GP
- OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano

Izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENA - M1
 - STAMBENO - POSLOVNA - M2
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - PREDŠKOLSKA I/ILI ŠKOLSKA - D4
 - VIJERSKA - D7
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:
 - PROIZVODNA - I
 - POSLOVNA - K
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
- GROBLJE

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

- GOSPODARSKA NAMJENA:
 - IZDVOJENA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA "MALI DELI" - T
- IZDVOJENA ZONA ZA PROIZVODNJU ENERGIJE OIE POSTROJENJIMA:
 - SUNČANA ENERGENA - SE
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:
 - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "HUDEKOVA GRABA" - R9
 - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "MALI DELI" - R9
 - IZDVOJENA ZONA "GORNJI KRČI" ŽUP. ZNAČAJA, MOGUĆA - R6.1, R6.2, T3

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST

postojeće / planirano

- EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP (FARME, TOVILIŠTA) - F

VODENE POVRŠINE

postojeće / planirano

- VODENE POVRŠINE:
 - VEĆE VODENE POVRŠINE - V
 - REKREACIJSKI RIBNJACI - RI
- PLANIRANA POVRŠINA RETENCIJE "DRUŽBINEC"
- VODOTOCI - RIVJEKE, KANALI I POTOCI
- PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVIJIENA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - nesastavljene ceste - poljski putovi
- MOGUĆI I/ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
 - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)
 - alternativne trase izmještanja državne ceste DC 2 (Petrijanec - Hrašćica)
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

1. pil s likom Trpčeg Isusa na putu Petrijanec - Vratno, Petrijanec - Z-1926
2. pil sv. Florijana, Petrijanec - Z-1927
3. pil sv. Jurja na konju, Petrijanec - Z-1928
4. vijednica, Petrijanec - Z-1942
5. zgrada stare škole, Petrijanec - Z-1941
6. župna crkva sv. Petra i Pavla s kulturnim župnog dvora, Petrijanec - Z-2278
7. kapela Kraljice Marije s Isusom, Družbinac - Z-2276

U POSTUPKU UTVRĐIVANJA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA ARHEOLOŠKI LOKALITET

- Petrijanec, područje središta naselja Petrijanec

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODOZAŠTA

- III. - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak

POSEBNE RAZDOVJE I DRUGE MJERE

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PLANOVU UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA UPU PREMA ZPU

- područje „komar – jug“ u Družbinu

50 100 200 300 400 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA PETRIJANEC
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC	
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21-pročišćeni tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA PETRIJANEC I DRUŽBINEC	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 106/23	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 51/24	
OD 27.03.2024. DO 09.04.2024. GODINE	
PEČAT TJELELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
Ankica Košić, magistrica upravnih ved ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec	I. G. Kovatice 10, Čakovec; tel. 040/371 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPUO-12/2023	DATUM: 05/2024
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.	3. M. Bračević, mag.ing.aedif.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.	4. B. Makovec, dipl.geogr.
3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA:	PREDSDJENIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA:
	mr.sc. Martin Evičić ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVIJEŠTAVANJA:	PEČAT:
	ime, prezime i potpis