

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- DRŽAVNA GRANICA
 - OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
 - GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
 - GRANICA IZDOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- PRIRODNA BAŠTINA**
- PLANIRANO PROGRAM MEĐUNARODNIH PROJEKATA - PREMA PPŽ
 - ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
 - ZAŠTIĆENO REZERVAT BIOSFERE MURA - DRAVA - DUNAV
 - PODRUČJE REGIONALNOG PARKA MURA - DRAVA
 - PLANIRANO ZA ZAŠTITU**
 - POSEBNI REZERVAT - ornitološki rezervat
 - PARK ŠUMA - šuma „Zelendvor“
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE - lipa uz kapelu u Novoj Vesi Petrijanečkoj
 - PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE "NATURA 2000"**
 - PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS) - HR2001307 "Dravske akumulacije"
 - PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP) - HR1000013 "Dravske akumulacije"

MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA**
- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**
- CIVILNA GRAĐEVINA
 1. vijehnica, Petrijanec - Z-1942
 2. zgrada stare škole, Petrijanec - Z-1941
 - SAKRALNE GRAĐEVINE
 1. župna crkva sv. Petra i Pavla s kurijom župnog dvora, Petrijanec - Z-2278
 2. kapela Kraljice Marije s Isusom, Družbinec - Z-2276
 3. kapela sv. Katarine, Nova Ves Petrijanečka - Z-2617
 4. grobna kapela obitelji Bombelles, Zelendvor - Z-1937
 - SAKRALNA OBILJEŽJA (POKLONCI, PILOVI I RASPELA)
 1. pil sv. Florijana, Petrijanec - Z-1927
 2. pil sv. Jurja na konju, Petrijanec - Z-1928
 3. pil s likom Trpećeg Isusa na putu Petrijanec - Vratno, Petrijanec - Z-1926
 4. pil s likom Trpećeg Isusa, Majerje - Z-1929

U POSTUPKU UTVRĐIVANJA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA

- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKI LOKALITET - Petrijanec, područje središta naselja Petrijanec
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - Komar, uz nasip kanala HE „Vraždin“

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA**
- SAKRALNE GRAĐEVINE
 1. kapela sv. Obitelji iz 1906., Petrijanec
 2. kapelica Presvetog Trojstva iz 1924., Družbinec
 3. kapela Srca Isusova iz 1919., Majerje

- SAKRALNA OBILJEŽJA (POKLONCI, PILOVI I RASPELA)
 1. raspelo iz 1913., Petrijanec
 2. kameno raspelo iz 1914., Družbinec
 3. kameno raspelo s poč. 20. st., Nova Ves Petrijanečka
 4. gaždićevo kameno raspelo iz 1916., Nova Ves Petrijanečka
 5. kameno raspelo iz 1900., Nova Ves Petrijanečka

OSTALA EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA - PREMA ODBREDBAMA ZA PROVEDBU

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

PODRUČJA OGRANIČENJA ZA AERODROM VARAŽDIN - PREMA PPVŽ OBAVEZA IZHODENJA POSEBNIH UVJETA

- za građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma - cijelo područje Općine

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- TLO**
- POTRES - POREDBENO VRŠNO UBRZANJE TLA ZA POVRATNA RAZDOBLJA T_p
 - T_p = 95 godina: agR = 0.07 g - 0.08 g
 - T_p = 475 godina: agR = 0.15 g

- LOVSTVO ŽUP. ZNAČAJA - R6.4
- LOVAČKE REMIZE - zasnivanje remiza prema Odbredbama za provedbu

VODE

- VODONOSNO PODRUČJE - područje cijele Općine
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
 - granica III. zone zaštite izvorišta Vraždin, Bartolovec i Vinkovščak - A.
 - granica III. zone zaštite izvorišta Nedelišće - B.
- POPLAVNO PODRUČJE - PREMA PPŽ
 - velika vjerojatnost poplavljenja (VV)
 - mala vjerojatnost poplavljenja (MV)

- PODRUČJE MOGUĆIH UMJETNIH POPLAVA (poplave uslijed mogućih rušenja visokih nasipa na većim vodotocima te rušenje visokih brana)
- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI - zaštita prema Zakonu o vodama
- NASIP
- OBALOUTVRDA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

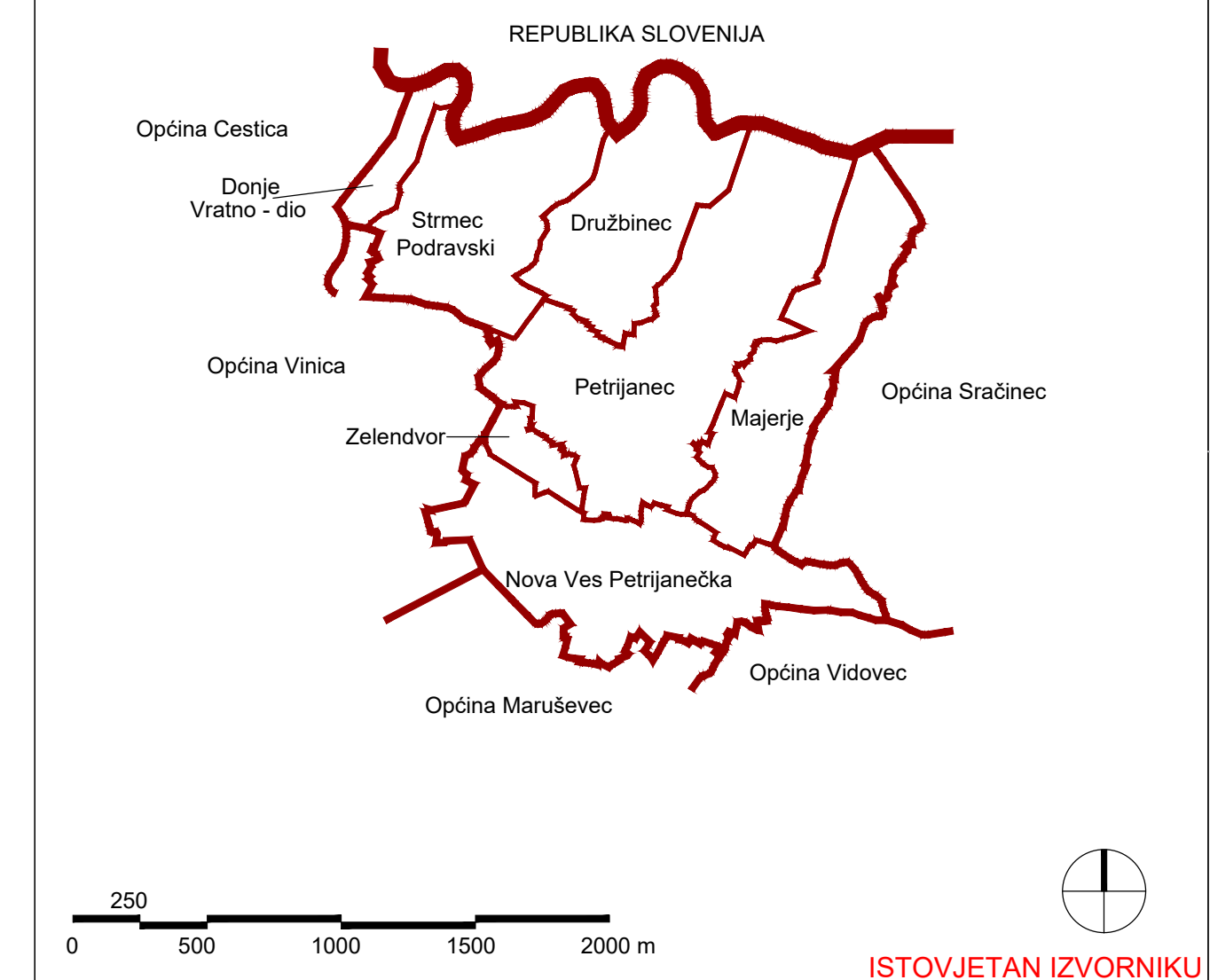
- SANACIJA**
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
 - LOKACIJE ODBAČENOG OTPADA - SANACIJA PO ZAKONU
 - OBAVEZA SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA
 - SANACIJA NEAKTIVNE BUŠOTINE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBAVEZA IZRADA UPU PREMA ZPU**
- OBUHVAT POSTOJEĆEG UPU
 - OBUHVAT PLANIRANOG UPU
- MOGUĆA IZRADA PROSTORNOG PLANA**
- PPPPO REGIONALNI PARK "MURA - DRAVA"

POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada



ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA: PETRIJANEC	
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC ("Službeni vjesnik Vraždinske županije" broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21-pročišćeni tekst)	
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000
ODLUKA O IZRADI I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 106/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 51/24
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 26.03.2024. GODINE	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 27.03.2024. DO 09.04.2024. GODINE
PEČAT TJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Anika Košić, magistrica upravnih ved ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec , I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	DATUM: 05/2024
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: mr.sc. Martin Evačić ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVPJERAVOM:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	