

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-23-5, Varaždin 07.11.2023. godine.
 2. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/23-01/4 URBROJ: 2186-6-01/1-23-6, Petrijanec, 01.12.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 106/2023
 3. Obavijest o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnost:
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Petrijanec
 4. Državna geodetska uprava, Zagreb
 5. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-23-10, od 20. prosinca 2023., s dostavnom listom:
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
 - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševec, Vinica i Cestica
 - Mjesni odbori Općine Petrijanec
 6. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Levanić Horvat Biserka i Horvat Vlado
 - Hohnjec Tajana i Patrčević Matija
 - Prgomet transporti d.o.o.
 7. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-02/1-24-2 od 18.03.2024. godine.
 8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec,
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Petrijanec
 - list „Varaždinske vijesti“ od 26.03.2024.
 9. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
-

3. ID PPUO PETRIJANEC

Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Varaždinska Œupanija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske Œupanije, Mali plac 1a, Varaždin
 - Susjedne općine u Varaždinskoj Œupaniji: Sračinec, Vidovec, Maruševec, Vinica i Cestica
 - Mjesni odbori Općine Petrijanec
10. SaŒetak za javnost
 11. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-24-18 od 29.04.2024. godine.
 12. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - mreŒna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i drŒavne imovine
 - mreŒna stranica Općine Petrijanec
 13. Zahtjev za davanje mišljenja prema članku 107. Zakona upućen Zavodu za PU Œupanije, KLASA: 350-02124-0114, URBROJ: 21 86-6-03/1 -24-22, od 2. svibnja 2024.
 14. Očitovanje Zavoda na Zahtjev KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-24-8, od 08.05.2024.
 15. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ : 2186-6-02/1--24-24, od 21. svibnja 2024.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu
i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/23-01/17
URBROJ: 2186-05/3-23-2
Varaždin, 07. studeni 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC	
Primljeno: 07.11.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/14	
Uredbeni broj	Pre. broj
2480-6-35-3	

OPĆINA PETRIJANEC
Petrijanec
Trg Svetog Petra 1
42206 Petrijanec

PREDMET: Nacrt Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
• *mišljenje, čije se*

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije zaprimio je 06. studenog 2023. godine podnesak Općine Petrijanec (KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-03/1-23-4 od 03. studenog 2023. godine), kojim se od ovog Upravnog tijela, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18 i 127/19) traži mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: Nacrt Odluke o izradi 3. ID PPUO Petrijanec).

Istim podneskom zatraženo je sukladno članku 26. stavak 1. i članku 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) mišljenje o Prethodnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno da li su predmetne izmjenjene Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu, ili je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode.

Uz podnesak je priloženo sljedeće:

- Odluka o usvajanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugima razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. ID PPUO Petrijanec
- Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugima razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. ID PPUO Petrijanec
- Nacrt Odluke o izradi 3. ID PPUO Petrijanec
- Lokacije grafičkih izmjena 3. ID PPUO Petrijanec: za naselja Petrijanec, Majerje i Nova Ves Petrijanečka.

U skladu s nadležnosti ovog Upravnog tijela utvrđenoj Odlukom o upravnim tijelima Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19 i 96/21) u dijelu koji

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

se odnosi na provedbu propisa kojima je uređena zaštita okoliša i prirode, vezano na dostavljeni Nacrt Odluke o izradi 3. ID PPUO Petrijanec i ostalu dokumentaciju, očituje se kako slijedi:

- uvidom u razloge i obuhvat izrade 3. ID PPUO Petrijanec utvrđeno je da se kroz predmetne ID planira:
 1. Širenje granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 1. i 2. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
 2. Prenamjena funkcionalnih zona unutar već utvrđenih građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 3. i 4. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
 3. Proširenje i prenamjena dijelova građevinskih područja naselja s ciljem rezervacije površina za realizaciju zahvata od interesa Općine i to:
 - 3.1. u naselju Petrijanec rezervirati k.č.br. 946/4 i 947/1, obje k.o. Petrijanec za izgradnju dječjeg vrtića s pripadajućim parkiralištem,
 - 3.2. u naselju Majerje na k.č.br. 100/38, 100/33 i 100/32 sve k.o. Majerje potrebno je rezervirati površine za izgradnju sportskog rekreacijskog parka (igralište na umjetnoj travi), odbojkaškog igrališta i još jednog manjeg malonogometnog igrališta,
 - 3.3. u naselju Nova Ves Petrijanečka potrebno je rezervirati površine k.č. br. 365/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.
 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti i inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko iste nisu suprotne općim načelima prostornog razvoja Općine, PP Varaždinske županije i posebnim sektorskim propisima.
 5. Potrebno je ažurirati stanje izvedenosti prostornih planova lokalne razine užege područja.
 6. Potrebno je izvršiti provjeru, te potrebno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s važećim Prostornim planom Varaždinske županije - Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (SVVŽ broj 96/21);
- s obzirom na utjecaj 3. ID PPUO Petrijanec na područje ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode, utvrđeno je da je predmetni dokument prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak Prethodne ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode jer se lokacije na koje se odnose predmetne izmjene Prostornog plana u naseljima Petrijanec, Majerje i Nova Ves Petrijanečka nalaze izvan područja ekološke mreže i zaštićenih dijelova prirode;
- Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18) propisan je postupak strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš. Uvidom u razloge i obuhvat izrade 3. ID PPUO Petrijanec isključuje se značajni negativni utjecaj predmetnog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, negativnih utjecaja na zaštićene dijelove prirode te ostalih mogućih negativnih utjecaja na okoliš. Temeljem selektivnog utvrđivanja i isključivanja mogućih negativnih utjecaja predmetnog dokumenta na okoliš, ocjenjuje se da za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom svega iznesenog, ovo Upravno tijelo sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša daje mišljenje da prije donošenja Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

procjene utjecaja na okoliš niti postupak strategičke procjene utjecaja na okoliš u okviru kojih se onda i provodi Prehodna/Glavna ocjena na ekološku mrežu.

S poštovanjem,

Kopija:
-pisarohrana



Broj 106/2023.

»SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE«

6635

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i izvrše radi naplate poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

3. Porez na korištenje javnih površina**Članak 7.**

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje privremeno koriste javnu površinu na području Općine Petrijanec.

Javnom površinom, u smislu ove Odluke, smatraju se ulice, nogostupi, ceste, trgovi, javni prolazi, stubi, mostovi, parkirališta, stajališta javnog prometa i slično, zelene površine, parkovi, travnjaci, zelene površine uz ceste u naselju i izvan naselja čiji je vlasnik Općina Petrijanec ili su joj te površine date na korištenje i održavanje.

Članak 8.

Javne površine mogu se dati na korištenje za postaru ljetnih terasa, kioska ili drugih pokretnih objekata kroz određeno vrijeme.

Za korištenje javnih površina iz prethodnog stavka podnosi se zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu, koji odobrava privremeno korištenje javne površine.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ima dospjelog dugovanja prema Općini Petrijanec bilo koje osnove, ne može se odobriti korištenje javne površine.

Porez na korištenje javne površine obveznik je dužan platiti prije početka korištenja javne površine, a rješenje izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijanec.

Članak 9.

Na korištenje javnih površina plaća se porez na svaki m² površine po danu i to:

- a) u naseljima Općine Petrijanec za:
 - ljetne terase - 0,15 eura
 - prodajne stolove, klupe i zamrzivače - 0,50 eura
 - reklamne panoe - 0,30 eura
 - zabavišta i drugo - 0,10 eura.
- b) u naseljima Općine Petrijanec za posebne prigode:
 - prodajne stolove, klupe i zamrzivače - 2,85 eura
 - reklamne panoe - 0,55 eura
 - zabavišta i drugo - 0,30 eura.

Porez na ljetne terase obračunava se od 01.05. do 30.09. tekuće godine.

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i izvrše radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijanec.

III. DAVANJE OVLAŠTI FINA-**Članak 11.**

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da nekada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 6% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Petrijanec (»Narodne novine«, broj 130/17 i 12/18 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18) i Odluke o povjeravanju poslova utvrđivanja i naplate općinskih poreza Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Petrijanec (»Narodne novine«, broj 130/17 i 12/18 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18) i Odluke o povjeravanju poslova utvrđivanja i naplate općinskih poreza Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o općinskim porezima Općine Petrijanec (»Narodne novine«, broj 130/17 i 12/18 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18) i Odluke o povjeravanju poslova utvrđivanja i naplate općinskih poreza Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/17 i 4/18).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-03/23-01/3
URBROJ: 2188-6-01/1-23-1
Petrijanec, 1. prosinca 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v.r.

65.

Na temelju članka 85. Zakona o prostomom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostomom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 26. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 158. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 - pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 67/23), postupci izrade i donošenja prostornih planova započeli nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provode se i dovršavaju po odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno članku 59. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene o potrebi, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana potrebne su temeljem Odluke o usvajanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec; (u daljnjem tekstu: Izvješće načelnika), usvojene od Općinskog vijeća Općine Petrijanec 31. listopada 2023. godine. KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-01/1-23-3.

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

1. Širenje granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 1. i 2. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
2. Prenamjena funkcionalnih zona unutar već utvrđenih građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 3. i 4. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.

3. Proširenje i prenamjena dijelova građevinskih područja naselja s ciljem rezervacije površina za realizaciju zahteva od interesa Općine i to:

- 3.1. u naselju Petrijanec rezervirati k.č.br. 948/4 i 947/1, obje k.o. Petrijanec za izgradnju dječjeg vrtića s pripadajućim parkiralištem
- 3.2. u naselju Mejerje na k.č.br. 100/ 38, 100/33 i 100/32 sve k.o. Mejerje potrebno je rezervirati površine za izgradnju sportskog rekreacijskog parka (igralište na umjetnoj travi), odbojkaškog igrališta i još jednog manjeg malonogometnog igrališta.
- 3.3. u naselju Nova Ves Petrijanečka potrebno je rezervirati površine k.č.br. 365/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.

4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Načrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko iste nisu suprotne općim natelima prostornog razvoja Općine, PP Varaždinske županije i posebnim sektorskim propisima.

5. Potrebno je ažurirati stanje izvedenosti prostornih planova lokalne razine užega područja.

6. Potrebno je izvršiti provjeru, te potrebno usklađeno Prostornog plana uređenja Općine s važećim Prostornim planom Varaždinske županije - Odlukom o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 95/21).

Drugi sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana se na predviđa.

3. OSUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Pravilna se Izmjena i dopuna tekstualnih i grafičkih dijelova Prostornog plana koji se odnose na sadržaj iz članka 2. ove Odluke.

Grafičke Izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će prilikom Nošitelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OSUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/07, 41/12, 31/21

i 84/21 - pročišćeni tekst) sveobuhvatno je izmijenjen 2021. godine, pri čemu se radilo o 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostorni plan predviđa se mijenjati namo ciljno, isključivo za sadržaj utvrđen člankom 2.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je prilagoditi prostorno - planski dokumenti opravdanim inicijativama prema Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, te uskladiti Prostorni plan uređenja Općine s Prostornim planom Varaždinske županije, kao prostornim planom više razine.

Programska polazišta za Izmjena i dopuna Prostornog plana zakonovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Ukoliko se za pojedini sadržaj iz članka 2. stavka 2. ove Odluke tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrdi da je protivak pojedinom zakonu, sektorskom propisu ili Prostornom planu Varaždinske županije, u odnosu na taj predmetni sadržaj se Prostorni plan neće izmijeniti.

6. OPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOŠNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi,
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Temeļjam izdanog miļljenja nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-05/3-23-2 od 07. studenog 2023., utvrđeno je da za Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao ni postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

7. NAČIN PRISILJAVANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Općine.

Ukoliko se u postupku izrade naista prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaze potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima proslomi planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebna stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, U ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se prema članku 90. Zakona, u vezi s ovom Odlukom utvrđenim sadržajem Izmjena i dopuna Prostornog plana, upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kralja 11/V, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijских poslova, Kralja 11/V, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Stražmeć, Vidovec, Maruševec, Vinica i Cestica
8. Mjesei odbori Općine Petrijanec

Ukoliko se, temeljem Članka 2. stavka 2. točka 4. ove Odluke, sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog Plana proširi na način da je potrebno zatražiti zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana i drugih javnopravnih tijela i osoba, koje nisu navedene u

prethodnom stavku ovog članka, lista javnopravnih tijela da se proširiti tijekom postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja izmjena i dopuna Prostornog plana upiti za izdavanje zahtjeva uputi će se odgovarajućem javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima
- II. faza Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana
- III. faza Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana
- VI. faza Ispođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
- VII. faza Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana od strane općinskog načelnika
- VIII. faza Usvajanje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu

IX. faza Dostava izvornika izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu

X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu

XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

III. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i drugi odgovarajući izvori.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Članak 15.

Sukladno članku 85. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 2188-9-01/1-23-6
Petrijanec, 1. prosinca 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evasčić, v.r.

66.


Na temelju članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 28. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2023. godine, donosi

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnost:

- Web - stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Web - stranica Općine Petrijanec

12. 12. 2023. 07:17 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Varaždinska županija



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Varaždinska županija >

Varaždinska županija

07.12.2023. - Izrada 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//23_12_07_3.IDPPUOpćine Petrijanec.pdf](#)

07.12.2023. | pdf (3203kb)

02.08.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama i s tim u vezi 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//23_08_02_UPUI6.IDPPUGVarazdinskeToplice.pdf](#)

02.08.2023. | pdf (387kb)

04.07.2023. - Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//23_07_24_5IDPPŽVŽ.pdf](#)

04.07.2023. | pdf (10332kb)

04.07.2023. - Izrada 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i s tim u vezi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//23_07_24_V.IDUPUnaseljaNovi Marof.pdf](#)

04.07.2023. | pdf (463kb)

08.07.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//VS_DPU_Zone_C-3_Ivanec.pdf](#)

08.07.2023. | pdf (110kb)

08.07.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu

[/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Varazdinska//VS_DPU_Jezera_Ivanec.pdf](#)

08.07.2023. | pdf (130kb)

08.07.2023. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

19. 02. 2024. 08:12

POZIV ZA DOSTAVU INICIJATIVA-PRIJEDLOGA ZA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE...



OPĆINA
PETRIJANEC

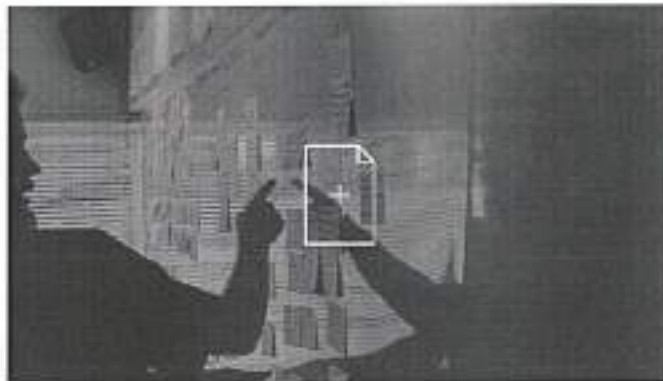
POCETNA / NOVOSTI / O PETRIJANECU / UPRAVA / DOKUMENTI

PROJEKTI / IZBORI / KONTAKT

POZIV ZA DOSTAVU INICIJATIVA-PRIJEDLOGA ZA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

POZIV ZA DOSTAVU INICIJATIVA-PRIJEDLOGA ZA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Općina Petrijanec



Općina Petrijanec 2023. godine pokrenula je postupak donošenja II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

U skladu je prema prijedlogu II. izmjene i dopuna PPU Općine Petrijanec u javni raspisao, koji će poslužiti kao temeljni dokument za donošenje II. izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec. U skladu je prema prijedlogu I. izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec, koji će poslužiti kao temeljni dokument za donošenje III. izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec. U skladu je prema prijedlogu I. izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec, koji će poslužiti kao temeljni dokument za donošenje III. izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec.

Napominjemo da svi koji su nam dostavili svoje prijedloge za II. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, na broj 04 714 220 ili putem e-pošte: op@opcinapetrijanec.hr.

Sve prijedloge poslati je potrebno do 21. ožujka 2024. godine, platišću javno otvorena pošta na adresu Općine Petrijanec, Matije Gupca 157, 42 200 Petrijanec.

Koristimo kolačiće u svrhu pružanja boljeg korisničkog iskustva na stranici. Ukoliko nastavite pregledavati ovu stranicu, pretpostavljamo da se slažete s ovim.

Slušam se

3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Sektor za infrastrukturu prostornih podataka
Služba za izdavanje i razmjenu podataka
Odjel za razmjenu podataka

KLASA: 938-01/23-02/448
URBROJ: 541-05-02-02/1-24-2
Zagreb, 03.01.2024. god.

OPĆINA PETRIJANEC
Vladimira Nazora 157, Petrijanec

Predmet: Izdavanje podataka za Općinu Petrijanec
- *podaci, dostavljaju se*

Poštovani,

vezano za Vaš zahtjev od 20.12.2023. (KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-23-9) za dostavu prostornih podataka, u prilogu dostavljamo podatke po Vašem traženju za obavljanje poslova iz nadležnosti (osim podataka katastra infrastrukture - vodova čijim digitalnim podacima ne raspolazemo za traženo područje) prema sljedećem popisu:

- Digitalni katastarski plan, HTRS96/TM projekcija, SHP format, stanje na dan 17.12.2023. godine, za katastarske općine:

Mbr. k.o.	Naziv k.o.
331074	Družbinac
331201	Majerje
331252	Petrijanec
331279	Nova Ves Petrijanečka
331376	Vrtno
338761	Varoškin II

Napomena: Sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i usjeta korištenja podataka (NN 56/2023), digitalni katastarski plan po katastarskim općinama izdaje se u SHP formatu u Središnjem uredu Državne geodetske uprave.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Grafički podaci Registra prestanih jedinica - podaci za područje Općine (JLS, NA), SHP format, stanje na dan 3.1.2024. godine
- Digitalna ortofotokarta 1 : 5 000 (DOF5), 2022. godina, TIFF+TFW+DWG, HTRS96/TM – 20 listova
- Topografska karta 1: 25 000 (TK25), 1996.- 2010. godina, TIFF+TFW, HTRS96/TM – 4 karte
- Topografska karta 1: 25 000 (TK25), 2011-... godina, TIFF+TFW, HTRS96/TM – 1 karta

S poštovanjem,

Voditeljica Odjela:

LJERKA VUKOVIĆ
JELČIĆ

Osobni ured broj: L.888
Vuković Jelčić
Šifra: 2024.01.01 104841-01 30

Ljerka Vuković Jelčić, univ. spec. geod. et geoinf.

Napomena: podaci presuzeti iz DGU oblaka

UVJETI KORIŠTENJA:

Podnošenjem zahtjeva odnosno preuzimanjem podataka korisnik prihvata uvjete korištenja iz članka 19. Pravilnika o održavanju visine stvarnih tražkova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (MN 56/2023).

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 2186-6-03/1-23-10
Petrijanec, 20. prosinca 2023.

JAVNOPRAVNO TIJELO
(prema popisnoj listi iz članka 8. Odluke o izradi ID PPUO)

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- *Tražisa*

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Petrijanec donijelo je Odluku o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 106/23).

Stoga, sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), molimo da nam u roku od **30 dana od dana primitka ovog poziva**, dostavite posebne zahtjeve, podatke o izvedenoj i/ili planiranoj infrastrukturi ili drugim zahvatima u Vašoj nadležnosti, a koji se neposredno odnose na sadržaj 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, pobliže određen u priloženoj Odluci o izradi.

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec javno su dostupni na mrežnim stranicama Žavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, na poveznici: <https://zzpuzv.hr/opcina-petrijanec/>.

ZAJEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA
Ankica Kocić


PRILOG:

1. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
2. Grafički prilog s lokacijama zahvata izmjena i dopuna

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Revnatejstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Revnatejstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Čestica
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec

Zaprimljeni zahtjevi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Levanić Horvat Biserka i Horvat Vlado
 - Hohnjec Tajana i Patrčević Matija
 - Prgomet transporti d.o.o.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/218
URBROJ: 511-01-388-24-2
Varaždin, 4. siječnja 2024.



OPĆINA PETRIJANEC
11-01-2024
350-02/23-01/4
218-6-03-1-23-10

OPĆINA PETRIJANEC
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

PREDMET: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/4 URBROJ: 2188-6-03/1-23-10, od dana 20. prosinca 2023.
godine

Poštovana!,

Temeljem vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo vam tražene planske smjernice i propisane dokumente, odnosno zahtjeve.

U važećem Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst), u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima navedeni su rizici obrađeni Procjenom rizika, međutim za iste nisu definirane mjere zaštite i spašavanja.

Za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/22)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika), a sukladno članku 12. alineje 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/16, 31/20, 20/21 i 114/22).

Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec, potrebno uskladiti s Procjenom rizika.

Prijetnje, njihova lokacija, dosezi i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec prema Smjericama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 73/16), navode se u Procjeni rizika:

1. U dijelu koji se odnosi na Analizu sustava civilne zaštite u području preventive gdje Procjena rizika donosi ocjenu stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta te definira zahtjeve

3. ID PPUO PETRIJANEC

Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja. Zahtjevi sustava civilne zaštite predstavljaju preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati prostorni planovi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

2. U kartografskom djelu gdje su prikazane i jasno se vide i prepoznaju sve obrađene prijetnje te ostali relevantni podaci.

Također, skrećemo pažnju na činjenicu da se dio prostora obuhvata predmetnog Prostornog plana nalazi u područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava (izazvanih pucanjem brana hidroakumulacijskih sustava). U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostornim planom je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljiva i za najveće vode.

Od propisanih dokumenata upućujemo vas na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/18) koji donose standarde i normative za mjere zaštite u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

S poštovanjem,

PROJEKTOVALA
Ivica Matošić, mag.crim.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

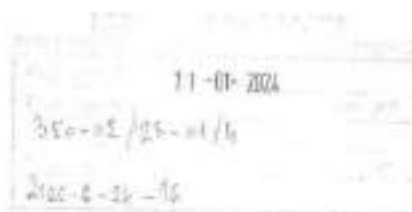
3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONSERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINI

KLASA: 612-08/23-10/9493
URBROJ: 632-65-02-01/7-24-2
Varaždin, 4. 1. 2024.



Općina Petrijanec
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

PREDMET: Općina Petrijanec, 3. cilijane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Petrijanec
– dostava podataka

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 89/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje pri izradi planske dokumentacije 3. cilijanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je Odluka o izradi 3. cilijanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/06, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst) te poziv za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu predmetnog Plana. KLASA: 350-01/23-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-23-10 od 26. 12. 2023.

Obzirom na razloge pokretanja predmetnih cilijanih izmjena i dopuna, te uz uvažavanje činjenice da nam je zahtjev dostavljen na samom početku pristupe izradi izmjena prostorno-planske dokumentacije, u ovoj fazi nemamo posebnih zahtjeva. Međutim, potrebno je upozoriti da je šire područje naselja Petrijanec arheološki iznimno osjetljiva lokacija, te da je prilikom uvođenja novih ili širenja postojećih građevinskih zona, kao i građevinskih radova unutar njihovih obuhvata, ovom segmentu baštine potrebno posvetiti iznimnu pozornost, te se pridržavati svih zadanih smjernica unutar važeće prostorno-planske dokumentacije, kao i uvjeta koje propiše nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu.

S obzirom na to da je ovdje riječ o početnoj fazi izrade 3. cilijanih izmjena i dopuna Prostornog plana, detaljnije ćemo se moći ocijeniti nakon dostave prijedloga 3. cilijanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Petrijanec.

Po ovlašti ministricе
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pasquolini-Juraga

Na znanje:
1. Dokumentacija, ovdje

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN



22-01-2024

350-02/23-01/4

2766-6-24-18

KLASA: 245-02/24-25/20
URBROJ: 511-01-300-24-2
Varaždin, 12. siječnja 2024.

OPĆINA PETRIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

Veza: KLASA: 350-02/23-01/4 URBROJ: 2186-B-03/1-23-10 od 20. prosinca 2023.

Poštovani,

vazano uz Odluku Općinskog vijeća Općine Petrijanec o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, sukladno članku 23. stavku 3. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 92/10 i 114/22) potrebno je pri donošenju predmetnog dokumenta voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeplivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, a kako to propisuju Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara («Narodne novine» broj 29/13 i 87/15), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» broj 8/06) i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03).

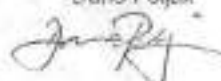
Također, treba definirati sigurnosne udaljenosti plinskih vodova od električnih, vodovodnih i kanalizacijskih sustava, što se treba bazirati na važećim propisima iz tog područja prema uvjetima distributera.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Dario Poljak

1



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-02/5
URBROJ: 2186-1-16/3-24-3
Varaždin, 18.01.2024.

24-01-2024
2186-1-16/3-24-3
2186-1-16/3-24-3

Općina Petrijanec
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 157
42106 Petrijanec

Predmet: Općina Petrijanec - Prostorni planska dokumentacija
- zahtjevi za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec, daju se

Temeljem dopisa (KLASA:350-02/23-01/4, URBROJ:2186-6-03/1-23-10, od 20.12.2023. god.) kojim je dostavljena Odluka o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: 3. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec), daju se sljedeći zahtjevi i podaci / polazišta za izradu:

A) Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine, **3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec trebaju biti usklađeni s Prostornim planom Varaždinske županije** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/2021.) – u nastavku: PPŽ.

S obzirom na razloge donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec koji uključuju mogućnost širenja građevinskog područja, prenamjenu funkcionalnih zona unutar utvrdjenih građevinskih područja, stvaranje starija (evidentnosti prostornih planova lokalne razine užege područja, te provjera i usklađenje 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, u nastavku se daju sljedeći zahtjevi i podaci kako bi se 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec korigirale u onim dijelovima u kojima nisu usklađene s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a.

• **Odredbе za provođenje i planiranje 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec potrebno je usklađiti s važećim PPŽ-om iz kojeg se naglašavaju sljedeća određenja.**

- **Poglavlje 1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježje, korištenju i namjeni**
- U planiranju pojedinih namjena provjeriti usklađenost s razinama dopustivosti (točka 1.12.), kao i u odnosu na vrstu i opseg propisane zaštite i očuvanja prostora (točka 1.13.). Osnovna namjena, korištenje i zaštitu prostora prikazani u grafičkom dijelu PPŽ-a očitavati i tumačiti kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja, izuzev za površine državnog i županijskog značaja određene PPŽ-om (točka 1.14.).
- Izdvojena građevinska područja izvan nastupa državnog i županijskog značaja navedena su u točki 1.14.2.2., a strukturu izvan građevinskog područja državnog i županijskog značaja u točki 1.14.3.2.
- Dovoljena je prilagodba/usklađenje površina ostalih namjena koje su utvrđene na županijskoj razini i koje se preuzimaju u PPUOG bez mogućnosti planiranja na lokalnoj razini – skladno razini podlogama, te odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge PPUOG-ova, a što se ne smatra neusklađenošću PPUOG-ova s PPŽ-om, (točka 1.14.4.).

- Poglavlje **2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju**
- Preseliti građevine i površine državnog značaja, zahvate u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju gradnjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja koji se nalaze na području jedinice lokalne samouprave (točka 2.2.)
- U grafičkom dijelu plana lokalne razine građevine, površine i zahvate iz točke 2.2. prikazati i posebno označiti kao prostore na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini, uz uvažavanje utvrdjenih uvjeta i ograničenja u korištenju prostora, te uz usklađenje s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a za planiranje na lokalnoj razini (točka 2.1.). Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza PPŽ-a na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (in se osobito odnosi na reinterpretaciju novih katastarskih podloga) koja se neće smatrati neusklađenosti prostornih planova uređenja općina/gradova s PPŽ-om.
- Izgradnja i rekonstrukcija građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja, iz točke 2.2. provodi se u pravilu temeljem PPŽ-a, odnosno za područje Općine Petrijanec prema utvrdjenom u točki 11.1. Odradbi za provođenje (Neposredna provedba temeljem PPŽ-a - Točka 11.1.4.1. i 11.1.4.2.). To je potrebno jasno naznačiti u odredbama za provođenje planova lokalne razine bez navođenja točsta odredbi za provođenje PPŽ-a koji se odnosi na građevine, površine i zahvate državnog i županijskog značaja.
- Poglavlje **3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru**
- Uvjeti i smjernice planiranja gospodarske proizvodnje i poslovnih djelatnosti u smislu smještaja, mogućih namjena, infrastrukturnog opremanja, načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja, rasporeda proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru i drugo određeni su u točkama 3.2.1. do 3.2.4.
- Uvjeti i smjernice za planiranje gospodarske ugostiteljsko turističke djelatnosti u smislu smještaja, mogućih oblika, infrastrukturnog opremanja, kriterija za određivanje rasporeda, vrste, kapaciteta i veličine, ugostiteljsko-turističkih područja i drugo određeni su u točki 3.2.5.
- Moguće buduće korisne namjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije predlažu se točkom 3.3.5.3., a definiraju se prostornim planovima uređenja općina i gradova.
- Mogućnost smještavanja lokacije za deponiranje viška iskopa određena je točkom 3.3.7.
- Mogućnost i način izgradnje ribnjaka s uzgoj ribe određen je u točki 3.4.1.
- Mogućnost i način izgradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja i drugo vezano uz poljoprivredu određeno je u točkama od 3.5. do 3.5.14.
- Mogućnost i način izgradnje građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu određen je u točki 3.6.5.
- Mogućnost i način smještavanja sportskih i rekreacijskih igrišta u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi na otvorenom uzvan građevinskog područja kroz prostorne planove lokalne razine određena je u točki 3.7.5., a prema uvjetima iz točke 3.7.1., 3.7.2. i 3.7.4.
- Poglavlje **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru**
- Planiranje prostora za razvikan sustava društvene infrastrukture i građevine određeno je u točki 4.1.
- Obveza definiranja uvjeta izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti kroz planove lokalne razine određena je u točki 4.2., a smjernice i preporuke za njihovo planiranje u točki 4.3.
- Poglavlje **4.A. Uvjeti smještaja sportske rekreacijskih sadržaja u prostoru**
- Za planiranje površina sportske rekreacijskih namjena u prostornim planovima uređenja općina i gradova navedene su smjernice i preporuke u točki 4.A.3.

- **Poglavlje 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja Izrađena i nalazna ili izrađena dijela područja**
- Određivanje i oblikovanje, te korištenje građevinskih područja određuje se sukladno smjernicama iz točki 5.2., 5.2.1.-5.2.5., te 5.3., 5.3.1.-5.3.3. i 5.4 do 5.4.3.
- **Poglavlje 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru**
- Do izdavanja akta kojim se odobrava gradnje građevina infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora (točka 6.1.1.).
- Širine planiranih infrastrukturnih koridora određene su u točki 6.1.4., te dodatno u točkama 6.2.4.3., točkama 6.3.1.9. i 6.3.1.11. - električnogostuška infrastruktura.
- Zaštitni prostori/pojasi postojećih infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima kao i moguća izgradnja u tom pojasu, a navode se u PPŽ-u: - u točki 6.2.4.11. - cestovni promet, a točki 6.3.1.8. - dalekovodi (kabele).
- Obveza preuzimanja planiranih infrastrukturnih pravaca državnog i županijskog značaja iz PPŽ-a, te smjernice planiranja infrastrukture lokalne razine određene su točkom 6.1.5.
- Osiguranje nesmetanog prilaza evakuacijskih koridora preko cesta određeno je točkom 6.2.4.10.
- Postava reklama na cesti, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima određena je točkom 6.2.4.11.
- Rekonstrukcija prometnica koje prolaze kroz zone sanitarna zaštite izvorišta, planiranje novih nezavršenih cesta navodeno je u točki 6.2.4.12.
- Planiranje biciklističke infrastrukture određeno je u točki 6.2.4.13.
- Obveza planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kroz planove lokalne razine određena je u točki 6.2.8.1. (općenito), za nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu u točkama 6.2.8.2. i 6.2.8.5., za pokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu u točki 6.2.8.4. (u dijelu smjernica za određivanje lokacija postojećih antenskih stupova i smjernice za postavu umjetnih prihvata unutar građevinskih područja), širokopojasni pristupi internetu u točki 6.2.8.5.
- Energetske građevine lokalne razine planiraju se prostornim planovima lokalne razine prema točkama 6.3.1.11. i 6.3.1.10., odnosno 6.3.2.1.
- Mogućnost rekonstrukcije/preribikovanja postojećih elektroenergetskih vodova u dalekovode ili kabele više naponske razine određena je u točki 6.3.1.8.
- Mogućnost rekonstrukcije postojećeg plinskog sustava te plinifikacija, distribucija i opskrba plinom određena je u točki 6.3.2.1. i 6.3.2.9.
- Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije određena je u točki 6.3.3.1., a uvjeti i smjernice za planiranje građevina za proizvodnju energije i kogeneracijska postrojenja lokalne razine u točki 6.3.3.7.
- Planiranje ostalih vodoopskrbnih cjevovoda određeno je točkom 6.4.1.7.
- Prključenje na javni sustav odvodnje određeno je točkom 6.4.2.5., a odvodnja s prometnica 6.4.2.6.
- Mogućnost bioloških radova za zaštitu od bujica i erozija određena je točkom 6.4.3.6., a uređenje primarnih retencijskih prostora određeno je točkom 6.4.3.11.
- Rekonstrukcija/revitalizacija vodotoka određena je točkom 6.4.3.12.
- Postupanje (građnja/obnova) u inundacijskom pojasu 6.4.3.13.
- **Poglavlje 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti**
- U planiranju građevina i površina u planovima lokalne razine unutar područja krajobraznih vrijednosti primijeniti uvjete mjere i preporuke iz točki 7.1. do 7.2.5. očuvanja krajobraznih vrijednosti, kao i dodatne mjere zaštite područja osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza (točka 7.3.2.) određenih 3. ID PPŽ-a.
- **Poglavlje 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- U planiranju građevina i površina unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti (točka 8.2.1.) primijeniti mjere zaštite iz točki 8.2.2. do 8.2.5.

- U planiranju građevina i površina unutar područja dijelova prirode planiranih za zaštitu prema propisima o zaštiti prirode (točka 8.3.1.) do proglašenja zaštite primijeniti uvjete mjere i preporuke iz točki 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti prema točki 8.3.2.
- Kroz prostorne planove lokalne razine moguća je dodatna zaštita prirodnih vrijednosti na lokalnoj razini (točka 8.3.5.)
- U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta primijeniti mjere zaštite u točki 8.4.7.
- U planiranju građevina i površina unutar područja ugroženih i rijetkih staništa primijeniti mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (iz točke 8.5.2. i 8.5.3.
- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (prema navedenom u točki 8.6.3.), za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove utvrdene su mjere u točki 8.6.3.a u planiranju građevina i površina u točki 8.6.4.
- Uvjeti postupanja u slučaju godovinskih zahvata u sklopu kulturne baštine ili u njenoj blizini ili vezano uz arheološka nalazišta određeni su u poglavlju 8.7.2. i 8.7.3.
- Kroz prostorne planove lokalne razine moguća je dodatna zaštita kulturne baštine na lokalnoj razini (točka 8.7.8.)
- Smjernice za planiranje očuvanja i korištenje arhitektonsko vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje određene su točkom 8.7.9.
- Čuvanje vizura i panoramskih slika određeno je točkom 8.7.10.
- **Poglavlje 9. Gospodarenje otpadom**
- Sustav gospodarenja otpadom na području Županije određen je točkom 9.2.
- Način smještavanja i vrsta građevina za gospodarenje otpadom određen je točkom 9.4.
- Mogućnost smještavanja pojedinih građevina gospodarenja otpadom regionalnog značaja (određenih propisima o gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH) unutar pojedinih zona planova lokalne razine određena je točkom 9.6.2.
- Smjernice za planiranje lokacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja određene su točkom 9.7.
- Gospodarenje otpadom do uspostave RCGO (i nakon uspostave RCGO) određeno je točkom 9.8.
- Sanacija lokacija odlagališta i otpadom onečišćenih površina određena je točkom 9.9.
- **Poglavlje 10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**
- Moguća izgradnja motrišijskih i drugih postaja određena je točkom 10.1.4.
- Određene su mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš - na vode točkama 10.2.1. do 10.2.13. *osobito u dijelu vezanom uz nove nampune na vodovodima, industrijske vode, primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama*, na tlu točkama 10.3.1. do 10.3.5. *osobito u dijelu vezanom uz gradnju i krčenje šuma, te poljoprivredu*, na tlu točkama 10.4.1. do 10.4.8. *osobito u točkama koje se odnose na održavanje travne inferozemskih zbiljaka u prostoru, planiranje gospodarskih djelatnosti, evaluiranje klijata*, na zraku točkama 10.5.1. do 10.5.4. *osobito u točkama koje se odnose na korištenje energije i planiranje gospodarskih djelatnosti*, na bucu točkama 10.6.1. do 10.6.4. *osobito u dijelu propisivanja mjera zaštite od buke*, zaštita od svjetlosnog zagađenja (točka 10.7), oblikovanje naselja (točka 10.10.1).
- **Poglavlje 11. Mjere provedbe - 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja i neposredne provedbe**
- Mogućnost izrade prostornog plana područja posebnih obilježja određena je točkom 11.1.1.
- **Poglavlje 11. Mjere provedbe - 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera**
- Mjere u pogranničnom području određene su 11.2.1.
- Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća određene su točkama 11.2.5. - zaštita od poplava uključivo i poplave izazvane puzanjem brana, potresa, ekstremne temperature, suša, tuča i olujno i orkanski nevrijeme, klizišta, snežne oborine, kišne i snežne oborine (točka 11.2.5.2.), zaštita od tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća - industrijske nesreće, nesreće u

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- protekcija s opasnim tvarima, nakladna i radnišćeske nesreće, epidemije i pandemije, ostale mjere zaštite, mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera (točka 11.2.5.3.), mjere zaštite od požara (točka 11.2.5.4.), klimanje (točka 11.2.5.5.);
- Područja ograničenja oko aerodroma izvedena su točkama 11.2.6.1. i 11.2.6.2.
- Mjere za urbanu sanaciju - smjernice za prostorne planove uređenja gradova i općina određene su točkama 11.2.7.1. do 11.2.7.3.
- Mjere za zaštitu vodovodnika određene su točkama 11.2.8.
- Poglavlje II. Mjere provedbe - 11.3. - Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje golava i procesa u prostoru - određena su u poglavlju 11.3.

- Grafički dio 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec treba uskladiti s određenjima važećeg PPŽ-a koji se dostavljaju u prilogu na CD-u u dvj formatu:

Katografski prikazi u mjerilu 1:100.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROSTORI POVIŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- vrijedna obradiva poljoprivredna tla
- tamo
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i strukture izvan građevinskog područja dotičnog i susjednog značaja

1b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROMET

- promet (cestovni)

1c. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

- pošta
- neposredna EKI
- pokretna EKI
- radio i TV sustav veze

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ENERGETSKI SUSTAV

- električnog

2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

- korištenje vode
- navodnjavanje
- korištenje vode za kućanstva
- odvodnja
- uređivanje vodotoka i vj

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- prirodna baština*
- kulturna baština**
- natura*

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- krajolika (prirodni i kulturni, točka)
- tla*** (područje najvećeg intenziteta potresa, istražni prostor mineralnih sirovina,

(izvanj prostora prirodnog izrabnog prostora ugljikovodika/geotermalne vode)

- vode*** (vodovodno područje, vodozadržuju područje, kvaliteta voda, poplavno područje, uvjetne poplave, vodeni površine i vodotoči)
- posebna ograničenja*** (područja ograničenja oko aerodroma)

3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- sanacija***

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

- 4j. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Sportsko-rekreacijska namjena: Centar Petrijanec za sportsko-rekreacijske i pastelovne
aktivnosti, odrukacija djece i mladeži s kampom (Općina Petrijanec)

Grafički prikazi - kartogrami u mjerilu 1:200.000

6.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PRIRODNA BAŠTINA

- rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav*

Napomena vezana uz dostavljene podatke:

- Dostavljeni grafički podaci prikazuju dijelom i šire područje od obuhvata JLS

* - Zaštićeni dijelovi prirode su prikazani PPŽ-om kao postojeća zaštićena prirodna baština lokalnog značaja prema Zakonu o zaštiti prirode, pa se podaci preuzimaju iz PPŽ-a, kao i podaci o ekološkoj mreži Natura 2000, osim ukoliko su se temeljem zahtjeva nadležnog JPT ili provjerom službenog portala podaci promijenili, pa se primjenjuje noviji.

- Informacije o rezervatu biosfere Mura-Drava-Dunav navedene su u Obrazloženju PPŽ-a, poglavlje 3.5.

Za zaštićene dijelove prirode su PPŽ-om određene mjere zaštite, pa se planovima lokalne razine za ta područja više ne određuju.

Dijelovi prirode planirani za zaštitu državnog i lokalnog značaja preuzimaju se prema određenjima PPŽ-a, a zaštita takvih područja (do zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode) određena je PPŽ-om.

** Zaštićena kulturna baština je prikazana PPŽ-om prema Registru kulturnih dobara RH kao postojeća zaštićena kulturna baština (kao zaštita državne razine) i preuzimaju se iz PPŽ-a osim ukoliko su se temeljem zahtjeva nadležnog JPT ili provjerom službenog portala podaci promijenili, pa se primjenjuje noviji. Sadržajem prikazana kulturna baština nije precizno pozicionirana s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza, već se daje samo informacija o približnom položaju pojedine lokacije.

Za zaštićenu kulturnu baštinu su PPŽ-om određene mjere zaštite, a planovima lokalne razine se određuju smjernice za zaštitu dijelova naselja / pojedinih povijesnih sklopova i građevina s obzirom na unjaštaj u pojedinoj zoni zaštite, ukoliko su takve zone određene.

- Popis zaštićene graditeljske baštine naveden je u Obrazloženju PPŽ-a, poglavlje 1.1.2.6.

*** Podaci vezani za to, vode, posebna ograničenja i sanaciju preuzimaju se iz PPŽ-a osim ukoliko su se temeljem zahtjeva nadležnog JPT ili temeljem novodonesenih dokumenta na državnoj, županijskoj ili lokalnoj razini (npr. odluka o zaštiti izvorišta i sl.) promijenili, pa se primjenjuje noviji.

Gore navedene zahtjeve, podatke i planske smjernice, odnosno polazišta za izradu prostornih planova treba odgovarajuće primijeniti na izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Važeći PPŽ objavljen je na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije - <http://zpsuzv.hr/vazeci-prostorni-planovi-se-varazdinskoj-izjavi/>, na mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti-prostorni-planovi.html>, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u okviru Informatijskog sustava prostornog uređenja - <http://ispa.mgpa.hr/E/>.

B) Sukladno zakonskoj obvezi, 3. Izmjene i dopune PPUO-a Petrijanec trebaju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19, 67/23) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ovisno o planskim rješenjima, u Odluci o donošenju 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec posebno je, uz Zakonski propisani sadržaj, jasno i nedvojbeno definirati koji se dijelovi dokumentacije važećeg PPUO-a Petrijanec mijenjaju, a koji ostaju na snazi (u Tekstualnom dijelu - Odludbama za provođenje, Grafičkom dijelu, te dijelu Obrazloženja). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je objaviti i pročitan tekst Odludbi za provođenje i Grafičkog dijela plana.

Dokumentaciju donesenih 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec potrebno je radi unošenja u Informatijski sustav prostornog uređenja - ISPU, izraditi i dostaviti ovom Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informatijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.) koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. godine svim H.S-ima na području Varaždinske županije.

Naglašava se osobito članak 12. st. 3. Uredbe o informatijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), koji se odnosi na planove izradene temeljem važećeg *Pravilnika o mjernim, kartografskim prikazima, obvezama prostornim pokazateljima i simbolima elaborata prostornih planova* (SN br. 105/98, 39/04, 45/04, – ispravak i 163/04.) koji trebaju biti topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (UTRS96_TM).

Naglašava se potreba da cjeloviti kartografski prikazi budu georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (UTRS96_TM).

Skreće se pozornost da doneseni plan u grafičkom dijelu ne bi trebao sadržavati oznake dijelova plana koji se mijenjao kroz prodmetu izmjenu i dopunu (bez obzira da li se naknadno prilaže pročitan grafički dio plana ili ne), a tekstualni dio ne bi trebao sadržavati tekst u kojem je vidljivo što se dodavalo ili brisalo kroz izmjenu i dopunu plana.

Isto tako bi u vektorskom dijelu plana trebalo obuhvatiti sve one levele čiji sadržaj nije prikazan u donesenom prostornom planu.

Ovi zahtjevi se sukladno članku 27. Zakona o prostornom uređenju smatraju elementarnim polazištima za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec.

Ovaj Zavod će se odgovarajuće uključiti u daljnje postupke izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec.

Na konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona.

Kontakt osoba: Vikaja Jalušić
- telefon: 42 211 617; E pošta: vikaja.jalusic@zpsuzv.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Priloge:

- CD i podacima iz grafičkog dijela PŽZ-a

Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo Varaždinske županije,
Stanka Vrnca 4, 42 000 Varaždin
2. Pisarnica

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/23-01/654
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 11. ožujka 2024.

KLASA:
350-02/23-01/654
URBROJ:
2186-6-24-02
Zagreb 11.3.2024.

Općina Petrijanec, Jedinствeni upravni odjel
Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/4

URBROJ: 2186-6-03/1-23-10

Od: Petrijanec, 20. prosinca 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 22. prosinca 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13; 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Petrijanec.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Nadalje, prostornim planom Općine Petrijanec površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program iz suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.**

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Petrijanec u elektronskom obliku (STICK),
2. Očitovanje Općine Petrijanec o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE/ k.a.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMIENA / BONTET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

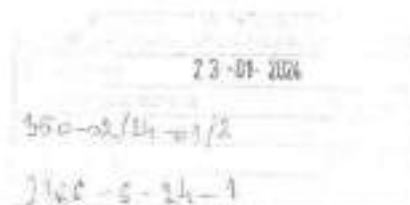


3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

OPĆINA PETRIJANEC

Petrijanec, Vladimira Nazora 157



ZAHTEJEV:

Molimo cijenjeni naslov i službe koje vode izmjenu prostornog plana, obzirom da je u toku prijedlog izmjene prostornog plana općine Petrijanec da čestice u našem vlasništvu k.č.br. 397/101 i 397/91 k.o. Majerje koje su u postojećoj planskoj dokumentaciji točka 2.2.1.2.2. zona gospodarske, poslovne namjene oznaka K koji člankom 23 stavka 2 prostornog plana koji je na snazi izričito zabranjuje gradnju doma za starije i nemoćne osobe, stavi u zonu oznake u planu 2.2.1.1.1. zona mješovite pretežno stambene namjene oznaka M1 kako bi na istima mogli proširiti svoju djelatnost.

Obrazloženje našeg zahtjeva:

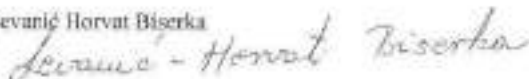
Na susjednim česticama u našem vlasništvu k.č.br. 397/90 i 397/104 k.o. Majerje imamo postojeći legalni poslovno-stambeni objekat sa Dornom za smještaj starijih i nemoćnih osoba i iz razloga za proširenje djelatnosti i izgradnje novog objekta molimo da nam se izade u susret.

Prilog:

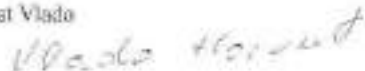
Zahhtjev

Kopija plana sa označenim česticama za koje se traži izmjena

Levanić Horvat Biserka

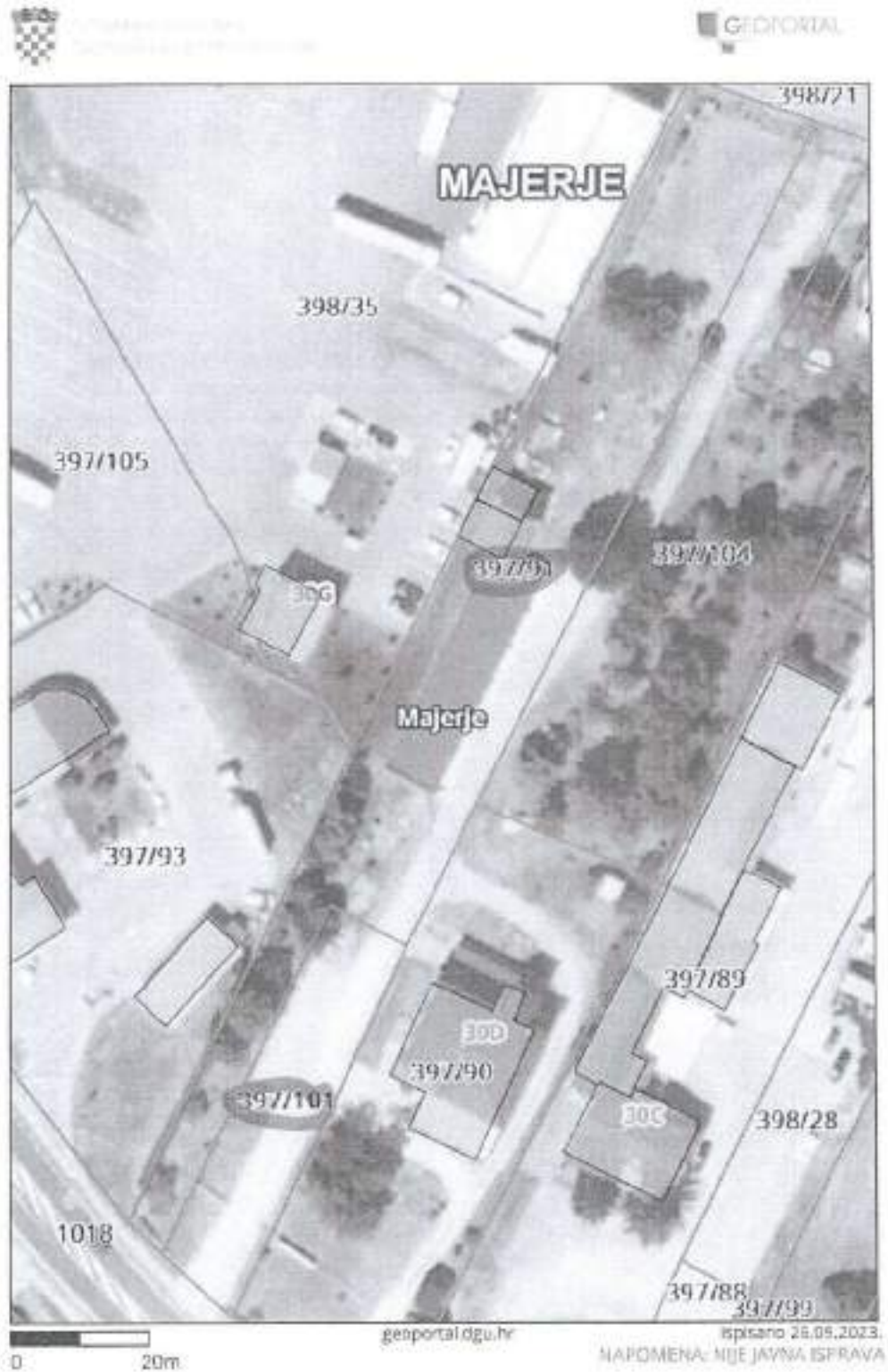


Horvat Vlado



Majerje 19.01.2024g

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

OPĆINA PETRIJANEC – OPĆINA PETRIJANEC
Adresa: PPA 01/20-01/2024
Uredno:
2185-6-14-00
E-MAIL: petrijanec@urbia.hr
UR 2024



OPĆINA PETRIJANEC
26-01-2024
350-02/24-01/0
2185-6-14-00

Općina Petrijanec

Vladimira Nazora 157

Petrijanec

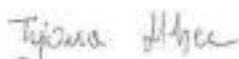
Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana općine Petrijanec

Traži se izmjena u segmentu plana da se Zona mješovite pretežitno stambene namjene / oznaka M1 / članak 7 dopuni na način da se člankom 7 omogući u toj zoni izgradnja građevina mješovite namjene sa više od 3 korisničke jedinice do max 6 korisničkih jedinica u jednoj građevini.

Taj zahtjev se temelji na činjenici da na parcelama ima mogućnost max. izgrađenost 40% od ukupne površine u zoni gradnje a ako izgradite građevinu sa tri stana tlocrtne površine 200 m² a imate mogućnost gradnje do 400 m² u sljedećem koraku ako želite izgraditi još koji stambeni prostor ili dograditi postojeću građevinu koja već ima tri zasebne jedinice niste u mogućnosti jer Vam plan ne dozvoljava bilo kakvo proširenje sa novim jedinicama, pa ste s time uskraćeni u bilo kakvom daljnjem ulaganju u izgradnju. Svaka osoba koja slaže zna da se ne grade stanovi od 200m² ili od 300m² pa ta odredba trebala bi biti promijenjena po našem mišljenju. Osluškajući stavove mještana i potencijalnih investitora nisu time oduševljeni i ne žele ulagati sredstva na takav način u naloj općini.

S poštovanjem!

Hošnjec Tajana



Patrčević Matija



Napominjemo da mi dalje niže potpisani imamo gotove projekt i dozvole za tri jedinice što nas nije oduševilo i bili smo prisiljeni na taj korak, što ne znači da i mi nećemo proširivati svoje građevine ako se izmjeni plan. Ali za razvoj općine i više ulaganje u stambenu izgradnju mišljenje smo da bi trebalo uvažiti naše stavove i omogućiti budućim investitorima kao i nama kvalitetnija ulaganja.

Petrijanec 19.01.2024g.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



DJUPANJA VIKIŽDINSKA - OPĆINA PETRIJANEC

KLASA:
350-02/14-01/03

ŠIFRA:
2185-6-14-01
Datum: 8.1.2014.



n/r gđina Željka Posavec
Općina Petrijanec
Vladimira Nađtora 157
42206 Petrijanec

Poštovani,

molim općinu Petrijanec da promijeni namjenu u prostornom planu za čestice
304/3, 304/4, 304/5, 305/1, 305/2, 305/3 u svrhu izgradnje logističkog centra.

Zahvaljujem!

Prgomet Mario

PRGOMET TRANSPORTI d.o.o.
Istarska Stjepana Radića 60G
42206 Petrijanec

Prgomet transporti d.o.o., MAJERJE, Stjepana Radića 60G, 42 206 PETRIJANEC, Hrvatska
OIB: 63020024952 VAT ID: HR63020024952
Tel: +385 42 500 844 Fax: +385 42 500 845 Mob: +385 95 904 7113 e-mail: info@prgomet-transporti.hr

3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/24-01/4
URBROJ: 2188-6-02/1-24-2
Petrijanec, 18. ožujka 2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 67/23) i članka 48. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21), općinski načelnik Općine Petrijanec, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Petrijanec za javnu raspravu

I.

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec izrađuju se i donose kao ciljane.

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga iz ožujka 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

II.

Javna rasprava će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <http://petrijanec.hr/>.

III.

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. s početkom u 13.00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave i to na sljedeći način:

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

- Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgj.gov.hr/>.

OPĆINSKI NAČELNIK
Čakovec, mag. ing. mech.

[Signature]

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

SAŽETAK ZA JAVNOST

3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 106/23 i to kao cijane.

Grafički podaci za usklađenja PPUO Petrijanec s PP Varaždinske županije su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela.

U odnosu na usklađenost prema PPŽ utvrđene su razlike u odnosu na utvrđeno u 2. ID PPUO, a najveća se odnosi na kategoriju poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene –ostalo poljoprivredno tlo (P3) koje je prema PPŽ utvrđeno sjeverno od nasipa dovodnog kanala HE „Varaždina“.

U dosadašnjim, 2. ID PPUO Petrijanec ove površine su bile utvrđene u kategoriji ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), a sada su u značajnom dijelu usklađuju prema PPŽ i utvrđuju kao ostalo poljoprivredno tlo (P3).

Promjena površina je došlo i u odnosu na vode, šume i površine fermi, ali u manjoj mjeri u odnosu a poljoprivredno tlo.

Granice utvrđenog EP „Molva“ se ne mijenjaju. Predmetno EP je precizno unijeto u PPUO prema važećem rješenju nadležnog Ministarstva i odgovara površinom i granicom prema nadležnoj evidenciji Ministarstva.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec, prema Odluci o izradi, mijenjaju se granice građevinskih područja naselja samo za 3 naselja Općine – Majere, Petrijanec i Nova Ves Petrijanečka, unutar kojih granica se također, sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom mijenjaju i namjene površina.

Prvenstveni interes je osigurati prostor za provedbu projekata društvene infrastrukture, rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje građevine za potrebe predškolskih i školskih djelatnosti, te za razvoj sporta i rekreacija.

Na do sada utvrđenom IGPIN za bioplinsku elektranu dodaje se mogućnost da se površina koristi za proizvodnju energije temeljem korištenja sunce, tako da se uz bioplinsku elektranu ili samostalno kao osnovna namjena može graditi sunčana elektrana.

Manji dio površina građevinskih područja širi se u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, prema usvojenim inicijativama građana, sukladno posebnom izvješću (načelnika) izračenom temeljem članka 65. Zakona o prostornom uređenju, a koje izvješće, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-01/1/23-3, je usvojeno o Općinskog vijeća 31. listopada 2023. godine.

Obzirom da su za naselje Nova Ves Petrijanečka u međuvremenu stupila na snagu dva urbanistička plana uređenja, navedeno se u 3. ID PPUO zadržava.

Radi se o urbanističkim planovima uređenja:

- Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (SVVŽ 121/22)
- Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (SVVŽ 121/22),

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine,

Javni uvid u prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela Općine.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Petrijanec, na poveznici <http://petrijanec.hr/>

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec (2. izmjene i dopune) digitalno je dostupan na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na poveznici: <https://zavuz.hr/opcina-petrijanec/>

Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec održat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. (četvrtak) s početkom u 13.00 sati.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 09.04.2024. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelj treba u podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

za izrađivača VI. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.erh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
KLASA: 350-02/24-01/4
URBROJ: 2186-6-24-18
Petrijanec, 29. travnja 2024.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM
PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/24-01/4
URBROJ: 2105-6-03/1-24-3
Petrijanec, 25. siječnja 2024.

Na temelju članka 93. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 55/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 99. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 87/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 3 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu, općinskog načelnika Općine Petrijanec, KLASA: 360-02/24-01/4, URBROJ: 2126-8-02/1-24-2 od 15. siječnja 2024. objavljuje sadržaj:

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Prostornog plana) se temeljem članka 50. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 87/23) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 55/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao objave.
- Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana se izvodi od 27.05.2024. do 09.04.2024. godine i objavljuje se:
 - u lokalnim tiskanim novinama
 - na mrežnim stranicama Općine
 - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Javni oči u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana mogu se izdati za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42208 Petrijanec svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, kao i na mrežnim stranicama Općine <http://www.petrijanec.hr>.
- Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42208 Petrijanec, 28.05.2024. u ponedjeljak u 13.00 sati.
- Prijedlog i prijedloge na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu predložiti u okviru javne rasprave, zajedno sa 09.04.2024. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem prijedloga izjavi o saglasju o predloženim izmjenama
 - dokazivanjem prijedloga i prijedbi u zahtiru za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i prijedbi Općini na gore navedenu adresu.

Prijedlog i prijedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni elektronički, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelj zahtjeva za podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec

3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC Izvješće o javnoj raspravi

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAMI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O Njihovu PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODMOSITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOSPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPJU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	CONSILIA d.o.o., Jufkovic KLASA: 360-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6/24-03 Zaprimljeno: 28. 03. 2024.	Prijedbe i prijedlogi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne može usvojiti.	Tržišni se proširuje planirane površine za smještaj sačlane elektrane u razrežu. Zelenikov na jednu dodatnu zemljišnu čestica.	Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s procedurom utvrdjenom Zakonom. Ove 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec izrađuju se kao cijela, pri čemu su razlozi i sadržaj promjene granica građevinskih pozemalja precizno utvrditi Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Uputuje se podnosiocu da uputi Opciji Inicijativu prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmatrati u narednoj smetnji i doprini ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tjehu prelazak u novi sustav izrada prostornih planova (nova generacije).
2.	Dražan Braši, Vidovec KLASA: 360-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6/24-10 Zaprimljeno: 28. 03. 2024.	Prijedbe i prijedlogi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Tržišni se smanjuje minimalne površine prostorne čestice u zoni gospodarske, proizvodne namjene (čestaka I) s 2.500,0 m ² na 1.400,0 m ² .	Usvajanje prijedloga nije Zakonom utvrdeno kao razlog za ponovljeno javno rasprave.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI

3. IZMJENJA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

	Prijedlog se ne	Prijedlog se ne	Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s proceduram utvrđenim Zakonom. Ove 3. bilješka i dopuna PPUO Petrijanec izradili su kao odjane, pri čemu su razdali i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrdili Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upravo se podnosi da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj bilješki i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).
<p>3. AUTO-MAK sekretarske d.o.o. KLASA: 350-02/24-0/103 URBROJ: 2185-5-24-11 Zaprimljeno: 20.03.2024.</p>	<p>Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s proceduram utvrđenim Zakonom. Ove 3. bilješka i dopuna PPUO Petrijanec izradili su kao odjane, pri čemu su razdali i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrdili Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upravo se podnosi da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj bilješki i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>	<p>Traži se proširenje građevinskog područja na čisto zemljište k.č.br. 212/1 i.o. Majerje, pošto je građevinsko područje trenutno utvrđeno samo na dijelu te čestice.</p>	<p>Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s proceduram utvrđenim Zakonom. Ove 3. bilješka i dopuna PPUO Petrijanec izradili su kao odjane, pri čemu su razdali i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrdili Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upravo se podnosi da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj bilješki i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>
<p>4. AUTO-MAK sekretarske d.o.o. KLASA: 350-02/24-0/103 URBROJ: 2185-5-24-12 Zaprimljeno: 20.03.2024.</p>	<p>Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s proceduram utvrđenim Zakonom. Ove 3. bilješka i dopuna PPUO Petrijanec izradili su kao odjane, pri čemu su razdali i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrdili Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upravo se podnosi da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj bilješki i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>	<p>Traži se proširenje građevinskog područja na zemljište k.č.br. 284/103, 284/104, 284/128 sve k.o. Majerje.</p>	<p>Deo traženog je već usvojen i ugrađen u 2. ID PPUO u 2021. godini. Ovo što nije u građevinskom području, se u ovom postupku ne može usvojiti, jer nije u skladu s proceduram utvrđenim Zakonom. Ove 3. bilješka i dopuna PPUO Petrijanec izradili su kao odjane, pri čemu su razdali i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrdili Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upravo se podnosi da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj bilješki i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVJEŠĆE O JAVNOM RASPISU

3. OMEĐENA I OGRANIČENA PROSTORNOG PLANA URBEGRAVA OPĆINE PETRIJANEC

<p>5.</p> <p>Marijana Mikac KLASA: 3610/02/24-01/03 URBROJ: 2185-6-24-14 Zaprimitelj: 23.03.2024.</p>	<p>Prinijetba i prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Prinijetba se usvaja.</p>	<p>Tuži se procenjena građevinskog područja na zemljište k.č.br. 588/11 svk k.o. Družbinec.</p>	<p>Prijedlog se ne može usvajati jer nije u skladu s procedurom uvedenom Zakonom. Član 3. Imenje i depono PPUO Petrijanec izdaju se kao ciljana, pri čemu su razlici i dodatni promjena pravica građevinskih područja posebno utvrditi. Odlučeno (izdati) 3. ID PPUO. Upućuje se podnositelj da upati Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj izmjeni i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, podto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>
<p>6.</p> <p>MUP, Ravmateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin KLASA: 3610-02/24-01/04 URBROJ: 2185-6-24-13 Zaprimitelj: 10.04.2024. – nakon završetka javne rasprave</p>	<p>Na temelju upita nastaje izdati Plan, završen javnopravnog tjela završen u Općini 11.01.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>6.1. Prinijetba nije osnovana.</p>	<p>Tuži se da se u Planu osim općinski od papirna ciljana i ostale mjere za razliku stvrdne Procjenom itilisa Općine – petinci, industrijske nesreće i drugo.</p>	<p>Mjere su ugrađene u članak 212. a za procjenom namjene prostora završena obaveza ishođenja posebnih uvjeta od MUP-a, tako da je Plan u oba navedena rubra usklađen s pravnima</p>
		<p>6.2. Prinijetba se usvaja.</p>	<p>Tuži se da se u poglavlju 6.6. Izradi prostorno naredar naziv akumulacijskog jezera, 5. od treća stajati akumulacija HE Varošin.</p>	

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVJEŠĆE O IZVEDBI NAJAVNE PRAVILNOSTI

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UJEDNEŽENJA OPĆINE PETRIJANEC

<p>7.</p> <p>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</p> <p>KLASA: 300-02/24-01004 URBROJ: 2185-6-24-14 Zaprimljeno: 29.03.2024.</p>	<p>Najveća upita nastaje izrade Plana, zahtjev jeuopisnog tipa zaprimljen u Općini 24.01.2024.</p> <p>Mišljenje pisma članku 101 stavcima 1. i 5. Zakona o prostorom uređenju.</p>	<p>7.1.a Prijemlje se uvrštiti.</p> <p>7.1.b Dijelom se usvoji.</p>	<p>Treći se opuna kartografskog priказа br. 1. Korštenje i namjena površina" s PPZ-om planiranim lokom županijske ceste u trasi postojeće lokalne ceste LC 25070 u N.V. Petrijanec. Te prikaz planirane lokalne ceste u rasloju Strmaz-Pušćavski</p> <p>Treći se imjena kartografskog priказа br. 1. Korštenje i namjena površina" na način da se, prema PP Županije - površina za eksploataciju na lokaciji EP građevnog dijela i šjunta "Molve" prikaze šire od granice uvodnog EP "Molve" kao što je to prikazano u Pp Varaždinske županije, kojim je provedena mogućnost manjeg proširenja Hidrobnog eksploatacijskog soja</p>	<p>Prostorni planovi uređena općine na području Varaždinske županije se u pogledu provedbe zahvata eksploatacije građevnog dijela i šjunta uspe na primjenju, već se nepoznatno primjenju PP Županije. Temeljem odlike nabavila Općina Petrijanec površina za eksploataciju na kartografskom prikazu PPUO Petrijanec br. 1. Korštenje i namjena površina" će se uskladiti s površinom iz namjene iz PP Županije, a istovremeno će se prikazati granica uvodnog EP "Molve"</p> <p>Proširenje planiranja kotirneog zahvata u PP Županije prema Zakonu o nadarstvu i Narodne novine" broj 55/13, 14/14, 52/18, 119/18, 98/19, 83/23, a koji Zakon uspe ne preevda mogućnost (manjeg) proširenja eksploatacijskog soja kao u zakonu ukemeljenog zahvata, kao i prodavnost takvog zahvata prema Zakonu o katastru i, Narodne novine" broj 69/17, 107/20, koji se u odnosu na Zakon o rudarsku primjenjuje kao Lex specialis, je problem koji treba poslištati na županijskoj razini planiranja, na kojoj je svakako i larsko rješenje dono.</p>
---	--	---	--	--

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVJEŠĆE O AVNOJNIM RASPRANIM

3. DIMEZINALI DOPUNAKA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

				<p>Kao što je gore navedeno, PPUO Petrijanec se u pogledu provedbe zahvata eksploatacije građevnog plinova i špijska usjeća ne primjenjuje, stoga ni epiratska tijela, ni stručni izdavači ne mogu preuzeti odgovornost za zakonitost planskog rješenja iz PPZ i onoga što je bilo primjedbom traženo od strane podnosioca primjedbi.</p>
<p>7.2. Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ vodovi komunikacijske infrastrukture razdijele na kategorije međunarodni, kontinentalni i epirski, te da se emisiji kanali za uređenje voda od županijskog značaja.</p>			
<p>7.3.a Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Traži se da se u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uvođenje i zadržavanje“ prikaza izrađati prostor mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, odnosno energetskih mineralnih sirovina.</p>			<p>Traženo je prikazano na odgovarajućem kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, kao što je to predviđeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova „Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 153/04, 8/11), prema kojem Privremenu se površine namijenjene eksploataciji na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uvođenja i zaštite prostora“ ne prikazuju. Na kartografskom prikazu je sukladno Pravilniku prikazane obaveza sanacije uvođenog Ep „Mlobeš“.</p>
<p>7.3.b Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uvođenje i zadržavanje“ prikaza prikazane površine u zapadnom dijelu Općine.</p>			<p>Uvođenje granica površina prava bivšegopoduzetnika osnovu nije predmet izmjena i dopuna ovog PPUO, a obzirom da u PPZ nije uvođena površina, radi uklađenja</p>

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PREDSTAVNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

<p>7.4. Prijedba se usvaja.</p>	<p>Traži se dopuna odredbi u poglavlju 2. u planiranom javnim nastava prema primjedbi 7.1.</p>	<p>PPUO i PPŽ na kartografski prikaz će se izdati oznaka kvadrata</p>
<p>7.5. Prijedba se usvaja.</p>	<p>Traži se ispravak odredbi u članku 11. u preslužnjem odrednjem o tome da se za građevino 1 zadržava državnost i županjskog značaja neposredno provodi PP Županije.</p>	
<p>7.6. Prijedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se u poglavlju 3.3.4 u odredbama za provedbu navode da se za građevine 1 zadržava državnost i županjskog značaja neposredno provodi PP Županije.</p>	<p>Stav završnog izdavanja je da namna potrebe u svakom pojedinačnom poglavlju upotrebljeno postavljeni odredbe koje je temeljno provedeno pravilo, radi toga je i utvrđeno u prijedbama i završnim odredbama Odluke o donošenju ID Plana, jer se postavljanjem iste odredbe u više poglavlja samo kvantitativno povećava učinak takata odredbi, a ne postizbe se kvalitativno poboljšanje. Međutim, ukoliko se i tako prebaci na novi sustav prostornog planiranja, koj se takva repeticije analitički, tako da će se za prijedbi per od primjene ovih 3. ID PPUO udovoljiti zahtjevu.</p>
<p>7.7. Razmatranje primjedbe će se odgovoriti za vremenski period nakon usvajanja 4. ID PP Županije, na koji se zavod u primjedbi poziva, a koji još nije procijenjen javnosti.</p>	<p>Traži se ukisanje iz županjskog građevinskog područja Istan sasejja za rekreacijsku namjenu „Hudekova graba“ jer unutar Regionalnog parka 3. ID PP Županije iz 2021. nije određena mogućnost planiranja županjskih građevinskih područja Istan sasejja unutar Regionalnog parka.</p>	<p>Izabrano građevinsko područje Istan sasejja rekreacijska namjena „Hudekova graba“ je u 2. ID PPUO Petrijanec, koji je usvojen 8. rujna 2021. godine. 3. ID PP Varaždinskog županije, upućeno komeštem članku 3. stavka 3. Pravnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i skeniranu elaborata prostornih planova („Narodna revija“ broj 106/08,</p>

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENJAL DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

EVIDENCIJA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVEŠĆE O IZJAVIJA NAJAVIJA

3. ODVJETNIK I POSREDNIA PRAVNOGOSODIG FLAMIA URBIA d.o.o. ČAKOVEC

	<p>7.9. Prijedlog se usvaja.</p>	<p>U poglavlju 5. sa triči bivanje odrediti koje se odnose na zaštitu magistralnih sjeverozadnj uglokovatka koji na općinskom području ne postoje ni se izastaju.</p>	<p>Prijedba nije argumentirana tako da nije jasno što se želi postići. Pri tome izmjena Zakona iz 2023. se na postupak izrade i donošenja ovoga Prostornog plana ne odnose, sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23).</p>
	<p>7.10. Prijedlog se usvaja.</p>	<p>Trži se korekcija članka 87. u kojem je navedeno da je potrebno izraditi Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura – Crveni dragoj jer je isti doneset u listopadu 2023. godine (PLU007).</p>	<p>Donadba Plana u odnosu na zaštitu od buke sukladno eu zakonu od buke sukladno eu odgovarajućem Zakonu i pripadajućem pravniku za buku u vanjskom prostoru, a za praćinu će se dođeti prema PPZ.</p>
	<p>7.11. Prijedlog se ne usvaja.</p>	<p>Trži se dopuna preporuka za stakovanje „agrosolnih prenik“ prema Zakonu o prostornom uređenju.</p>	
	<p>7.12. Prijedlog se dijelom usvaja.</p>	<p>Trži se dopuna odrediti oblikovanja mekloznog dvorita za gradovinski stajad prema loži 87. odredbi za provedbu PPZ.</p>	
<p>8.</p>	<p>IBUP, Ravnateljstvo državne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</p>	<p>Dvostrako zaprimljeno. Odradeno pod ložom 6.</p>	
<p>9.</p>	<p>KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2188-6-24-16 Zaprimljeno: 10.04.2024. – Ministarstvo kulture i medija</p>	<p>Na temelju upita nositelja zadaće i tuma. zadržav javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 11.01.2024.</p>	<p>Nema preinjedbi na Prijedlog plana.</p>
<p>KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2188-6-24-17 Zaprimljeno: 09.04.2024. – nakon završetka javne rasprave</p>			

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPLATI

3. DIMEZIOMI DOKUPNA PROCJENSKI PLAN I UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

	<p>Mijenja prema članku 301. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>		<p>Ugrađiti se se u plansko rješenje.</p>	<p>Radi dovršetka provedbe započetih zahvata unutar GP naselja Petrijanec, površina od ne čvrstoe u smjeru centra treba se ubrati kao namjena koje omogućava egardnju stambeno – poslovnih zapada do d zasebnih komparičkih jedinica (oznaka M2), te isto rješenje treba primjeniti na k.č. 204. k.č. Petrijanec</p>	<p>Plansko rješenje nije Zakonom utvrđeno kao razlog za ponovljaju javni rasplati</p>
<p>10.</p>	<p>Općinski načelnik / nositelj izrade</p>				

ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE UPU



Antica Košić, magistrica upravnih ved

ZA STRUČNOG IZRADIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Općina Petrijanec

Pošiljatelj: Marija Štepić, Consilia - mrežno bjezić@consilia.hr
Podano: 27. ožujka 2024. 15:07
Primatelj: općina@petrijanec.hr
Kopija: mreznik@petrijanec.hr; prosek@petrijanec.hr
Predmet: CONSILIA d.o.o. / Prijedlog na 3. izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
Prilog: DORS_302024_P3.pdf



Pozovani,
sukladno odjavi na stranicama Općine Petrijanec ovim putem dostavljam
reše završila na Prijedlog 3. izmjene i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Za vaša pitanja rado stojim na raspolaganju.

U naprijed zahvaljujem Vam na podršci!

Marija Štepić - Mrežnik

tel:
e:
a:
www:



Consilia d.o.o. je tvrtka koja pruža usluge konsaltinga i projektiranja u području prostornog uređenja i izrade prostornih planova. Uslugama se bavi od 2010. godine i ima iskustva u suradnji s brojnim klijentima iz različitih područja. Konsultantski tim tvrtke sastoji se od stručnjaka s dugogodišnjim iskustvom u ovom području. Uslugama se bavi od 2010. godine i ima iskustva u suradnji s brojnim klijentima iz različitih područja. Konsultantski tim tvrtke sastoji se od stručnjaka s dugogodišnjim iskustvom u ovom području.



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



Kontakt:
BROJ: +385 (0)31 5090150
IBAN: HR1011000000000000000000

Službeni kontakt:
BROJ: +385 (0)31 5090150
IBAN: HR1011000000000000000000

CONSULTIA D.O.O.
OIB: 61352961503
Petrijanska ulica 4, Čakovci,
43000 Vurdžić

OPĆINA
OPĆINSKA KANCELARIJA
VAŠATAJSKI BUVAŠKI
OPĆINA PETRIJANEC
(IZDVAJANJE UPRAVNI ODJEL)

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
PROSTORNOG PROJEKTA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Podrazumijeva se da je ovaj projekat izvršen na temelju odluke Općine Petrijanec o usvajanju i donošenju plana, te da je izvršen i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijanec prema odobrenju izdanim od strane nadležnih službi nadležnih ministarstava.

Na temelju ovog projekta izdane su odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/18 od 25.11.2018. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/19 od 25.11.2019. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/20 od 25.11.2020. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/21 od 25.11.2021. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/22 od 25.11.2022. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/23 od 25.11.2023. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/24 od 25.11.2024. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/25 od 25.11.2025. godine.



Projekt Consultia d.o.o. izradio je uz pomoć svih stručnjaka iz područja arhitekture, urbanizma i prostornog uređenja. Upravo na temelju ovog projekta izdane su odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/18 od 25.11.2018. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/19 od 25.11.2019. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/20 od 25.11.2020. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/21 od 25.11.2021. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/22 od 25.11.2022. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/23 od 25.11.2023. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/24 od 25.11.2024. godine i o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Petrijanec, broj 300/25 od 25.11.2025. godine.

3. ID PPUO PETRIJANEC

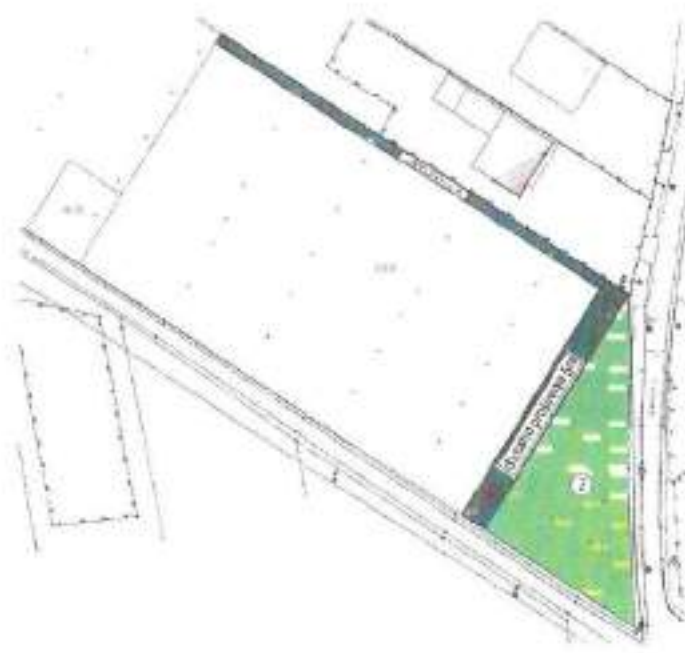
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



IZJAVLJENJE	10010000000000000000
POSREDOVANJE	10010000000000000000
POSREDOVANJE	10010000000000000000
POSREDOVANJE	10010000000000000000

Ovo izjelo predstavljamo kao glavni projekt, adaptiran ugovor o projektovanju na mrežu i HEP ODSom te cene u skladu sa lokalnim tarifnim tabelama i tabelama na uplatu u saradnji sa kompanijom Consilia i.

Dva putna ulazna zemljišta za starije i novije rezerve M3 na teritoriji opštine Petrijanec. Petrijanec posreduje u konzultacijama odnosno razvoju i izvođenju gradnje i održavanju objekata. Što se tiče projekta, to se odnosi na područje zemljišta u okviru 7. predviđenih lokacija za izvođenje objekata i to je projekat izvođenja i rešenja za izvođenje objekata u skladu sa lokalnim i državnim zakonima.



3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



IZDVAJ
 15207
 HANAU 0000011
 HR40000000001

IZDVAJ
 15207
 HANAU 0000011
 HR40000000001

U okviru suštinske političke odlučne nezainteresiranoj javnosti obznaniti se provodimo časopis studije mogućih je za
 ciljne elektrane namjenu regulatora ujedini na 04001. Ista stila pričinjenim raznim površine stajati bi i udjeliti
 odora, toj jatu, kojim bi analizirati površine "izvorno reguliraju" prostora.
 Razumijemo da bi elektrane na parceli 088/21 k.o. Nova Ves Petrijanec/Čakovec ruku – izmaka do 100 m, je
 zahtjeva i neke upotrebe izvodi identitet prostora u kojima se nastat.



U obziru na izdvojeći solarna elektrana na parceli 088/21 se provodimo inform. Akciju na čijim 088/21
 (izdvojeći inform. se odnosi na parcelu 088/21 k.o. Nova Ves Petrijanec/Čakovec ruku) se izvodi
 izmaka projekta i udjeliti elektrane.

Čakovec ostrebiti ostrebiti projekta, tako da izmaka i udjeliti elektrane.

U ovom prikazu je prikazano kako se izmaka i udjeliti elektrane.

Način izdvojeći, 04001, Čakovec



3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
 I ODRŽIVOG RAZVOJA
 10000 Zagreb, Radnička cesta 89
 Tel: 01 3777 1111 Fax: 01 3777 045

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
 i održivo gospodarenje resursima
 Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP-351-03/22-99/343
URBROJ: 517-05-1-1-22-12

Zagreb, 30. studenoga 2022.

Mandatno gospodarstvo i održivog razvoja, OIB: 18270108881, na adresi: ulica 06, ulica 1, Zelenka u uliču škola („Narodni revir“, broj 8013, 15211, 78015, OIB: 111818) u ulici 27, ulica 1, Zelenka u uliču škole („Narodni revir“, broj 8013, 15211, 14319 i 12319) i ulice 27, ulica 27, u ulici 3. Uredno područje utjecaja na okoliš („Narodni revir“, broj 811413/17), na području sastavlja društvo CONSULTA d.o.o., OIB: 61332991331, Vinskih ulica – Odrvojak 13, Jarkovac, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, iznosi:

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – sadržaj elektrona „Cernilo – 1“, Općina Petrijanec, Varsodolinska župa – nije potrebno provesti posebnu procjenu utjecaja na okoliš, uz priloženu studiju utjecaja na okoliš(A):
 - A. Mjera zaštite okoliša
 1. Tijekom pripreme i izvođenja zemljanih radova uspostaviti uredno i redovito komandno službeni rad održavanja štetne vegetacije i održavanja zahvata te ih obilježiti o postojanju radova/izvođenja radova.
 2. Obavljajući radove povremeno analizirati eventualni rizici i riješiti ih na način da istima nastane negativna posljedica na okoliš i na okolišnu sredinu.
 3. Spriječiti širenje izvansvrhovitih vrsta na područje zahvata.
 4. Uspostaviti suradnju s lokalnim stanovnicima radi sprječavanja nastajanja štjetni posljedica radova.
- II. Za namjeravani zahvat – sadržaj elektrona „Čardija – 1“, Općina Petrijanec, Varsodolinska župa – nije potrebno provesti posebnu ocjenu prihvatljivosti na okolišnu sredinu.
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nastane potreba za izradom ID PPUO, Varsodolinska župa – Odrvojak 13, Jarkovac, u roku od dva mjeseca od dana izdavanja rješenja uz priloženo zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta u skladu sa posebnim zakonima.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

opremljeni dvije faze potrošača. Osnovni komponente sustava električne i fotovoltaički modul i sustava podiznaponačione, fotovoltaički (izvojni) modul, dodatni i/ili transformatorski stanici, pri čemu se fotovoltaički modul, koji se sastoji od 1000 ćelija, pripisuje u fotovoltaički modul, a u fotovoltaički potrošač uključuje električne komponente sustava električne, Čistoća - 1' m).

- električni potrošač: snaga sustava električne: 489 kW;
- električni modul: snaga sustava električne: 333,2 kW;
- dodatni i/ili potrošač: snaga sustava električne: snaga: 1.000 MW;
- potrošač: adaptivni fotovoltaički modul: 1 000 komada
- snaga potrošača: fotovoltaički modul: 549 W;
- opremljenost modula: odnosi,
- snaga: 12' (potrošač);
- snaga modula: 20'.
- snaga modula: snaga: 2,8 u slučaju da potrošač radi;
- snaga: snaga modula: 1,1 m.

Iskustvo proizvođača električne energije u obavljanju posla, odnosno njemu posvećenosti električne energije iz sustava električne je u praksi na općini izraditi projektima za opskrbiti, a neke se još obavljanjem opskrbiti energije opskrbiti na snagu obavljanje posla. Iskustvo glavni razlog razlogom posla u obavljanju posla... Čistoća - 1' / i sustava potrošača (MP) Općine električnog sustava (MP) u obliku MP-MS, posvećen je poslu potrošača. Potrošač koji se u obavljanju posla odnosi se je snaga sustava električne (MP) MS, odnosno u slučaju potrošača je snaga sustava električne sustava električne. Iskustvo potrošača, jer je električni sustava potrošača, dodatno potrošača i snaga potrošača (produkcija sustava električne) iz MP-MS u sustava električne sustava električne potrošača, snaga (MP-MS) dodatno sustava, konkretno izrada potrošača (MP) ili snaga potrošača iz MP-MS.

Mišljenje je u postupku izrade dostavio odbor (KLASA: LP0-01-03/21-06148; URBROJ: 517-05-1-02-3 od 29. lipnja 2022. godine) za odobrenje Upravi za zaštitu prava Njemačke, Upravi zaštitu prava i demokracije Upravi za zaštitu prava, te je po odluci i Upravi zaštitu prava i demokracije, Upravni odbor za potrošača i odbor odbor Varšavske izrada je Općini Petrijanec.

Općina Petrijanec dostavila je odbor (KLASA: 350-09/22-011; URBROJ: 5186-02/1-22-3 od 8. srpnja 2022. godine) u kojemu navodi da glavni odbor nije imao negativni stav na ostvarenje odbor iz područja nadležnosti Općine Petrijanec. Uprava Njemačke, Uprava i Uprava Njemačke Ministarstva potrošača dostavila je odbor (KLASA: 351-03/22-01104; URBROJ: 515-02/31-22-2 od 8. srpnja 2022. godine) u kojemu navodi da glavni odbor nije imao negativni stav na ostvarenje odbor iz područja nadležnosti Općine Petrijanec, uz preporuku odgovarajućih odbor odbor i Njemačke iz odbor i odbor. Uprava za odbor prava Ministarstva dostavila je odbor (KLASA: 352-09/22-02348; URBROJ: 517-10-3-2-22-2 od 8. srpnja 2022. godine) u kojemu navodi da za glavni odbor nije postojao negativni stav na ostvarenje odbor i da je odbor prihvatilo za ostvarenje odbor. Upravni odbor za potrošača i odbor odbor Varšavske izrada je odbor (KLASA: 351-02/21-01-81; URBROJ: 2186-05/6-22-2 od 1. rujna 2022. godine) u kojemu navodi da za glavni odbor nije postojao negativni stav na ostvarenje odbor, Uprava za potrošača odbor (MP) Njemačke i odbor Ministarstva potrošača dostavila je odbor (KLASA: 351-02/22-16148; URBROJ: 515-04/188-22-4 od 8. studenoga 2022. godine) u kojemu navodi da glavni odbor nije imao negativni stav na ostvarenje odbor.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Konkretno od 3. paragrafa 3014. godine, odnosno odredbe o obavljanju javnog posla potražuje od zemljišne zajednice u komercijalno-biznaskom području koja je objavljena u Službenom listu Republike Srbije ID rješenja 2013. godine (OJ L. št. 261-2013), kojim je odobrena za PUVS podvrgnuta objavljenoj na internetskim stranicama Ministarstva:

- <https://www.doglas.com/obavijest/izjava-ANDREJANA-ISIRI-izjavila-2013-09>
 Rešavno suveto navele su te činjenice u vidu da se izjava nije plaćena, odnosno da izjava potražuje obično rešenje i izvan dosuga mogućih utjecaja, prethodno ocjenom rešio je (isključio) mogućnost nastanka štete na nepokretna dobra obično rešio: te izjava nije potrebna provesti glavni oglasni postupak protiv za obično rešio.

Točka I. ovog rješenja iznosi se na tome da je Ministarstvo zaključilo članka 31. stavka 1. i članka 40. stavka 8. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 74. stavka 1. i članka 77. stavcima 1. i 3. Uredbe o rješenju, na temelju domaćeg zakonodavstva (i) izjava obično rešio (isključio) mogućnost nastanka šteta, a prema kaznjivost iz Priloga V. Uredbe, da planirani radovi neće imati negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki 3. članka ovog rješenja te izjava nije potrebna provesti postupak protiv za obično rešio.

Točka II. ovog rješenja iznosi se na tome da je Ministarstvo zaključilo članka 31. stavka 1. i članka 40. stavka 8. Zakona o zaštiti okoliša i članka 31. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša, a okviru postupka rješenja o zaštiti okoliša protiv za obično rešio (isključio) mogućnost nastanka šteta, a prema kaznjivost iz Priloga V. Uredbe, da planirani radovi neće imati negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki 3. članka ovog rješenja te izjava nije potrebna provesti postupak protiv za obično rešio.

Točka III. ovog rješenja, uz napomenu rješenja, preuzima je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, uz napomenu prethodnih točaka rješenja, preuzima je u skladu s člankom 32. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o oblici objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, određena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNIM LIJEKOVIMA:

Ovo rješenje je izdano u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokrene se nažalost u pravom sudu u Zagrebu, Avazija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostava ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu u pisanoj oblici, sažeto ili sažetk: to je izjava protiv, odnosno dostavlja elektronički.



DOVJAVITI:
 I. KUNŠLIJA, izas., Varnička ulica - Obogač 113, izjava - 10000 Vaučice (RI) u
 predstavstvu)

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMEJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Vidovci, 25.03.2024.

DRAŽEN BLAŽI



OPĆINA PETRIJANEC
V.Nazora 157
42206 PETRIJANEC
(Za izradivača PPU-a 3. izmjena)

PREDMET-ZAMOLBA

Poštovanč

Ja

DRAŽEN BLAŽI iz Vidovca, ~~XXXXXXXXXX~~ kao vlasnik katastarske čestice 1367/8 k.o. Petrijanec podnosim ovu zamolbu u vezi sljedećeg :

Predmetna katastarska čestica 1367/8 k.o. Petrijanec se, u skladu sa odredbama važećeg PPU općine Petrijanec nalazi u ZONI GOSPODARSKO PROIZVODNE NAMJENE (Oznake I), i veličine je 1892 m², bez mogućnosti povećanja veličine čestice, a prema važećem PPU minimalna veličina čestice za izgradnju mora iznositi 2500m².

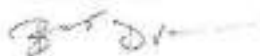
Molim gore spomenuti Naslov da, ovom trećom izmjenom PPU-a omogućiti da se smanji minimalna veličina postojeće ili avsaformirane građevinske čestice za izgradnju na 1400 m² tj.

Da minimalna veličine čestice za izgradnju iznosi 1400 m².

S poštovanjem,

Prilog: Kopiju vlasničkog lista.

DRAŽEN BLAŽI



3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMEJENA I DOPUNJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
 ZEMLJIŠNOKATASTRALNI ODJEL, VARAŽDIN
 Stanje na dan: 16.02.2024. 12:57

Uvjetnik ZK ujedak

Katastarska općina: 351252, PETRIJANEC

Broj ZK ujedak: 2442

Broj zahtjeva: POČETNO STANJE
 Akcije planirane:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 POVLJERNI POKAZ**

**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Red.	Broj zemljišta (ukl. kvadrata)	Oznaka zemljišta	Površina			Prirjedba
			kat.	stv.	ost.	
1.	13078	MOČVARA			000	
		UKUPNO			000	

**B
 Vlasovnica**

Red.	Prirjedba upisa	Sadržaj upisa	Uvjetnik
1.	Vlasnički list 1/1		
BLAŽI ČRAJEM, OIB: [REDACTED]			
1.1		IZ ZK ULOGAKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.2		Priznanje službene statusovništva putem 31.01.2024. izmjene čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Nacionalni zakonik" 33/2019 i 32/2022)	

**C
 Teretovnica**

Red.	Povljevni upis	Sadržaj upisa	Uvjetnik	Prirjedba
	Terete nema			

Povjerenje se od ovog izvadaka odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2024.

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 VARAŽDIN, OIB 71670600511
Tel: 042 312 538, 042 300 679 Fax: 042 309 583, e-mail: auto.mak@auto.mak.hr

RH VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG SVETOG PETRA 1
42006 PETRIJANEC



U Varaždinu, 29.03.2024.

Predmet: Zahtjev za izjelu PPU u k.o. MAJERLE


Preštovan!

U k.o. MAJERLE posjedujemo zemljište označeno kao 246/212/1. Zemljište je dijelom u
građevinskom području.

Ovim putem predlažemo da se prostorni plan izmjeni na način da se gore navedena čestica u
cijelosti obuhvati zonom gradeže.

S poštovanjem,

AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
D.V. Kukul Dražen



AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
Matije Antuna Reljkovića 12
VARAŽDIN

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEŠTJE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



NEOLUČENA KOPPIA
KA. MAERE
L.I.B. 201

IZVOD IZ KATASTRSKOG PLANA
Škale 1:2000
Svrha: Mapa 1:2000



3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEŠTAJ I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
 ZEMLJIŠNOKATASTRALNA UPRAVA VARAŽDIN
 Stajnje na dan: 29.03.2024. 16:13

Verificirani ZK uvidak

Katastarska općina: 331201, MAJERKE

Broj ZK uvidaka: 907

Broj zadnjeg obavijesti: Z-432D/2023
 Aktivna pozicija:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNIJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 212/1 (OSTALO KAO NEPO TREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI DOJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinjeđa
			ukupno	akv.	ost.	
1.	212/1	ZAVRŠJE ORANICA			3219	
		UKUPNO:			3219	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj uvida	Prinjeđa
1.	WasserM d.o.o. U1 AUTO-MAX HENKSTINE D.O.O., VARAŽDIN, MATIJE A. RELJKOVIĆA 12	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj uvida	Iznos	Prinjeđa
	Tereća nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na dan 29.03.2024.

3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnoženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
 Matije Antuna Rejkovića 12, 42000 VARAŽDIN, OIB 71670600511
 Tel: 042 211578, 042 300 679 Fax: 042 300 583, e-mail: auto.mak@ku.s-gorski.hr

RH VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PETRIJANEC
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 TRG SVETOG PETRA 1
 42206 PETRIJANEC



U Varaždinu, 29.03.2024.

Predmet: Zahtjev za izmjenu PPU u k.o. MAJERJE

Poljovnik,

U k.o. MAJERJE posjedujemo zemljište označeno kao čibr.284/103, čibr.284/104, čibr.284/108. Zemljište je dijelom u građevinskom području, no zbog premale površine tog dijela zemljišta nije moguća gradnja.

Ovim putem predlažemo da se prostorni plan izmjeni na način da se gore navedene čestice u cijelosti obuhvate tomom gradnjom.

S poštovanjem,

AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
 Dž. Kozica Dvorište

AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
 Matije Antuna Rejkovića 12
 VARAŽDIN

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEŠTJE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZSKA I PRVA
POSREDOVAČKA AGENCIJA
VARUŽEN
BROJ: BG-BAC-26.03.2024

NESTIŽEVA KOPILA
KO. MJEŠTJE
KČBR: 204/04

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjelo 1100
broj: 2, parceli 1-200



3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNAMA

MARIJANA MIKAC



Općina Petrijanec
Ul. Vladimira Nazora 15/
42206 PETRIJANEC

ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Poštovani,

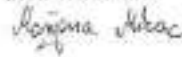
povodom donijeta Odluka o 3. Izmeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, molim naslov da razmotri moju zamolbu da se kat. čestica 568/11 Melina, katastarska općina Družbinac koje sam vlasnik također uvrsti u Zonu mješovite namjene, pretežno stambene namjene M1, budući da je prethodna kat. čestica 568/12 u navedenoj zoni sa izgrađenim stambanim objektom, kat. čestice 564/3 i 564/4 koje se nalaze nasuprot moje čestice također su građevinsko zemljište sa dva izgrađena stambena objekta kao i kat. čestica 562/54 koja se nalazi do puta za Družbinac koja je ranijih godina bila izvan navedene zone sada uvrštena u Zonu M1 (vidi u karti 3. ID PPUO Petrijanec 2024 karta 4.4 JR). Sve te katastarske čestice nalaze se unutar naselja Strmo Podravski čine cjelinu odnosno dio ulazi u Zonu mješovite namjene, pretežno stambena namjene M1 i čine stambeno naselje a dio nasuprot ulice ne.

Mišljenja sam da se u smislu razvoja i napretka navedenog mjesta (koje se može širiti jedino u navedenom smjeru) odnosedno Općina Petrijanec svim stanovnicima trebaju omogućiti isti uvjeti za život i stanovanje te se nadam da ćete u tom smislu razmotriti moj zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

S poštovanjem,

U Petrijancu, 04. travnja 2024.

MARIJANA MIKAC



Prilozi: Izvacek iz zemljišne knjige od 04.04.2024.,
Izvad iz katastarskog plana 17.03.2024.,
Karta 4.4.

3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski ured u Varaždinu
 ZEMLJIŠNOPOSREDOVANJE
 Broj na dan: 04.04.2024. 11:37

Verifikacijski ZK uložak

Katastarska općina: 331074, DRUŽENJE

Broj ZK uložka: 190

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Adresa poslova:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Osnak zemljišta	Površina			Prijava
			luta	dnr	m2	
1.	500/11	ORANICA I MELJONH	1	300		
		UKUPNO:	1	300		

**B
 Vlasovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Prijava
1.	Vlasnik: otac 1/1 MIKAC MARIJANA , [OIB]	

**C
 Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Prijava
	Teret: nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2024.

Izvadak je usložen s obzirom na OŠS evidencijom brojem 230974/2024



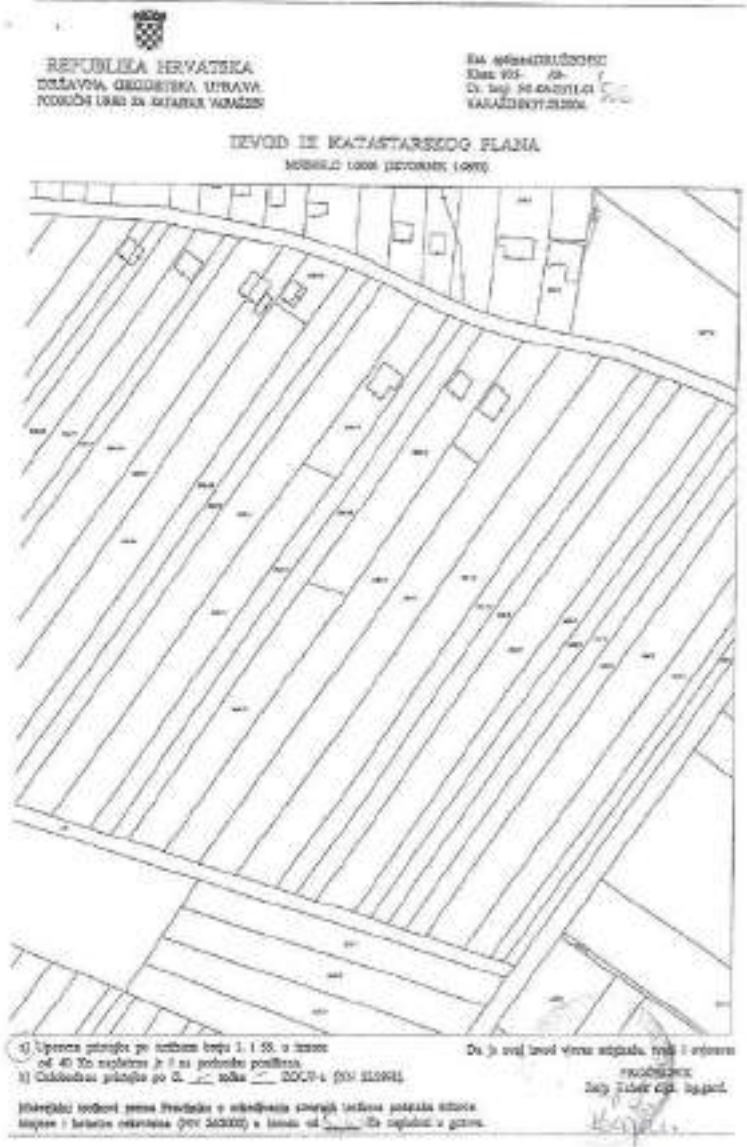
Kontrolni broj: 230326944aeef590

Uputstvo za korištenje QR koda: QR kod omogućuje provjeru autentičnosti ovog izvodka. Za više informacija posjetite stranicu [www.zemljisno-posredovanje.hr](#) ili nazovite broj 11611.

3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEDENJA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMEJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

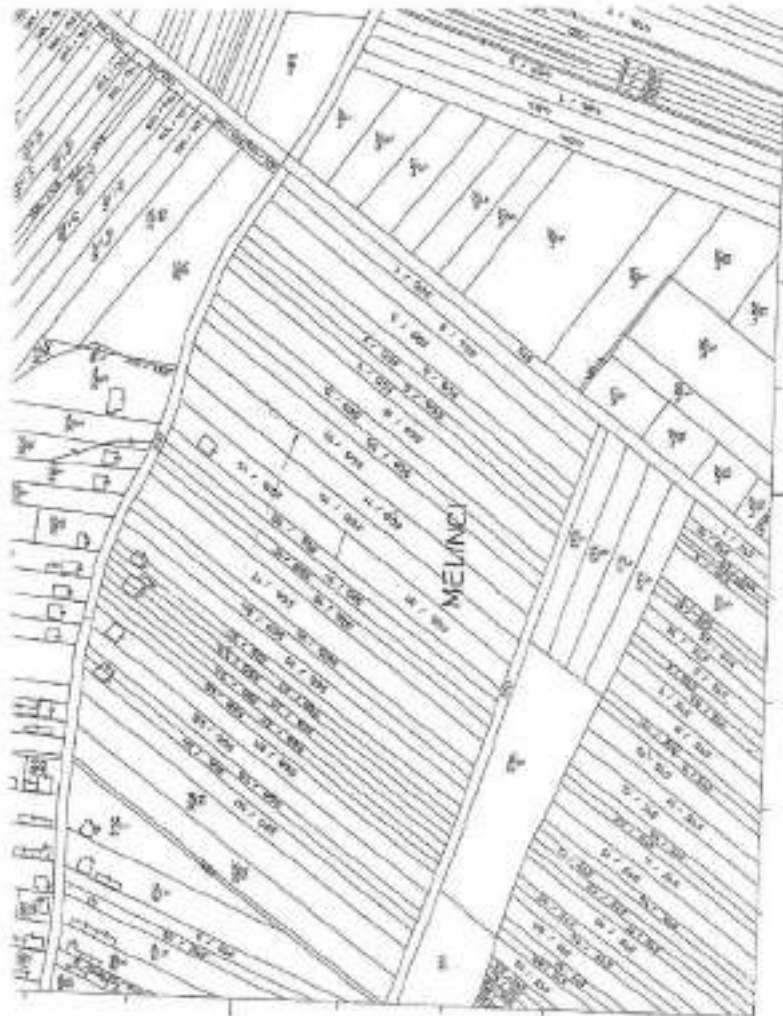
IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEŠENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Općina Petrijanec

Podjelnik: PUCZ Vladošič <PUCZ.Vladošic@opcina-petrijanec.hr>
Poslano: 9. travnja 2024. 10:48
Primalac: Općina Petrijanec
Kraj: Lanišćki Srednji
Predmet: 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

Ocjeljenost: Čestito

Zastavka upute za daljnji rad: Upute za daljnji rad

Stanje zastavice: Putovanje



Poštovani,

benajem vaieg pošta KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-4-03/1-24-7, od dana 25. ožujka 2024. godne, dostavljam vam u prilogu mišljenje na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Moje čemo dostaviti i redovnom poštom.

Molim vas potvrdu primka.

I poštovanjem,

Predsjednik ureda civilne zaštite Vladošič



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
REPUBLIKE HRVATSKE
POŠTANSKI URED CIVILNE ZAŠTITE VLAĐIŠIĆ
 E-mail: PUCZ.Vladošic@opcina-petrijanec.hr
 Korpa 1/1/1, 42 000 Vladošič
 (01) 42 00 00 00



3. ID PPUO PETRIJANEC

Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O IZVODU RASPRAM



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNAJELSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



KLASA: 350-02/23-01/218
URBROJ: 511-01-388-24-4
Varaždin, 4. travnja 2024.

OPĆINA PETRIJANEC
Vladimira Nazora 157
42208 Petrijanec

PREDMET: 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2185-6-03/1-24-7, od dana 26. ožujka 2024. godine

Poštovani,

Temeljem vašeg poziva, broj i datumi gore, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Dopisom (KLASA: 350-02/23-01/218, URBROJ: 511-01-388-24-2, od dana 4. siječnja 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinskog županija“, broj 26(22) u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjera zaštite i spašavanja u predmetnim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim bitom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

U Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8 Upravljanje rizicima, navode se svi rizici koji su ubedeni Procjenom rizika, međutim mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za požare.

Upućujemo Vas da Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima uključite s trenutno vidljivom Procjenom rizika, odnosno i ostalim rizicima utvrđenim bitom (požari, industrijske nesreće i dr.), gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine Petrijanec, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema raspo dostavljenim zahtjevima.

Također, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, navodi se da su Procjenom rizika između ostalog razmatrane i pojave uzrokovane pucaanjem zajedstih nastopa

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

B. IZMEJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

hidroelektrane Dubrava. Prostor Općine Petrijanec ugrožen je opasnošću od poplave uslijed puzanja brana na akumulacijskom jeziru HE Varaždin.

S poštovanjem,

PROJEKTIŠ
Ivica Matosić, mag. arh.

Dostaviti:

- naslovu preporučen
- plimotrans. ovdje

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ IZJAVI

Jelena@petrijanec.hr

Poslat: Zovod <zovod@petrijanec.hr>
Prima: 9. travnja 2024. 11:58
Predmet: Jelena@petrijanec.hr
Prilozi: FW: 3. ID PPUO Petrijanec
Prilog: mišljenje Zavoda i 3. ID PPUO-a Petrijanec.pdf



Poštovani/a,
 Molim potvrditi primitak!

Zavod za prostorno uređenje Vukovarske županije
 Mostovaca 1a
 T: +385 42 211 816
 F: +385 42 211 801
 E: zavod@zovod.hr

From: Zovod
 Sent: Tuesday, April 9, 2024 9:50 AM
 To: Anika Kokić <praco@petrijanec.hr>; nicolin@petrijanec.hr
 Subject: FW: 3. ID PPUO Petrijanec

Poštovani/a,
 Molim potvrditi primitak!

Zavod za prostorno uređenje Vukovarske županije
 Mostovaca 1a
 T: +385 42 211 816
 F: +385 42 211 801
 E: zavod@zovod.hr

From: Zovod
 Sent: Monday, April 8, 2024 11:04 AM
 To: Anika Kokić <praco@petrijanec.hr>
 Cc: jstankovic@gradpetrijanec.hr; mara.sombolic@zovod.hr; vanilija.orkolec@zovod.hr
 Subject: 3. ID PPUO Revizija

Poštovani/a,
 u prilogu je traženo mišljenje u javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ID PPUO-a Petrijanec. Isto se šalje i za UO za prostorno uređenje i graditeljstvo.
 S poštovanjem

Zavod za prostorno uređenje Vukovarske županije
 Mostovaca 1a
 T: +385 42 211 816
 F: +385 42 211 801
 E: zavod@zovod.hr

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-02/5
URBROJ: 2186-1-16/3-24-3
Varaždin, 8.04.2024.

Općina Petrijanec
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 117
47206 Petrijanec

Predmet: Općina Petrijanec

- izmjenjica javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec
- dijelom

Valnom dopisima (KLASA: 350.02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-12/3-24-7, od 25.03.2024.god.) uprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije 29.03.2024., dostavljen je poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: 3. Izmjena i dopuna PPUO-a) s povratnicom za mrežnim stranicama Općine Petrijanec na kojoj je objavljen tekst objave javne rasprave i elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Po svemu u elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, a utvrđujući mogućnost pregleda grafičkog dijela elaborata koji je dostupan s pol' internet, provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dao za Izmjena i dopuna PPUO-a (elaborat KLASA: 350-01/23-02/5 URBROJ: 2186-1-16/3-24-3 od 18.01.2024.).

Sukladno zahtjevnoj obrzi o usklađenosti prostornog plana njezine i postojećim planom više razina i zahtjevima Zavoda datim na početku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, 3. Izmjena i dopuna PPUO-a trebaju biti usklađeni s Prostornim planom Varaždinske županije (Svršbeni vjerski: Varaždinske županije br. 8/2000, 29/2006, 16/2009, 1/96/2021.) – s nastavkom PPZ.

*** USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Uvidom u elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a je vidljivo da je elaborat 3. Izmjena i dopuna PPUO-a valnom dijelom usklađen s PPZ-om. Uobičajeno su manje nesukladnosti Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u odnosu na PPZ, koje se razmatrao zavodu i koje je potrebno usklađeno s PPZ-om:

- Kartografski prikaz 3. Izmjena i dopuna PPUO-a:
 - nedostaje prikaz PPZ-om planiranih županijskih cesta u trasi postojećih lokacija cesta LC 25070 u naselju Nova Vrs Petrijanec, te prikaz planiranih lokalnih cesta u naselju Svinac Petrijanec, pa je kartografski prikaz potrebno odgovarajuće dopuniti

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- **Urbani** je posredno zgradebnog eksploatacijskog polja građevnog područja i dijela Moline, koja je izmala od PPŽ-om utrođene površine za iskoristivane nitriranih strova za proizvodnju kiselika Moline ždani je nagrađnost manjeg profinjnjak, pa je površina ove namjene, koja je državnog značaja i kao takva za nala pratinu PPŽ-om, potrebna pratinu iz PPŽ-om PPUO, odnosno odgovarajuću asklatni prikaz.
- **Komunikačni prikaz 2. Inženjerski/energetski**
 - postojeći vodeni električni/komunikacijski infrastrukturu nisu prikazani na nala da bi bila razvidna vodu vodovod, nagrađnost, magistralni, te komunalni i općni, kao ka je planirano PPŽ-om i odredbama Pravilnika o sadržaju, njezinu kategorizaciji prikaza, obvezni prostorni pokazatelji i standardi elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 30/04, 42/04, 133/04, 91/1.), koji su još primjenjive i za ove 3. Izjenu i dopunu PPUO-a, pa je prikaz potreba asklatni.
 - nedostaje prikaz postojećih i planiranih kanala vodonih za uređenje voda, u koji su PPŽ-om određeni kao građevni županijskog značaja, pa je prikaz potreba dopuniti.
- **Komunikačni prikaz 3. Oprema za vodonje, uređenje i zaštita prostora**
 - nedostaje prikaz ostalog godina nitriranih strova za proizvodnju građevnog materijala, odnosno energetskih nitriranih strova, kako je određeno PPŽ-om, pa je prikaz potreba dopuniti.
 - nedostaje prikaz/označku livišta u nagrađnom dijelu Općine uređenog PPŽ-om, pa je prikaz potreba dopuniti.
- **Osudba za provedbu u poglavlju 2. Građenje od državnog i županijskog značaja** Prijedloga 3. Izjenu i dopuna PPUO godeno je dopuniti u nagrađnom planirani javni sustava koje nedostaje u Inženjerski/energetski prikazu 2. Kiseliranje i socijalni površine i njihovim planiranih kiselirama.
- **Članom 11. Odobiti za provedbu** Prijedloga 3. Izjenu i dopuna PPUO je određeno provedbu građevina, zahvata i površine državnog ili županijskog značaja prema PPUO-a, u izmala prema PPŽ-a, što nije u skladu s odredbama PPŽ-a i Zakona o prostornom uređenju, kao ni s člankom 27. prostornih prijedloga i nagrađnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izjenu i dopuna PPUO-a. U nagrađnom članku 27. prijedloga i nagrađnih odredbi je jasno nagrađeno da se odobiti za provedbu PPŽ-a primjenjivaj neposredno za ove građevine, zahvata i površine državnog ili županijskog značaja, a član 3. Izjenu i dopuna PPUO-a se provedu samo zahvata nagrađnih površina i kiselirama nagrađivanih za te građevine, zahvata i površine. Nagrađnost provedbu građevina državnog i županijskog značaja prema prostornim planirani općina i gradova dana je samo za građevine nagrađni građevinskog područja nagrađni ili pojedina kiselirama građevine, zahvata ili površine (prema točki 1.14.2.2. - točka 1. i točki 1.14.3.2. - Tablica 2. odredbi za provedbu PPŽ-a), a koje nala županijska područja Općine Petrijanec. Slijedom nagrađnog pristupa je odobiti za provedbu Prijedloga 3. Izjenu i dopuna PPUO-a u poglavlju 2. Izjenu, odnosno asklatiti s člankom 27. prostornih prijedloga i nagrađnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izjenu i dopuna PPUO-a.
- U poglavlju 3.3.v. odredbi za provedbu Prijedloga 3. Izjenu i dopuna PPUO-a, koji se odnaga kiseliranje i eksploataciju nagrađivostika, gasovodnala voda u energetski voda i nagrađnih strova za proizvodnju građevnog materijala, trebala bi

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

javni raspravi da se svi odnosi izgrađivanja i eksploatacije upijlovođika, građevinskih vodova i energetskih sveća i inženjerskih mrežama za provođenje građevinskog materijala provode neposredno posredstvom PPŽ-a i u skladu s uvjetima iz PPŽ-a, te u skladu s odgovarajućim posebnim propisima. Navodeno je ispuneno odredbama u članku 27. prostoračkih prijedloga i završnih odredbi Odluke o donošenju 1. izmjena i dopuna PPUO-a, pa je potreban odredbe točke 3.3.4. u skladu s člankom 27. prostoračkih prijedloga i završnih odredbi.

Iz tablica iz PPŽ-om vezano za neposredno provođenje sve razjere, u poglavlju 3.3.4. odredbe za provođenje Prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO-a posebno je u skladu i usloje s već izvedenim uvjetima u PPŽ-u, odnosno vezati se na izvještajne posredbe izvedene PPŽ-om.

- Vezano za sportsko - rekreacijsko namjena namjena kao izvedena zona uz rekreacijske ribnjake na području Petrijanec - područje zona „Hudobno grobe“, oznaka R9 (otvorena kao izvedena građevinsko područje izvan zone), uz odredbu u poglavlju 3.3.1. i drugim člankima), o koji se radi o zoni područja Regionalnog parka Mara – Drava, već je donošenje i postupku izradi i donošenju 2. izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec ili javni raspravi na Prijedlog 1. na Mjesti izvedenog prijedloga, koje nije u skladu s uvjetima.

PPŽ-om (člank 3. Izmjena i dopuna tog plana) nije omogućeno da se postojećim planovima lokalne i/ili planovima građevinskog područja na prostoru Regionalnog parka Mara – Drava, a odnosno neovisno i neovisno pristup, te činjenica da nije određeno obnova (ući samo mogućnost) imala prostornog plana područja posebnih obilježja. Stoga je u skladu i gradnja na prostoru područja moguće samo na način odredbi PPŽ-om (točka 3.2.4. odredbi za provođenje PPŽ-a), te je i ostvarenje građevinskih područja na tom prostoru moguće samo PPŽ-om.

PPŽ-om je dana mogućnost da se postojećim planovima općine i gradova mogu planirati rekreacijska namjena izvan građevinskog područja koje je izvedena i Zakonom o prostornom uređenju (sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom s posebnim uvjetima), a što se odnosi i na područje uzorka sustavni primjeni vrijednosti pod odredbama uvjetima (točka 3.7.5. odredbi za provođenje PPŽ-a). Takvim područjima posebnih dijelova posebno i osobito vrijednosti predlažu treba posvetiti osobitu pažnju, uz postovanje odredbi u članku 3.2.2. i 3.2.3. skladu sa provođenjem PPŽ-a.

Slijedom navedenog situaciji, sportsko-rekreacijska namjena „Hudobno grobe“, oznaka R9 (otvorena i dopuna PPUO-a Petrijanec i Prijedloga 1. Izmjena i dopuna PPUO-a nije moguće planirati kao građevinsko područje.

U slučaju omogućavanja izgradnje sportske igrališta - ribnjake kada uz rekreacijske ribnjake na prostoru lokalnoj Općini Petrijanec je data izričito za izmjene i dopune PPŽ-a, koje je prihvaćena te je Odlukom o člank 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, kao jedan od razloga, određeno i propisivanje mogućnosti izgradnje sportskih igrališta uz ribnjake koji se koriste za sportska i rekreacijska namjena izvan građevinskog područja. U okviru tog propisivanja ispunilo je i opć. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kako bi se provjerilo da se i takvi ribnjaci mogu osmisliti sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom koji se mogu i prostorno izgraditi mogu planirati kao sportsko - rekreacijska namjena izvan građevinskog područja. Sadržajno dotičnom predmetu odgovori Ministarstva, a 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a isto će se konkretnije detaljno na biti primjenjivo i na pojedine lokacije u Općini Petrijanec.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Slijedom svega navedenog, ne bi bilo suprotno PPŽ-u planiranje odnosa (strukture) lica: građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene (kao druga sportsko-rekreativna područja na odnositu u području uređenja lica: građevinskog područja koja su obuhvaćena: Zelenim u prostornom uređenju), pri čemu se sportsko-rekreativna površina uzima odnosa površina na koju je moguće graditi izdvojen pristup: s obzirom na prostornu lokaciju u zadanim području, gradnja prateće zgrade i korištenje sportsko-rekreativne površine – obzaka, ista planirani prema svjetlu iz PPŽ-a i u prijedloznoj varijanti, te uz prijedlog riječi zašto treba i prilozi te sprečavaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a po potrebi i drugi njezi iz PPŽ-a (primjeroglasila 7, 8, i 10, ovdje za provedbu PPŽ-a, a osobito odnosa 3.7, 4.2.3., 4.2.3. odnosa za provedbu PPŽ-a), te se utvrđuju posebni propisi.

- U odredbama za provedbu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, u poglavlju 5. Ispitivanje utjecaja izrada (ili zona) površina proizvodnje i drugih gospodarskih zovora, koji se odnose na infrastrukturu sustava posebno je jasno navedeno da se podvuku dijelovi i dopunjavaju, koje se nalaze u poglavlju 7. Ispitivanje utjecaja / Ispitivanje utjecaja i da koje je utjecajni prostor na razini prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, provedbu prema odredbama PPŽ-a, te se uzimaju na odnosa PPŽ-a i poglavlja 2. Ispitivanje utjecaja / Ispitivanje utjecaja (na njegovu osnove), odnosa na članak 23. predloženi prijedlozi i ostali odnosi Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.
- U tim poglavljima se navode i određena vezana za zdravi pejs i zonu opasnosti magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i proizvoda ugljikovodika, a mi nisu opasni ni planirani na području Općine Petrijanec, što se i konstatira u odnosa za provedbu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a. Slijedom navedenog je opna posebna navedena odnosa vezani uz magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i proizvoda ugljikovodika, i osobito u odnosa da je planiraju takvih cjevovoda u radnom PPŽ-a.
- U članku 187. odnosa za provedbu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a navodi se da se mora izraditi Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava, Konstatira se da je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i prikladan i ostalim područjima i područjima obilježja mreže (P1 507) izraditi u lipnja 2023. godine.
- Vezano uz obilježja sačuvanih staništa (članak 117.a odnosa za provedbu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a), predložiti se preporučiti vezano uz „ugodnosti građ“ skladno odnosa odnosa iz Zakona o prostornom uređenju.
- S obzirom na odnosa planiranje nezakladnog društva za građevni otpad i zonu opasnosti, predložiti staništa mreže u zoni Maja, posebno je u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a dotični poglavlje 7. Gospodarenje otpadom a dijela koji se odnosi na uređenje i obilježje nezakladnog društva prema zakonodavstvu za njegovo planiranje održivost PPŽ-a (točki 3.7. odnosa za provedbu PPŽ-a). To se osobito odnosi na njezini nezakladnog društva unutar gospodarske provedbu zovora i njegove odnosa prema ostalim drugim staništima, štetnosti zaštiti vegetativno zovora, te provedbu precizne utjecaja utjecaja koje i predložiti na okoliš staništa se ne mogu zadovoljiti utjecaj odnosa nezakladnog društva od pojedinih zovora, a koji se vezano uz kapacitet obnosa građevnog otpada je dan (bez zaštite nije poznat).

3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

• OPĆENITO

Dokumenta je donesenih 3. Izmjena i dopuna PPUO-a potrebno je radi usklađenja u informacijski sustav prostornog uređenja - ISPU, izraditi svim Zakonu navedeno. Zbogom o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN, br. 115/13), te obješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/25-01/7015, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god na IMIS IL Svrha za područja Varskihinske županije.

Naglasiti se članak 12. st. 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja, koji se odnosi na planove izradene temeljem važećeg Pravilnika o tehničkim, kartografskim prikazima, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elementa prostornih planova (NN, br. 186/08., 38/08., 45/08. – ispravak i 163/04.) koji trebaju biti usklađeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Obavila se razgovor posebno da se izradi kartografski prikazi budu georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Svrha se provjeriti da doneseni plan u grafičkom dijelu ne bi trebao sadržavati oznake dijelova plana koji se pripadaju kome posredstvom izmjena i dopuna (kao što je da li se odnoseve pri tome prostorni grafički dio plana ili ne), a istovremeno dio ne bi trebao sadržavati tekst u kojem je vidljivo što se odnosi na kome kome izmjena i dopuna plana.

Isto tako bi u važećem dijelu plana trebalo ostati sve ono što je do tada sadržaj nije prikazan u donesenom prostornom planu.

U nastavku postupka potrebno je izraditi mišljenje ovog Zavoda uključno članka 107. Zakona.

Kontakt osoba: Vlatka Jalušić
 • telefoni: 42 21 1 617, E pošta: vlatka.jalusic@urbia.hr

S poštovanjem,

RAVNAateljICA

Tanja Martić, dipl. inženjerica



Kopija:
 1. Upravitelji općine za prostorno uređenje
 i graditeljstvo Varskihinske županije,
 Stanica Vukca 4, 42 000 Varsbina;
 2. Pismotera.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNOTEŽIŠTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/218
URBROJ: 511-01-368-24-4
Varaždin, 4. travnja 2024.



OPĆINA PETRIJANEC
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

PREDMET: 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-7, od dana 26. ožujka 2024.
godine

Poštovana!

Temejem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na
Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Dopisom (KLASA: 350-02/23-01/218, URBROJ: 511-01-368-24-2, od dana 4.
siječnja 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec kao
planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu
Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinskog županije“, broj 28/22) (u daljnjem tekstu:
Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjera zaštite i spašavanja u predmetnim
3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec, potrebno uključiti s
Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom. U nastavku utakujemo na sljedeće:

U Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u
Poglavju 6.8 Upravljanje rizicima, navode se ovi rizici koji su utvrđeni Procjenom rizika,
međutim mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za poplave.

Upućujemo Vas da Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Petrijanec, u Poglavju 6.8. Upravljanje rizicima uklada s trenutno važećom
Procjenom rizika, odnosno i ostalim rizicima utvrđenim istom (potres, industrijske nesreće
i dr.), gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za
područje Općine Petrijanec, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim
zahtjevima.

Također, u Poglavju 6.8. Upravljanje rizicima, navodi se da su Procjenom rizika
između ostalog razmatrane i poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

hidroelektrane Dubrava. Prostor Općine Petrijanec ugrožen je opasnošću od poplava uslijed puzanja brane na akumulacijskom jezeru HE Varaždin.

S poštovanjem,

PROJEKAT
Ivica Mekoš, mag.crim.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrasto, ovdje

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZVEŠTAJ I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNOBAŠTINSKE
KONJUVATORSKO GOSPEL I KRAJOLINE

KLASA: 010-00/23-109/000
URBROJ: 532-66-62-987-26-4
Vratak: 6. 4. 2024.



Općina Petrijanec
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

PREDMET: Općina Petrijanec, III. očitane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
- javna rasprava
- mišljenje

Ovom Općinu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. očitanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec te zahtjev za davanje mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u III. očitane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljene na mrežnim stranicama Općine Petrijanec, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst) očitane izmjene i dopune, izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, ožujak 2024., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Prof. dr. sc. Vesna Horvatić Juraga
Općina Petrijanec



Na znanje
1. Dokumentacija, ovdje

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 300-02/24-01/4
URBROJ: 2188-6-03/1-24-2
Petrijanec, 15. ožujka 2024.

Na temelju članka 85. stavak 2. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 133/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 56. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 67/23) i članka 40. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21) općinski načelnik Općine Petrijanec donosi:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu

I.
3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec izlažu se i donose kao cijelo.

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata nacisa pripremljenog ožujka 2023. godine izrađenog od I. d. Urbia d.o.o. Čakovec.

II.

Javna rasprava će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama u prostorijama Općine Petrijanec, Uradnika lista 187, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u ureduvne radne vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <http://petrijanec.hr>.

III.

Javno izlaganje organizira se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 5, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. s početkom u 15.00 sati.

IV.

Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec svađenici mogu doći u tiskom javne rasprave, zajedno sa zahtjevom stavom javne rasprave i to na sljedeći način:

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- prikupljenjem prijava izlaskom javnog izlaganja o predložbenim izmjenama
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapitnici za vrijeme izlaganja,
- usluđivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj izjavi.

V.

Odvijest o javnoj izjavi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državna imovina (<http://mrezi.gov.hr>).



OPĆINSKI NAČELNIK
ČAKOVEC
mag.ig.mech

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Statistika > O ministarstvu > Općenog > Materijalno ustrojbe > Prostorni planovi > Informacije o planovima u vezi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 5.11.2021.Priko.pdf)
05.12.2023. / pdf / 01960

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrtnik i Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU i Vrtnik - NA I.
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 5.11.2021.Vrtnik.pdf)
05.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 5.11.2021.Pitomača.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Dvačinog plana uređenja poslovno industrijske zone Vežani, Grad Benkovac
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 5.11.2021.Benkovac.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama UPU građevinskog područja naselja Futuna i građevinskog područja ugostiteljsko turistička naselja Futuna i Viškanele i građevinskog područja sportsko rekreacijske naselja R4
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 4.11.2021.Futuna.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Lučkihke ulice u Vrhovinskim Toplicama i s tim u vezi 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrhovinskih Toplica
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 4.11.2021.Vrhovinske.Toplica.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 4.11.2021.Novigrad.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Masićevička Draga
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 4.11.2021.Masićevička.Draga.pdf)
04.12.2023. / pdf / 01960

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovići
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 1.12.2021.Viškovići.pdf)
01.12.2023. / pdf / 01960

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovići
(UserDocImages / Dokumenti / Prostorni / Planovi / Rasprave / 4.11.2021.Viškovići.plan.zpr)
01.12.2023. / pdf / 01960

3. ID PPUO PETRIJANEC
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec



OPĆINA
PETRIJANEC

POČETNA / NOVOSTI / O PETRIJANCU / SRNAVA / ODGOVORI / PROJEKTI / SRNAVA / KONTAKT

Home / Home / Zastupništvo Općine / Prijedlog 3. izmjena i dopuna

**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**
Općina Petrijanec

URBIA d.o.o. Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

3. IZMEJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3. U Novoj Vesli Petrijanečkoj je potrebno rezervirati površine k.o.br. 363/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.
4. Izmjena i dopuna Prostornog plana posebno je istaknuti i inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, utjelotio ima nam suprotne općim načelima prostornog razvoja Općine, PP Varslađinski županije i posebnim sektorskim propisima.

Pročelnica daje rjeđ gospođi Vesni Makovec iz tvrtke URBIA d.o.o. koja je izradila 3. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varslađinske županije« broj 18/07, 41/12, 31/21 i 34/21-pročišćeni tekst).

Vesna Makovec predstavlja prezentaciju za prostorni plan pošto projektora, te napominje bitne izmjene u veći prostornog plana.
Nakon otvorenja prezentacije, Vesna Makovec pita da li netko od prisutnih ima pitanja. Također napominje kako se svi prijedlozi, prijedbe i zahtjevi moraju dati pisanim putem, te navesti ime i prezime, adresu podnositelja.

Prisutni su postavljali pitanja Vesni Makovec te im je na ta pitanja odgovorila.

Pročelnica Jadrinstvenog upravnog odjela Anika Kotić zahvaljuje se svima na sudjelovanju u javnoj raspravi.

Javna rasprava je završila u 10:35 sati.

Zapisičarka:
Anika Kotić
/s/ /i/

3. ID PPUO PETRIJANEC
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec
 („Službeni vjesnik Varesbanske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21-
 pročišćeni tekst)

Društveni dom u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42288 Petrijanec
 dana 28.03.2024. (četvrtak) u 13:00 sati

RBR	IME I PREZIME	VLASORUČNI POTPIS
1.	ANITA HLEBEC ROŠ HLEBECI 3-01	
2.	IVAN ŽUPAR	
3.	VEDNA MAJKOVIĆ	
4.	DEJAN BLAŽIĆ	
5.	LEVARI-HORVAT ANKA	
6.	VLADO HORVAT	
7.	M. VŠIĆ FRANKO	
8.	ANITA ŽIŽIĆ	
9.	DRAGAN KLUŠEČ	
10.	HEĐIMIROVA SARA	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

29. 04. 2024. 12:54

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Varaždinska županija



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Varaždinska županija >

Varaždinska županija

29.04.2024. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//29.4.2024.Petrijanec.pdf)

29.04.2024. | pdf (12347kb)

08.04.2024. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//8.4.2024.Bednja.pdf)

08.04.2024. | pdf (4914kb)

27.03.2024. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//27.3.2024.Gornji.Kneginec.pdf)

27.03.2024. | pdf (3388kb)

18.03.2024. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//18.3.2024.Novi.Marof,UPU.pdf)

18.03.2024. | pdf (3676kb)

18.03.2024. - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//18.3.2024.Novi.Marof.pdf)

18.03.2024. | pdf (2713kb)

13.02.2024. - Izvješće o ponavnoj javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Bednja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjesca/Varazdinska//13.2.2024.Bednja.pdf)

13.02.2024. | pdf (3407kb)

3. ID PPUO PETRIJANEC
Objasnenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

29. 04. 2024. 12:56

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC - ...



OPĆINA
PETRIJANEC



POČETNA // NOVOŠTI // O PETRIJANCU // UPRAVA // DOKUMENTI //

/ PROJEKTI // IZBORI // KONTAKT //

Home » Novosti » IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 3. IZMJENE I DOPUNE...

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Općina Petrijanec



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Općina Petrijanec, ulica Matije Gupca 10, 48200 Petrijanec, Čakovec, Republika Hrvatska
Izdati su: 2024. 04. 29. 12:56

Štampati se

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PETRIJANEC
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 KLASA: 350-02/24-01/4
 URBROJ: 2188-6-03/1-24-22
 Petrijanec, 2. svibnja 2024.

Županijski ured za prostorno uređenje – Općina Petrijanec
 Klasa:
 350-02/24-01/4
 Urbroj:
 2188-6-03/1-24-22
 Datum: 2.5.2024.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
 Mali plac 1a
 42000 Varaždin

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju u pogledu usklađenosti 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec s Prostornim planom Varaždinske županije

- traži se

Poštovani,

Temeļjem članka 107. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 87/23), pozivamo Vas da izdate mišljenje o usklađenosti 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec s Prostornim planom Varaždinske županije.

Pisano mišljenje se u roku utvrđenom Zakonom dostavlja nositeļju izrade na adresu: Općina Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec.

S poštovanjem.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 PROJEKCIJA
 Anka Košić

FRILOG:

1. 1 (jedan) primjerak elaborata Nacrta konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za ishođenje Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, s priloženim CD-om, sa snimljenim tekstualnim i grafičkim dijelovima u pdf. formatu
2. Izvješće o javnoj raspravi 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
2. Pismohrana, ovdje

Štampano	2. 5. 2024.	<i>M. Jalubić</i>
Preporučeno		
Žurno		
Uredno		

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-02/5
URBROJ: 2186-1-16/3-24-8
Varaždin, 8.05.2024.

Općina Petrijanec
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 157
42206 Petrijanec

Predmet: Općina Petrijanec
- očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec
- daje se

Vašim dopisom (KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-22, od 2.05.2024.god.) zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije 2.05.2024., zatraženo je mišljenje Zavoda prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju u pogledu usklađenosti 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: 3. Izmjena i dopuna PPUO) s Prostornim planom Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a i Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec.

Napravljen je uvid u odgovore Izvješća o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a. S obzirom na način prihvatanja primjedbi Zavoda datih u javnoj raspravi i navedenih pod brojem 7.7. u Izvješću o javnoj raspravi (vezano uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za rekreacijsku namjenu Huđekova Graba) i način dopune 3. Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem primjedbe Zavoda navedene u Izvješću o javnoj raspravi pod brojem 7.12. (vezano uz oblikovanje planiranog reciklažnog dvorišta), **Zavod konstatira da iste treba uskladiti/dopuniti kako bi se moglo izdati mišljenje** prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju u pogledu usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s PPŽ-om. Nastavno se daje objašnjenje.

• U odgovoru na primjedbu pod brojem 7.7. u Izvješću o javnoj raspravi, koja se odnosila na način planiranja rekreacijske namjene Huđekova Graba, navodi se da se „razmatranje odgoda na vremenski period nakon usvajanja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, jer isto nije predmetom izmjene i dopune prema Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a“. S obzirom da se u Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, kao razlog izrade i donošenja navodi i „usklađenje s PPŽ-om“, Zavod smatra da se navedeno usklađenje odnosi i na usklađenje rekreacijske namjene Huđekova Graba s određenjima PPŽ-a.

Vezano uz navod da se radi o „izgrađenoj čestici s ozakonjenom zgradom ribičkog doma“, od nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo zatražen je uvid u dokumente ozakonjenja zgrade ribičkog doma, s obzirom da isti nije vidljiv u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, kao i uvid u građevinsku dozvolu za ribežak iz 1998. godine.

Iz rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade na kčtr. 1791/62 k.o. Petrijanec (na kojoj se nalazi zgrada ribičkog doma) je vidljivo da je zahtjev odbačen rješenjem od 3.04.2018. godine, odnosno da zgrada nije ozakonjena.

U okviru građevinske dozvole za ribnjak je omogućeno uređenje ribnjaka na čestici 1791/61 k.o. Petrijanec i gradnja pomoćne građevine (spremište hrane i alata dim 5x7 m, visine do vijenca 3,3 m) na istoj čestici kao i ribnjak. Zgrada na toj čestici nije izgrađena prema građevinskoj dozvoli, a ribnjak nije izgrađen na način određen građevinskom dozvolom. U namavi se ribnjak, osim na čestici iz građevinske dozvole, nalazi i na 6 čestica južno od ribnjaka.

Sljedećom navedenog se zgrada ribičkog društva ne može smatrati postojećom zgradom, jer nije ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju niti je izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, pa nije moguća niti njena rekonstrukcija.

Kao što je navedeno u mišljenju Zavoda od 8.04.2024. danog u javnoj raspravi, određivanje građevinskih područja u planovima lokalne razine unutar obuhvata Regionalnog parka nije omogućeno PPŽ-om.

Međutim, omogućeno je da se prostornim planovima općina i gradova može planirati rekreacijska namjena izvan građevinskog područja koja je dozvoljena Zakonom o prostornom uređenju (sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama), a što se odnosi i na područja unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti pod određenim uvjetima (točka 3.7.5. odredbi za provođenje PPŽ-a).

Vezano uz mogućnost da se rekreacijski ribnjak može smatrati sportsko-rekreacijskim igralištem na otvorenom uz koji je moguća i izgradnja pratećih zgrada temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju, dobiveno je tumačenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kojim je potvrđeno je da se rekreacijske površine mogu određivati i na kopnenim i na vodenim površinama, te da je unutar tako određene namjene moguće planirati je isključivo pratećih građevina. Temeljem odgovora Ministarstva, navedena mogućnost će se jasnije odrediti u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a. U prilogu se dostavlja odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimljen u Zavodu od 26.03.2024., kojim je dano tumačenje pojedinih određenja važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Prema već navedenom u mišljenju Zavoda u javnoj raspravi, planiranje zahvata (strukture) izvan građevinskog područja sportsko-rekreacije namjene (kao druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja koja su omogućena Zakonom o prostornom uređenju) ne bi bilo suprotno PPŽ-u, pri čemu se sportsko-rekreacijskom površinom smatra vodena površina uz koju je moguća gradnja isključivo prateće zgrade.

Ukoliko se predmetna sportsko-rekreacijska namjena želi i nadalje planirati na predmetnom prostoru, istu bi trebalo **planirati kao sportsko-rekreacijsku namjenu-igralište na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja**, a koja u svom obuhvatu treba sadržavati i prostor ribnjaka.

U skladu s promjenom određenja predmetnog prostora, potrebno je **uskладiti Izvješće o javnoj raspravi i Načrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a**.

Navedeno je jedino moguće rješenje koje se može smatrati usklađenim s PPŽ-om.

• Prema odgovoru na primjedbu Zavoda pod brojem 7.12. u Izvješću o javnoj raspravi, kojom se tražila dopuna odredbi vezanih uz oblikovanje reciklažnog dvorišta i koja je dijelom usvojena, nisa u cijelosti ugrađena određenja važećeg PPŽ-a u 3. Izmjene i dopune PPUO-a. Sljedećom navedenog, odgovarajuće odredbe za provođenje 3. Izmjena i dopuna PPUO-a potrebno je dopuniti s mjerom iz PPŽ-a koja se odnosi na obvezu formiranja vegetativne zone

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

širine 15 m oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad, a koja je u PPŽ ugrađena temeljem rezultata postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš provedenog za 3. Izmjene i dopune PPŽ-a.

Slijedom gore navedenog **Zavod ne može izdati mišljenje** prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju u pogledu usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a s Prostornim planom Varaždinske županije, **dok se ne izvrši odgovarajuća dopuna Izvješća o javnoj raspravi i usklađenje Nacrta konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a prema navedenom u ovom očitovanju.**

Dopunjeno Izvješće o javnoj raspravi molimo dostaviti u analognom obliku, a usklađeni elaborat Nacrta konačnog prijedloga 3. *Izmjena i dopuna PPUO-a* – samo odredbe za provođenje i kartografski prikazi koji će se uskladiti, u analognom i digitalnom obliku - u PDF formatu.

Kontakt osobe:

Višnja Jalušić, telefon: 42 211 617; E pošta: visnja.jalusic@zzpuvz.hr

Tanja Martinec, telefon: 42 211 616; E pošta: tanja.martinec@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Tanja
Martinec**

Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2024.05.08
15:22:22 +02'00'

Privitak:

- odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Kopija:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/24-01/4
URBROJ: 2188-6-02/1-24-24
Petrijanec, 21. svibnja 2024.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 67/23) i članka 48. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21), općinski načelnik Općine Petrijanec dana 21. svibnja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst) od 29. travnja 2024., KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2188-6-24-18, i Nacrta konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, općinski načelnik Općine Petrijanec utvrđuje Konačni prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

II.

Konačni prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuje se identičan Nacrtu konačnog prijedloga iz travnja 2024., izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 12/2023, uz dopunu kojom se utvrđuje da se, sukladno prihvaćenom prijedlogu iz točke 2. izvješća o javnoj raspravi, za smanjenje najmanje površine građevinske čestice gospodarske namjene s 2.500,0 m² na 1.400,0 m², isti uvjet jednako primjeni kako na gospodarske, proizvodne zone, tako i na mješovite zone unutar građevinskih područja.

Dopuna odredbi za provedbu odnosi se na interpoliranje novog članka 6. u odredbe za provedbu Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, pri čemu se brojevi članaka koji slijede umetnuti članak povećavaju za jedan.

3. ID PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

Umetnuti članak 6. glasi:

„Članak 6.

(1) U članku 31. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, najmanja površina čestice, ovisno o specifičnim sadržajima, ne može biti manja od:

- 1.400,0 m² za gospodarsku građevinu za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- 2.500,0 m² za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- 2.500,0 m² za društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.“

III.

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, Jedinštveni upravni odjel Općine Petrijanec je u svojstvu nositelja izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, 2. svibnja 2024. od Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije zatražio mišljenje o usklađenosti tog prostornog plana s prostornim planom Varaždinske županije.

U roku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju, a koji iznosi 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva, predmetno mišljenje nije izdano, te se sukladno članku 107. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, smatra da je mišljenje dano i da nema primjedbi.

IV.

Dana 8.05.2024. Zaved za prostorno uređenje Varaždinske županije izdao je očitovanje, KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-24-6, u kojem traži da se područje rekreacija tzv. „Huđekova graba“ uz rekreacijski ribnjak u Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec ne prikazuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske – rekreacijske namjene.

Prema članku 76. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, prostorni planovi uređenja općine određuju građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja, čime je plansko rješenje u Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec utvrđeno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske – rekreacijske namjene „Huđekova graba“ utemeljeno u Zakonu, a gore navedeno očitovanje Zavoda se odbacuje iz razloga koji su već prethodno obrazloženi u Izvješću o javnoj raspravi o 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

V.

Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec upućuje se Općinskom vijeću na donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zeljko Basavec, mag.ing.mech.

