

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC

### 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07,  
41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst)

#### ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju 3. ID PPUO Petrijanec objavljena je u  
„Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 51/24



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec  
SVIBANJ 2024.



**ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU**

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

---

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETRIJANEC
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	OPĆINSKI NAČELNIK Ž. Posavec, mag.ing.mech.
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	OPĆINA PETRIJANEC Jedinstveni upravni odjel A. Košić, magistrica upravnih ved
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. M. Bratković, mag.ing.aedif. B. Makovec, mag.geogr.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin I. Matošić, struč.spec.crim.  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova D. Poljak  MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga  VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje T. Martinec, dipl.ing.arh. V. Jalušić, dipl.ing.arh.

---

## SADRŽAJ:

### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

### II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinec	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio	

### IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

## I. OPĆI PRILOZI

- 
1. Obrazac prostornog plana

---

  2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

---

  3. Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

---

  4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

---

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilogi

ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA PETRIJANEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC</b> („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 106/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	<a href="http://petrijanec.hr">http://petrijanec.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „VARAŽDINSKE VIJESTI“ OD 26.03.2024. <a href="http://petrijanec.hr">http://petrijanec.hr</a> <a href="https://mgipu.gov.hr">https://mgipu.gov.hr</a>
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 27.03.2024. DO 09.04.2024.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA PETRIJANEC, DRUŠTVENI DOM TRG SV. PETRA 8, 42206 PETRIJANEC 28.03.2024. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Ankica Košić, magistrica upravnih ved
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PPŽ, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) NIJE DOSTAVLJENO U ZAKONSKOM ROKU OD 15 DANA OD DANA PRIMITKA ZAHTJEVA TEMELJEM ČL.107.ST 3. ZAKONA, SMATRA SE DA JE MIŠLJENJE DANO I DA NEMA PRIMJEDBI	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 12/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 5. B. Makovec, mag.geogr.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	31. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 29.05.2024.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 51/24
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  mr.sc. Martin Evačić
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292  
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoae 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29  
Podaci od: 2023-03-27

D004  
Stranica: 1 od 4



3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
  
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoce 2A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna / 2.760,63 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29  
Podaci od: 2023-03-27

D004  
Stranica: 2 od 4

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008	Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009	Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	08.05.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.03.2011	elektronički upis
eu	/	09.03.2012	elektronički upis
eu	/	28.03.2013	elektronički upis
eu	/	25.03.2014	elektronički upis
eu	/	25.03.2015	elektronički upis
eu	/	30.03.2016	elektronički upis
eu	/	06.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.04.2018	elektronički upis
eu	/	28.03.2019	elektronički upis
eu	/	13.02.2020	elektronički upis
eu	/	10.06.2021	elektronički upis
eu	/	15.06.2021	elektronički upis
eu	/	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29  
Podaci od: 2023-03-27

D004  
Stranica: 3 od 4

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00UzQ-qfFVP-srMJ2-IBbyD-IFDn2  
Kontrolni broj: JO8GF-I2FdJ-bnvib-1sjOJ

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

---

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29  
Podaci od: 2023-03-27

D004  
Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
I. Opći prilozi

---

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 12/2023, kao ciljane izmjene i dopune za naručitelja – Općina Petrijanec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93  
ur.br.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:  
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, veljača 2024.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

## **II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU**



Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka 28. Statuta Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 31/21) i Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 106/23), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 31. sjednici održanoj 29. svibnja 2024. donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec donose se kao ciljne.

##### Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze istih naziva i oznaka kao u dosadašnjem Prostornom planu uređenja Općine, sa izmijenjenim i dopunjenim sadržajem:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinac	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.



## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- (1) U Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec u članku 10. stavku 1. alineji 1. iza teksta „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.
- (2) U članku 10. stavku 1. alineji 2. iza teksta „60/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.
- (3) U članku 10. stavku 1. alineji 3. iza teksta „127/19“ dodaje se zarez i tekst: „155/23“.
- (4) U članku 10. stavku 1. alineji 5. iza teksta „145/20“ dodaje se zarez i tekst: „101/23“.

### Članak 4.

- (1) U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

- (2) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.“

### Članak 5.

- (3) U članku 13. stavku 1. točki 1. alineji 1. iza podalineje 10. dodaje se nova podalineja 11. koja glasi:

„- ceste planirane u PP Županije:

- planirana županijska cesta na trasi LC 2507
- planirana lokalna cesta u naselju Strmec Podravski“

- (4) U članku 13. stavku 1. točki 4. iza teksta: „Površine“ dodaje se tekst: „i zahvati (strukture izvan GP)“.

- (5) U članku 13. stavku 1. točki 4. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - zahvati (strukture izvan GP) područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene:

- planirani zahvati za razvoj sporta i rekreacije izvan građevinskih područja, u sjeveroistočnom dijelu Općine R6 – općenito ili ostalo
- lovište u zapadnom dijelu Općine /oznaka R6.4/.“

### Članak 6.

- (1) U članku 31. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, najmanja površina čestice ovisno o specifičnim sadržajima, ne može biti manja od:

- 1.400,0 m<sup>2</sup> za gospodarsku građevinu za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- 2.500,0 m<sup>2</sup> za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

---

- 2.500,0 m<sup>2</sup> za društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.“

**Članak 7.**

- (1) U članku 60. stavku 2. alineji 1. podalineja 4. mijenja se i glasi:  
„ - Izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima na području naselja Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec i Zelendvor.“

**Članak 8.**

- (1) Članak 64. mijenja se i glasi:  
„(1) Izdvojene zone za proizvodnju energije na obnovljive izvore energije (OIE) utvrđuju se kao površine unutar kojih je moguće formiranje građevnih čestica za takvu namjenu, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.“

**Članak 9.**

- (1) U članku 68. stavku 3. ispred alineje 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:  
„ - na području sjeveroistočnog dijela Općine je Prostornim planom Županije utvrđena mogućnost uređenja prostora za rekreaciju /oznaka R6/ s općom ili ostalom namjenom, a u zapadnom dijelu općine za lovstvo /oznaka R6.4/, pri čemu se zahvati u svrhu navedenog provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije“
- (2) U članku 68. stavku 3. dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2., 3. i 4.

**Članak 10.**

- (1) U članku 74. stavku 1. tekst: „2.500,0 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se tekstem: „1.400,0 m<sup>2</sup>“.

**Članak 11.**

- (1) U članku 76. stavku 1. tekst: „0,5“ zamjenjuje se tekstem: „0,4“.
- (2) U članku 76. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
„ (2) Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti može biti do  $k_{ig}=0,6$  u slučaju kada je na izgrađenoj građevnoj čestici potrebno osigurati unapređenje tehnološkog postupka, izvršiti usklađenje s uvjetima zaštite na radu, zaštite od požara, utjecaja na okoliš ili s nekim drugim posebnim propisom od značaja za obavljanje djelatnosti.“
- (3) U članku 76. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

**Članak 12.**

- (1) U članku 105. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:  
„(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve zahvate istraživanja i eksploatacije iz ovog poglavlja.“
- (2) U članku 105. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

---

- (3) U članku 105. stavku 2. iza teksta: „provode se neposredno“ dodaje se tekst: „i“.
- (4) U članku 105. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „52/29“ dodaje se zarez i tekst: „30/21“.
- (5) U članku 105. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „83/23“.
- (6) U članku 105. stavku 2. alineja 3. se briše
- (7) U članku 105. stavku 2. dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 3. i 4.

**Članak 13.**

- (1) U članku 106. stavci 3., 4., 5. i 6. se brišu.

**Članak 14.**

- (1) U članku 107. stavci 1. i 2. se brišu.
- (2) U članku 107. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 1., 2. i 3.

**Članak 15.**

- (1) U članku 109. stavci 1., 3., 4. i 5. se brišu, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

**Članak 16.**

- (1) Članak 115. mijenja se i glasi:

- „(1) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
- individualnim elektranama, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije
  - komercijalnim elektranama, namijenjenim za proizvodnju energije za tržište.
- (2) U slučaju da individualna elektrana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe (za drugi sadržaj na građevnoj čestici) smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetske sustav smatra se pratećom građevinom.
  - (3) Komercijalna energana se smatra građevinom osnovne namjene, a samo u slučaju ako se radi o komercijalnoj elektrani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna elektrana na drugi izvor energije, smatra se građevinom prateće namjene (npr. sunčana elektrana na čestici bioplinske elektrane).
  - (4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju posebnim propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.“

**Članak 17.**

- (1) U članku 116. stavku 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (2) U članku 116. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na općinskom području je unutar građevinskih područja moguće graditi individualne elektrane koje koriste energiju sunca, zemlje (voda, drugi medij), biomase i bioplina.“
- (3) U članku 116. stavku 3. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (4) U članku 116. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne elektrane se za gospodarske, proizvodne čestice unutar gospodarskih zona ne ograničava, a za sve ostale zone

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

---

određene prethodnim stavkom se utvrđuje s najviše 0,5 MW.“

- (5) U članku 116. stavku 6. alineji 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (6) U članku 116. stavku 6. alineji 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (7) U članku 116. stavku 6. alineji 3. tekst: „ukoliko je energana predviđena“ se briše.

#### Članak 18.

- (1) Članak 117. mijenja se i glasi:

- „(1) Kao komercijalni tipovi elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
  - sunčane elektrane /oznaka SE/
  - bioplinska elektrana /oznaka BE/
  - geotermalne elektrane.
- (2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE elektrane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su do najviše 10,0 MW instalirane snage po jednoj elektrani.
- (4) Za komercijalne elektrane na obnovljive izvore specifično su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja:
  - za bioplinsku elektranu /oznaka BE/ na području naselja Nova Ves Petrijanečka.
  - za sunčane elektrane /oznaka SE/ na području naselja Petrijanec, Zelendvor i kao dopunska ili alternativna namjena na površini planiranoj za bioplinsku elektranu na području naselja Nova Ves Petrijanečka.
- (5) Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, komercijalne sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, kao osnovnu ili prateću namjenu.
- (6) Komercijalnu geotermalnu elektranu moguće je smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.“

#### Članak 19.

- (1) Iza članka 117. dodaje se novi članak 117a. koji glasi:

##### „Članak 117a.

- (1) Oblikovanje sunčanih elektrana potrebno je predvidjeti sukladno uvjetima iz Prostornog plana Županije, odnosno prema sljedećem:
  - pojedinačnu sunčanu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha
  - ne dozvoljava se spajanje većeg broja sunčanih elektrana u jednu površinu, već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
  - instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
  - ukoliko je ograđivanje elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
  - rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
  - potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbleska

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

---

- preporuča se postava fotonaponskih panela tipa „agropanel“, odnosno „agrosolarni panel“, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.“

**Članak 20.**

- (1) U članku 118. stavku 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (2) U članku 118. stavku 2. alineji 1. tekst: „energana“ zamjenjuje se tekstem: „elektrana“.
- (3) U članku 118. stavku 2. alineji 2. tekst: „energana“ zamjenjuje se tekstem: „elektrana“.
- (4) U članku 118. stavku 2. alineji 2. tekst: „0,6“ zamjenjuje se tekstem: „0,7“.

**Članak 21.**

- (1) Iza članka 118. dodaje se novi članak 118a. koji glasi:

**„Članak 118a.**

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda /DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- (2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.
- (3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

**Članak 22.**

- (1) U članku 131. stavku 2. iza teksta: „i županijskog značaja“ dodaje se zarez i tekst: „te se na njih odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju neposredno“.

**Članak 23.**

- (1) U članku 134. stavku 1. iza teksta: „DC2“ dodaje se zarez i tekst: „te županijskih cesta planiranih Prostornim planom Županije“.
- (2) U članku 134. stavku 3. iza teksta: „Nove“ dodaje se tekst: „nerazvrstane“.
- (3) U članku 134. stavku 4. iza teksta: „planiranih“ dodaje se tekst: „nerazvrstanih“.

#### **Članak 24.**

- (1) U članku 162. stavku 2. se briše.

#### **Članak 25.**

- (1) Članak 163. se briše.

#### **Članak 26.**

- (1) U članku 186. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Značajne površine Općine ulaze u površinu Rezervata biosfere „Mura – Drava – Dunav“, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.“

- (2) U članku 186. dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

#### **Članak 27.**

- (1) U članku 187. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka temeljni dokumenti su Plan upravljanja i Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) predmetnog zaštićenog područja, pri čemu je izrada i primjena Plana upravljanja utvrđena posebnim propisom, a izrada PPPPO za dio regionalnog parka na području Varaždinske županije je odredbama Prostornog plana Varaždinske županije utvrđena kao mogućnost, ali ne i kao obaveza.“

- (2) U članku 187. stavak 3. se briše.

#### **Članak 28.**

- (1) U članku 192. stavku 1. iza teksta: „62/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.

#### **Članak 29.**

- (1) U članku 199. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Mjere zaštite okolnog područja od negativnog utjecaja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad u odnosu na buku utvrđene su poglavljem 8.3. Zaštita od buke, a u odnosu na prašinu utvrđuju se prema smjernicama iz PP Županije:

- reciklažno dvorište za građevinski otpad treba od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine udaljiti najmanje 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m
- građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na kojima se odvijaju djelatnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevinskog otpada, te interni transportni putevi treba od susjednih namjena udaljiti najmanje 50,0 m.“

#### **Članak 30.**

- (1) U članku 206. stavku 2 tekst: „Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04)“ zamjenjuje se tekstem: „odgovarajućem pravilniku“.

#### **Članak 31.**

- (1) U članku 207. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

#### **Članak 32.**

- (1) U članku 213. stavku 2. tekst: „Dubrava“ zamjenjuje se tekstem: „Varaždin“.  
(2) U članku 213. stavku 3. iza teksta: „31/20“ dodaje se zarez i tekst: „20/21“.  
(3) U članku 213. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Područja vjerojatnosti od poplava (velika, srednja i mala) kao područja ugrožena poplavama pucanjem umjetnih brana prikazane su u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a temeljem odredaba Prostornog plana Varaždinske županije, na područjima na kojima je ovim Planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, uključujući i poplave nastale pucanjem umjetnih brana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

#### **Članak 33.**

- (1) Iza članka 213. dodaje se novi članak 213a. koji glasi:

##### **„Članak 213a.**

(1) Cijelo područje Općine ulazi u 3. zonu ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije (površina u radijusu 20 km od aerodroma) unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

#### **Članak 34.**

- (1) U članku 215. stavku 2. tekst: „obveza“ zamjenjuje se tekstem: „mogućnost“.

#### **Članak 35.**

- (1) U članku 216. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Važeći prostorni planovi uređenja užih područja unutar granica Općine, čija daljnja primjena se i nadalje predviđa su:

- Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 121/22)
- Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 121/22).“

- (2) U članku 216. stavku 2. alineje 3. i 4. se brišu.

#### **Članak 36.**

- (1) U članku 218. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Zahvat (planirane strukture) izvan građevinskih područja županijskog značaja, za koji se uvjeti i način provedbe zahvata, utvrđuju neposrednom primjenom Prostornog planom uređenja Varaždinske županije je planirana rekreacija – opće ili ostale namjene u sjeveroistočnom dijelu Općine /oznaka R6/.“

#### **Članak 37.**

- (1) U članku 220. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:  
„(1) Obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova užih područja u građevinskim područjima naselja, preuzete iz Prostornog plana Županije:
  - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.“
- (2) U članku 220. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 38.**

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec navedeni u članku 2. ove Odluke, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi.
- (2) Članci prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 31/21) brojeva 224., 225., 226., 227. i 228. se brišu.

#### **Članak 39.**

- (1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
- (2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

#### **Članak 40.**

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

#### **Članak 41.**

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

#### **Članak 42.**

- (1) Elaborat izvornika 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.



3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

---

- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama i u ISPU sustavu.

**Članak 43.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PETRIJANEC

KLASA: 350-02/24-01/4  
URBROJ: 2186-6-01/1-24-26  
Petrijanec, 29. svibnja 2024.

PREDSJEDNIK

mr.sc. Martin Evačić

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinec	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio	

#### NAPOMENA

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Kartografski prikazi 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec ujedno su i pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

## **IV. OBRAZLOŽENJE**

---

I. OBRAZLOŽENJE

---

1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
- 

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

---

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1. POLAZIŠTA .....</b>	<b>27</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI PETRIJANEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE . .....	27
1.1.2. <i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec</i> .....	29
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	30
<b>2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO .....</b>	<b>32</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>33</b>
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO.....	33
3.1.1. <i>Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine</i> .....	33
3.1.1.1. <i>Izmjene prema Odluci o izradi 3. ID PPUO Petrijanec (SVVŽ br. 106/23)</i> .....	33
3.1.1.2. <i>Usklađenje s PP Županije</i> .....	35
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	36
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	41
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i> .....	41
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i> .....	41
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	41
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM .....	41
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	42

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI PETRIJANEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Općini Petrijanec

Općina Petrijanec se nalazi u sjevernom dijelu Varaždinske županije.  
Općina je granična prema susjednoj Republici Sloveniji i to prema općinama Ormož i Središče ob Dravi.

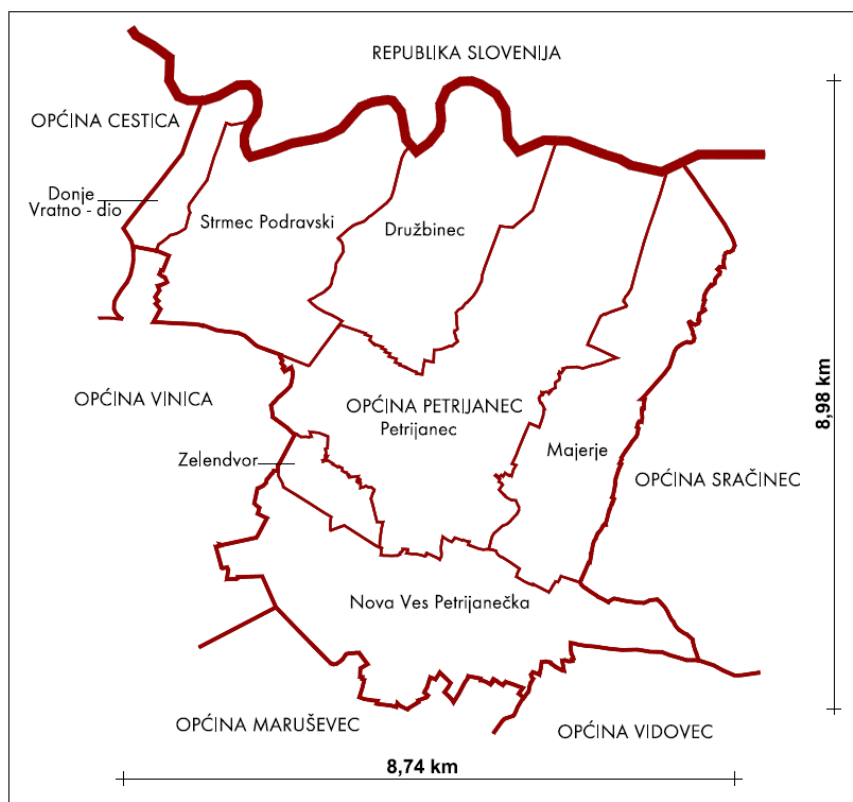
Dužina državne granice na području Općine Petrijanec iznosi cca 10,2 km.

Unutar Varaždinske županije Općina Petrijanec graniči s općinama Cestica, Maruševac, Sračinec, Vidovec i Vinica.



Prikaz 1 Smještaj Općine Petrijanec unutar Varaždinske županije

U sastav Općine Petrijanec ulaze naselja: Družbinec, Majerje, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec, Strmec Podravski, Zelendvor i dio naselja Donje Vratno.



#### Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine Petrijanec

Donje Vratno je naselje koje se nalazi na području 3 jedinice lokalne samouprave. Središnje naselje Donje Vratno se nalazi na području Općine Vinica. Građevinsko područje tog naselja naseljeno je romskom populacijom i jedino je općinsko naselje koje bilježi povećanje broja stanovnika u međupopisnom razdoblju..

Javni sadržaji u naselju Donje Vratno nalaze se na području Općine Cestica, a na području Petrijanca su izgrađeni uglavnom stambeni sadržaji.

Prema podacima Državne geodetske uprave zaprimljenim za potrebe izrade 3. ID PPUO Petrijanec, površina Općine iznosi 47,9271 km<sup>2</sup>.

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika Općine je bio 4.994., prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen na 4.812, a prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Općine je utvrđen s 4.553.

Prema podatku iz 2021. gustoća naseljenosti u Općini je 4.553/47,9271 i iznosi 95 stanovnika na četvorni kilometar.

U odnosu na cjelokupnu Varaždinsku županiju, udio stanovnika Općine Petrijanec u broju stanovnika Županije (ukupno 160.264 stanovnika 2021.) iznosio je 2,84%.

BROJ STANOVNIKA OPĆINE							
R. BR.	NASELJE	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA 2011. i 2021.	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.- 2021. (%)	PROGNOZA 2031.
1.	Donje Vratno - dio	379	395	496	101	25,57%	623
2.	Družbinec	561	544	508	-36	-6,62%	475
3.	Majerje	779	757	687	-70	-9,25%	624
4.	Nova Ves Petrijanečka	981	895	826	-69	-7,71%	763
5.	Petrijanec	1.464	1.429	1.349	-80	-5,60%	1.274
6.	Strmec Podravski	701	663	563	-100	-15,08%	479
7.	Zelendvor	129	129	124	-5	-3,88%	120
	OPĆINA UKUPNO	4.994	4.812	4.553	-259	-5,38%	4.308

**Prikaz 3 Pregled kretanja broja stalnih stanovnika za naselja Općine**

### 1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec usvojen je 2007. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec KLASA: 350-02/07-01/1, URBROJ: 2186-06-07-515A usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 21. lipnja 2007. godine.

Odluka o donošenju i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 18/07.

Odluka o donošenju 1. ciljne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec KLASA: 350-02/12-01/1, URBROJ: 2186-06-12-725 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. studenoga 2012. godine.

Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 41/12.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec pokrenute su Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesniku Varaždinske županije“ broj 32/19).

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec usvojena je na 31. sjednici Općinskog vijeća, 01.04.2021. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 31/21.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 84/21. U sastavu predmetne Odluke su i pročišćene odredbe za provedbu PPUO.

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec dostupan je na mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

## **1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

Ove, 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 106/23 i to kao ciljane.

Predmet izmjena i dopuna utvrđen u članku 2 Odluke je sjedeći:

1. Širenje granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 1. i 2. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
2. Prenamjena funkcionalnih zona unutar već utvrđenih građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 3. i 4. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
3. Proširenje i prenamjena dijelova građevinskih područja naselja s ciljem rezervacije površina za realizaciju zahvata od interesa Općine i to:
  - 3.1. u naselju Petrijanec rezervirati k.č.br. 946/4 i 947/1 , obje k.o. Petrijanec za izgradnju dječjeg vrtića s pripadajućim parkiralištem
  - 3.2. u naselju Majerje na k.č.br. 100/ 38, 100/33 i 100/32 sve k.o. Majerje potrebno je rezervirati površine za izgradnju sportskog rekreacijskog parka (igralište na umjetnoj travi), odbojkaškog igrališta i još jednog manjeg malonogometnog igrališta.
  - 3.3. u naselju Nova Ves Petrijanečka potrebno je rezervirati površine k.č. br. 365/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.
4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti i inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko iste nisu suprotne općim načelima prostornog razvoja Općine, PP Varaždinske županije i posebnim sektorskim propisima.
5. Potrebno je ažurirati stanje izvedenosti prostornih planova lokalne razine užega područja.
6. Potrebno je izvršiti provjeru, te potrebno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s važećim Prostornim planom Varaždinske županije - Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (SVVŽ broj 96/21).

Drugi sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana se ne predviđa, a same izmjene i dopune se smatraju ciljanima.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja. Grafički podaci su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela.

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin



6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec

Zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana u roku. Nakon roka je dostavilo očitovanje s osnovnim načelima planiranja u odnosu na kategorije obradivog tla i poljoprivrednog tla u vlasništvu Republike Hrvatske. Obzirom da se ove ciljane izmjene ne odnose na poljoprivredno tlo u vlasništvu RH, a da su manja širenja građevinskih područja planirana samo na P3, te da je predviđeno usklađenje kategorije tla prema PP Varaždinske županije na što Općina nema utjecaja, tražena iz zahtjeva Ministarstva se ovim ciljanim ID PPUO poštuju.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je očitovanje da s obzirom na razloge ciljanih izmjena i dopuna nema zahtjeva u ovoj fazi izrade ID PPUO, međutim upozorava na povećani potencijal arheoloških nalaza na području Općine.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je propise iz svoje nadležnosti, te upozorio je da je 2022. Općina usvojila dokument – Plan djelovanja civilne zaštite Općine Petrijanec (SVVŽ 76/22) te da je mjere zaštite za utvrđene prijetnje prema tom dokumentu potrebno ugraditi u 3. ID PPUO.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova naveo je posebne propise iz svoje nadležnosti i utvrdio opće smjernice za planiranje mjera zaštite od požara.
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo nije se očitovalo na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je popis poglavlja Prostornog plana Varaždinske županije, s obrazloženjem da PPUO kao plan niže razine treba biti sukladan Prostornom planu Varaždinske županije kao prostornom planu više razine.
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec nisu se očitovali na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUO, se prema ZPU smatra da zahtjeva nemaju..

Temeljem izdanog mišljenja nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-05/3-23-2 od 07. studenog 2023., utvrđeno je da za Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao niti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

## 2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je ciljano izmijeniti Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec prema Odluci o izradi, pod uvjetom da navedeni sadržaj nije suprotan pojedinim važećim sektorskim propisima i Prostornom planu Varaždinske županije.

Predviđaju se i usklađenja s PP Varaždinske županije, a koja se pretežito odnose na usklađenje vodenih površina Drave, površina i kategorija šumskog i poljoprivrednog zemljišta i neke posebne mjere zaštite utvrđene 3. ID PPVŽ koje su usvojene nakon usvajanja 2. ID PPUO Petrijanec.

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Sukladno članku 94. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, za usklađenje prostornog plana lokalne razine s prostornim planom županijske razine, postupak javne rasprave se ne provodi.

**Napomena:** Zahtjevi javnopravnih tijela ugrađuju se u 3. ID PPUO samo u odnosu na razloge navedene u Odluci o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec i ukoliko su identični zahtjevu za usklađenje PPUO s PP Varaždinske županije.

Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu eksplicite navedeni u Odluci o izradi niti su dio usklađenja prema prostornom planu širega područja, nisu predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, te je za njih potrebno uputiti inicijativu Općini prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO mijenjaju se svi kartografski prikazi, pri čemu njihovi brojevi i nazivi ostaju kao i u 2. ID PPUO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinac	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio	

Odredbes za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna iz Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

#### 3.1.1. *Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine*

##### 3.1.1.1. *Izmjene prema Odluci o izradi 3. ID PPUO Petrijanec (SVVŽ br. 106/23)*

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec, prema Odluci o izradi, mijenjaju se granice građevinskih područja naselja samo za 3 naselja Općine – Majere, Petrijanec i Nova Ves Petrijanečka, unutar kojih granica s također, sukladno ciljevima utvrđenim odlukom mijenjaju i namjene površina.

Prvenstveni interes je osigurati prostor za provedbu projekata društvene infrastrukture, rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje građevina za potrebe predškolskih i školskih djelatnosti, te za razvoj sporta i rekreacije.

Manji dio površina građevinskih područja širi se u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, prema usvojenim inicijativama građana.

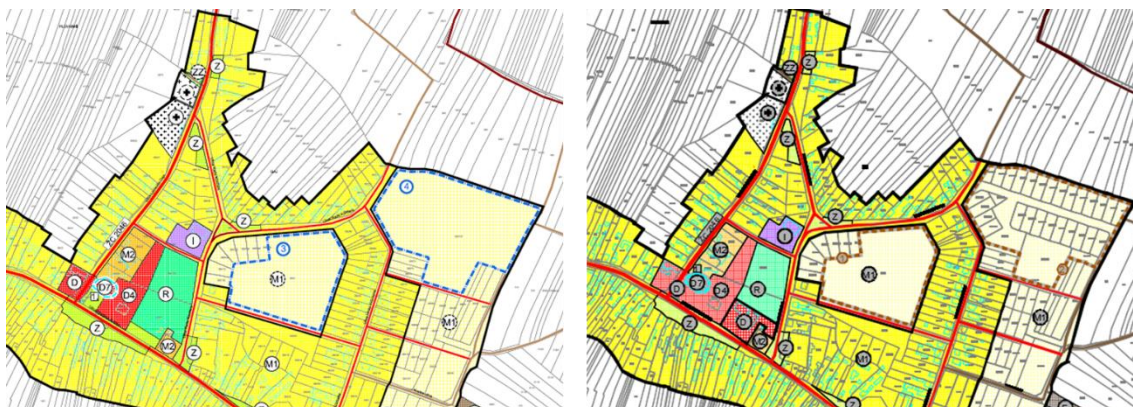
Obzirom da su u međuvremenu stupila na snagu dva urbanistička plana uređenja, Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (SVVŽ 121/22) i Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (SVVŽ 121/22), navedeno se u 3. ID PPUO ažurira.

Dodatno, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, na k.č. 85, 86, 87 i 204, sve k.o. Petrijanec umjesto mješovite pretežito stambene namjene utvrđuje se mješovita, stambeno – poslovna namjena.

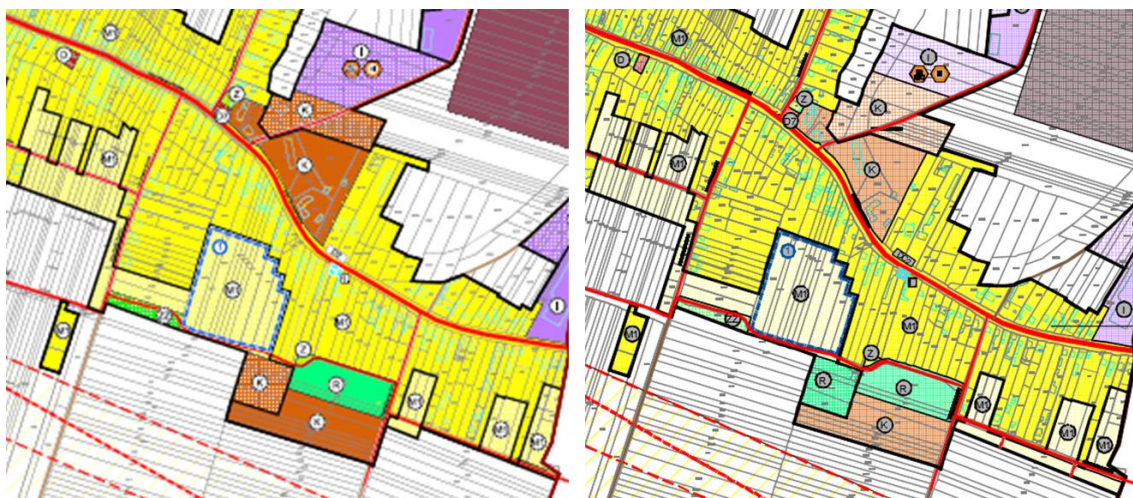
3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
IV. Obrazloženje



**Prikaz 4** Izmjena dijela granice i namjene GPN Petrijanec radi proširenja dječjeg vrtića -2 ID. PPUO iz 2021. lijevo, 3. ID PPUO iz 2024. desno



**Prikaz 5** Proširenje površine javne i društvene namjene unutar Nove Vesi Petrijanečke i evidentiranje izrađenih UPU -2 ID. PPUO iz 2021. lijevo, 3. ID PPUO iz 2024. desno



**Prikaz 6** Promjena namjena za dijelove planiranih površina u naselju Majerje i manje proširenje GPN na jugoistoku -2 ID. PPUO iz 2021. lijevo, 3. ID PPUO iz 2024. desno

### 3.1.1.2. Usklađenje s PP Županije

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec, se u namjenu površina Općine integriraju namjene površina kakve su za Općinu utvrđene u PP Varaždinske županije, a što se prvenstveno odnosi na prikaz površina šuma i poljoprivrednog zemljišta, što je u ingerenciji županijskih prostornih planova.

U odnosu na navedeno utvrđene su razlike prema 2. ID PPUO, a najveća se odnosi na kategoriju poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene - ostalo poljoprivredno tlo (P3) koje je prema PPŽ utvrđeno sjeverno od nasipa dovodnog kanala HE „Varaždin“. U dosadašnjim, 2. ID PPUO Petrijanec ove površine su bile utvrđene u kategoriji ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), a sada su u značajnom dijelu usklađuju prema PPŽ i utvrđuju kao ostalo poljoprivredno tlo (P3).

Promjena površina je došlo i u odnosu na vode, šume i površine farmi, ali u manjoj mjeri u odnosu a poljoprivredno tlo.

Granice utvrđenog EP „Molve“ su prikazane u PPUO prema važećem rješenju nadležnog Ministarstva i odgovara površinom i granicom prema nadležnoj evidenciji eksploatacija.

Na inzistiranje Zavoda za prostorno uređenje županije u javnoj raspravi, površina za istraživanje i eksploataciju unutar koje je utvrđeno EP „Molve“, prikazana je šire od samog EP, tj. u površini identičnoj kao u PP Županije.

Osim promjena namjena površine, prema PP Županije utvrđuju se ograničenja i mjere zaštite koja do sada u PPUO nisu bila utvrđena:

- za površine, odnosno zahvate koji su u 3. ID PPŽ utvrđeni od značaja za Županiju i to kao IGPIN uvodi se oznaka na karti namjene površina PPUO, prema oznakama pridruženim za takve zahvate prema PPŽ – u ovom slučaju radi se o (već i do sada planiranim površinama IGPIN, već i do sada utvrđenim kao površine županijskog značaja):
  - R6.1 – rekreacija / centar za organiziranje sportsko – rekreativnih i/ili pustolovnih aktivnosti
  - R6.2 – rekreacija / edukacijski centar za djecu i mladež
  - T3 – turizam / kamp
- za površine, odnosno zahvate koji su u 3. ID PPŽ utvrđeni od značaja za Županiju i to kao strukture izvan GP uvodi se oznaka na karti namjene površina PPUO, prema oznakama pridruženim za takve zahvate prema PPŽ – u ovom slučaju radi se o planiranim zahvatima za razvoj sporta i rekreacije R6 – općenito ili ostalo i lovni turizam R.6.4, a koji do sada nisu bili predviđenu u PPUO Petrijanec
- prenose se smjernice prema uvjeti za građevinska područja iz 3. ID PPŽ:
  - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje javno zelenilo
  - mijenja se koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je u PPŽ propisan najveći  $k_{ig}=0,4$  s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta s najvećim  $k_{ig}=0,6$
- uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPŽ
  - iz PP Županije preuzete su trase dviju planiranih županijskih cesta
  - usklađen je prikaz kanalske mreže i trase i specifikacija vodova elektroničkih komunikacijskih mreža
  - usklađeni su uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina
  - preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere
  - manja korekcija zaštite ostalih prirodnih vrijednosti prema zaprimljenim



- digitalnim grafičkim podacima
- izmjena obaveze izrade PPPPO za Regionalni park Mura – Drava u mogućnost, prema 3. ID PPŽ
- obaveza neposredne primjene odredbi PPŽ za sadržaje u PPŽ utvrđene za međunarodni projekt i zahvate od značaja za Županiju, osim za one za koje je u PPŽ utvrđena provedba primjenom PPUO
- mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
  - prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPŽ za malu, srednju i veliku vjerojatnost plavljenja)
  - uvrštenje područja ugroženog bukom uz državnu cestu DC2
  - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma.

### **3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA**

Osnovni koncept organizacije korištenja i namjene površina Općine se ovim ciljanim izmjenama i dopunama PPUO ne mijenja.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) nije mijenjana, samo je dosadašnjoj površini IGPIN za bioplinску elektranu na području Nove Vesi Petrijanečke pridodana alternativna namjena, odnosno uvedena je mogućnost gradnje komercijalne sunčane elektrane kao osnovne namjene.

Ukupna površina građevinskih područja naselja (GPN) povećana je za 1,0187 ha, što iznosi 0,23% površine GPN iz 2. ID PPUO iz 2021. godine.

Značajnije izmjene površina poljoprivrednog tla, šuma i voda rezultat je usklađenja s PP Županije.

Novi zahvati izvan GP nisu planirani.

Sukladno PPŽ pojedinim građevinama/površinama IGPIN utvrđen je status županijskog značaja i utvrđena je neposredna provedba Prostornog plana Varaždinske županije:

Jedinstveni IGPIN od značaja za Županiju – „Gornji Krči“ već je i do sada imalo takav status, za R6.1 – rekreacija / centar za organiziranje sportsko – rekreativnih i/ili pustolovnih aktivnosti, R6.2 – rekreacija / edukacijski centar za djecu i mladež i T3 – turizam / kamp. Samo su prilagođene oznake na kartama.

Novo su uvršteni zahvati (strukture) izvan GP koji su u 3. ID PPŽ utvrđeni od značaja za Županiju i planirani na općinskom području, a u 2. ID PPUO Petrijanec nisu bili evidentirani i to za razvoj sporta i rekreacije R6 – općenito ili ostalo i za razvoj lovstva R.6.4. Za predmetne zahvate je također utvrđena je neposredna provedba Prostornog plana Varaždinske županije. Točne površine iz razloga nenadležnosti za ove zahvate ovim PPUO nisu utvrđene, već je samo prenijeta oznaka na pozicije na kojoj je to označeno i u kartografskim prikazima PP Županije.

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PETRIJANEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /4.792,71 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=4.553 2021.g
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>438,8955</b>	<b>9,16%</b>	<b>0,35%</b>	10,37
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		77,74%			
	– izgrađeni dio GP		341,1793	7,12%	0,27%	13,34
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		97,7162	2,04%	0,08%	
1.2	<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>31,8526</b>	<b>0,66%</b>	<b>0,03%</b>	<b>0,01</b>
	Gospodarska namjena:		17,0001	0,35%	0,01%	
	- proizvodna	I	5,9872			
	- izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru	K6	0,2838			
	- izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Delić“	T	0,8850			
	- izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima:		9,8441			
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,3742			
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,9435			
	- bioplinska / sunčana elektrana	BE / SE	8,5264			
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno		14,8525	0,31%	0,01%	
	- izdvojena zona uz rekreacijski ribnjak „Mali Delić“	R9,RI	1,4064			
	- rekreacija	R9	1,0619			
	- ribnjak	RI	0,3445			
	- izdvojena zona uz rekr.ribnjak „Huđekova graba“	R9	0,3712			
	- izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“	R6	5,9582			
- izdvojena zona „Gornji Krčić“	R6.1, R6.2, T3	7,1167				
1.3	<b>Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno</b>		<b>25,7000</b>	<b>0,54%</b>	<b>0,02%</b>	<b>0,01</b>
	Istražna polja ugljikovodika /ne zbraja se/		3.472,2802			
	- dio utvrđenog IPU SZH-01		3.472,2802			
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka (PPŽ)		25,7000	0,54%	0,02%	
- od čega utvrđeno EP "Molve"	E3	24,0775	0,50%	0,02%		
1.4	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>2.858,4648</b>	<b>59,64%</b>	<b>2,27%</b>	<b>0,63</b>
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1		0,00%	0,00%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	47,7037	1,00%	0,04%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	2.810,7611	58,65%	2,23%	
1.5	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>1.182,7620</b>	<b>24,68%</b>	<b>0,94%</b>	<b>0,26</b>
	– gospodarske	Š1	293,1984	6,12%	0,23%	
	– zaštitne	Š2		0,00%	0,00%	
	– posebne namjene	Š3	889,5636	18,56%	0,70%	
1.6	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>53,9946</b>	<b>1,13%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,01</b>
1.7	<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>150,6849</b>	<b>3,14%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,03</b>
	– otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/		13,45 km	0,00%	0,00%	
	– rijeka Drava /obračunato u okviru V/		6,39 km	0,00%	0,00%	
	– planirana retencija Družbinec /ne zbraja se/		2,5370	0,05%	0,00%	
	– vodene pov. akumulacije HE	AH	41,9818	0,88%	0,03%	
	– veće vodene površine (Drava, dovodni kanal HE)	V	105,8157	2,21%	0,08%	
	– rekreacijski ribnjaci	RI	2,8874	0,06%	0,00%	
1.8	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>50,3560</b>	<b>1,05%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,01</b>
	Evidentirane farme za uzgoj životinja	F	48,0966	1,00%	0,04%	
	Površina građevina proizvodnog sustava HE	IS1	2,2594	0,05%	0,00%	
<b>Općina Petrijanec ukupno</b>			<b>4.792,7104</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,80%</b>	<b>1,05</b>

Prikaz 6 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PETRIJANEC	Oznaka	2. ID PPUO 2021. /ha/	3. ID PPUO 2024. /ha/	RAZLIKA /povećanje + smanjenje - / (ha)	RAZLIKA /povećanje + smanjenje - / (%)
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>437,8768</b>	<b>438,8955</b>	<b>1,0187</b>	<b>0,23%</b>
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>78,03%</b>	<b>77,74%</b>		
	- izgrađeni dio GP		341,6962	341,1793	-0,5169	-0,15%
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		96,1806	97,7162	1,5356	1,60%
1.2	<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>31,8526</b>	<b>31,8526</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>
	Gospodarska namjena:		<b>17,0001</b>	<b>17,0001</b>		
	- proizvodna	I	5,9872	5,9872		
	- izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru	K6	0,2838	0,2838		
	- izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Delić“	T	0,8850	0,8850		
	- izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima:		9,8441	9,8441		
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,3742	0,3742		
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,9435	0,9435		
	- biopliniska / sunčana elektrana	BE / SE	8,5264	8,5264		
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno		<b>14,8525</b>	<b>14,8525</b>		
	- izdvojena zona uz rekreacijski ribnjak „Mali Delić“	R9,RI	1,4064	1,4064		
	- rekreacija	R9	1,0866	1,0619		
	- ribnjak	RI	0,3198	0,3445		
	- izdvojena zona uz rekr.ribnjak „Huđekova graba“	R9	0,3712	0,3712		
	- izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“	R6	5,9582	5,9582		
	- izdvojena zona „Gornji Krčić“	R6.1, R6.2, T3	7,1167	7,1167		
1.3	<b>Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno</b>		<b>24,0775</b>	<b>25,7000</b>	<b>1,6225</b>	<b>6,74%</b>
	Istražna polja ugljikovodika /ne zbraja se/		3.472,2802	3.472,2802		
	- dio utvrđenog IPU SZH-01		3.472,2802	3.472,2802		
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		<b>24,0775</b>	<b>25,7000</b>		
	- od čega utvrđeno EP " Molve"	E3	24,0775	24,0775		
1.4	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>2.324,3705</b>	<b>2.858,4648</b>	<b>534,0943</b>	<b>22,98%</b>
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1				
	- vrijedno obradivo tlo	P2	48,9259	47,7037	-1,2222	-2,50%
	- ostalo obradivo tlo	P3	2.275,4446	2.810,7611	535,3165	23,53%
1.5	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>1.186,2396</b>	<b>1.182,7620</b>	<b>-3,4776</b>	<b>-0,29%</b>
	- gospodarske	Š1	289,3759	293,1984	3,8225	1,32%
	- zaštitne	Š2				
	- posebne namjene	Š3	896,8637	889,5636	-7,3001	-0,81%
1.6	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>595,5052</b>	<b>53,9946</b>	<b>-541,5106</b>	<b>-90,93%</b>
1.7	<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>142,3812</b>	<b>150,6849</b>	<b>8,3037</b>	<b>5,83%</b>
	- otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	13,45 km				
	- rijeka Drava /obračunato u okviru V/	6,39 km				
	- planirana retencija Družbinec /ne zbraja se/		2,5370	2,5370		
	- vodene pov. akumulacije HE	AH	41,7285	41,9818	0,2533	0,61%
	- veće vodene površine (Drava, dovodni kanal HE)	V	97,4550	105,8157	8,3607	8,58%
	- rekreacijski ribnjaci	RI	3,1977	2,8874	-0,3103	-9,70%
1.8	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>50,4070</b>	<b>50,3560</b>	<b>-0,0510</b>	<b>-0,10%</b>
	Evidentirane farme za uzgoj životinja	F	48,1476	48,0966	-0,0510	-0,11%
	Površina građevina proizvodnog sustava HE	IS1	2,2594	2,2594		
	<b>Općina Petrijanec ukupno</b>		<b>4.792,7104</b>	<b>4.792,7104</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>

Prikaz 7 Razlikovni prikaz površina za 2. ID PPUO iz 2021. i 3. ID PPUO iz 2024.



3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja %/	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko-rekreativne namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Grobilje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Donje Vratno - dio	100,00%	<b>6,7000</b>	6,3278						0,3722		
	Družbinec	69,45%	<b>45,8426</b>	38,6529				0,1148	6,6444	0,4305		
	Majerje	71,16%	<b>62,0760</b>	52,8051			2,7226	4,3992	0,1029	1,2053	0,4875	0,3534
	Nova Ves Petrijanečka	75,07%	<b>55,3546</b>	50,0385	0,7203	0,3489		1,3155	0,9385	1,4902		0,5027
	Petrijanec	81,77%	<b>108,2236</b>	85,9139	6,7729	0,9206	5,1400	3,5643	2,0414	1,9645		1,9060
	Strmec Podravski	86,70%	<b>48,8852</b>	42,4563				0,4881	5,8360	0,1048		
	Zelendvor	85,60%	<b>14,0973</b>	9,2394				0,0742	2,1641	2,6196		
<b>ukupno</b>	<b>77,74%</b>	<b>341,1793</b>	<b>285,4339</b>	<b>7,4932</b>	<b>3,9921</b>	<b>9,5392</b>	<b>5,6598</b>	<b>18,8297</b>	<b>7,4693</b>	<b>0,3534</b>	<b>2,4087</b>	
površine za razvoj	Donje Vratno - dio	0,00%	<b>0,0000</b>									
	Družbinec	30,55%	<b>20,1696</b>	20,1696								
	Majerje	28,84%	<b>25,1604</b>	16,6133			5,8371	1,9351	0,7749			
	Nova Ves Petrijanečka	24,93%	<b>18,3834</b>	17,6786				0,4446			0,0548	0,2054
	Petrijanec	18,23%	<b>24,1327</b>	17,4503			0,1993	3,9611	0,2535		1,0042	0,4627
	Strmec Podravski	13,30%	<b>7,4987</b>	7,4987								
Zelendvor	14,40%	<b>2,3714</b>	2,2926							0,0788		
<b>ukupno</b>	<b>22,26%</b>	<b>97,7162</b>	<b>81,7031</b>	<b>0,0000</b>	<b>6,0364</b>	<b>5,8962</b>	<b>0,6981</b>	<b>0,7749</b>	<b>1,0830</b>	<b>0,5175</b>	<b>1,0070</b>	
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Donje Vratno - dio	100,00%	<b>6,7000</b>	6,3278						0,3722		
	Družbinec	100,00%	<b>66,0122</b>	58,8225				0,1148	6,6444	0,4305		
	Majerje	100,00%	<b>87,2364</b>	69,4184			8,5597	6,3343	0,1029	1,9802	0,4875	0,3534
	Nova Ves Petrijanečka	100,00%	<b>73,7380</b>	67,7171	0,7203	0,3489		1,7601	0,9385	1,4902	0,0548	0,7081
	Petrijanec	100,00%	<b>132,3563</b>	103,3642	6,7729	1,1199	9,1011	3,8178	2,0414	2,9687	0,4627	2,7076
	Strmec Podravski	100,00%	<b>56,3839</b>	49,9550				0,4881	5,8360	0,1048		
	Zelendvor	100,00%	<b>16,4687</b>	11,5320				0,0742	2,1641	2,6984		
<b>ukupno</b>	<b>100,00%</b>	<b>438,8955</b>	<b>367,1370</b>	<b>7,4932</b>	<b>10,0285</b>	<b>15,4354</b>	<b>6,3579</b>	<b>19,6046</b>	<b>8,5523</b>	<b>0,8709</b>	<b>3,4157</b>	

Prikaz 8 Prikaz površina građevinskih područja naselja prema namjeni i izgrađenosti za 3. ID PPUO

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
IV. Obrazloženje

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN + IDGPN)										
R. BR.	NASELJE	2. ID PPUO 2021. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2024. udio ukupnom iz 2. ID PPUO 2021. (ha)	3. ID PPUO 2024.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2021.- 2024. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2021.- 2024. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
1.	Donje Vratno - dio	6,7000	100,00%	6,7000	100,00%	0,0000	0,00%	6,7000	0,0000	0,00%
2.	Družbinec	66,0122	69,45%	45,8426	69,45%	20,1696	30,55%	66,0122	0,0000	0,00%
3.	Majerje	86,6614	71,63%	62,0760	71,16%	25,1604	28,84%	87,2364	0,5750	0,66%
4.	Nova Ves Petrijanečka	73,5003	75,31%	55,3546	75,07%	18,3834	24,93%	73,7380	0,2377	0,32%
5.	Petrijanec	132,1503	81,89%	108,2236	81,77%	24,1327	18,23%	132,3563	0,2060	0,16%
6.	Strmec Podravski	56,3839	86,70%	48,8852	86,70%	7,4987	13,30%	56,3839	0,0000	0,00%
7.	Zelendvor	16,4687	85,60%	14,0973	85,60%	2,3714	14,40%	16,4687	0,0000	0,00%
	UKUPNO	437,8768	77,92%	341,1793	77,74%	97,7162	22,26%	438,8955	1,0187	0,23%

**Prikaz 9 Prikaz odnosa građevinskih područja naselja u PPUO iz 2021. i 2024.**

### **3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.3.1. Gospodarske djelatnosti**

Površina utvrđenog EP „Molve“ unijeta je prema evidenciji nadležnog Ministarstva. Provedba zahvata je neposrednom primjenom PP Županije, u kojem je površina za istraživanje i eksploataciju prikazana s cca 1,62 ha više nego što je površina utvrđenog EP „Molve“, te je ova površina na jednaki način prikazan u ovom Planu.

Detaljnije se razrađuju uvjeti za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, prvenstveno u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije u pogledu izgrađenosti čestice i ograničenja u površinama namijenjenim za sunčane elektrane.

Temeljem usvojenog prijedloga s javne rasprave najmanja površina građevne česrice gospodarske namjene u gospodarskim zonama smanjena sje s 2.500,0 m<sup>2</sup> na 1.400,0 m<sup>2</sup>, a temeljem zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana isto je primijenjeno i na površine građevnih čestica za gospodarske djelatnosti s negativnim utjecajem, ako se one formiraju unutar mješovitih zona u naseljima – određeno za slučajeve kada je takva namjena osnovna na čestici.

#### **3.3.2. Društvene djelatnosti**

Novoplanirana namjena IGPIN za dječji vrtić i/ili slične predškolske namjene identična je uvjetima već utvrđenim za takve sadržaje unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da su sukladni nacionalnim propisima u pogledu dimenzioniranja takvih građevina.

### **3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Uvjeti korištenja i zaštite krajobraza, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO mijenjaju u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije.

### **3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Prema PPŽ prikazane su trase dviju planiranih županijskih cesta i kanalska mreža. Ostalo se u odnosu na dosadašnji PPUO se ne mijenja, osim što se u odredbama za provedbu dopunjuju uvjeti gradnje građevina za proizvodnju energije na temelju obnovljivih izvora.

### **3.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

S obzirom da je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) PPUO se usklađuje s istim.

Usklađuju se uvjeti zaštite okolnog prostora u odnosu na reciklažna dvorišta za građevinski otpad.

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Ažurirani su propisi iz ovog područja isključivo radi usklađenja s odredbama iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).

5. izmjene i dopune PP Varaždinske županije (SVVŽ 20/24) ne odnose se na PPUO Petrijanec, a 4. ID PPŽ su u izradi.

Mjere zaštite dopunjene su prikazom površina u opasnosti od plavljenja uključujući i situacije pucanja umjetnih brana.

### **3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

U odnosu na propisane urbanističke planove uređenja utvrđuje se da su stupila na snagu dav urbanistička plana uređenja, oba u naselju Nova Ves Petrijanečka:

- Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 121/22)
- Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 121/22)

Za ostala dva područja za koja je PPUO i do sada imao utvrđenu obavezu izrade urbanističkih planova uređenja ta obaveza se i dalje zadržava, pošto se radi o neizgrađenim i neuređenim područjima za koja ta obaveza proizlazi neposredno iz odredbi Zakona o prostornom uređenju:

- područje „Majerje – jug“ (1)
- područje „Komar – jug“ u Družbincu (2).

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-23-5, Varaždin 07.11.2023. godine.
2. Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/23-01/4 URBROJ: 2186-6-01/1-23-6, Petrijanec, 01.12.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 106/2023.
3. Obavijest o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnost:
  - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežne stranice Općine Petrijanec
4. Državna geodetska uprava, Zagreb
5. Poziv za dostavu zahtjeva i podataka za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec upućen:
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
  - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
  - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
  - Mjesni odbori Općine Petrijanec
6. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova
  - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
  - Ostali zaprimljeni zahtjevi:
    - Levanić Horvat Biserka i Horvat Vlado
    - Hohnjec Tajana i Patrčević Matija
    - Prgomet transporti d.o.o.
7. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjene i dopuna PPUO Petrijanec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-02/1-24-2 od 18.03.2024. godine.
8. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-3, od 25. ožujka 2024. godine.
  - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežne stranice Općine Petrijanec
  - list „Varaždinske vijesti“ od 26.03.2024.
9. Poziv Nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin

3. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC  
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

---

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
  - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
  - Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
  - Mjesni odbori Općine Petrijanec
10. Sažetak za javnost
11. Izvješće o javnoj raspravi za 3. izmjene i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-24-18, od 29. travnja 2024.
12. Objava izvješća o javnoj raspravi za 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec
- mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - mrežne stranice Općine Petrijanec
13. Zahtjev za davanje mišljenja prema članku 107. Zakona upućen Zavodu za PU Županije, KLASA: 350-02124-0114, URBROJ: 21 86-6-03/1 -24-22, od 2. svibnja 2024.
14. Očitovanje Zavoda na Zahtjev KLASA: 350-02/23-02/5, URBROJ: 2186-1-16/3-24-8, od 08.05.2024.
15. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ : 2186-6-02/1--24-24, od 21. svibnja 2024.