



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/24-01/4
URBROJ: 2186-6-01/1-24-26
Petrijanec, 29. svibnja 2024.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23), članka 28. Statuta Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 31/21) i Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 106/23), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 31. sjednici održanoj dana 29. svibnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU **o donošenju 3. izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze istih naziva i oznaka kao u dosadašnjem Prostornom planu uređenja Općine, sa izmijenjenim i dopunjenim sadržajem:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000

4.1.	Majerje
4.2.	Petrijanec i Družbinac
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec u članku 10. stavku 1. alineji 1. iza teksta „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.
- (2) U članku 10. stavku 1. alineji 2. iza teksta „60/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.
- (3) U članku 10. stavku 1. alineji 3. iza teksta „127/19“ dodaje se zarez i tekst: „155/23“.
- (4) U članku 10. stavku 1. alineji 5. iza teksta „145/20“ dodaje se zarez i tekst: „101/23“.

Članak 4.

- (1) U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

- (2) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.“

Članak 5.

- (1) U članku 13. stavku 1. točki 1. alineji 1. iza podalineje 10. dodaje se nova podalineja 11. koja glasi:

„- ceste planirane u PP Županije:

- planirana županijska cesta na trasi LC 2507
- planirana lokalna cesta u naselju Strmec Podravski“

- (2) U članku 13. stavku 1. točki 4. iza teksta: „Površine“ dodaje se tekst: „i zahvati (strukture izvan GP)“.

- (3) U članku 13. stavku 1. točki 4. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - zahvati (strukture izvan GP) područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene:

- planirani zahvati za razvoj sporta i rekreacije izvan građevinskih područja, u sjeveroistočnom dijelu Općine R6 – općenito ili ostalo
- lovište u zapadnom dijelu Općine /oznaka R6.4/.“

Članak 6.

- (1) U članku 31. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, najmanja površina čestice ovisno o specifičnim sadržajima, ne može biti manja od:

- 1.400,0 m² za gospodarsku građevinu za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- 2.500,0 m² za kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- 2.500,0 m² za društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.“

Članak 7.

(1) U članku 60. stavku 2. alineji 1. podalineja 4. mijenja se i glasi:

„ - Izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima na području naselja Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec i Zelendvor.“

Članak 8.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojene zone za proizvodnju energije na obnovljive izvore energije (OIE) utvrđuju se kao površine unutar kojih je moguće formiranje građevnih čestica za takvu namjenu, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.“

Članak 9.

(1) U članku 68. stavku 3. ispred alineje 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

„ - na području sjeveroistočnog dijela Općine je Prostornim planom Županije utvrđena mogućnost uređenja prostora za rekreaciju /oznaka R6/ s općom ili ostalom namjenom, a u zapadnom dijelu općine za lovstvo /oznaka R6.4/, pri čemu se zahvati u svrhu navedenog provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije“

(2) U članku 68. stavku 3. dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2., 3. i 4.

Članak 10.

(1) U članku 74. stavku 1. tekst: „2.500,0 m²“ zamjenjuje se tekstem: „1.400,0 m²“.

Članak 11.

(1) U članku 76. stavku 1. tekst: „0,5“ zamjenjuje se tekstem: „0,4“.

(2) U članku 76. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„ (2) Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti može biti do $k_{ig}=0,6$ u slučaju kada je na izgrađenoj građevnoj čestici potrebno osigurati unapređenje tehnološkog postupka, izvršiti usklađenje s uvjetima zaštite na radu, zaštite od požara, utjecaja na okoliš ili s nekim drugim posebnim propisom od značaja za obavljanje djelatnosti.“

(3) U članku 76. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 12.

(1) U članku 105. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve zahvate istraživanja i eksploatacije iz ovog poglavlja.“

(2) U članku 105. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

(3) U članku 105. stavku 2. iza teksta: „provode se neposredno“ dodaje se tekst: „i“.

(4) U članku 105. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „52/29“ dodaje se zarez i tekst: „30/21“.

(5) U članku 105. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „83/23“.

- (6) U članku 105. stavku 2. alineja 3. se briše
- (7) U članku 105. stavku 2. dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 3. i 4.

Članak 13.

- (1) U članku 106. stavci 3., 4., 5. i 6. se brišu.

Članak 14.

- (1) U članku 107. stavci 1. i 2. se brišu.
- (2) U članku 107. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 15.

- (1) U članku 109. stavci 1., 3., 4. i 5. se brišu, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 16.

- (1) Članak 115. mijenja se i glasi:

- „(1) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim elektranama, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije
 - komercijalnim elektranama, namijenjenim za proizvodnju energije za tržište.
- (2) U slučaju da individualna elektrana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe (za drugi sadržaj na građevnoj čestici) smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetske sustav smatra se pratećom građevinom.
- (3) Komercijalna energana se smatra građevinom osnovne namjene, a samo u slučaju ako se radi o komercijalnoj elektrani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna elektrana na drugi izvor energije, smatra se građevinom prateće namjene (npr. sunčana elektrana na čestici bioplinske elektrane).
- (4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju posebnim propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.“

Članak 17.

- (1) U članku 116. stavku 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (2) U članku 116. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na općinskom području je unutar građevinskih područja moguće graditi individualne elektrane koje koriste energiju sunca, zemlje (voda, drugi medij), biomase i bioplina.“

- (3) U članku 116. stavku 3. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (4) U članku 116. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne elektrane se za gospodarske, proizvodne čestice unutar gospodarskih zona ne ograničava, a za sve ostale zone određene prethodnim stavkom se utvrđuje s najviše 0,5 MW.“

- (5) U članku 116. stavku 6. alineji 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (6) U članku 116. stavku 6. alineji 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (7) U članku 116. stavku 6. alineji 3. tekst: „ukoliko je energana predviđena“ se briše.

Članak 18.

- (1) Članak 117. mijenja se i glasi:

- „(1) Kao komercijalni tipovi elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane elektrane /oznaka SE/
 - bioplinska elektrana /oznaka BE/
 - geotermalne elektrane.
- (2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE elektrane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su do najviše 10,0 MW instalirane snage po jednoj elektrani.
- (4) Za komercijalne elektrane na obnovljive izvore specifično su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- za bioplinsku elektranu /oznaka BE/ na području naselja Nova Ves Petrijanečka.
 - za sunčane elektrane /oznaka SE/ na području naselja Petrijanec, Zelendvor i kao dopunska ili alternativna namjena na površini planiranoj za bioplinsku elektranu na području naselja Nova Ves Petrijanečka.
- (5) Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, komercijalne sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, kao osnovnu ili prateću namjenu.
- (6) Komercijalnu geotermalnu elektranu moguće je smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.“

Članak 19.

- (1) Iza članka 117. dodaje se novi članak 117a. koji glasi:

„Članak 117a.

- (1) Oblikovanje sunčanih elektrana potrebno je predvidjeti sukladno uvjetima iz Prostornog plana Županije, odnosno prema sljedećem:
- pojedinačnu sunčanu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha
 - ne dozvoljava se spajanje većeg broja sunčanih elektrana u jednu površinu, već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
 - instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
 - ukoliko je ograđivanje elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
 - rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
 - potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbleska
 - preporuča se postava fotonaponskih panela tipa „agropanel“, odnosno „agrosolarni panel“, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
 - ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava

- zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.“

Članak 20.

- (1) U članku 118. stavku 1. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (2) U članku 118. stavku 2. alineji 1. tekst: „energana“ zamjenjuje se tekstem: „elektrana“.
- (3) U članku 118. stavku 2. alineji 2. tekst: „energana“ zamjenjuje se tekstem: „elektrana“.
- (4) U članku 118. stavku 2. alineji 2. tekst: „0,6“ zamjenjuje se tekstem: „0,7“.

Članak 21.

- (1) Iza članka 118. dodaje se novi članak 118a. koji glasi:

„Članak 118a.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda /DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- (2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.
- (3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 22.

- (1) U članku 131. stavku 2. iza teksta: „i županijskog značaja“ dodaje se zarez i tekst: „te se na njih odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju neposredno“.

Članak 23.

- (1) U članku 134. stavku 1. iza teksta: „DC2“ dodaje se zarez i tekst: „te županijskih cesta planiranih Prostornim planom Županije“.
- (2) U članku 134. stavku 3. iza teksta: „Nove“ dodaje se tekst: „nerazvrstane“.
- (3) U članku 134. stavku 4. iza teksta: „planiranih“ dodaje se tekst: „nerazvrstanih“.

Članak 24.

- (1) U članku 162. stavak 2. se briše.

Članak 25.

- (1) Članak 163. se briše.

Članak 26.

- (1) U članku 186. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Značajne površine Općine ulaze u površinu Rezervata biosfere „Mura – Drava – Dunav“, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.“

- (2) U članku 186. dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 27.

- (1) U članku 187. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka temeljni dokumenti su Plan upravljanja i Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) predmetnog zaštićenog područja, pri čemu je izrada i primjena Plana upravljanja utvrđena posebnim propisom, a izrada PPPPO za dio regionalnog parka na području Varaždinske županije je odredbama Prostornog plana Varaždinske županije utvrđena kao mogućnost, ali ne i kao obaveza.“

- (2) U članku 187. stavak 3. se briše.

Članak 28.

- (1) U članku 192. stavku 1. iza teksta: „62/20“ dodaje se zarez i tekst: „117/21, 114/22“.

Članak 29.

- (1) U članku 199. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Mjere zaštite okolnog područja od negativnog utjecaja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad u odnosu na buku utvrđene su poglavljem 8.3. Zaštita od buke, a u odnosu na prašinu utvrđuju se prema smjernicama iz PP Županije:

- reciklažno dvorište za građevinski otpad treba od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine udaljiti najmanje 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m
- građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na kojima se odvijaju djelatnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevinskog otpada, te interni transportni putevi treba od susjednih namjena udaljiti najmanje 50,0 m.“

Članak 30.

- (1) U članku 206. stavku 2 tekst: „Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04)“ zamjenjuje se tekstom: „odgovarajućem pravilniku“.

Članak 31.

- (1) U članku 207. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 32.

- (1) U članku 213. stavku 2. tekst: „Dubrava“ zamjenjuje se tekstom: „Varaždin“.
(2) U članku 213. stavku 3. iza teksta: „31/20“ dodaje se zarez i tekst: „20/21“.
(3) U članku 213. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Područja vjerojatnosti od poplava (velika, srednja i mala) kao područja ugrožena poplavama pucanjem umjetnih brana prikazane su u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a temeljem odredaba Prostornog plana Varaždinske županije, na područjima na kojima je ovim Planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, uključujući i poplave nastale pucanjem umjetnih brana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

Članak 33.

- (1) Iza članka 213. dodaje se novi članak 213a. koji glasi:

„Članak 213a.

(1) Cijelo područje Općine ulazi u 3. zonu ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije (površina u radijusu 20 km od aerodroma) unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

Članak 34.

- (1) U članku 215. stavku 2. tekst: „obveza“ zamjenjuje se tekстом: „mogućnost“.

Članak 35.

- (1) U članku 216. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Važeći prostorni planovi uređenja užih područja unutar granica Općine, čija daljnja primjena se i nadalje predviđa su:

- Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 121/22)
- Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 121/22).“

- (2) U članku 216. stavku 2. alineje 3. i 4. se brišu.

Članak 36.

- (1) U članku 218. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Zahvat (planirane strukture) izvan građevinskih područja županijskog značaja, za koji se uvjeti i način provedbe zahvata, utvrđuju neposrednom primjenom Prostornog planom uređenja Varaždinske županije je planirana rekreacija – opće ili ostale namjene u sjeveroistočnom dijelu Općine /oznaka R6/.“

Članak 37.

- (1) U članku 220. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova užih područja u građevinskim područjima naselja, preuzete iz Prostornog plana Županije:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.“

- (2) U članku 220. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec navedeni u članku 2. ove Odluke, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi.
- (2) Članci prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 31/21) brojeva 224., 225., 226., 227. i 228. se brišu.

Članak 39.

- (1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
- (2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 40.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 41.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 42.

- (1) Elaborat izvornika 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama i u ISPU sustavu.

Članak 43.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.