



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PETRIJANEC**  
KLASA: 350-02/24-01/4  
URBROJ: 2186-6-24-18  
Petrijanec, 29. travnja 2024.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/24-01/4  
URBROJ: 2186-6-03/1-24-3  
Petrijanec, 25. ožujka 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu, općinskog načelnika Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-02/1-24-2 od 18. ožujka 2024., objavljuje održavanje

### JAVNE RASPRAVE

#### o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) se temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine, a objavljuje se:
  - u lokalnim tjednim novinama
  - na mrežnim stranicama Općine
  - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na mrežnim stranicama Općine <http://petrijanec.hr/>.
- Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. s početkom u 13.00 sati.
- Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 09.04.2024. godine i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

ZAJEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
PROČELNICA  
Ankica Košić  
*Ankica Košić*

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>CONSILIA d.o.o., Jalkovec</b> KLASA: 350-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6-24-09 Zaprimljeno: 28.03.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se ne može usvojiti.</b>	Traži se proširenje planirane površina za smještaj sunčane elektrane u naselju Zelendvor na jednu dodatnu zemljišnu česticu.	Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s procedurom utvrđenom Zakonom. Ove 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec izrađuju se kao ciljane, pri čemu su razlozi i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrđeni Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upućuje se podnositelj da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj izmjeni i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).
2.	<b>Dražen Blaži, Vidovec</b> KLASA: 350-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6-24-10 Zaprimljeno: 29.03.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se usvaja.</b>	Traži se smanjenje minimalne površine građevinske čestice u zoni gospodarske, proizvodne namjene (oznaka I) s 2.500,0 m <sup>2</sup> na 1.400,0 m <sup>2</sup> .	Usvajanje prijedloga nije Zakonom utvrđeno kao razlog za ponavljanje javne rasprave.

3.	<b>AUTO-MAK nekretnine d.o.o.</b>  KLASA: 350-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6-24-11 Zaprimljeno: 29.03.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se proširenje građevinskog područja na cijelo zemljište k.č.br. 212/1 k.o. Majerje, pošto je građevinsko područje trenutno utvrđeno samo na dijelu te čestice.	Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s procedurom utvrđenom Zakonom. Ove 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec izrađuju se kao ciljane, pri čemu su razlozi i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrđeni Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upućuje se podnositelj da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj izmjeni i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).
4.	<b>AUTO-MAK nekretnine d.o.o.</b>  KLASA: 350-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6-24-12 Zaprimljeno: 29.03.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se proširenje građevinskog područja na zemljište k.č.br. 284/103, 284/104, 284/128 sve k.o. Majerje.	Dio traženog je već usvojeno i ugrađeno u 2. ID PPUO u 2021. godini. Ono što nije u građevinskom području, se u ovom postupku ne može usvojiti, jer nije u skladu s procedurom utvrđenom Zakonom. Ove 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec izrađuju se kao ciljane, pri čemu su razlozi i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrđeni Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upućuje se podnositelj da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj izmjeni i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).

5.	<p><b>Marijana Mikac</b></p> <p>KLASA: 350-02/24-01/03 URBROJ: 2186-6-24-14 Zaprimljeno: 29.03.2024.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Prijedlog se ne usvaja.</b></p>	<p>Traži se proširenje građevinskog područja na zemljište k.č.br. 568/11 sve k.o. Družbinec.</p>	<p>Prijedlog se ne može usvojiti jer nije u skladu s procedurom utvrđenom Zakonom. Ove 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec izrađuju se kao ciljane, pri čemu su razlozi i sadržaj promjene granica građevinskih područja precizno utvrđeni Odlukom o izradi 3. ID PPUO. Upućuje se podnositelj da uputi Općini inicijativu prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, kako bi se njegov prijedlog mogao razmotriti u narednoj izmjeni i dopuni ili u izradi novog Prostornog plana, pošto je u tijeku prelazak u novi sustav izrade prostornih planova (nove generacije).</p>
6.	<p><b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b></p> <p>KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2186-6-24-13 Zaprimljeno: 10.04.2024. – nakon završetka javne rasprave</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 11.01.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>6.1. Primjedba nije osnovana.</b></p>	<p>Traži se da se u Planu osim opasnosti od poplava obrade i ostale mjere za rizike utvrđene Procjenom rizika Općine – potresi, industrijske nesreće i drugo.</p>	<p>Mjere su ugrađene u članak 212. a za proizvodne namjene postoji zakonska obaveza ishođenja posebnih uvjeta od MUP-a, tako da je Plan u oba navedena rizika usklađen s propisima.</p>
			<p><b>6.2. Primjedba se usvaja.</b></p>	<p>Traži se da se u poglavlju 8.8. ispravi pogrešno naveden naziv akumulacijskog jezera, tj. da treba stajati akumulacija HE Varaždin.</p>	

7.	<b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b>  KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2186-6-24-14 Zaprimljeno: 29.03.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 24.01.2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>7.1. a</b> <b>Primjedbe se usvajaju.</b>	Traži se dopuna kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“ s PPŽ-om planiranom trasom županijske ceste u trasi postojeće lokalne ceste LC 2507 u N.V. Petrijanečkoj, te prikaz planirane lokalne ceste u naselju Strmec Podravski.	
			<b>7.1. b</b> <b>Dijelom se usvaja.</b>	Traži se izmjena kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na način da se, prema PP Županije - površina za eksploataciju na lokaciji EP građevnog pijeska i šljunka „Molve“ prikaže šire od granica utvrđenog EP „Molve“, kao što je to prikazano u PP Varaždinske županije, kojim je predviđena mogućnost manjeg proširenja predmetnog eksploatacijskog polja.	Prostorni planovi uređenja općina na području Varaždinske županije se u pogledu provedbe zahvata eksploatacije građevnog pijeska i šljunka uopće ne primjenjuju, već se neposredno primjenjuje PP Županije. Temeljem odluke načelnika Općine Petrijanec površina za eksploataciju na kartografskom prikazu PPUO Petrijanec br. 1. „Korištenje i namjena površina“ će se uskladiti s površinom te namjene iz PP Županije, a istovremeno će se prikazati granica utvrđenog EP „Molve“. Protivnost planiranja konkretnog zahvata u PP Županije prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19, 83/23), a koji Zakon uopće ne predviđa mogućnost (manjeg) proširenja eksploatacijskog polja kao u zakonu utemeljenog zahvata, kao i protivnost takvog zahvata prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), koji se u odnosu na Zakon o rudarstvu primjenjuje kao Lex specialis, je problem koji treba preispitati na županijskoj razini planiranja, na kojoj je ovakvo plansko rješenje dano.



					Kao što je gore navedeno, PPUO Petrijanec se u pogledu provedbe zahvata eksploatacije građevnog pijeska i šljunka uopće ne primjenjuje, stoga ni općinska tijela, niti stručni izrađivač ne mogu preuzeti odgovornost za zakonitost planskog rješenja iz PPŽ i onoga što je ovo primjedbom traženo od strane podnositelja primjedbe.
			<b>7.2. Primjedba se usvaja.</b>	Traži se da se u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ vodovi komunikacijske infrastrukture razdijele na kategorije međunarodni, korisnički i spojni, te da se unesu kanali za uređenje voda od županijskog značaja.	
			<b>7.3.a Primjedba se ne usvaja.</b>	Traži se da se u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ prikaže istražni prostor mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, odnosno energetske mineralnih sirovina.	Traženo je prikazano na odgovarajućem kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, kao što je to predviđeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), prema kojem Pravilniku se površine namijenjene eksploataciji na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ne prikazuju. Na kartografskom prikazu je sukladno Pravilniku prikazana obaveza sanacije utvrđenog EP „Molve“.
			<b>7.3.b Primjedba se usvaja.</b>	Traži se da se u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ prikaže prikaz/oznaka lovišta u zapadnom dijelu Općine.	Utvrđivanje granica lovišta prema lovnogospodarskoj osnovi nije predmet izmjena i dopuna ovog PPUO, a obzirom da u PPŽ nije utvrđena površina, radi usklađenja

				PPUO s PPŽ na kartografski prikaz će se dodati oznaka lovišta.
			<b>7.4. Primjedba se usvaja.</b>	Traži se dopuna odredbi u poglavlju 2. s planiranim javnim cestama prema primjedbi 7.1.
			<b>7.5. Primjedba se usvaja.</b>	Traži se ispravak odredbi u članku 11. s preciznijim određenjem o tome da se za građevine i zahvate državnog i županijskog značaja neposredno provodi PP Županije.
			<b>7.6. Primjedba se usvaja.</b>	Traži se da se u poglavlju 3.3.4. u odredbama za provedbu navede da se za građevine i zahvate državnog i županijskog značaja neposredno provodi PP Županije.
			<b>7.7. Razmatranje primjedbe će se odgoditi za vremenski period nakon usvajanja 4. ID PP Županije, na koji se Zavod u primjedbi poziva, a koji još nije prezentiran javnosti.</b>	Stav stručnog izrađivača je da nema potrebe u svakom pojedinačnom poglavlju opetovano ponavljati odredbu koja je temeljno provedbeno pravilo, radi čega je i utvrđeno u prijelaznim i završnim odredbama Odluke o donošenju ID Plana, jer se ponavljanjem iste odredbe u više poglavlja samo kvantitativno povećava obim teksta odredbi, a ne postiže se kvalitativno poboljšanje. Međutim, uskoro se i tako prelazi na novi sustav prostornog planiranja, koji će takve repetitive anulirati, tako da će se za prijelazni period primjene ovih 3. ID PPUO udovoljiti zahtjevu.
				Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijske namjene „Huđekova graba“ je u 2. ID PPUO Petrijanec, koji je usvojen 8 mjeseci prije usvajanja 3. ID PP Varaždinske županije, ugrađeno temeljem članka 3. stavka 3. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98,

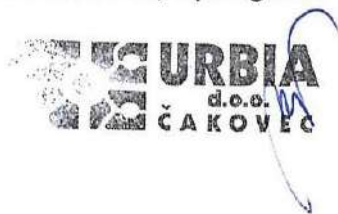
					<p>39/04, 45/04, 163/04, 9/11), kao utvrđeno stanje u prostoru, prema kojem se radi o izgrađenoj čestici sa ozakonjenom zgradom ribičkog doma i uređenim okolišem oko njega, odnosno ovdje se sukladno predmetnom članku 3. Pravilnika radi o prikazu stanja, a ne o planiranju novoga građevinskog područja. Ono što je planirano, je rekonstrukcija ozakonjene građevine i daljnje uređenje njenog okoliša unutar utvrđenog građevinskog područja i to u namjeni sporta i rekreacije. Interesi Općine u odnosu na ovu problematiku su u više navrata podastrijeti Zavodu, te će se isto opetovano razmatrati i u rješenju 4. ID PP Županije koje su u tijeku, a koja još nisu prezentirana. Mišljenje Ministarstva nije priloženo pa se ovdje ne može razmatrati niti utvrditi njegova primjenljivost u ovom slučaju. U pogledu navedenog pričekat će se javna prezentacija rješenja predmetnih 4. ID PPŽ koje su u izradi i u koje još očigledno treba ugraditi zaključke iz nedavno usvojenog Plana upravljanja Regionalnim parkom. U ovim, 3. izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec ovo nije utvrđeno kao predmet, te se u odnosu na važeće 2. ID PPUO plansko rješenje u ovom postupku neće mijenjati.</p>
			<p><b>7.8. Prijedlog se usvaja.</b></p>	<p>Traži se da se u poglavlju 5. u odredbama navede da se za građevine i zahvate državnog i županijskog značaja neposredno provodi PP Županije.</p>	<p>Obrazloženje je isto kao i za točku 7.5.</p>

			<b>7.9. Prijedlog se usvaja.</b>	U poglavlju 5. se traži brisanje odredbi koje se odnose na zaštitu magistralnih cjevovoda ugljikovodika koji na općinskom području ne postoje niti se planiraju.	
			<b>7.10. Prijedlog se usvaja.</b>	Traži se korekcija članka 187. u kojem je navedeno da je potrebno izraditi Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura – Drava i drugog, jer je isti donijet u listopadu 2023. godine (PU007)	
			<b>7.11. Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se dopuna preporuka za oblikovanje „agrosolarnih panela“ prema Zakonu o prostornom uređenju.	Primjedba nije argumentirana tako da nije jasno što se želi postići. Pri tome izmjene Zakona iz 2023. se na postupak izrade i donošenja ovoga Prostornog plana ne odnose, sukladno članku 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23).
			<b>7.12. Prijedlog se dijelom usvaja.</b>	Traži se dopuna odredbi oblikovanja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad prema točki 9.7. odredbi za provedbu PPŽ.	Odredbe Plana u odnosu na zaštitu od buke sukladne su odgovarajućem Zakonu i pripadajućem pravilniku za buku u vanjskom prostoru, a za prašinu će se dodati prema PPŽ.
8.	<b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b>  KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2186-6-24-16 Zaprimljeno: 16.04.2024. – nakon završetka javne rasprave	Dvostruko zaprimljeno. Obrađeno pod točkom 6.			
9.	<b>Ministarstvo kulture i medija</b>  KLASA: 350-02/24-01/04 URBROJ: 2186-6-24-17 Zaprimljeno: 16.04.2024. – nakon završetka javne rasprave	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 11.01.2024.	<b>Nema primjedbi na Prijedlog plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

		Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.			
10.	Općinski načelnik / nositelj izrade		Ugraditi će se u plansko rješenje.	Radi dovršetka provedbe započetih zahvata unutar GP naselja Petrijanec - na k.č. 87. k.o. Petrijanec, površina od te čestice u smjeru centra treba se utvrditi kao namjena koja omogućava izgradnju stambeno – poslovnih zgrada do 6 zasebnih korisničkih jedinica (oznaka M2), te isto rješenje treba primijeniti na k.č. 204. k.o. Petrijanec.	Plansko rješenje nije Zakonom utvrđeno kao razlog za ponavljanje javne rasprave.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE UPU

Ankica Košić, magistrica upravnih ved

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

**Opcina Petrijanec**

**Pošiljatelj:** Mario Bajsić, Consilia <mario.bajsic@consilia.hr>  
**Poslano:** 27. ožujka 2024. 16:07  
**Primatelj:** opcina@petrijanec.hr  
**Kopija:** nacelnik@petrijanec.hr; procelnik@petrijanec.hr  
**Predmet:** CONSILIA d.o.o. // Prijedlog na 3. izmjene i dopune Prostornog plana  
**Privici:** DOPIIS\_3IZMJENA\_PP.pdf

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA: 350-02/24-01/03  
URBROJ: 2186-6-24-09  
Datum: 28.3.2024.



Poštovani,  
sukladno objavi na stranicama Općine Petrijanec ovim putem dostavljam našu zamolbu na Prijedlog 3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Za sva pitanja rado stojim na raspolaganju.

Unaprijed zahvaljujem i lijepo Vas pozdravljam!

**Mario Bajsić, M.Sc.Civil**

**Cell:** +385 91 9300 144  
**Mail:** mario.bajsic@consilia.hr  
**E-mail:** mario.bajsic@consilia.hr  
**Company:** CONSILIA d.o.o.  
**Address:** Kalnička cesta 4, Jarkovec, VARAŽDIN  
**Fax No. / Off:** +385 91 9300 144



*This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and permanently delete the original and any copies of this e-mail and any attachments, without printing, reading, copying or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Consilia d.o.o. is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor the opinions contained within this message, necessarily reflect the official opinions of Consilia d.o.o. Considering the lack of complete security of e-mail communication, Consilia d.o.o. is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interception, eavesdropping or delayed delivery of the message due to technical problems.*





OIB: 61352991501  
 MIB: 070106278  
 ZAD: HR242484008106355533  
 IBAN: HR242484008106355533

T: +385(0)95-3000-444  
 E: info@consilia.hr  
 W: www.consilia.hr  
 SWIFT: RZ0HHR2X

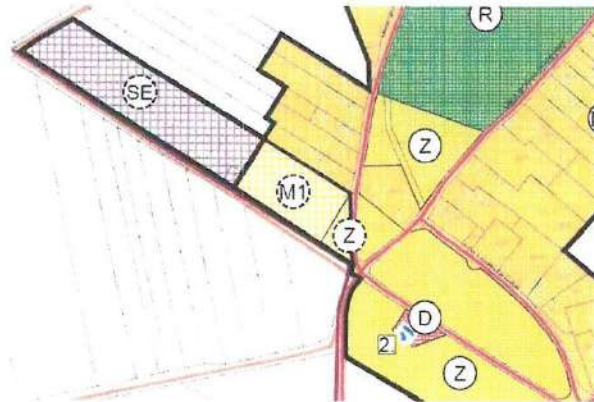
**CONSILIA D.O.O**  
 OIB: 61352991501  
 Kalnička cesta 4, Jalkovec,  
 42000 Varaždin

prima:  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PETRIJANEC  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**ZAMOLBA / PRIJEDLOG NA 3. IZMJENE U DOPUNE  
 PROSTORNOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC**

Poštovani,  
 sukladno obavijesti objavljenoj na stranicama Općine Petrijanec a vezano na Javnu raspravu za 3. izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Petrijanec ovim putem dostavljamo svoju zamolbu za izmjenom.

Tvrtka Consilia d.o.o. vlasnik je čestice oznake 688/18, 688/20 te 688/21 k.o. Nova Ves Petrijanečka. Sukladno prijedlogu 3. izmjene i dopune prostornog plana Općine Petrijanec čestice 688/18 te 688/20 nalaze se u zoni SE namjenjenoj za izgradnju sunčanih elektrana dok je čestica 688/21 u zoni M1 odnosno Z.



Tvrtka Consilia d.o.o. ishodila je za planirani zahvat izgradnje solarne elektrane Consilia-1 na čestici 688/18 pozitivno Rješenje od strane Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivost za ekološku mrežu. (u prilogu).





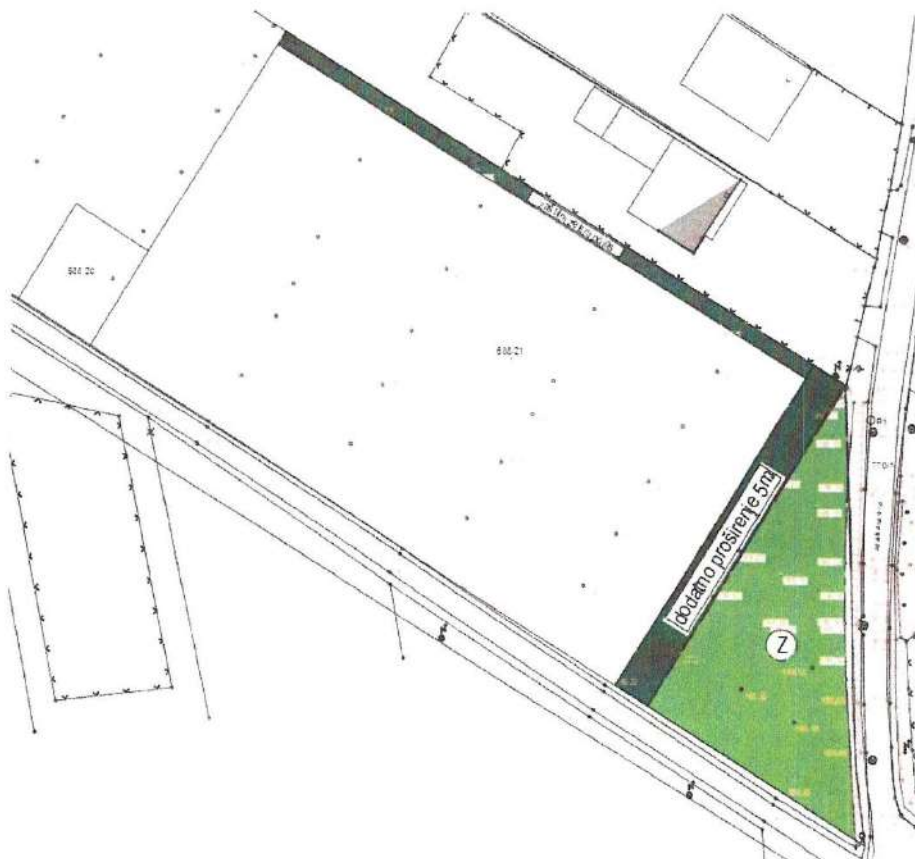
IBAN: 67352991501  
IBAN: 070106278  
IBAN: HR2424840081106355533  
IBAN: HR2424840081106355533

IBAN: +385(0)95-3000-444  
IBAN: info@consilia.hr  
IBAN: www.consilia.hr  
IBAN: RZ38HR2X

Ujedno pripremljeni su glavni projekti, sklopljen Ugovor o priključenju na mrežu s HEP ODSom te ćemo u svibnju tekuće godine krenuti s radovima na izgradnji solarne elektrane Consilia-1.

Ovim putem ulažemo zamolbu da nam se namjena oznake M1 na čestici oznake 688/21 k.o. Nova Ves Petrijanečka prenamjeni u oznaku SE odnosno namjenu dozvoljene gradnje sunčanih elektrana.

Štoviše predložili bi da se dio područja zelenila oznake Z proširi za dodatnih 5m prema sjeverozapadu te bi preuzeli obavezu izrade zelenog pojasa prema stambenom objektu s sjeverne strane, a u skladu s slijedećom skicom:





☎ 8352891501  
 ☎ 070108278  
 📠 P.O. BOX 2484008-1106355533  
 📍 HR2424840081106355533

📞 +385(0)95-3000-444  
 ✉ info@consilia.hr  
 🌐 www.consilia.hr  
 📍 RZBHR24

S obzirom na ishodeno pozitivno Rješenje vezano na zaštitu okoliša te provedene brojne studije neupitno je da solarne elektrane nemaju negativan utjecaj na okoliš. Isto tako proširenjem zelenih površina stvorili bi i vizualnu zelenu barijeru kojom bi se uklonila eventualno "vizualno zagađenje" prostora. Napominjem da bi elektrana na parceli 688/21 k.o. Nova Ves Petrijanečka bila niska – visine do cca max 120cm, te definitivno nebi ugrozila vizualni identitet prostora u kojem se nalazi:



S obzirom na (buduću) solarnu elektranu na čestici 688/18 te pripremljenu infrastrukturu na čestici 688/20 (buduća trafostanica), smatram da bi čestica 688/21 k.o. Nova Ves Petrijanečka bila logični prostor za izgradnju odnosno proširenje sunčane elektrane.

Za sva potrebna dodatna pojašnjenja rado stojim na raspolaganju.

U nadi prihvatanja naše zamolbe lijepo Vas pozdravljam!

Mario Bajsić, M.Sc.Civil

📞 8352891501  
 📞 070108278  
 ✉ info@consilia.hr  
 📍 Kalnička cesta 4, Jalkovec, VARAŽDIN  
 📍 HR2424840081106355533





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**  
**I ODRŽIVOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

**KLASA:** UP/I-351-03/22-09/148  
**URBROJ:** 517-05-1-1-22-12

Zagreb, 30. studenoga 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata CONSILIA d.o.o., OIB: 61352991501, Varaždinska ulica - Odvojak 1 13, Jalkovec, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, donosi

**RJEŠENJE**

- I. **Za namjeravani zahvat – sunčanu elektranu „Consilia – 1“, Općina Petrijanec, Varaždinska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša (A):**
  - A. **Mjera zaštite okoliša**
    1. Tijekom pripreme i izvođenja zemljanih radova uspostaviti suradnju s nadležnom šumarskom službom radi očuvanja šumske vegetacije u okruženju zahvata te ih obavijestiti o početku radova/građenja zahvata.
    2. Oborinsku odvodnju s površina unutar obuhvata zahvata riješiti na način da ista ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolni teren.
    3. Sprječiti širenje invazivnih biljnih vrsta na području zahvata.
    4. Uspostaviti suradnju s lovoovlaštenicima radi sprječavanja stradavanja divljači prilikom pripreme i građenja.
- II. **Za namjeravani zahvat – sunčanu elektranu „Consilia – 1“, Općina Petrijanec, Varaždinska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. **Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata CONSILIA d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak 1 13, Jalkovec, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**

- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata CONSILIA d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak I 13, Jalkovec, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

#### Obrazloženje

Nositelj zahvata CONSILIA d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak I 13, Jalkovec, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: Uredba), podnio je 26. travnja 2022. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane „Consilia – 1“, Općina Petrijanec, Varaždinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u travnju 2022. godine izradio ovlaštenik IVICOM Consulting d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije potrebne za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/18-08/04; URBROJ: 517-05-1-2-21-9 od 9. travnja 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Ana Salopek, dipl.ing.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju sunčane elektrane „Consilia – 1“ ukupne instalirane snage 583,2 kWp (0,58 MWp) kao samostojećeg objekta.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je 29. lipnja 2022. godine Informacija o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane „Consilia – 1“, Općina Petrijanec, Varaždinska županija (KLASA: UP/I-351-03/22-09/148; URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 20. lipnja 2022. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Planirani zahvat ukupne površine oko 6 360 m<sup>2</sup> (od čega će fotonaponski moduli zauzimati 2 624,5 m<sup>2</sup>) nalazi se na k.č. 688/18 k.o. Nova Ves Petrijanečka, na administrativno-teritorijalnom području Općine Petrijanec u Varaždinskoj županiji. Lokacija planiranog zahvata definirana je prostornim planovima kao prostor unutar naselja Zelendvor predviđen za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane. Predmetna sunčana elektrana bit će spojena na postojeću pristupnu cestu, s uređenjem pristupa odnosno bankine postojećeg puta. Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja sunčane elektrane „Consilia – 1“ ukupne instalirane snage 583,2 kWp (0,58 MWp) kao samostojećeg objekta. Osnovna namjena predmetne građevine je proizvodnja električne energije. Zahvatom će se iskorištavati energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje kao poluvodički elementi direktno pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu. Tako proizvedena električna energija će se putem distribucijske mreže*

isporučivati do krajnjih potrošača. Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli s nosivom podkonstrukcijom, fotonaponski izmjenjivači, kabelaške veze te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u fotonaponska polja, a više fotonaponskih polja čine sunčanu elektranu. Karakteristike sunčane elektrane „Consilia – 1“ su:

- izlazna (priključna) snaga sunčane elektrane: 499 kW,
- ukupna instalirana snaga sunčane elektrane: 583,2 kWp,
- očekivana godišnja proizvodnja električne energije: oko 1 100 kWh
- postavljanje ukupno fotonaponskih modula: 1 080 komada
- snaga pojedinog fotonaponskog modula: 540 Wp
- orijentacija modula: okomito,
- azimut: 32° (jugozapad),
- nagib modula: 20°,
- razmak između redova: 7,6 m (od početka do početka reda),
- prolaz između redova: 3,3 m.

Točka predaje električne energije u distribucijsku mrežu, odnosno mjesto preuzimanja električne energije iz sunčane elektrane je u pravilu na mjestu ugradnje prekidača za odvajanje, a nalazi se prije obračunskog mjernog mjesta (gledano sa strane distribucijske mreže). Između glavnog razvodnog ormara sunčane elektrane „Consilia – 1“ i susretnog postrojenja IIEP Operatora distribucijskog sustava (dalje u tekstu: HEP ODS) potrebno je položiti priključne kabele. Priključni kabeli su u vlasništvu nositelja zahvata te je samim time njihova obaveza iste položiti sve do lokacije susretnog postrojenja. S obzirom da je susretno postrojenje u nadležnosti HEP ODS-a, trenutno nije moguće prikazati trasu priključnog kabela sunčane elektrane kao ni način priključenja, jer nije definirano susretno postrojenje. Susretno postrojenje i način priključenja predmetne sunčane elektrane definirati će HEP ODS u svojem Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP). Sukladno navedenom, konkretna izvedba predmetnog priključka biti dio zasebnog projekta te će biti usklađena s EOTRP-om.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/148; URBROJ: 517-05-1-1-22-3 od 29. lipnja 2022. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi šumarstva, lovstva i drvne industrije i Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije te Općini Petrijanec.

Općina Petrijanec dostavila je Mišljenje (KLASA: 350-05/22-01/1; URBROJ: 2186-6-02/1-22-3 od 4. srpnja 2022. godine) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati značajniji utjecaj na sastavnice okoliša iz područja nadležnosti Općine Petrijanec. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/164; URBROJ: 525-10/591-22-2 od 6. srpnja 2022. godine) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo, uz propisivanje odgovarajućih mjera zaštite šuma i šumarstva te divljači i lovstva. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/22-02/243; URBROJ: 517-10-2-2-22-2 od 8. srpnja 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-02/21-01/61; URBROJ: 2186-05/6-22-2 od 1. rujna 2022. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ministarstva poljoprivrede dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-03/22-01/160; URBROJ: 525-06/188-22-4 od 4. studenoga 2022. godine) u kojem navodi da planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na okoliš.

Na planirani zahvat obraden Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći: Tijekom građenja zahvata, na gradilištu može doći do povećanog rizika od negativnog utjecaja na vodna tijela i područja posebne zaštite voda u slučaju kvara vozila i mehanizacije te nekontroliranih događaja kada može doći do istjecanja goriva i/ili ulja i maziva te drugih tekućih materijala u okoliš. Pravilnom organizacijom gradilišta, pravilnim rukovanjem mehanizacijom, vozilima i opremom te izvođenjem radova u skladu s pravilima struke, mogući negativni utjecaji na površinska i podzemna vodna tijela vodnih te područja posebne zaštite voda će se smanjiti, to jest bit će zanemarivi. Za predmetnu sunčanu elektranu nije predviđen sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, jer potrebe za vodom i nastanka sanitarnih otpadnih voda neće biti. Nadalje, tehnološki proces proizvodnje električne energije iz fotonaponskih sustava je prema svim standardima ekološki prihvatljiv proces koji ne zahtjeva izgaranje goriva te se unutar ovoga procesa ne proizvode štetni plinovi za okoliš, otpadne tvari, kao niti industrijske (tehnološke) otpadne vode, koji bi mogli imati negativan utjecaj na okoliš. Tijekom rada sunčane elektrane „Consilia – I“ vodu će se koristiti jedino za ispiranje fotonaponskih panela, no pri ispiranju se neće koristiti dodatna sredstva za čišćenje, stoga se ne očekuje negativan utjecaj na površinska i podzemna vodna tijela i područja posebne zaštite voda. Sukladno navedenom, tijekom rada planiranog zahvata se ne očekuje negativan utjecaj na stanje vodnih tijela, kao niti utjecaj na područja posebne zaštite voda. Utjecaj planiranog zahvata na tlo i poljoprivredno zemljište se prvenstveno ogleda u zauzeću i prenamjeni zemljišta za potrebe energetske infrastrukture, na području fotonaponskih panela, glavnog razvodnog ormara, kableske mreže te kolno-pješačkih površina. Riječ je o zauzeću i prenamjeni utvrđene površine mozaika poljoprivrednih površina (oko 0,64 ha). Izgradnjom planiranih elemenata izgubit će se prvotna namjena zemljišta, no građevna čestica na kojoj je planiran predmetni zahvat nalazi se na površini koja je prostornim planovima predviđena za izgradnju sunčane elektrane. Također, navedeni utjecaj nije trajnog karaktera uzme li se u obzir činjenica da je nakon prestanka rada sunčane elektrane (čiji procijenjeni radni vijek je oko 25-30 godina) predviđeno uklanjanje fotonaponskih modula i pripadajuće konstrukcije te sanacija terena s ciljem privođenja zemljišta prvobitnoj namjeni. Sukladno navedenom, provedbom planiranog zahvata ne očekuje se negativan utjecaj na tlo i poljoprivredno zemljište. Tijekom građenja sunčane elektrane dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak u vidu emisija prašine i ispušnih plinova motornih vozila uzrokovanih građevinskim radovima, radom građevinskih strojeva i prijevoza građevinskog materijala. Međutim, razmatrani utjecaj je vremenski i prostorno ograničen isključivo na razdoblje izvođenja građevinskih radova te je sukladno tome ocijenjen kao zanemariv. Tijekom rada sunčane elektrane ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak. S obzirom na projektom predviđenu tehnologiju dobivanja električne energije iz pretvorbe energije Sunca, bez korištenja nekih od neobnovljivih izvora električne energije, neće doći do negativnog utjecaja na kvalitetu zraka šireg područja zahvata. Ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat. Lokacija planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja posebnih krajobraznih vrijednosti, čime je vizualni potencijal ranjivosti ovakvih područja značajno manji nego područja osobitih krajobraznih vrijednosti. Izgradnjom sunčane elektrane dolazi do dugoročne promjene vizualnih značajki krajobraza, zbog uvođenja novih elemenata u prostor. Postavljanjem fotonaponskih panela/modula s pripadajućim podkonstrukcijama stvorit će se nove, pravilne površine koje se svojim izgledom i načinom upotrebe razlikuju od ostatka prostora te na taj način predstavljaju antropogeni element u prirodnom krajoliku. Predmetna lokacija ne nalazi se na istaknutim reljefnim uzvisinama niti postoji vertikalno isticanje pojedinih objekata, već se radi o horizontalnom zauzimanju površine. Također, fotonaponski paneli su prozirne konstrukcije, zbog čega ne djeluju kao dominantni volumeni u prostoru. Sukladno navedenom, ne očekuje se negativan utjecaj planiranog zahvata na krajobrazna

obilježja šireg područja lokacije zahvata. Na području lokacije zahvata nema evidentirane zaštićene kulturno-povijesne baštine. Planirani zahvat ne nalazi se na šumskom području. Sukladno navedenom, te primjenom mjera 1. – 4. propisanih u točki I. Rješenja, planirani zahvat neće imati negativan utjecaj na šume i šumarstvo te divljač i lovstvo. Tijekom građenja planiranog zahvata moguća je pojava povećanja razine buke uslijed rada vozila i mehanizacije prilikom uklanjanja vegetacije, izvođenja pripremnih radova te dopreme fotonaponskih panela. Pridržavanjem odredaba propisa o najvišim dopuštenim razinama buke u prostoru te korištenjem suvremene radne mehanizacije, tijekom građenja ne očekuje se prekoračenje dozvoljenih razina buke u prostoru te se navedeni utjecaj smatra prihvatljivim. Planirani zahvat tijekom rada neće generirati buku koja će biti viša od propisanih dozvoljenih razina buke u prostoru. Zbrinjavanje svih nastalih vrsta otpada tijekom izgradnje i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada te je na taj način utjecaj od otpada sveden na minimum. Sukladno dostupnim podacima, na užem i širem utjecajnom području planiranog zahvata u radijusu 2 km (osim zone u kojoj je smješten planirani zahvat) nema postojećih ili planiranih zahvata obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane i vjetroelektrane). Kao što je prethodno i navedeno, utjecaji tijekom građenja zahvata su privremeni i ograničenog vremenskog trajanja, vezani uz radni proces i radno vrijeme gradilišta te kao takvi ne predstavljaju značajan negativan utjecaj za niti jednu sastavnicu ili opterećenje okoliša te svojim obilježjima ne pridonose kumulativnom utjecaju. S obzirom na to da je najbliže područje za izgradnju sunčanih elektrana na području naselja Petrijanec udaljeno više od 2 km od lokacije planiranog zahvata, smatra se da provedbom planiranog zahvata neće doći do sinergije utjecaja na okoliš i sukladno tome ne očekuju se značajni kumulativni utjecaji uslijed realizacije predmetnog zahvata.

Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016.) na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip I.2.1. *Mozaici kultiviranih površina*. Izvedbom sunčane elektrane doći će do degradacije staništa na površini oko 0,64 ha. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan, međutim navedeno stanište je u velikoj mjeri zastupljeno na širem području zahvata te je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Radovi na izgradnji sunčane elektrane izvest će se izvan perioda gniježđenja većine vrsta ptica i veće aktivnosti drugih životinjskih vrsta. Predviđena je određena gustoća i razmak fotonaponskih modula koja neće trajno i tokom cijeloga dana zasjenjivati tlo. Fotonaponski moduli bit će postavljeni na montažnoj konstrukciji te će ispod njih biti moguć razvoj prirodne niske vegetacije i kretanje malih životinja. Fotonaponski moduli planirani su s antireflektirajućim premazom. Postavljanjem modula s antireflektirajućim premazom smanjit će se utjecaj na ptice, šišmiše ali i druge životinje, jer će se izbjeći efekt vodene površine. Povećanje buke i emisije prašine bit će kratkotrajno te samo za vrijeme izgradnje sunčane elektrane. Radom sunčane elektrane ne dolazi do emisija onečišćujućih tvari u zrak, kao ni nastanka otpadnih voda te ne nastaju nusproizvodi ili povećane emisije buke, prašine ili vibracija. Uzimajući u obzir izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže), zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja na bioraznolikost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 *Dravske akumulacije* i područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000013 *Dravske akumulacije*, oboje na jednakoj udaljenosti oko 3,63 km od lokacije planiranog zahvata. POP HR1000013 *Dravske akumulacije* je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas – SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. godine Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13). Ciljevi očuvanja za navedeno POP područje propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20). POVS područje HR2001307 *Dravske akumulacije* je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance – SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 2021/161 od 21. siječnja 2021. godine o donošenju četrnaestog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom

Komisije od 3. prosinca 2014. godine o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015.). Ciljevi očuvanja za POVS područje objavljeni su na internetskim stranicama Ministarstva:

- [https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdz/AADuvuru1itHSGC\\_msqFFMAMa?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdz/AADuvuru1itHSGC_msqFFMAMa?dl=0).

Sukladno svemu navedenom te imajući u vidu da se lokacija planiranog zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i izvan dosega mogućih utjecaja, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih utjecaja na navedena područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. i članku 90. stavku 6. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavcima 1. i 3. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, uz primjenu mjera zaštite okoliša propisanih u točki I. izreke ovog rješenja te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produženja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. CONSILIA d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak I 13. Jalkovec, 42000 Varaždin (R! s povratnicom!)



Vidovec 29.03.2024.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/03  
URBROJ:  
2186-G-24-10  
Datum: 29.3.2024.



**DRAŽEN BLAŽI** [REDACTED]  
[REDACTED]

**OPĆINA PETRIJANEC**  
V.Nazora 157  
42206 PETRIJANEC  
(Za izrađivača PPU-a 3.izmjena)

**PREDMET:ZAMOLBA**

Poštovani!

Ja

**DRAŽEN BLAŽI** iz Vidovca, [REDACTED] kao vlasnik katastarske čestice 1367/8 k.o. Petrijanec podnosim ovu zamolbu u vezi slijedećeg :

Predmetna katastarska čestica 1367/8 k.o. Petrijanec se,u skladu sa odredbama važećeg PPU općine Petrijanec nalazi u ZONI GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE (Oznake I). i veličine je 1892 m2 ,bez mogućnosti povećanja veličine čestice, a prema važećem PPU minimalna veličina čestice za izgradnju mora iznositi 2500m2 .

Molimo gore spomenuti Naslov da ovom trećom izmjenom PPU-a omogući ,da se smanji minimalna veličina postojeće ili novoformirane građevinske čestice za izgradnju na 1400 m2 ,tj.

Da minimalna veličina čestice za izgradnju iznosi 1400 m2.

S poštovanjem.

Prilog: Kopija vlasničkog lista.

**DRAŽEN BLAŽI**



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 16.02.2024. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331252, PETRIJANEC

Broj ZK uložka: 2442

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1367/8	MOČVARA			1892	
		UKUPNO:			1892	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BLAŽI DRAŽEN (IB: 0071943788, MOČVARA, MOČVARA 2)		Teretnik: 1/1 16.02.2024
	BLAŽI DRAŽEN, OIB: [REDACTED]		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.01.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2024.

**AUTO-MAK nekretnine d.o.o.****Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 VARAŽDIN, OIB 71670600511**

Tel. 042 313 578, 042 300 679 Fax. 042 303 583, e-mail: auto.mak@vz.t-com.hr

**RH VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG SVETOG PETRA 1  
42206 PETRIJANEC**ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/03  
URBROJ:  
2186-6-24-11  
Datum: 29.3.2024.

U Varaždinu, 29.03.2024.

Predmet: Zahtjev za izmjenu PPU u k.o. MAJERJE

Poštovani,

U k.o. MAJERJE posjedujemo zemljište označeno kao čkbr.212/1. Zemljište je dijelom u građevinskom području.

Ovim putem predlažemo da se prostorni plan izmjeni na način da se gore navedena čestica u cijelosti obuhvati zonom gradnje.

S poštovanjem,

**AUTO-MAK nekretnine d.o.o.**  
*Dir. Kukec Dražen***AUTO-MAK nekretnine d.o.o.**  
Matije Antuna Reljkovića 12  
VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

Stanje na dan: 29.03.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. MAJERJE  
k.č.br.: 212/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:2880





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 29.03.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331201, MAJERJE

Broj ZK uložka: 807

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4322/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 212/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/1	ZAVRTJE			3219	
		ORANICA			3219	
		UKUPNO:			3219	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO-MAK NEKRETNINE D.O.O., VARAŽDIN, MATIJE A. RELJKOVIĆA 12	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2024.

**AUTO-MAK nekretnine d.o.o.**

Matije Antuna Reljkovića 12, 42000 VARAŽDIN, OIB 71670600511

Tel. 042 313 578, 042 300 679 Fax. 042 303 583, e-mail: auto.mak@vz.t-com.hr

RH VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
TRG SVETOG PETRA 1  
42206 PETRIJANEC

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/03  
URBROJ:  
2186-6-24-12  
Datum: 29.3.2024.



U Varaždinu, 29.03.2024.

Predmet: Zahtjev za izmjenu PPU u k.o. MAJERJE

Poštovani,

U k.o. MAJERJE posjedujemo zemljište označeno kao čkbr.284/103, čkbr.284/104, čkbr.284/128. Zemljište je dijelom u građevinskom području, no zbog premale površine tog dijela zemljišta nije moguća gradnja.

Ovim putem predlažemo da se prostorni plan izmjeni na način da se gore navedene čestice u cijelosti obuhvate zonom gradnje.

S poštovanjem,

**AUTO-MAK nekretnine d.o.o.**  
Dir. Kukec Dražen

**AUTO-MAK nekretnine d.o.o.**  
Matije Antuna Reljkovića 12  
VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VARAŽDIN

Stanje na dan: 29.03.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. MAJERJE  
k.č.br.: 284/104

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 29.03.2024. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331201, MAJERJE

Broj ZK uložka: 807

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4322/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 284/103, 284/104, 284/128 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	284/103	PAŠNJAK U MALIH DIJELIH		405		
2.	284/104	PAŠNJAK MALI DIELI		957		
3.	284/128	PAŠNJAK MALI DIELI		43		
		UKUPNO:		1405		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AUTO-MAK NEKRETNINE D.O.O., VARAŽDIN, MATIJE A. RELJKOVIĆA 12	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2024.



MARIJANA MIKAC

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/03  
URBROJ:  
2186-6-24-13  
Datum: 8.4.2024.



Općina Petrijanec  
Ul. Vladimira Nazora 157  
42206 PETRIJANEC

### ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

Poštovani,

povodom donijete Odluke o 3. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, molim naslov da razmotri moju zamolbu da se kat. čestica 568/11 Melina, katastarska općina Družbinec koje sam vlasnik također uvrsti u Zonu mješovite namjene, pretežno stambene namjene M1, budući da je prethodna kat. čestica 568/12 u navedenoj zoni sa izgrađenim stambenim objektom, kat. čestice 564/3 i 564/4 koje se nalaze nasuprot moje čestice također su građevinsko zemljište sa dva izgrađena stambena objekta kao i kat čestica 562/54 koja se nalazi do puta za Družbinec koja je ranijih godina bila izvan navedene zone sada uvrštena u Zonu M1 (uvid u kartu III ID PPUO Petrijanec 2024 karta 4.4 JR). Sve te katastarske čestice nalaze se unutar naselja Strmec Podravski i čine cjelinu odnosno dio ulazi u Zonu mješovite namjene, pretežno stambene namjene M1 i čine stambeno naselje a dio nasuprot ulice ne.

Mišljenja sam da se u smislu razvoja i napretka navedenog mjesta (koje se može širiti jedino u navedenom smjeru) odnosno Općine Petrijanec svim stanovnicima trebaju omogućiti isti uvjeti za život i stanovanje te se nadam da ćete u tom smislu razmotriti moj zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

S poštovanjem,

U Petrijancu, 04. travnja 2024.

MARIJANA MIKAC

Prilozi: Izvadak iz zemljišne knjige od 04.04.2024.,  
Izvod iz katastarskog plana 17.03.2004.,  
Karta 4.4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 04.04.2024. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331074, DRUŽBINEC

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	568/11	ORANICA U MELNICIH	1	100		
		UKUPNO:	1	100		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKAC MARIJANA, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 258974/2024



Kontrolni broj: 230326944aef580

Stranica: 1  
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 04.04.2024. 11:57:22

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

Kat. općina: DRUŽBINEC  
Klasa: 935- /04- /  
Ur. broj: 541-06-01/11-04 / 506  
VARAŽDIN, 17.03.2004.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:2000 (IZVORNIK 1:2880)



- a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 Kn naplaćena je i na podnesku poništena.  
b) Oslobođeno pristojbe po čl. 2. točke 1. ZOUF-a (NN 53/1991).

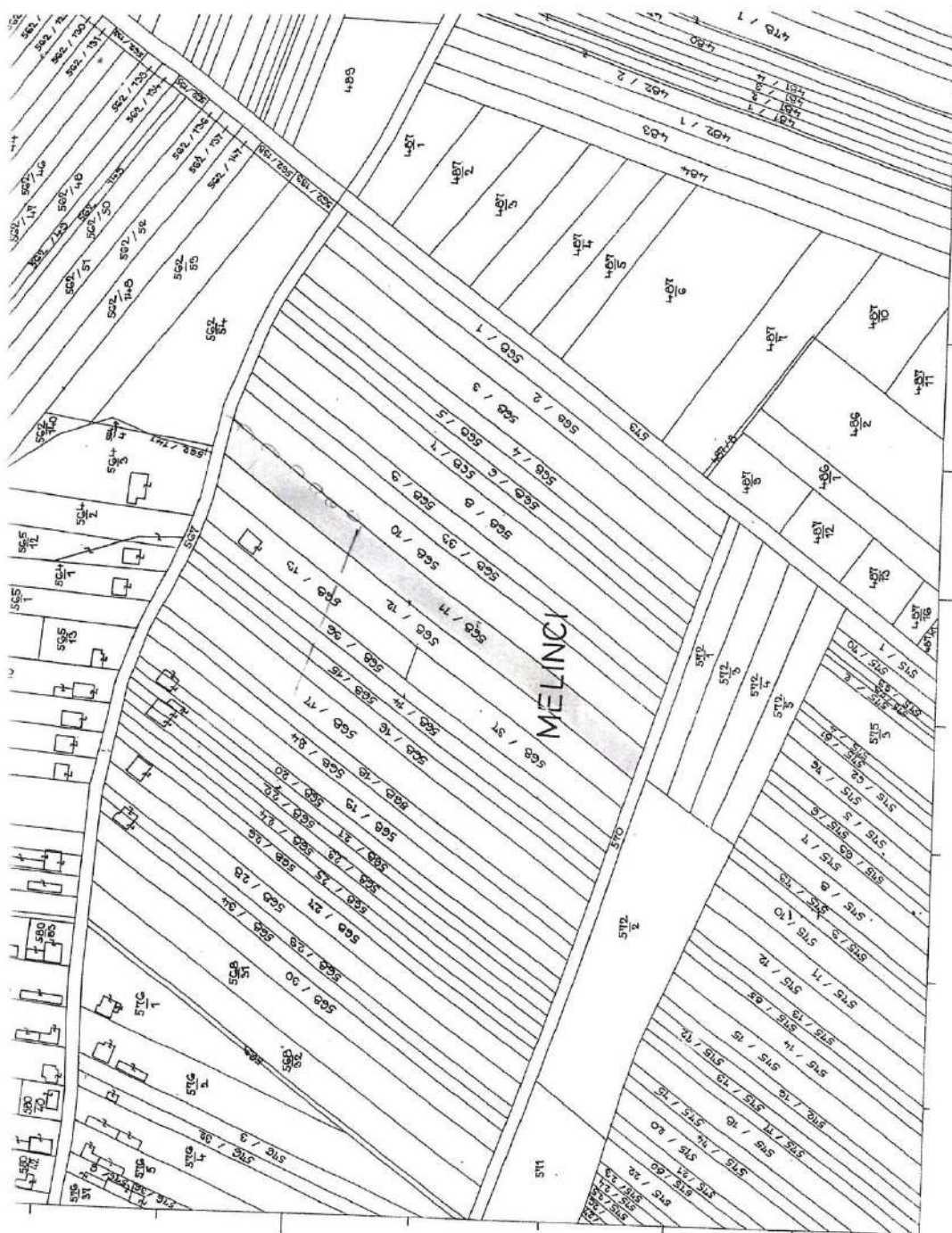
Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

PROČELNIK  
Josip Habek dipl. ing.geod.

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN 26/2000) u iznosu od 50,00 Kn naplaćeni u gotovu.

V







**Opcina Petrijanec**

**Pošiljatelj:** PUCZ Varaždin <PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr>  
**Poslano:** 9. travnja 2024. 10:48  
**Primatelj:** Općina Petrijanec  
**Kopija:** Lenček Sandra  
**Predmet:** 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

**Osjetljivost:** Osobno

**Zastavica uputa za daljnji rad:**

**Stanje zastavice:** Upute za daljnji rad  
Purpurna

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC

KLASA:  
350-02/24-01/04  
URBROJ:  
2186-6-24-13  
Datum: 10.4.2024.



Poštovani,

temeljem vašeg poziva KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-7, od dana 25. ožujka 2024. godine, dostavljamo vam u prilogu mišljenje na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Isto ćemo dostaviti i redovnom poštom.

Molimo vas potvrdu primitka.

S poštovanjem,

Područni ured civilne zaštite Varaždin



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
E-mail: [PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr](mailto:PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr)  
Kratka 1/IV, 42 000 Varaždin  
<https://civilna-zastita.gov.hr/>





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN



KLASA: 350-02/23-01/218  
URBROJ: 511-01-388-24-4  
Varaždin, 4. travnja 2024.

OPĆINA PETRIJANEC  
Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**PREDMET: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-7, od dana 25. ožujka 2024.  
godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Dopisom (KLASA: 350-02/23-01/218, URBROJ: 511-01-388-24-2, od dana 4. siječnja 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/22)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

U Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8 Upravljanje rizicima, navode se svi rizici koji su utvrđeni Procjenom rizika, međutim mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za poplave.

Upućujemo Vas da Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima uskladite s trenutno važećom Procjenom rizika, odnosno i ostalim rizicima utvrđenim istom (potres, industrijske nesreće i dr.), gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine Petrijanec, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim zahtjevima.

Također, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, navodi se da su Procjenom rizika između ostalog razmatrane i poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa



hidroelektrane Dubrava. Prostor Općine Petrijanec ugrožen je opasnošću od poplava uslijed pucanja brane na akumulacijskom jezeru HE Varaždin.

S poštovanjem,

  
**PROČELNIK**  
**Ivica Matošić, mag.crim.**

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

**jelena@petrijanec.hr**

**Pošiljatelj:** Zavod <zavod@zzpuvz.hr>  
**Poslano:** 9. travnja 2024. 11:58  
**Prima:** jelena@petrijanec.hr  
**Predmet:** FW: 3. ID PPUO Petrijanec  
**Privici:** mišljenje Zavoda-JR 3. ID PPUO-e Petrijanec.pdf

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/04  
URBROJ:  
2185-6-24-14  
Datum: 10.4.2024.



Poštovani/a,  
Molimo potvrdu primitka !

*Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije*  
*Mali plac 1a*  
T: +385 42 211 616  
F: +385 42 211 901  
E: [zavod@zzpuvz.hr](mailto:zavod@zzpuvz.hr)

---

**From:** Zavod  
**Sent:** Tuesday, April 9, 2024 9:50 AM  
**To:** Ankica Kosic <[procelnik@petrijanec.hr](mailto:procelnik@petrijanec.hr)>; [nacelnik@petrijanec.hr](mailto:nacelnik@petrijanec.hr)  
**Subject:** FW: 3. ID PPUO Petrijanec

Poštovani/a,  
Molimo potvrdu primitka !

*Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije*  
*Mali plac 1a*  
T: +385 42 211 616  
F: +385 42 211 901  
E: [zavod@zzpuvz.hr](mailto:zavod@zzpuvz.hr)

---

**From:** Zavod  
**Sent:** Monday, April 8, 2024 11:04 AM  
**To:** Ankica Kosic <[procelnik@petrijanec.hr](mailto:procelnik@petrijanec.hr)>  
**Cc:** [pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr](mailto:pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr); [mario.sambolec@vzz.hr](mailto:mario.sambolec@vzz.hr); [tomislav.sokolic@vzz.hr](mailto:tomislav.sokolic@vzz.hr)  
**Subject:** 3. ID PPUO Petrijanec

Poštovani/a,  
u prilogu je traženo mišljenje u javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ID PPUO-e Petrijanec.  
Isto se šalje i za UO za prostorno uređenje i graditeljstvo  
S poštovanjem

*Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije*  
*Mali plac 1a*  
T: +385 42 211 616  
F: +385 42 211 901  
E: [zavod@zzpuvz.hr](mailto:zavod@zzpuvz.hr)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-02/5  
URBROJ: 2186-1-16/3-24-5  
Varaždin, 8.04.2024.

**Općina Petrijanec**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**Predmet:** Općina Petrijanec  
- mišljenje u javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec  
-  *daje se*

Vašim dopisom (KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-7, od 25.03.2024.god.) zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije 26.03.2024., dostavljen je poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: 3. Izmjene i dopune PPUO-a) s poveznicom na mrežnim stranicama Općine Petrijanec na kojoj je objavljen tekst objave javne rasprave i elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, a uvažavajući mogućnosti pregleda grafičkog dijela elaborata koji je dostupan u pdf formatu, provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku: Zavod) dao za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a (dopisom KLASA: 350-02/23-02/5 URBROJ: 2186-1-16/3-24-3 od 18.01.2024.).

Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine i zahtjevima Zavoda danim na početku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, 3. Izmjene i dopune PPUO-a **trebaju biti usklađene s Prostornim planom Varaždinske županije** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/2000., 29/2006., 16/2009. i 96/2021.) – u nastavku: PPŽ.

• **USKLAĐENOST S PROSTORNIM PLANOM VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Uvidom u elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a je vidljivo da je elaborat 3. Izmjena i dopuna PPUO-a većim dijelom usklađen s PPŽ-om. Uočene su manje neusklađenosti Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a u odnosu na PPŽ koje se nastavno navode i koje je potrebno uskladiti s PPŽ-om:

- *Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina:*
  - nedostaje prikaz PPŽ-om planirane županijske ceste u trasi postojeće lokalne ceste LC 25070 u naselju Nova Ves Petrijanečka, te prikaz planirane lokalne ceste u naselju Strmec Podravski, pa je kartografski prikaz potrebno odgovarajuće dopuniti

- ucrтана je površina utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka Molve, koja je manja od PPŽ-om utvrđene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina za predmetnu lokaciju Molve (dana je mogućnost manjeg proširenja), pa je površinu ove namjene, koja je državnog značaja i kao takva za sada planirana PPŽ-om, potrebno preuzeti iz PPŽ-a u PPUO, odnosno odgovarajuće uskladiti prikaz
- *Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi:*
  - postojeći vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu prikazani na način da bi bile razvidne vrste vodova - međunarodni, magistralni, te korisnički i spojni, kao što je planirano PPŽ-om i određeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), koji se još primjenjuje i za ove 3. Izmjene i dopune PPUO-a, pa je prikaz potrebno uskladiti
  - nedostaje prikaz postojećih i planiranih kanala vezanih uz uređenje voda, a koji su PPŽ-om određeni kao građevine županijskog značaja, pa je prikaz potrebno dopuniti.
- *Kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*
  - nedostaje prikaz istražnog prostora mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, odnosno energetskih mineralnih sirovina, kako je određeno PPŽ-om, pa je prikaz potrebno dopuniti
  - nedostaje prikaz/oznaka lovišta u zapadnom dijelu Općine utvrđenog PPŽ-om, pa je prikaz potrebno dopuniti
- Odredbe za provođenje u poglavlju 2. *Građevine od državnog i županijskog značaja* Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO potrebno je dopuniti s navedenim planiranim javnim cestama koje nedostaju u *kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina* i njihovim planskim koridorima.
- Člankom 11. Odredbi za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO je određena provedba građevina, zahvata i površina državnog i/ili županijskog značaja prema PPUO-u, a iznimno prema PPŽ-u, što nije u skladu s određenjima PPŽ-a i Zakona o prostornom uređenju, kao niti s člankom 27. predloženih prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna PPUO-a. U navedenom članku 27. prijelaznih i završnih odredbi je jasno navedeno da se odredbe za provođenje PPŽ-a primjenjuju neposredno za sve građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja, a ovim 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za te građevine, zahvate i površine.  
Mogućnost provedbe građevina državnog i županijskog značaja prema prostornim planovima općina i gradova dana je samo za građevine unutar građevinskog područja naselja ili pojedine konkretne građevine, zahvate ili površine (prema točki 1.14.2.2. - Tablici 1. i točki 1.14.3.2. - Tablici 2. odredbi za provođenje PPŽ-a), a koje nisu planirane na području Općine Petrijanec.  
Slijedom navedenog potrebno je odredbu za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a iz poglavlja 2. korigirati, odnosno uskladiti s člankom 27. predloženih prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a.
- U poglavlju 3.3.4. odredbi za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, kojim se određuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, trebalo bi

jasno navesti da se svi zahvati istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe i mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala provode neposrednom provedbom PPŽ-a i u skladu s uvjetima iz PPŽ-a, te u skladu s odgovarajućim posebnim propisima. Navedeno je ispravno određeno u članku 27. predloženih prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, pa je potrebno odredbe točke 3.3.4. uskladiti s člankom 27. predloženih prijelaznih i završnih odredbi.

Uz usklađenje s PPŽ-om vezano uz neposrednu provedbu ove namjene, u poglavlju 3.3.4. odredbi za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a potrebno je uskladiti i uvjete s već utvrđenim uvjetima u PPŽ-u, odnosno vezati se na uvjete provedbe utvrđene PPŽ-om.

- Vezano uz sportsko - rekreacijsku namjenu označenu kao izdvojena zona uz rekreacijske ribnjake na području Petrijanca - postojeća zona „Hudekova graba“, oznaka R9 (utvrđenu kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te obrađenu u poglavlju 2.3.1.2. i drugim člancima), a koja se nalazi unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava, već je dano mišljenje u postupku izrade i donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec (u javnoj raspravi na Prijedlog i na Nacrt konačnog prijedloga), koje nije u cijelosti poštivano.

PPŽ-om (kroz 3. Izmjene i dopune tog plana) nije omogućeno da se prostornim planovima lokalne razine planiraju građevinska područja na prostorima Regionalnog parka Mura – Drava, s obzirom na vrijednost i osjetljivost prostora, te činjenicu da nije određena obveza (već samo mogućnost) izrade prostornog plana područja posebnih obilježja. Stoga je uređenje i gradnja na predmetnom području moguća samo na način određen PPŽ-om (točka 8.2.4. odredbi za provođenje PPŽ-a), te je i određivanje građevinskih područja na tim prostorima moguće samo PPŽ-om.

PPŽ-om je dana mogućnost da se prostornim planovima općina i gradova može planirati rekreacijska namjena izvan građevinskog područja koja je dozvoljena i Zakonom o prostornom uređenju (sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama), a što se odnosi i na područja unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti pod određenim uvjetima (točka 3.7.5. odredbi za provođenje PPŽ-a). Takvim područjima zaštićenih dijelova prirode i osobito vrijednih predjela treba posvetiti osobitu pažnju, uz poštivanje odredbi točaka 8.2.2. i 8.2.3. odredbi za provođenje PPŽ-a.

Sljedom navedenog lokaciju sportsko-rekreacijske namjene „Hudekova graba“, određenu 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a Petrijanec i Prijedlogom 3. Izmjena i dopuna PPUO-a nije moguće planirati kao građevinsko područje.

U cilju omogućavanja izgradnje prateće zgrade - ribičke kuće uz rekreacijske ribnjake na predmetnoj lokaciji Općina Petrijanec je dala inicijativu za izmjene i dopune PPŽ-a, koja je prihvaćena te je Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, kao jedan od razloga, navedeno i preispitivanje mogućnosti smještaja pratećih zgrada uz ribnjake koji se koriste za sportsku i rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja. U okviru tog preispitivanja upućen je i upit Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kako bi se provjerilo da se i takvi ribnjaci mogu smatrati sportskim i rekreacijskim igralištima na otvorenom koji se zajedno s pratećim zgradama mogu planirati kao sportsko - rekreacijska namjena izvan građevinskog područja. Sukladno dobivenom potvrdom odgovoru Ministarstva, u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a isto će se konkretnije definirati te biti primjenjivo i za predmetnu lokaciju u Općini Petrijanec.

Slijedom svega navedenog, ne bi bilo suprotno PPŽ-u planiranje zahvata (strukture) izvan građevinskog područja sportsko-rekreacije namjene (kao druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja koja su omogućena i Zakonom o prostornom uređenju), pri čemu se sportsko-rekreacijskom površinom smatra vodena površina uz koju je moguća gradnja isključivo prateće zgrade. S obzirom na predmetnu lokaciju u zaštićenom području, gradnju prateće zgrade i korištenje sportsko-rekreacijske površine - ribnjaka treba planirati prema uvjetima iz PPŽ-a i u primjerenoj veličini, te uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode te sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, a po potrebi i drugih mjera iz PPŽ-u (prema poglavljima 7., 8. i 10. odredbi za provođenje PPŽ-a, a osobito točkama 3.7., 8.2.2., 8.2.3. odredbi za provođenje PPŽ-a), te uz primjenu posebnih propisa.

- U odredbama za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, kojim se određuju infrastrukturni sustavi potrebno je jasno navesti da se građevine državnog i županijskog značaja, koje su navedene u poglavlju 2. *Građevine od državnog i županijskog značaja* i za koje je osiguran prostor za smještaj prema Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a, provodi prema određenjima PPŽ-a, te se vezati na određenja PPŽ-a i poglavlja 2. *Građevine od državnog i županijskog značaja* (po njegovu usklađenju), odnosno na članak 27. predloženih prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.
- U istom poglavlju se navode i određenja vezana za zaštitni pojas i zonu opasnosti magistralnih cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, a isti nisu izgrađeni niti planirani na području Općine Petrijanec, što se i konstatira u odredbama za provođenje Prijedloga 3. Izmjene i dopune PPUO-a. Slijedom navedenog je upitna potreba navođenja odredbi vezanih uz magistralne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, a osobito s obzirom da je planiranje takvih cjevovoda u nadležnosti PPŽ-a.
- U članku 187. odredbi za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a navodi se da se mora izraditi Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava. Konstatira se da je Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007) donesen u listopadu 2023. godine.
- Vezano uz oblikovanje sunčanih elektrana (članak 117.a odredbi za provođenje Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a), predlaže se preporuku vezanu uz „agrosolarni panel“ uskladiti/dopuniti s određenjem iz Zakona o prostornom uređenju.
- S obzirom na odnos planiranog reciklažnog dvorišta za građevni otpad i zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Majerje, potrebno je u Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a dopuniti poglavlje 7. *Gospodarenje otpadom* u dijelu koji se odnosi na uređenje i oblikovanje reciklažnog dvorišta prema smjernicama za njegovo planiranje određenim PPŽ-om (točka 9.7. odredbi za provođenje PPŽ-a). To se osobito odnosi na smještaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske proizvodne zone i njegova odnosa prema zonama drugih namjena, formiranje zaštitne vegetativne zone, te provođenje procjene utjecaja emisije buke i prašine na okoliš ukoliko se ne mogu zadovoljiti uvjeti udaljenosti reciklažnog dvorišta od pojedinih zona, a koji su vezani uz kapacitet obrade građevnog otpada po danu (koji za sada nije poznat).

**• OPĆENITO**

Dokumentaciju donesenih 3. Izmjena i dopuna PPUO-a potrebno je radi unošenja u Informacijski sustav prostornog uređenja - ISPU, izraditi i dostaviti ovom Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN, br. 115/15.), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. godine svim JLS-ima na području Varaždinske županije.

Naglašava se članak 12. st. 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja, koji se odnosi na planove izradene temeljem važećeg Pravilnika o mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) koji trebaju biti **topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96\_TM)**.

Osobito se napominje potreba da **cjeloviti kartografski prikazi budu georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96\_TM)**.

Skreće se pozornost da doneseni plan u grafičkom dijelu ne bi trebao sadržavati oznake dijelova plana koji se mijenjao kroz predmetnu izmjenu i dopunu (bez obzira da li se naknadno prilaže pročišćeni grafički dio plana ili ne), a tekstualni dio ne bi trebao sadržavati tekst u kojem je vidljivo što se dodavalo ili brisalo kroz izmjenu i dopunu plana.

Isto tako bi u vektorskom dijelu plana trebalo obrisati sve one slojeve čiji sadržaj nije prikazan u donesenom prostornom planu.

U nastavku postupka potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona.

Kontakt osoba: Višnja Jalušić

- telefon: 42 211 617; E pošta: [visnja.jalusic@zzpuzvz.hr](mailto:visnja.jalusic@zzpuzvz.hr)

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA**  
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Kopija:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/218  
URBROJ: 511-01-388-24-4  
Varaždin, 4. travnja 2024.



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/04  
URBROJ:  
2186-6-24-16  
Datum: 16.4.2024.



OPĆINA PETRIJANEC  
Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**PREDMET: 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-03/1-24-7, od dana 25. ožujka 2024.  
godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Dopisom (KLASA: 350-02/23-01/218, URBROJ: 511-01-388-24-2, od dana 4. siječnja 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/22)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Petrijanec, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

U Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8 Upravljanje rizicima, navode se svi rizici koji su utvrđeni Procjenom rizika, međutim mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za poplave.

Upućujemo Vas da Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima uskladite s trenutno važećom Procjenom rizika, odnosno i ostalim rizicima utvrđenim istom (potres, industrijske nesreće i dr.), gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine Petrijanec, a koji su utvrđeni Procjenom rizika, prema ranije dostavljenim zahtjevima.

Također, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, navodi se da su Procjenom rizika između ostalog razmatrane i poplave uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa



hidroelektrane Dubrava. Prostor Općine Petrijanec ugrožen je opasnošću od poplava uslijed pucanja brane na akumulacijskom jezeru HE Varaždin.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0498  
URBROJ: 532-05-02-08/7-24-4  
Varaždin, 5. 4. 2024.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA – OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA:  
350-02/24-01/04  
URBROJ:  
2186-6-24-17  
Datum: 16.4.2024.



Općina Petrijanec  
Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**PREDMET:** Općina Petrijanec, III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
- javna rasprava  
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u III. ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljene na mrežnim stranica Općine Petrijanec, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21 – pročišćeni tekst) ciljane izmjene i dopune, izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, ožujak 2024., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministarice  
prof. dr. Vesna Račutina Juraga  
dr.sc. Vesna Račutina Juraga



Na znanje:  
1. Dokumentacija, ovdje

## 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/24-01/4  
URBROJ: 2186-6-02/1-24-2  
Petrijanec, 18. ožujka 2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i članka 48. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), općinski načelnik Općine Petrijanec, donosi

#### ZAKLJUČAK

#### o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu

##### I.

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec izrađuju se i donose kao ciljane.

Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga iz ožujka 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

##### II.

Javna rasprava će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <http://petrijanec.hr/>.

##### III.

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. s početkom u 13.00 sati.

##### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Zeljko Rasavec, mag.ing.mech.



- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave


 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PETRIJANEC  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/4  
 URBROJ: 2186-6-03/1-24-3  
 Petrijanec, 25. ožujka 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu, općinskog načelnika Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/24-01/4, URBROJ: 2186-6-02/1-24-2 od 18. ožujka 2024., objavljuje održavanje

## JAVNE RASPRAVE

### o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

1. 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) se temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati od 27.03.2024. do 09.04.2024. godine, a objavljuje se:
  - u lokalnim tjednim novinama
  - na mrežnim stranicama Općine
  - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na mrežnim stranicama Općine <http://petrijanec.hr/>.
4. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. s početkom u 13.00 sati.
5. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 09.04.2024. godine i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.  
 Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

ZA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 PROČELNICA  
 Ankica Košić

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko  
(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Preko.pdf)

05.12.2023. | pdf (70kb)

05.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik i Prijedlogu Ili. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Vrbnik.pdf)

05.12.2023. | pdf (417kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Pitomaca.pdf)

04.12.2023. | pdf (168kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno industrijske zone Veljani, Grad Benkovac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Benkovac.pdf)

04.12.2023. | pdf (69kb)

04.12.2023. - Informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Funtana.pdf)

04.12.2023. | pdf (51kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama i s tim u vezi 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Varazdinske.Toplice.pdf)

04.12.2023. | pdf (79kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Novigrad.pdf)

04.12.2023. | pdf (70kb)

04.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Moscenicka.Draga.pdf)

04.12.2023. | pdf (102kb)

01.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.12.2023.Viskovci.pdf)

01.12.2023. | pdf (66kb)

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Viskovci.plan.zip)

04.12.2023. | zip (15541kb)

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec



OPĆINA  
PETRIJANEC



POČETNA / NOVOSTI ▾ / O PETRIJANCU ▾ / UPRAVA ▾ / DOKUMENTI ▾

/ PROJEKTI ▾ / IZBORI ▾ / KONTAKT ▾

Home > Novosti > JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 3. izmjena i...

## JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

Općina Petrijanec



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/24-01/4  
URBROJ: 2186-6-03/1-24-15  
Petrijanec, 28. ožujka 2024.

**ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE**  
**o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
**(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21-pročišćeni**  
**tekst)**  
**koja se održala u Društvenom domu u Petrijancu,**  
**Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec**  
**dana 28.03.2024. (četvrtak) u 13:00 sati**

**PRISUTNI:**

1. Anita Mucko Grudiček, KOKA d.o.o.
2. Ivan Šipek
3. Vesna Makovec
4. Dražen Blaži
5. Levanić-Horvat Biserka
6. Vlado Horvat
7. Mušić Franjo
8. Ankica Košić
9. Dražen Kukec
10. Međimorec Sanja

Zapisnik piše Ankica Košić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

**Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Ankica Košić** pozdravila je prisutne koji su se odazvali javnoj raspravi.

Napominje kako je obavijest o javnoj raspravi objavljena na internetskim stranicama, Varaždinskim vijestima te stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Napominje kako je nakon usvajanja 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec u Općini zaprimljeno nekoliko inicijativa za sljedeće Izmjene i dopune od Katarine Herceg, Tonimira Sokola, Filipa Mihalića i Dražena Hohnjeca.

Osim gore navedenih, zaprimljenih inicijativa za 3. izmjene i dopune PPUO Petrijanec, namjera Općine je izmijeniti i sljedeće:

1. Potrebno je rezervirati k.č.br. 946/4 i 947/1, obje k.o. Petrijanec za izgradnju dječjeg vrtića s pripadajućim parkiralištem.
2. U naselju Majerje na k.č.br. 100/38, 100/33 i 100/32 sve k.o. Majerje potrebno je rezervirati površine za izgradnju sportskog rekreacijskog parka (igralište na umjetnoj travi), odbojkaškog igrališta i još jednog manjeg malonogometnog igrališta.



3. U Novoj Vesu Petrijanečkoj je potrebno rezervirati površine k.č.br. 365/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.

4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti i inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko iste nisu suprotne općim načelima prostornog razvoja Općine, PP Varaždinske županije i posebnim sektorskim propisima.

**Pročelnica** daje riječ gospođi Vesni Makovec iz tvrtke URBIA d.o.o. koja je izrađivač 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21-pročišćeni tekst).

**Vesna Makovec** predstavlja prezentaciju za prostorni plan preko projektora, te napominje bitne izmjene u vezi prostornog plana.

Nakon izlaganja prezentacije, **Vesna Makovec** pita da li netko od prisutnih ima pitanja.

Također napominje kako se svi prijedlozi, primjedbe i zahtjevi moraju dati pisanim putem, te navesti ime i prezime, adresu podnositelja.

Prisutni su postavljali pitanja Vesni Makovec te im je na to dani odgovor.

**Pročelnica Jedinственог управног одјела Ankica Košić** zahvaljuje se svima na sudjelovanju u javnoj raspravi.

Javna rasprava je završila u 13:35 sati.

Zapisničarka:

Ankica Košić

*Ankica Košić*

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21-  
pročišćeni tekst)

Društveni dom u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec  
dana 28.03.2024. (četvrtak) u 13:00 sati

RBR.	IME I PREZIME	VLASTORUČNI POTPIS
1.	ANITA MURKO KOKA GRUDIČEK d.o.o.	
2.	IVAN ŠIPK	
3.	VEŠNA KALGOVEC	
4.	DRAGEJ BLAŽI	
5.	LEVANIĆ-HORVAT BISERA	
6.	VLAĐO HORVAT	
7.	MUŠIĆ FRANIĆ	
8.	ANKICA KASIĆ	
9.	DRATEJ KUKEC	
10.	Medimorec SANJA	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		