



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/24-01/2
URBROJ: 2186-6-01/1-24-4
Petrijanec, 19. ožujka 2024.

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17 i 107/20), članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 31/21) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 80/18 i 26/22) Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 29. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2024. godine, donosi

ANALIZA DAVANJA KONCESIJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE
za komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova
na području Općine Petrijanec

1. UVOD

Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20), u članku 24. kao jednu od uslužnih komunalnih djelatnosti navodi obavljanje dimnjačarskih poslova. Pod uslužnom djelatnošću obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge.

Zakon o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10 i 114/22), članak 38. propisuje da vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Općina Petrijanec, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova putem Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec, KLASA: 363-01/19-01/22, URBROJ: 2186-06-02/19-69 od dana 31. listopada 2019. godine, koji je sklopljen između Općine Petrijanec i DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska ulica 11, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496, povjerila obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova. Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec sklopljen je na razdoblje od pet godina odnosno do 31. listopada 2024., pa je zbog navedenog potrebno pokrenuti novi postupak davanja koncesije i povjeriti fizičkim ili pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete, a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

2. OPIS PREDMETA KONCESIJE

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova odnosno obveza čišćenja i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Petrijanec.

3. SVRHA I CILJ KONCESIJE

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova kako bi se pridonijelo zaštiti ljudskog života, zdravlja i imovine na području Općine Petrijanec.

Cilj davanja koncesije je profesionalno i efikasno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka.

4. PROPISI KOJI SE PRIMJENJUJU NA DAVANJE KONCESIJE

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama (»Narodne novine«, broj 3/07), Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16 i 114/22) i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 80/18 i 26/22).

5. TEHNIČKA ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Opis djelatnosti koja se daje u koncesiju te pružanje usluge koja je predmet koncesije.

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Koncesija se daje s obzirom da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

6. FINANCIJSKA I EKONOMSKA OPRAVDANOST DAVANJA KONCESIJE

Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku i ekonomsku korist koncesije. Trošak općine je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH te ostalih pripremnih radnji za provođenje koncesije. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Petrijanec. Procijenjena naknada (prihod) od koncesije predlaže se fiksni iznos od 796,34 eura godišnje. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Petrijanec. Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV, doprinosi i druga davanja).

7. PRAVNA ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Općina Petrijanec i DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska ulica 11, 42201 Beretinec, OIB: 52019316496, sklopili su Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec, KLASA: 363-01/19-01/22, URBROJ: 2186-06-02/19-69 dana 31. listopada 2019. godine na razdoblje od pet godina, odnosno do 31. listopada 2024.

Slijedom navedenog Općina Petrijanec treba pokrenuti novi postupak za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec. Koncesija se daje na rok od 5 godina.

8. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec određuje se u iznosu od 10.617,82 eura godišnje. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 53.089,10 eura.

Procjena vrijednosti koncesije izvršena je na temelju broja domaćinstava i broja poslovnih subjekata na području Općine Petrijanec.

Navedeni prihod Općina će koristiti za podmirenje troškova građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Petrijanec, sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture i Programu održavanja komunalne infrastrukture za svaku godinu trajanja koncesije.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.