



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICE**
- GRANICA NASELJA
 - GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - IZDVOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
 - GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - ZUPANUSKOG ZNAČAJA
 - GRANICA IZDVOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
 - OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- postojeće / planirano
- izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja
- ZONA MJESOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENA - M1
 - STAMBENO - POSLOVNA - M2
 - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - PREDŠKOLSKA ILI ŠKOLSKA - D4
 - VIJERSKA - D7
 - ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:
 - PROIZVODNA - I
 - POSLOVNA - K
 - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
 - GROBLJE
- POVRŠINE IZVAN NASELJA**
- IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA NAMJENA:
 - IZDVOJENA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA "MALI DELI" - T
 - IZDVOJENA ZONA ZA PROIZVODNJU ENERGIJE OIE POSTROJENJIMA: - SUNČANA ENERGENA - SE
 - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:
 - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "HUDEKOVA GRABA" - R9
 - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "MALI DELI" - R9
 - IZDVOJENA ZONA "GORNJI KRČI" ŽUP. ZNAČAJA, MOGUĆA - R6.1, R6.2, T3
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST**
- postojeće / planirano
- EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP (FARME, TOVILIŠTA) - F
- VODENE POVRŠINE**
- postojeće / planirano
- VODENE POVRŠINE:
 - VEĆE VODENE POVRŠINE - V
 - REKREACIJSKI RIBNJACI - RI
 - PLANIRANA POVRŠINA RETENCIJE "DRUŽBINEC"
 - VODOTOCI - RJEKE, KANALI I POTOCI
 - PODRUČJE VELIKE OPASNOSTI OD PLAVLJENJA PREMA PLANU UPRAVLJANJA RIZICIMA OD POPLAVA HRVATSKIH VODA
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET
- postojeće / planirano
- DRŽAVNA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - nesasfimirane ceste i poljski putevi
 - MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
 - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)
 - alternativne trase izmještanja državne ceste DC 2 (Petrijanec - Hrašćica)
 - MOST
- UREĐENJE I ZAŠTITA**
- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA
1. pil s likom Tijeptog Isusa na putu Petrijanec - Viratno, Petrijanec - Z-1926
 2. pil sv. Florijana, Petrijanec - Z-1927
 3. pil sv. Julja na konju, Petrijanec - Z-1928
 4. vijehnica, Petrijanec - Z-1942
 5. zgrada stare škole, Petrijanec - Z-1941
 6. župna crkva sv. Petra i Pavla s kurijom župnog dvora, Petrijanec - Z-2278
 7. kapela Kraljice Marije s Isusom, Družbinec - Z-2276
- U POSTUPKU UTVRĐIVANJA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA ARHEOLOŠKI LOKALITET
- Petrijanec, područje središta naselja Petrijanec
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- VODOZAŠTA
- III. - granica III. zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovčak
- POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE**
- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada
 - ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- PLANOVU UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
- OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA UPU PREMA ZPU
 - područje „Komar – jug“ u Družbincu

PRILJEZAK ZA JAVNU RASPRAVU	
ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA PETRIJANEC
NAZIV PLANA: 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC	
("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21-pročišćeni tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	
4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
PETRIJANEC I DRUŽBINEC	
BRJUV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	MJERILLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 198/23	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: OD 27.03.2024. DO 09.04.2024. GODINE	
PEČAT TJELEA ODGOVORNOG ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE:	
Ankica Košić, magistrica upravnih ved ime, prezime i poljpa	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	
ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BRJUV PLANA: PPUO-12/2023	DATUM: 03/2024
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.	3. M. Bračković, mag.ing.aedif.
2. B. Peňhoč, dipl.ing.arh.	4. B. Makovec, dipl.geogr.
3. I. Peňhoč, mag.ing.arh. i urb.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELEA:	
PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELEA:	
ime, prezime i poljpa	
ISTOVLASTNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OVLJERAVA:	
PEČAT:	
ime, prezime i poljpa	