



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**GRANICE**

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**

**RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

postojeće / planirano  
izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE: - PRETEŽITO STAMBENA - M1
- STAMBENO - POSLOVNA - M2
- ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D - VJERSKA - D7
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE: - PROIZVODNA - I
  - Građevina za djelatnost gospodarenja otpadom lokalne razine: - RD - centralno općinsko reciklažno dvorište - RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad
  - Deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu - višak iskopa kod izvođenja građevinskih radova - VI
- POSLOVNE - K
- ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
- ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ

**POVRŠINE IZVAN NASELJA**

**IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA NAMJENA: - IZDVOJENA PROIZVODNA ZONA - I
  - IZDVOJENA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA "MALI DELI" - T
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA: - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "MALI DELI" - R9

**POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST**

- postojeće / planirano
- EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP (FARME, TOVIŠTA) - F

**POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU**

- postojeće / planirano
- MINERALNE SIROVINE: - GRAĐEVNOG PIJESKA I ŠLJUNKA - E3 - utvrđeno EP "Molve"

**VODENE POVRŠINE**

- postojeće / planirano
- VODENE POVRŠINE: - REKREACIJSKI RIBNJACI - RI
  - PLANIRANA POVRŠINA RETENCIJE "DRUŽBINEC"
  - VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI

**PROMET**

**CESTOVNI PROMET**

- postojeće / planirano
- DRŽAVNA CESTA
  - ŽUPANIJSKA CESTA
  - LOKALNA CESTA
  - OSTALE CESTE
    - nerazvrstane ceste
    - neasfaltirane ceste i poljski putovi
  - MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
    - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica)
    - alternativne trase izmještanja državne ceste DC 2 (Petrijanec - Hrašćica)
  - MOST

**UREĐENJE I ZAŠTITA**

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA
  1. pil s likom Trpećeg Isusa, Majerje - Z-1929

**PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

- PLANOV I UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
- OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA UPU PREMA ZPU
  - područje „Majerje – jug“

<b>PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b>	
ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA PETRIJANEC
NAZIV PLANA: <b>3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC</b> ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/07, 41/12, 31/21, 84/21-pročišćeni tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJERJE</b>	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.1.</b>	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:5000</b>
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: "SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 106/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 26.03.2024. GODINE	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 27.03.2024. DO 09.04.2024. GODINE
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  Ankica Košić, magistrica upravnih ved ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b> I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: <b>PPUO-12/2023</b>	DATUM: <b>03/2024</b>
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V. Makovec, dipl.ing.arh.</li> <li>2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.</li> <li>3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. M. Bratković, mag.ing.aedif.</li> <li>4. B. Makovec, dipl.geogr.</li> </ol>
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVANJE:	PEČAT:  ime, prezime i potpis