

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC

SAŽETAK ZA JAVNOST

3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec pokrenute su Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 106/23 i to kao ciljane.

Grafički podaci za usklađenje PPUO Petrijanec s PP Varaždinske županije su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela.

U odnosu na usklađenost prema PPŽ utvrđene su razlike u odnosu na utvrđeno u 2. ID PPUO, a najveća se odnosi na kategoriju poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene -ostalo poljoprivredno tlo (P3) koje je prema PPŽ utvrđeno sjeverno od nasipa dovodnog kanala HE „Varaždin“.

U dosadašnjim, 2. ID PPUO Petrijanec ove površine su bile utvrđene u kategoriji ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), a sada su u značajnom dijelu usklađuju prema PPŽ i utvrđuju kao ostalo poljoprivredno tlo (P3).

Promjena površina je došlo i u odnosu na vode, šume i površine farmi, ali u manjoj mjeri u odnosu a poljoprivredno tlo.

Granice utvrđenog EP „Molve“ se ne mijenjaju. Predmetno EP je precizno unijeto u PPUO prema važećem rješenju nadležnog Ministarstva i odgovara površinom i granicom prema nadležnoj evidenciji Ministarstva.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec, prema Odluci o izradi, mijenjaju se granice građevinskih područja naselja samo za 3 naselja Općine – Majere, Petrijanec i Nova Ves Petrijanečka, unutar kojih granica se također, sukladno ciljevima utvrđenim Odlukom mijenjaju i namjene površina.

Prvenstveni interes je osigurati prostor za provedbu projekata društvene infrastrukture, rekonstrukcije, dogradnje i izgradnje građevina za potrebe predškolskih i školskih djelatnosti, te za razvoj sporta i rekreacije.

Na do sada utvrđenom IGPIN za bioplinsku elektranu dodaje se mogućnost da se površina koristi za proizvodnju energije temeljem korištenja sunce, tako da se uz bioplinsku elektranu ili samostalno kao osnovna namjena može graditi sunčana elektrana.

Manji dio površina građevinskih područja širi se u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, prema usvojenim inicijativama građana, sukladno posebnom Izvješću (načelnika) izrađenom temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju, a koje Izvješće, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-01/1/23-3, je usvojeno o Općinskog vijeća 31. listopada 2023. godine.

Obzirom da su za naselje Nova Ves Petrijanečka u međuvremenu stupila na snagu dva urbanistička plana uređenja, navedeno se u 3. ID PPUO ažurira.

Radi se o urbanističkim planovima uređenja:

- Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (SVVŽ 121/22)
- Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (SVVŽ 121/22),

Javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec će trajati od **27.03.2024. do 09.04.2024. godine**,

Javni uvid u prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave **u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana** u uredovno radno vrijeme Jedininstvenog upravnog odjela Općine.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Petrijanec, na poveznici <http://petrijanec.hr/>

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec (2. izmjene i dopune) digitalno je dostupan na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na poveznici:

<https://zzpuvz.hr/opcina-petrijanec/>

Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec održat će se **u prostorijama Društvenog doma u Petrijancu, Trg Sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, 28.03.2024. (četvrtak) s početkom u 13.00 sati**.

Primjedbe i prijedloge na Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 09.04.2024. godine i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

za izrađivača VII. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

