



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/23-01/4  
URBROJ: 2186-6-01/1-23-6  
Petrijanec, 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 26. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi 3. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**

## **1. PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 1.**

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst);(u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23), postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provode se i dovršavaju po odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja potrebe provedbe ocjene o potrebi, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana.

## **2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem Odluke o usvajanju Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec; (u daljnjem tekstu: Izvješće načelnika), usvojene od Općinskog vijeća Općine Petrijanec 31. listopada 2023. godine, KLASA: 350-02/23-01/4, URBROJ: 2186-6-01/1-23-3.

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

1. Širenje granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 1. i 2. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
2. Prenamjena funkcionalnih zona unutar već utvrđenih građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim inicijativama obrađenim u točkama 3. i 4. iz poglavlja 2. Stručna analiza iz Izvješća načelnika.
3. Proširenje i prenamjena dijelova građevinskih područja naselja s ciljem rezervacije površina za realizaciju zahvata od interesa Općine i to:
  - 3.1. u naselju Petrijanec rezervirati k.č.br. 946/4 i 947/1, obje k.o. Petrijanec za izgradnju dječjeg vrtića s pripadajućim parkiralištem
  - 3.2. u naselju Majerje na k.č.br. 100/ 38, 100/33 i 100/32 sve k.o. Majerje potrebno je rezervirati površine za izgradnju sportskog rekreacijskog parka (igralište na umjetnoj travi), odbojkaškog igrališta i još jednog manjeg malonogometnog igrališta.
  - 3.3. u naselju Nova Ves Petrijanečka potrebno je rezervirati površine k.č.br. 365/7 k.o. Nova Ves Petrijanečka, za izgradnju dječjeg vrtića.
4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana potrebno je obuhvatiti i inicijative koje će biti zaprimljene u Općini do početka izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana, ukoliko iste nisu suprotne općim načelima prostornog razvoja Općine, PP Varaždinske županije i posebnim sektorskim propisima.
5. Potrebno je ažurirati stanje izvedenosti prostornih planova lokalne razine užega područja.
6. Potrebno je izvršiti provjeru, te potrebno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s važećim Prostornim planom Varaždinske županije - Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (SVVŽ broj 96/21).

Drugi sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana se ne predviđa.

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

Po obimu se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Predviđa se izmjena i dopuna tekstualnih i grafičkih dijelova Prostornog plana koji se odnose na sadržaj iz članka 2. ove Odluke.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će pribaviti Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 – pročišćeni tekst) sveobuhvatno je izmijenjen 2021. godine, pri čemu se radilo o 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Ovim 3. izmjenama i dopunama Prostorni plan predviđa se mijenjati samo ciljano, isključivo za sadržaj utvrđen člankom 2.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je prilagoditi prostorno – planski dokument opravdanim inicijativama prema Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, te uskladiti Prostorni plan uređenja Općine s Prostornim planom Varaždinske županije, kao prostornim planom više razine.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Ukoliko se za pojedini sadržaj iz članka 2. stavka 2. ove Odluke tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrdi da je protivan pojedinom zakonu, sektorskom propisu ili Prostornom planu Varaždinske županije, u odnosu na taj predmetni sadržaj se Prostorni plan neće izmijeniti.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi,
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Temeljem izdanog mišljenja nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 350-02/23-01/17, URBROJ: 2186-05/3-23-2 od 07. studenog 2023., utvrđeno je da za Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao niti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Općine.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se prema članku 90. Zakona, u vezi s ovom Odlukom utvrđenim sadržajem Izmjena i dopuna Prostornog plana, upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1/IV, Varaždin
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
6. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
7. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
8. Mjesni odbori Općine Petrijanec

Ukoliko se, temeljem članka 2. stavka 2. točka 4. ove Odluke, sadržaj izmjena i dopuna Prostornog Plana proširi na način da je potrebno zatražiti zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana i drugih javnopravnih tijela i osoba, koje nisu navedene u prethodnom stavku ovoga članka, lista javnopravnih tijela će se proširiti tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja Izmjena i dopuna Prostornog plana upiti za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem javnopravnom tijelu.

### **Članak 9.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

### **Članak 10.**

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima
- II. faza Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- III. faza Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- VI. faza Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
- VII. faza Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika
- VIII. faza Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- IX. faza Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

#### **Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

### **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 13.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i drugi odgovarajući izvori.

### **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

#### **Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Martin Evačić, v. r.