



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 406-04/23-01/1
URBROJ: 2186-6-01/2-23-2
Petrijanec, 14. rujna 2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 39. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 24. sjednici održanoj dana 14. rujna 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnina pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec, sve u k.o. Nova Ves Petrijanečka, a koje se nalaze unutar granica građevinskog područja i to:

- k.č.br. 365/93, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/94, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/112, PAŠNJAK, ukupne površine 1158 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/120, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 968 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/121, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1031 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/122, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1028 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/123, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 998 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/124, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1023 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/125, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 977 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/126, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 963 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/129, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 781 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/130, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 830 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/131, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 960 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela

- k.č.br. 365/132, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1038 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/133, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1058 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/134, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/135, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/136, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/137, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1050 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/138, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1055 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/139, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1059 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/140, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1060 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/141, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1061 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/142, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1229 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/144, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 947 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/145, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1013 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/146, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 800 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/147, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 885 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/148, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 988 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/149, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/150, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/151, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/152, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/153, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/154, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/155, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/156, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1068 m2, upisana u z.k.ul.br. 2106 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/101, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m2, upisana u z.k.ul.br. 2016 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/102, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m2, upisana u z.k.ul.br. 2016 u 1/1 dijela
- k.č.br. 365/103, PAŠNJAK, ukupne površine 805 m2, upisana u z.k.ul.br. 2016 u 1/1 dijela

Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke određena je na temelju Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj 06072023 od dana 06. srpnja 2023.g., izrađen po trgovačkom društvu RUKING d.o.o., Trnovečka 11, 42 000 Varaždin, OIB: 64410529811 te Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj 08092023 od dana 08. rujna 2023.g., izrađenog po trgovačkom društvu RUKING d.o.o., Trnovečka 11, 42 000 Varaždin, OIB: 64410529811.

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/93, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.400,00 EUR/85.893,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/94, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.400,00 EUR/85.893,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/112, PAŠNJAK, ukupne površine 1158 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **14.700,00 EUR/110.757,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/120, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 968 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.300,00 EUR/92.674,35 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/121, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1031 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.100,00 EUR/98.701,95 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/122, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1028 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.000,00 EUR/97.948,50 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/123, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 998 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.600,00 EUR/94.934,70 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/124, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1023 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.000,00 EUR/97.948,50 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/125, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 977 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.400,00 EUR/93.427,80 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/126, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 963 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.200,00 EUR/91.920,90 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/129, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 781 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **9.900,00 EUR/74.591,55 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/130, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 830 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **10.500,00 EUR/79.112,25 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/131, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 960 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.200,00 EUR/91.920,90 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/132, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1038 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.200,00 EUR/99.455,40 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/133, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1058 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/134, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/135, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/136, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1054 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/137, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1050 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.300,00 EUR/100.208,85 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/138, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1055 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/139, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1059 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/140, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1060 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/141, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1061 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.400,00 EUR/100.962,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/142, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1229 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **15.600,00 EUR/117.538,20 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/144, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 947 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.000,00 EUR/90.414,00 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/145, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1013 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.800,00 EUR/96.441,60 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/146, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 800 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **10.100,00 EUR/76.098,45 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/147, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 885 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.200,00 EUR/84.386,40 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/148, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 988 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.500,00 EUR/94.181,25 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/149, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/150, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/151, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/152, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/153, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/154, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/155, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1000 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **12.700,00 EUR/95.688,15 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/156, ULICA RADE KONČARA, ukupne površine 1068 m², upisana u z.k.ul.br. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **13.500,00 EUR/101.715,75 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/101, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2016 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.400,00 EUR/85.893,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/102, PAŠNJAK, ukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 2016 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **11.400,00 EUR/85.893,30 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Početni iznos kupoprodajne cijene za k.č.br. 365/103, PAŠNJAK, ukupne površine 805 m², upisana u z.k.ul.br. 2016 k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **10.200,00 EUR/76.851,90 kn** (fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn).

Članak 3.

Prodaja nekretnina vršit će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Jamčevina se plaća u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odvojeno za svaku nekretninu i to najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Petrijanec na žiro račun IBAN: HR3923600001832600007, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja uz naznaku „Jamčevina za sudjelovanje u natječaju“. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu.
- Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.
- Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora s općinskim načelnikom. U protivnom, Općina Petrijanec si u svojstvu prodavatelja pridržava pravo raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
- Kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.
- Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pisana ponuda mora biti vlastoručno potpisana te mora sadržavati sljedeće podatke:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, izvadak iz sudskog/obrtnog/drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine za koju se daje ponuda (broj katastarske čestice te oznaka katastarske općine),
- visinu ponuđene cijene izraženu u kunama i eurima,
- broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj,
- dokaz o uplaćenju jamčevini – kopija uplatnice.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 45 (slovima: četrdeset pet) dana od dana objave Javnog natječaja u službenom glasilu „Varaždinske vijesti“ i na službenim stranicama Općine Petrijanec. Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 6.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati u roku od 3 (slovima: tri) dana nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 8.

Općina Petrijanec zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora, bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih Zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz članka 1. ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Zvonko Bedenik, dipl.ing.str., v. r.