

Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4 i na web stranici Grada Varaždinske Toplice, istoga dana kada i obavijest o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 6.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/22-01/16
URBROJ: 2186-26-03-22-3
Varaždinske Toplice, 16. prosinca 2022.

Gradonačelnica
Dragica Ratković, v.r.

19.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. stavka 2. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Varaždinskih Toplica.

Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č.br. 4777/1, pašnjak, ukupne površine 559 m², upisana u zk.ul. broj 1321, k.o. Varaždinske Toplice, kao vlasništvo Grada Varaždinskih Toplica u 1/1 dijela.

Članak 2.

Cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka određuje se u iznosu od 76,92 kuna po m² / 10,21 eura po m² (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna cijena zemljišta iz članka 1. ovog Zaključka za površinu od 559 m², iznosi 43.000,00 kuna / 5.707,08 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Cijena iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka utvrđena je kao tržišna vrijednost sukladno procjeni Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, po stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandru Samcu, dipl. ing. građ., broj: ARS 03-106/2022, (ARS 03-106a/2022), od 28. rujna 2022. godine, za koji procjembeni elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Varaždinske županije utvrdilo da je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) te o tome dostavilo Mišljenje, KLASA: 364-03/22-01/62, URBROJ: 2186-08/3-22-4, od 1. prosinca 2022. godine.

Troškovi izrade procjembenog elaborata i objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u tisku iznose 1.850,00 kuna / 245,54 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Ukupna početna kupoprodajna cijena za raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iznosi 44.850,00 kuna / 5.952,62 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Članak 3.

Javni natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja.

Članak 5.

Tekst javnog natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovom Zaključku, a objavit će se na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Varaždinskih Toplica na adresi Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4 i na web stranici Grada Varaždinske Toplice, istoga dana kada i obavijest o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 6.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/22-01/15
URBROJ: 2186-26-03-22-3
Varaždinske Toplice, 16. prosinca 2022.

Gradonačelnica
Dragica Ratković, v.r.

OPĆINA PETRIJANEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

60.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj

31/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja
sjeveroistočnog dijela naselja
Nova Ves Petrijanečka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 4,57 ha zemljišta sukladno obuhvatu obaveznog urbanističkog plana uređenja (4), prema Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: »Urbanistički plan uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka«; (u daljnjem tekstu: Elaborat).

(2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

(1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana.

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLAN PROMETA

2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
------	---

2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽE ELEKTROOPSKRBE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I JAVNE RASVJETE
------	--

3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
----	--

4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE
----	------------------------

(5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka izrade i donošenja UPU.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Opći urbanistički pojmovi utemeljeni koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 1,0 m.
- **Biciklarnik** je prostor za smještaj bicikala, obavezan u svim novim stambenim i nestambenim zgradama, prema europskoj Direktivi o energetske svojstvima zgrada (2021/2077(INI))
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.

- **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrti potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa »zelenim krovom« kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površina, odnosno čestica, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+1K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i ne-natkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori. Isključivo ukoliko je to predviđeno namjenom zemljišta unutar kojeg se smješta, stambena zgrada može sadržavati kompatibilne poslovne sadržaje.
- **Stambeno - poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice ili manje ukoliko je to specifično utvrđeno za pojedinu namjenu zemljišta unutar kojeg se smješta.
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a ograničenje u broju i vrsti pojedinačnih zasebnih korisničkih jedinica ovisi o namjeni zemljišta unutar kojeg se smješta.
 - **Mješovita tipologija gradnje** omogućava odabir između individualne i višejedinične tipologije gradnje samo u slučaju ukoliko se na čestici namijenjenoj višejediničnoj tipologiji gradnje u stambenoj i/ili poslovnoj namjeni planira gradnja trgovačkog sadržaja dnevne opskrbe s pratećim ugostiteljstvom, a bez stambenih sadržaja.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji

- prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
 - **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
 - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
 - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca imjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše prizemne ili katne etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov tlocrtna površine do 30,0 m², niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
 - **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
 - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građevne nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
 - **Zakon** je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
 - **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor i slično).
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
 - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada, dvojnjak /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- (2) Urbanistički parametri: tlocrtna površina, visina i ukupna visina, koji su prethodnim stavkom specifično utvrđeni za zgrade, jednako se odnose i na druge građevine.
- (3) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:
- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
 - **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
 - **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
 - **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
 - **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
 - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgova-

- rajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
 - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice namalo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
 - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
 - **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.

- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Unutar područja obuhvata UPU utvrđuju se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- građevne čestice ili površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

Članak 6.

(1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«.

(2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/
- javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/
- površina infrastrukturnih sustava - za trafostanicu /oznaka IS1/
- prometne površine:
 - ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/
 - površine za proširenje uličnih koridora /oznaka PK s dodatnom numeričkom oznakom/.

(3) Namjene prikazane u kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 9. do članka 15.

(4) Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji pojedine prometne površine, kao što su zelene površine unutar uličnog koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnog koridora i slično, te su u tom smislu neodjeljive od osnovne namjene prometne površine.

Članak 7.

(1) **Površinom javne namjene** se, sukladno Zakonu, smatra svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a u obuhvatu ovog UPU takve površine su: prometne površine i javne zelene površine.

(2) Za sve prometne površine, utvrđuje se obavezna parcelacija prema grafičkim prikazima UPU, pri čemu je u odnosu na duljinu pojedinog uličnog koridora, dozvoljeno:

- segmentno formiranje čestica prometnih površina u odnosu na planiranu duljinu
- povećanje širine pojedine čestice prometne površine, ali ne i suženje ispod planski utvrđene širine u poglavlju 5.1.1. »Cestovna i ulična mreža«.

(3) Za javne zelene preporuča se formiranje cjelovite zemljišne čestice za cjelokupnu površinu iste namjene, ali je moguće i da se unutar pojedine javne zelene površine formira i veći broj zasebnih zemljišnih čestica.

(4) Ukupna konačna površina javnog parka prema geodetskoj parcelaciji može odstupati od planski iskazane površine javnog parka najviše +3%.

Članak 8.

(1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 - »Korištenje i namjena površina« određene za pojedinu prostornu cjelinu, određuju obvezu uređenja i korištenja zemljišta u svrhu određenu namjenom.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka iz površina stambene namjene /oznaka S1/mogu se dodatno izdvajati zasebne građevne čestice za građevine i opremu komunalne infrastrukture (trafostanica, TK stanica i slično), osim antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu.

(3) Dimenzioniranje građevnih čestica prometnih površina, kao i građevina i opreme komunalne infrastrukture provodi se prema poglavlju 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

1.1. Površine stambene namjene individualne gradnje

Članak 9.

(1) Površine **stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/** predviđene su za formiranje građevnih čestica i gradnju osnovne građevine stambene namjene, s najmanje jednim stanom.

(2) Dio osnovne građevine može se namijeniti poslovnoj djelatnosti kompatibilnoj stanovanju i to:

- gospodarska:
 - uredska djelatnost - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - mala uslužna djelatnost koja ne utječe na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice)
 - smještajna turistička djelatnost koje se može obavljati u sklopu domaćinstva i to isključivo kategorije: soba za najam u turizmu i/ili apartman

- društvena:

- ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).

(3) Trgovačka i ugostiteljska djelatnost na česticama unutar površina stambene namjene individualne gradnje, nisu dozvoljene.

(4) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici se može smjestiti više pomoćnih građevina, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

(5) U pomoćnim građevinama se mogu smještati: sjenica ili vrtni paviljon, priručno spremište, garaže za osobna i/ili službena vozila, skladište isključivo za poslovnu djelatnost koja se obavlja na čestici i druge vrste pomoćnih prostora u funkciji stanovanja ili obavljanja djelatnosti predviđene na građevnoj čestici.

(6) Najveći broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici je 3 ZKJ, pri čemu se za smještajnu turističku djelatnost mogu predvidjeti najviše 2 ZKJ, a za sve ostale poslovne djelatnosti najviše 1 ZKJ.

1.2. Površina mješovite namjene, stambene i/ili poslovne

Članak 10.

(1) **Površina mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/** predviđena je za formiranje jedne građevne čestice za gradnju osnovne građevine pretežito višestambene namjene, u čijem prizemlju se mogu smjestiti sadržaji poslovnih djelatnosti.

(2) Poslovne djelatnosti trebaju biti kompatibilne stanovanju, a mogu biti:

- gospodarske:

- uredske djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- trgovačke djelatnosti s priručnim spremištem proizvoda primjerene zimanje prostore (prostori za prodaju obuće, odjeće, hrane, pića, prehrambenih pripravaka, lijekova i slično)
- ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)

- društvene:

- ambulanta opće medicine ili specijalistička ambulanta (zubar, dermatolog i slično).
- građevine, odnosno prostori za socijalnu interakciju (dječje igraonice, prostori za privremeni boravak starijih ili drugih osjetljivih skupina, prostori građanskih udruga i slično).

(3) Smještajni turistički sadržaji unutar građevne čestice mješovite, stambeno - poslovne namjene nisu dozvoljeni.

(4) Svi sadržaji (stambeni i poslovni) smještaju se unutar osnovne građevine, unutar koje se mogu

smjestiti i pomoćni prostori potrebni za funkcioniranje stambenih i poslovnih prostora.

(5) Gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

(6) Uz građevinu osnovne namjene se na građevnoj čestici dodatno mogu smjestiti prizemne pomoćne građevine isključivo u funkciji stambenih sadržaja osnovne građevine i to spremište za skupljanje komunalnog otpada i biciklarnik ako su oblikovani kao građevine, a garaže u pomoćnim građevinama nisu dozvoljene.

(7) Ukupni broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici ne može biti manji od ZKJ=4, a više od toga se ne ispituje.

Članak 11.

(1) **Alternativno** od prethodnog članka površina **mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/** može se formirati kao jedna, isključivo poslovna građevna čestica za gradnju trgovine dnevne opskrbe, s dodatnom mogućnosti uređenja jednog ugostiteljskog sadržaja u sklopu iste osnovne građevine, u kom slučaju stambene sadržaje na čestici nije potrebno graditi.

(2) U slučaju gradnje prema prethodnom stavku, svi sadržaji se smještaju se unutar osnovne građevine, uključujući sve potrebne pomoćne sadržaje potrebne za obavljanje poslovnih djelatnosti, a dodatne prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici nisu dozvoljene.

1.3. Javne zelene površine - javni park

Članak 12.

(1) **Javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/** predviđene su za formiranje zemljišnih čestica parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, a koje se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i odmorišta, te postavom urbane opreme.

(2) Na javnim zelenim površinama moguća je:

- postava urbane opreme
- gradnja javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, poklonac) ukupne tlocrtno površine do 12,0 m² i ukupne visine do 5,0 m
- gradnja dječjeg igrališta za djecu različitih dobnih skupna
- gradnja neophodne infrastrukture.

(3) Izvedba komunalne infrastrukture koja nije neophodna za uređenje parka unutar površina javnog parka nije dozvoljena.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 13.

(1) Površina **infrastrukturnih sustava /oznaka IS1/** je zemljište namijenjeno za formiranje građevne čestice i gradnju trafostanice - TS 10(20)/0,4 kV, kao tipske građevine sustava javne elektroopskrbe.

(2) Građevnu česticu je potrebno formirati prema parcelaciji danoj grafički ili kao manju uz osiguranje tehnički potrebnog minimuma za njeno funkcioniranje.

1.5. Prometne površine

Članak 14.

(1) Površine **uličnih koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/** formiraju se radi:

- izgradnje cestovnih prometnica kao dio ulične mreže
- izgradnje pješačkih i/ili biciklističkih staza
- trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža
- izgradnje javne rasvjete
- izvedbe zelenih površina unutar ulica.

Članak 15.

(1) **Površine za proširenje uličnih koridora /oznaka PK s dodatnom numeričkom oznakom/** utvrđuje se kao površine kojom se unutar obuhvata UPU osigurava dostatna širina koridora ulica već prethodno formiranih izvedenih ili planiranih ulica, smještenih neposredno izvan obuhvata UPU, za izvedbu pješačkih staza, pješačko - biciklističkih staza i za osiguranje prostora u za smještaj linijske komunalne infrastrukture i javne rasvjete.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Uvjeti smještaja za gospodarske djelatnosti odnose se na sve djelatnosti koje su prema ovoj Odluci utvrđene kao poslovna djelatnost, a utvrđuju se ovisno o namjeni površina unutar koje se pojedina građevna čestica formira.

(2) Poslovne djelatnosti unutar građevnih čestica u obuhvatu UPU nisu obavezne.

(3) Ukoliko se predviđaju, poslovne djelatnosti mogu se smještati:

- unutar osnovne građevine na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/
- unutar prizemlja osnovne građevine na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznake M2/.

(4) Na drugim površinama u obuhvatu UPU osim navedenih prethodnim stavkom, uključujući i površine javne namjene, smještaj poslovnih djelatnosti nije dozvoljen.

(5) Preporuča se da prostori namijenjeni poslovnim djelatnostima imaju zasebne ulaze u odnosu na stambeni dio zgrade.

Članak 17.

(1) Svaka pojedina zasebna korisnička jedinica poslovne namjene dimenzionira se prema posebnom sektorskom propisu, ovisno o vrsti poslovne djelatnosti.

(2) Broj dozvoljenih zasebnih korisničkih jedinica poslovnih djelatnosti na pojedinoj građevnoj čestici, ovisi o namjeni površine, a utvrđuje se:

- za građevne čestice formirane na površinama stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ prema članku 9. ove Odluke
- za građevnu česticu formiranu na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene prema članku 10. ili alternativno prema članku 11. ove Odluke.

Članak 18.

(1) Turistički smještajni kapaciteti dozvoljeni su isključivo kao prateća djelatnost na građevnim česticama stambene namjene individualne gradnje, a ograničavaju se na kategorije utvrđene posebnim sektorskim propisom u turizmu kao:

- soba za smještaj u turizmu
- apartman.

(2) Svaki pojedini oblik smještaja naveden u prethodnom stavku, prema ovoj Odluci smatra se jednom zasebnom korisničkom jedinicom.

(3) Za potrebe obavljanja turističke djelatnosti na istoj građevnoj čestici može se smjestiti najviše jedan bazen.

Članak 19.

(1) Skladišni prostori, garaže za vozila i spremište za skupljanje otpada, sve u funkciji poslovnih djelatnosti, mogu se predvidjeti u pomoćnim građevinama isključivo unutar građevnih čestica formiranih unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

Članak 20.

(1) Svi prostori u funkciji poslovnih djelatnosti, uključujući priručna skladišta, se unutar građevne čestice formirane na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, smještaju u prizemlju građevine osnovne namjene.

Članak 21.

(1) Smještaj postaja za komercijalnu opskrbu vozila gorivom/energijom unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

(2) Tipske elektropunionice koje nisu zgrade, se u vidu pomoćnog sadržaja na pojedinoj građevnoj čestici mogu smještati na površinama stambenih i mješovitih namjena /oznake S1 i M2/, u kom slučaju se smatraju pomoćnim sadržajem na čestici.

Članak 22.

(1) Smještaj automatskih i poluautomatskih uređaja za pranje vozila unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljen.

Članak 23.

(1) Obavezni utvrđeni minimalni broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu gospodarsku djelatnost potrebno je osigurati sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1.2. »Promet u mirovanju«.

Članak 24.

(1) Reklamni panoi i druge vrste reklamnih površina su unutar obuhvata UPU dozvoljeni isključivo kao obješeni ili naslikani na pročelja zgrada.

Članak 25.

(1) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja građevina i prostora u funkciji poslovnih djelatnosti dozvoljenih unutar obuhvata UPU utvrđuje se prema poglavljima 4. »Uvjeti i način gradnje stambenih građevina«.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Društvene djelatnosti koje se prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke smatraju poslovnim djelatnostima (ambulante i drugo) smještaju se i oblikuju jednako kao i gospodarske djelatnosti.

(2) Druge društvene djelatnosti, osim utvrđenih prema uvjetima određivanja namjene površina iz ove Odluke, se unutar obuhvata UPU ne mogu smještati.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Opći uvjeti i minimalni standardi prostora stambene namjene

Članak 27.

(1) U obuhvatu UPU, stambeni sadržaj obavezan je za sve građevne čestice formirane unutar površina stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/.

(2) Na građevnoj čestici formiranoj na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/:

- u slučaju gradnje stambeno - poslovne zgrade stambeni sadržaj je obavezan na etažama iznad prizemne etaže
- alternativno, u slučaju gradnje prema članku 11. ove Odluke, stambeni sadržaj na građevnoj čestici nije obavezan.

Članak 28.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar osnovne građevine.

(2) Minimalna neto površina stambenog prostora utvrđuje se s 30,0 m², u što se ne uračunavaju pomoćni sadržaji kao što su garaža, parkirališno mjesto, spremište i slični sadržaji u funkciji stanovanja.

(3) U podrumskim etažama nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku, već samo pomoćne prostore kao što su spremišta i garaže.

(4) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(5) Parkirališna i garažna mjesta u funkciji pojedinog stana obavezno je osigurati na istoj građevnoj čestici na kojoj je i stan.

(6) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski na istoj građevnoj čestici, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno poštivanje minimalnog udjela zelene površine prirodnog terena na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 29.

(1) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 i najviše 10 stanova:

- obavezno je za svaki stan predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena osnovne građevine.
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, dimenzioniran prema posebnom propisu, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

(2) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 10 stanova:

- potrebno je osigurati sve uvjete iz prethodnog stavka

- obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati nadstrešnicom natkrivena pojedinačna parkirališna mjesta (natkriveni otvoreni prostor) ili u zajedničkom garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade.

(3) Gabaritom građevine osnovne namjene smatra se potpuno ili dijelom ukopana podrumaska etaža s namjenom garaže i/ili parkirališta, koja može u dijelu izlaziti izvan nadzemnog tlocrtnog gabarita građevine osnovne namjene, uz uvjet da površina ukopane etaže ne prelazi 50% površine građevne čestice.

4.2. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 30.

(1) U kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« dan je prijedlog parcelacije građevnih čestica koji nije obvezujući.

(2) Formiranje novih građevnih čestica unutar provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta za najmanje dimenzije pojedine građevne čestice:

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	3 / E=Po+P+Pk	14	30
		4/ E=Po+P+1K+Pk	16	30
M2	MJ - VS	4/ E=Po+P+1K+Pk	građevna čestica je identična površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/	
	MJ - SS	2/ E= Po+P		

(3) Najmanja dimenzija građevnih čestica utvrđuje se na relevantnoj liniji regulacije ulice, osim za građevne čestice smještene uz raskrižja ulica, kojima se radi osiguranja izvedbe cestovnog radijusa, najmanja širina utvrđuje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ulice.

(4) Najveća površina pojedine građevne čestice stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ utvrđuju se s $P=2.500,0 \text{ m}^2$.

(5) Radi geodetskih usklađivanja prema stanju u katastarskom elaboratu i/ili stanju na terenu, površina građevne čestice koja se formira unutar mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/, može odstupati od planski iskazane najviše +/- 3%.

Članak 31.

(1) Kod formiranja pojedinačnih novih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- građevne čestice se formiraju nizanem uz liniju regulacije ulice

- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

4.3. Uvjeti gradnje

4.3.1. Veličina i površina građevina

Članak 32.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se ovisno o namjeni površine unutar koje se građevna čestica formira i to:

- za građevnu česticu formiranu unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ $kig= 0,4$
- za građevnu česticu formiranu unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ $kig= 0,3$.

(2) Koeficijent iskoristivosti /kis/ proizlazi iz broja dozvoljenih etaža utvrđenih sljedećim člankom i ne ispituje se.

Članak 33.

(1) Najveća dozvoljena visina (vijenca), najveća dozvoljena ukupna visina, kao i najmanja i najveća etažnost pojedine građevine na građevnim česticama formiranim unutar površina stambene i mješovite namjene /oznake S1 i M2/ utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
		max visina vijenca / Vos/	max ukupna visina	min etažnost / Eos/	max etažnost /Eos/	max visina / Vpo/	max etažnost /Epo/
S1	SS	8,0 m	11,0 m	E=1 /P/	E=4 /Po+P+1K+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
M2	MJ - VS	11,0 m	13,0 m	E=2 /P+1K/	E=4 /Po+P+2K/	3,5 m	E=1 /P/
	/alternativno/ MJ - SS	8,0 m	11,0 m	E=2 /Po+P/		nisu dozvoljene	

(2) Umjesto podruma (Po) može se graditi suterren (S).

(3) Unutar potkrovlja (Pk) se ne mogu organizirati dvije etaže (razine), bez obzira da li je osnovna građevina predviđena kao prizemnica ili kao katnica.

(4) Prateće građevine nisu dozvoljene.

(5) Pomoćne građevine, ukoliko su dozvoljene, ne mogu imati ukupnu visinu veću od 4,5 m.

4.3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 34.

(1) Osnovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/, obavezno oblikuje kao slobodnostojeća /oznaka gradnje SS/ i smješta:

- najmanje 6,0 m a najviše 9,0 m udaljeno od linije regulacije ulice na kojoj se utvrđuje širina građevne čestice
- najmanje 1,0 m udaljeno od istočne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug
- najmanje 1,0 m udaljeno od sjeverne (ili sjeverozapadne) međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad (ili sjeveroistok - jugozapad)
- najmanje 5,0 m udaljeno od zapadne međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu sjever - jug
- najmanje 5,0 m udaljeno od južne (ili jugoistočne) međe vlastite građevne čestice za čestice čija dužina je usmjerena u pravcu istok - zapad (ili sjeveroistok - jugozapad)
- najmanje 8,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- udaljenost pročelja zgrada na česticama koje graniče s linijom regulacije Ulice Rade Končara treba iznositi najmanje 3,0 m od međe prema toj ulici.

(3) Ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio osnovne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže se smatra uličnim pročeljem cijele građevine.

(4) Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine ako su predviđene kao prigradene osnovnoj građevini
- najmanje 10,0 m uvučeno od linije regulacije ako su predviđene kao slobodno stojeće
- u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje za 1,0 m, uz uvjet da su od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 5,0 m
- izuzetno od prethodne alineje, na uglovnim građevnim česticama, slobodno stojeće pomoćne građevine od linije regulacije ulice UK1 trebaju biti udaljene najmanje 6,0 m.

Članak 35.

(1) Osnovna stambeno - poslovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ obavezno oblikuje kao slobodnostojeća višejedinična građevina /oznaka gradnje MJ - VS/.

(2) Osnovna građevina se smješta:

- najmanje 12,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice
- najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine se smještaju:

- u ravnini uličnog pročelja osnovne građevine ili iza uličnog pročelja osnovne građevine

- najmanje za svoju visinu udaljeno od bočnih međa građevne čestice
- u odnosu na stražnju među građevne čestice na međi ili odmaknuto od nje.

(4) Izuzetno, spremište za skupljanje otpada može se smjestiti ispred ravnine uličnog pročelja osnovne građevine, do najviše 2,0 m uz uličnu među, ukoliko je ograđeno i/ili zaklonjeno zimzelenim raslinjem.

Članak 36.

(1) **Alternativno** od prethodnog članka, osnovna isključivo poslovna građevina se na građevnoj čestici formiranoj unutar površine mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ obavezno oblikuje kao slobodno stojeća građevina s najviše 2 ZKJ /oznaka gradnje MJ - SS/.

(2) Osnovna građevina se smješta:

- najmanje 12,0 m udaljeno od južne međe vlastite građevne čestice
- najmanje 10,0 m od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.

(3) Svi sadržaji se smještaju unutar osnovne građevine.

Članak 37.

(1) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama proizlazi iz udaljenosti utvrđene za osnovne građevine u odnosu na među vlastite građevne čestice.

(2) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice proizlazi iz posebnog propisa za osiguranje evakuacijskog koridora prema poglavlju 9.7. »Upravljanje rizicima«.

Članak 38.

(1) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom rješenju i UPU-om se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara, na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje ½ visine više građevine, ali može biti imanja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

4.3.3. Oblikovanje građevina

Članak 39.

(1) Krovovi osnovnih građevina se, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno »čista« rješenja.

(2) Najveći dozvoljeni nagib krovnih ploha za uređena potkrovlja je 40°.

(3) Najveća dozvoljena visina atike je 1,0 m iznad vijenca zgrade.

(4) Odvodnja vode i snijega s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 40.

(1) Ukoliko je od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju) te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m odmeđe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

(4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (pješačka staza, ulica, javni park i slično).

4.4. Uređenje građevnih čestica

4.4.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 41.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s odgovarajućeg uličnog koridora te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

4.4.2. Uvjeti kolnog priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

Članak 42.

(1) Svakoj građevnoj čestici obavezno je osigurati jedan kolni priključak na odgovarajuću pristupnu prometnicu.

(2) Najviše dva kolna priključka dozvoljena su samo za uglovne građevne čestice i česticu koja se formira na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene.

Članak 43.

(1) Točna pozicija kolnog priključka čestice u ulični koridor rješava se projektom, za svaku česticu zasebno, prema sljedećem:

- za građevne čestice formirane na površinama stambene namjene individualne gradnje /oznaka S1/ širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 5,0 m
- za građevnu česticu formiranu na površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/ širina kolnog priključka utvrđuje se s 3,0 m do 7,0 m.

Članak 44.

(1) Zabranjena je izvedba kolnih priključaka na pojedinačne građevne čestice preko površine javnog parka /oznaka Z1/.

4.4.3. Uvjeti gradnje i uređenje kolnih manipulativnih površina i površina parkirališta

Članak 45.

(1) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor unutar same građevne čestice.

(2) Minimalni broj i oblikovanje parkirališnih i/ili garažnih mjesta se, ovisno o predviđenom sadržaju, utvrđuje prema poglavlju 5.1.2. »Promet u mirovanju«.

4.4.4. Gradnja ograda

Članak 46.

(1) Ograđivanje građevnih čestica je dozvoljeno, ali nije obavezno.

(2) Ograđivanje građevnih čestica s više od 4 ZKJ se ne preporuča.

(3) Ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m.

(4) Otvaranje ograde za kolne i pješačke ulaze na građevnu česticu treba predvidjeti u smjeru unutrašnjosti čestice.

(5) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najviše 1,8 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

(6) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 47.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled okoliša, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

4.4.5. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 48.

(1) Svaka građevna čestica namijenjena visokogradnji treba imati najmanje 20% vlastite površine uređeno kao zelenu površinu, odnosno uređeno u prirodnom terenu iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice i slično).

(2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao reprezentativni ili ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom »zeleno krova«.

(3) Preporuča se primjena pejzažnih rješenja, koja će osigurati da dio čestice bude zasjenjen krošnjama stabala i kojima se postiže čim veća ljetna zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.

(4) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro o priključci EKI, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.

(5) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden »zeleni krov«, separatori, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

(6) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

4.4.6. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada

Članak 49.

(1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. »Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama«.

(2) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.

(3) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.

(4) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektom potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga

ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 50.

(1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. »Postupanje s otpadom«.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 51.

(1) Trase linijske komunalne infrastrukture i značajke infrastrukturnih mreža prikazane su, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava, na sljedećim kartografskim prikazima:

- 2.1. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa«,
- 2.2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe«
- 2.3. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i javne rasvjete«.

(2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

Članak 52.

(1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja ulicama s asfaltiranom prometnicom, pješačkim i/ili pješačko - biciklističkim stazama, mogućnost odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina, te mogućnost priključenja pojedinačnih građevnih čestica na mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Unutar uličnog koridora predviđena je izvedba javne rasvjete.

(3) Trasiranje komunalne infrastrukture predviđeno je unutar javnih površina namijenjenih cestovnom prometu.

(4) Građevine infrastrukturnih sustava grade se u skladu s posebnim propisima - zakonima, pravilnicima i tehničkim normativima.

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

5.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 53.

(1) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pra-

vilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta tijela nadležnih za upravljanje cestama, posebno u odnosu na javne ceste.

Članak 54.

(1) Površina namijenjena formiranju čestice pojedinog uličnog koridora /oznaka UK s odgovarajućom numeričkom oznakom/ formira se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU.

(2) Dozvoljena su odstupanja od grafički utvrđenih međa čestice javne prometnice, ali nije moguće smanjivati širinu uličnih koridora ispod minimalne utvrđene grafički, odnosno:

- cestovni koridor UK1 ne smije biti uži od 16,0 m
- cestovni koridor UK2 ne smije biti uži od 10,0 m.

(3) Ulični koridor se smatra građevnom česticom prometne infrastrukture.

Članak 55.

(1) Zemljišne čestice planirane za proširenje uličnih koridora /oznake PK1 i PK2/ formiraju se točno prema grafičkom dijelu UPU, a predviđaju se spojiti s postojećom zemljišnom česticom postojećih ulica uz koje se formiraju.

Članak 56.

(1) Prometna opremljenost pojedinog uličnog koridora predviđa se izvedbom kolnog, pješačkog, te moguće i biciklističkog prometa.

(2) Trase za mala elektrovozila (skutere, električne bicikle i drugo), utvrđene prema posebnom propisu, mogu se predvidjeti unutar površine biciklističke staze.

Članak 57.

(1) Ulični koridor se može projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i u odnosu na predviđeno opremanje.

(2) Ulični drvored u koridoru UK 1 je obavezan kao obostrani, a minimalna širina zelenih površina unutar koje se drvored smješta je 2,5 m sa svake strane kolnika.

(3) U koridoru UK1 su pješačke ili pješačko - biciklističke staze obavezne obostrano, a u UK2 jednostrano i to s istočne strane ulice.

(4) Kolnik u planiranim uličnim koridorima treba imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m i treba biti predviđen za obostrani promet.

Članak 58.

(1) Prilaze i priključke na ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14) i prema odgovarajućim normama.

(2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema odgovarajućim posebnim propisima.

Članak 59.

(1) Minimalna širina pješačke staze je 1,6 m.

(2) U slučaju kada se pješačka staza kombinira s biciklističkom stazom, ukupna širina im se utvrđuje s minimalno 2,5 m, odnosno sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 28/16).

Članak 60.

(1) Unutar uličnih koridora nije dozvoljena postava reklamnih panoa.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača.

(3) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

5.1.2. Promet umirovanju

Članak 61.

(1) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane korisne (neto) površine, odnosno drugog parametara utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

	namjena građevine / prostora	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m ² korisnog prostora
2	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
3	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m ² korisnog prostora
4	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
5	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

(2) Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

(3) Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 62.

(1) Parkirališne, odnosno garažne površine unutar pojedinačne građevne čestice moguće je izvesti kao podzemne ili prizemne garaže i kao otvorena ili natkrivena parkirališta u razini terena.

(2) Smještaj i oblikovanje garažnih prostora utvrđuje se ovisno o namjeni građevne čestice, prema uvjetima za smještaj i oblikovanje građevina iz poglavlja 3. i 4. ove Odluke.

(3) Otvorena parkirališta na čestici moguće je smjestiti unutar i/ili izvan područja predviđenog za gradnju građevina, odnosno moguće ih je smjestiti i ispred građevinskog pravca i u prostoru između zgrade i međa čestice.

Članak 63.

(1) Sve parkirališne i manipulativne površine (javnih i ostalih parkirališta) potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz poglavlja 9.1. »Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama«.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i način priključivanja kućnih instalacija

Članak 64.

(1) Linijsku infrastrukturu u pravilu je potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena je moguće izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice.

(3) Ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(4) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske

infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

(6) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Članak 65.

(1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

(2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje obuhvata UPU.

(3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica komunalne infrastrukture.

Članak 66.

(1) Za gradnju građevina infrastrukturnih sustava mogu se iz površina drugih namjena utvrđenih ovim UPU-om, ovisno o uvjetima za pojedinu namjenu, izdvajati zemljišta za zasebne građevne čestice - prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično.

(2) Za sve građevne čestice koje se izdvajaju iz površina drugih namjena u svrhu formiranja građevnih čestica za potrebe gradnje građevina infrastrukture, uvjeti gradnje su sljedeći:

- građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene
- dimenzije građevne čestice građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od linije regulacije pojedinog uličnog koridora je najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
- udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

5.2.1. Javna vodoopskrba, javna odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba i drugi energetski izvori

5.2.1.1. Javna vodoopskrba

Članak 67.

(1) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.5. »Zaštita od požara«, ove Odluke.

Članak 68.

(1) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbeni vodovod.

(2) Priključke građevina na sustav javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

(3) Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodotjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

5.2.1.2. Javna odvodnja

Članak 69.

(1) Područje obuhvata UPU se ne nalazi unutar zona zaštite izvorišta.

(2) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne mreže odvodnje u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na postojeću mrežu javne odvodnje u kontaktnim ulicama.

(3) Odabir mješovitog ili razdjelnog sustava ovisi od tehničkih uvjeta proširenja postojećeg sustava javne odvodnje koje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(4) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

(6) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

Članak 70.

(1) Priključke građevina na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje utvrđuje javni isporučitelj vodnih usluga.

(2) Do dovršetka funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda u pristupnim ulicama za građevne čestice u obuhvatu UPU:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim

sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

Članak 71.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina predviđaju se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili u mješoviti sustav javne odvodnje.

(2) Oborinski kanali unutar koridora planiranih prometnica mogu se izvesti samo kao zacjvljeni.

(3) Oborinske vode s pojedinih građevnih čestica koje nisu prometne namjene potrebno je zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi nadležno javnopravno tijelo - Hrvatske vode i uz suglasnost istog.

Članak 72.

(1) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici ispuštati direktno, bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

5.2.1.3. Plinoopskrba

Članak 73.

(1) Unutar područja obuhvata predviđa se trasa opskrbe plinske mreže sa spojem na postojeću mrežu javne plinoopskrbe u kontaktnim ulicama.

(2) Mreža plinoopskrbe se preporuča smjestiti ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

Članak 74.

(1) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (»Narodne novine«, broj 50/18, 88/19, 36/20).

(2) Plinske redukcijske stanice, ukoliko će biti potrebno, mogu se smještati na vlastitim građevnim česticama korisnika ili na vlastitim česticama formiranim prema članku 66.

Članak 75.

(1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, odnosno jedne od građevina unutar arhitektonskog kompleksa ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

5.2.1.4. Toplo vodi i drugi produktovodi

Članak 76.

(1) Toplovodni sustav unutar obuhvata UPU nije planiran, međutim u slučaju potrebe toplo vodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

5.2.1.5. Elektroopskrba

Članak 77.

(1) Unutar obuhvata UPU planirana je jedna površina za smještaj nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV /oznaka IS1/.

(2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama formiranim izdvajanjem iz površina stambene namjene i mješovite namjene /oznaka S1 i M2/, prema uvjetima iz članka 66.

Članak 78.

(1) Unutar područja obuhvata UPU predviđaju se trase za izvedbu mreže elektroopskrbe, prema kartografskom prikazu.

(2) Osnovni srednjenaponski 10(20) kV rasplet predviđa se izvesti podzemno, s vezom na postojeće i nove trafostanice unutar područja obuhvat UPU i u okolici područja obuhvata, radi čega se u koridorima ulica rezervira prostor za polaganje vodova.

(3) Predviđa se vođenje podzemne ili nadzemne niskonaponske mreže unutar uličnih koridora unutar obuhvata UPU i u kontaktnom području obuhvata UPU.

(4) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 79.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenaponskim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.

(2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.

Članak 80.

(1) Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.2.1.6. *Energija iz obnovljivih izvora*

Članak 81.

(1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

(2) Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži ovom Odlukom minimalno propisani udio vlastite površine u prirodnom terenu, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(3) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:

- na krovu građevina
- u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.

5.2.2. *Javna rasvjeta*

Članak 82.

(1) Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnog koridora kao podzemna.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice.

(4) Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

5.2.3. *Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture*

Članak 83.

(1) Unutar područja UPU, unutar uličnih koridora su predviđene trase elektroničke kabelaške kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture, koju je potrebno povezati na mrežu kabelaške kanalizacije EKI naselja.

(2) Elektronička kabelaška kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 84.

(1) Zasebne građevne čestice za potrebe EKI formiraju se prema članku 66.

(2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju smještaju podzemno unutar u uličnog koridora, ne smiju onemogućiti smještaj i prolaz vodovima ostale planom predviđene komunalne infrastrukture.

Članak 85.

(1) Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima

nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 86.

(1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću poveznju opremu.

(2) Smještaj samostojećih antenskih stupova za EKI potrebno je usmjeravati izvan građevinskih područja naselja ili unutar gospodarskih, proizvodnih zona.

(3) Unutar područja obuhvata UPU je bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture na tipskim antenskim prihvatima moguće smještati na ravne krovove zgrada s visinom (vijenca) 10,0 m i višim.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora oblikuje se kao košeni travnjak.

(2) Obaveza sadnje obostranog drvoreda utvrđena je za ulični koridor UK1.

(3) Ulični drvored predviđa se sadnjom listopadnih vrsta bez alergeni svojstava.

(4) Kod sadnje bilja treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili pojedinačnom građevnom česticom, od korijena biljaka.

Članak 88.

(1) Javne parkovne površine uređuju se primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su području sjeverozapadne Hrvatske.

(2) Javni park nije dozvoljeno ograđivati.

(3) Unutar javnog parka moguće je ograditi dio površine iz razloga zaštite, a što se posebno odnosi na igrališta za djecu mlađih dobnih skupina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*

Članak 89.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar obuhvata područja zaštićene prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

(2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19).

(3) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih strogo zaštićenih vrsta, niti bitnije ugroženih stanišnih tipova.

(4) U manjoj mjeri prisutan stanišni tip Mezofilne živice i šikare NKS kod: D.1.2.1. može se supstituirati kroz krajobrazno rješenje dijela planirane parkovne površine.

(5) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjavanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 90.

(1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti evidentirana kulturna dobra s potencijalom lokalne zaštite na razini Općine.

Članak 91.

(1) Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski odjel, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

Članak 93.

(1) Za sve građevne čestice prilikom izrade glavnog projekta potrebno je definirati mjesto za postavu spremnika za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 94.

(1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštita izvorišta vodocrpilišta.

(2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. »Javna odvodnja« i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine« br. 26/20), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje, odnosno u površinske i podzemne vode i tlo.

9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

Članak 95.

(2) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 127/19, 57/22), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

9.3. Svjetlosno onečišćenje

Članak 96.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (»Narodne novine«, broj 14/19).

9.4. Zaštita od buke

Članak 97.

(4) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 98.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(2) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (»Narodne novine«, broj 143/21), te ovisno o namjeni površine unutar koje se pojedina građevna čestica nalazi, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	NAMJENA POVRŠINA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
2	S1	55	55	40	56
3	M2, Z1	55	55	45	57

(3) Na granicama pojedinih namjena potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu smanjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

9.5. Zaštita od požara

Članak 99.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine više građevine.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti imanja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 100.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnog koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 101.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu na granici između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem

od 0,155 g, što odgovara potresu na granici između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 102.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom »Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22).

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

(4) Planirani ulični koridori se utvrđuju kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih općinskih akata iz područja civilne zaštite.

(6) Radi osiguranja protočnosti prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 103.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine«, broj 61/14, 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 104.

(1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.

(2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike

komunalnih usluga smještene neposredno uz izvedene ulice i u njihovoj blizini moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu u navedenim ulicama, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatera i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 105.

(1) U okviru ovim UPU-om rezerviranih površina za proširenje uličnih koridora /oznake PK1 i PK2/, koji se pretežito nalaze izvan obuhvata ovoga UPU, zahvati proširenja i gradnje provode se neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/07, 41/12, 31/21 i 84/21 - pročišćeni tekst).

Članak 106.

(1) Iz tehničkih razloga je dozvoljeno trase linijske komunalne infrastrukture (ne i prometne infrastrukture) predvidjeti drugačije nego je to prikazano u kartografskim prikazima UPU.

(2) U slučaju da trasa za pojedinu linijsku komunalnu infrastrukturu nije utvrđena ovim UPU-om, linijska infrastruktura se projektira neposredno prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Članak 107.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, »Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. »Odredbe za provedbu« ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 108.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 109.

(1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

(2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.

(3) U slučaju da se numerički urbanističko - tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se Odredbe za provedbu.

Članak 110.

(1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

(3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Općine Petrijanec.

Članak 111.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/22-01/2

URBROJ: 2186-6-01/1-22-20

Petrijanec, 15. prosinca 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.

61.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/22), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (u daljnjem tekstu: UPU) odnosi se na cca 2,86 ha zemljišta sukladno obuhvatu obaveznog urbanističkog plana uređenja (3), prema Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je provedbeni dio elaborata: »Urbanistički plan uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj«; (u daljnjem tekstu: Elaborat).

(2) Elaborat je izradila Urbia d.o.o. Čakovec.