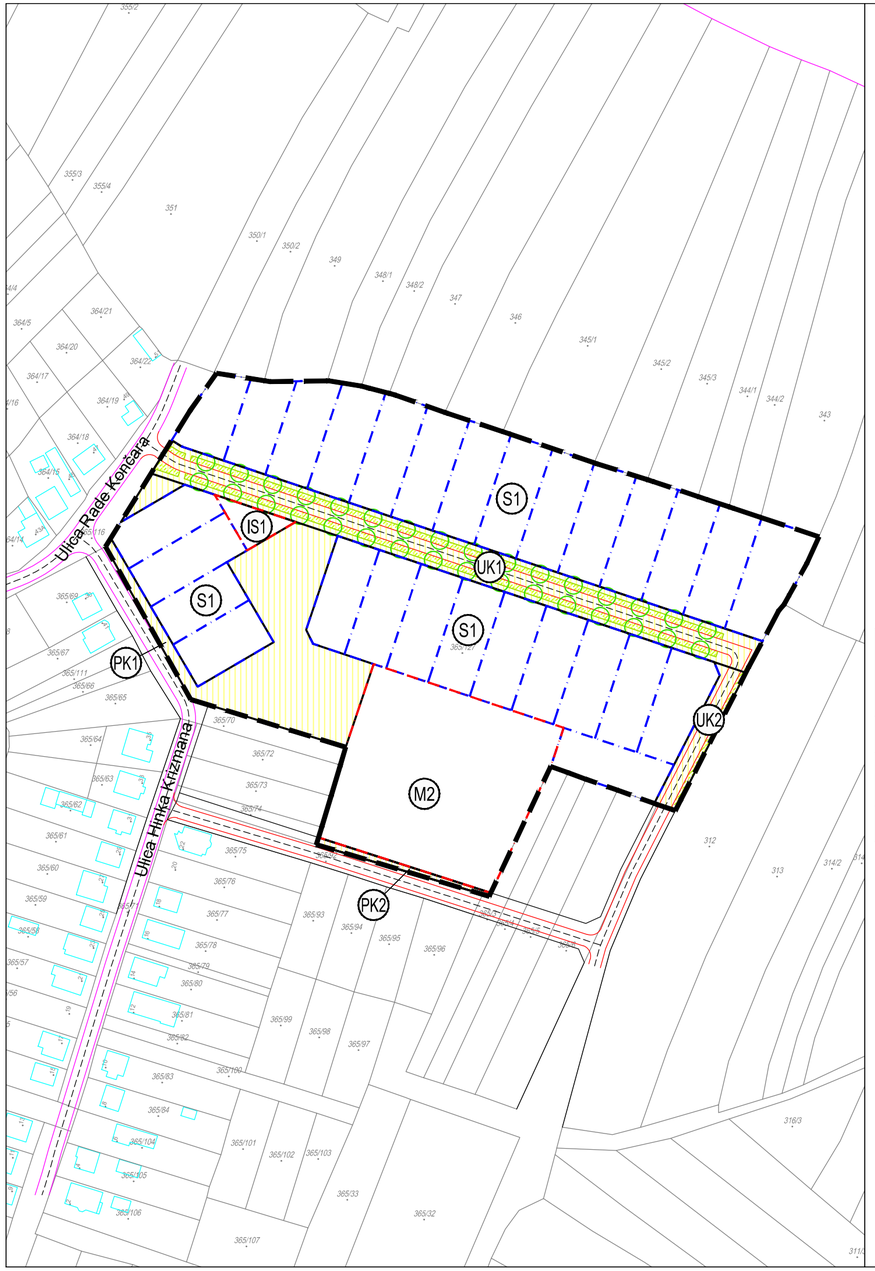

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE I ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- UK1 — PROMETNE POVRŠINE - uličnі koridor, s numeričkom oznakom
- PK1 — PROMETNE POVRŠINE - proširenje uličnog koridora

UVJETI PARCELACIJE

- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
  OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
  MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
  MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
  PRIJEDLOG NEOBAVEZNE PARCELACIJE

NAMJENA POVRŠINA	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
			ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
S1	SS	3 / E=Po+P+Pk	14	30
		4/ E=Po+P+1K+Pk	16	30
M2	MJ – VS	4/ E=Po+P+1K+Pk	građevna čestica je identična površini mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M2/	
	MJ – SS	2/ E= Po+P		
IS1	SS	1/ P	građevna čestica je identična površini infrastrukturnih sustava /oznaka IS1/	

NAPOMENA:
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR ZONA ZAŠTITA IZVORIŠTA
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA ZAŠTIĆENOG PREMA ODREDBAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE
- PODRUČJE OBUHVATA UPU NE NALAZI SE UNUTAR PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA I U BLIZINI PODRUČJA OBUHVATA NEMA EVIDENTIRANIH STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA
- UNUTAR PODRUČJA OBUHVATA UPU NE NALAZE SE ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, NITI EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA S POTENCIJALOM LOKALNE ZAŠTITE NA RAZINI GRADA

SVE OSTALO PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

0 10 20 40 100 m

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA: **PETRIJANEC**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVEROISTOČNOG DIJELA NASELJA NOVA VES PETRIJANEČKA

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.**

MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:
"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE " BR. 26/22

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"VARAŽDINSKE VIJESTI" BR.4052 OD 30.08.2022.

JAVNI UVID ODRŽAN:
OD 12.09.2022. DO 11.10.2022.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Ankica Košić
ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:

direktorica:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ:

ovlaštena arhitektica urbanistica:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 01/2022**

DATUM: 09/2022

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
5. M. Bratković, mag.ing.aedif.
6. M. Bakač, dipl.oec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

(ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA:

(ime, prezime i potpis)

PEČAT: