



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 944-01/21-01/3
URBROJ: 2186-06-01/1-21-1
Petrijanec, 12. studenoga 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 5. sjednici održanoj dana 12. studenoga 2021. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 100/31 k.o. Majerje

Članak 1.

Za potrebe Općine Petrijanec, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika Hrešč Stanislav, iz Majerja, Đ. Basaričeka 1.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 100/31 k.o. Majerje predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, katastarska čestica broj 100/31 k.o. Majerje, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 919, k.o. Majerje, na lokaciji: Majerje, Ulica Matije Gupca bb, u vlasništvu: Hrešč Stanislav, Majerje, Đ. Basaričeka 1, u cijelosti.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Procjembenom elaboratu izrađenog od ovlaštenog procjenitelja VIP d.o.o., Tvrtka za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu, Vladislava Vežića 10, 42 000 Varaždin (izradio Vladimir Zadravec, s.s.i.a. - stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj-) za zemljište ukupne površine 864 čhv, što u naravi iznosi 3.107,51 m² (oranica u Dražicah) iznosi 47,20 kn po m² što ukupno iznosi 146.674,47 kuna.

Procjembenim elaboratom nekretnine utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja u zoni zaštitnog zelenila 3.107,51 m² te je procjena za m² poljoprivrednog zemljišta 47,20 kn/m².

Prema Pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 105/15), čl. 68 st. 5., iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem vrijednosti nekretnina od

100.000,00 kn do 1.000.000,00 kn na cijele tisućice. Vrijednost od 147.000,00 kn predstavlja sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 100/31, k.o. Majerje u Majerju, Ulica Matije Gupca bb.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 100/31 k.o. Majerje ovlašćuje se načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane na sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka o kupnji zemljišta k.č.br. 100/31 k.o. Majerje stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.