

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC

**2. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PETRIJANEC**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07 i 41/12)

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2021.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC

ZA NARUČITELJA: OPĆINSKI NAČELNIK
Ž. Posavec, mag.ing.mech.

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA PETRIJANEC
Jedinstveni upravni odjel
A. Košić, magistrica upravnih ved

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE PROST. PLANA

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G. Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: V. Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: V. Makovec, dipl.ing.arh.
B. Perhoč, dipl.ing.arh.
I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.
M. Bakač, dipl.oec.

ZAHTEJEVI I/ILI PODACI:

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
T. Boban

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
M. Vučković

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Varaždinu
dr.sc. V. Pascuttini - Juraga

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
mr.sc. M. Gosta

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite
dr.sc. D. Trut

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Varaždin
Služba inspeksijskih poslova
I. Kutnjak

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
Sektor za rudarstvo
M. Svrtan

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređene Varaždinske županije
T. Martinec, dipl.ing.arh.
V. Jalušić, dipl.ing.arh.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode
J. Pavleković, dipl.oec.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
T. Osonjački

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Vinica
M. Kostanjevac

HRVATSKE VODE, VGO ZA Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠ Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HEP-PROIZVODNJA d.o.o. Zagreb
Proizvodno područje HE Sjever
dr.sc. M. Brezovec

HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
mr.sc. D. Sokač

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb
M. Jančić, dipl.ing.el.

INA d.d. Zagreb
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Razrada polja
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP
Z. Kaštelacnac, dipl.iur.

Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
Sektor pristupnih mreža d.d.
N. Malić, dipl.ing.el.

Termoplin d.d. Varaždin
I. Topolnjak, ing.
D. Pavišić, dipl.ing.

Varkom d.d. Varaždin
Z. Piasek, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinec	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno - dio	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	7
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI PETRIJANEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	7
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Petrijanec.....	7
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec.....	9
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJANEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	9
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA.....	16
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	17
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	17
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA..	17
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	17
3.2.2. Građevinska područja naselja	22
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja.....	25
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	26
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	26
3.3.2. Društvene djelatnosti	33
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	33
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	33
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti.....	34
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	34
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste	36
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa.....	39
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	39
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	41
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	45
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	46
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	47

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI PETRIJANEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Petrijanec

Općina Petrijanec se nalazi u sjevernom dijelu Varaždinske županije.

Općina je granična prema susjednoj Republici Sloveniji i to prema općinama Ormož i Središče ob Dravi.

Dužina državne granice na području Općine Petrijanec iznosi cca 10,2 km.

Unutar Varaždinske županije Općina Petrijanec graniči s općinama Cestica, Maruševac, Sračinec, Vidovec i Vinica.



Prikaz 1 Smještaj Općine Petrijanec unutar Varaždinske županije

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

U sastav Općine Petrijanec ulaze naselja: Družbinec, Majerje, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec, Strmec Podravski, Zelendvor i dio naselja Donje Vratno.



Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine Petrijanec

Donje Vratno je naselje koje se nalazi na području 3 jedinice lokalne samouprave. Središnje naselje Donje Vratno se nalazi na području Općine Vinica. Izdvojeno građevinsko područje tog naselja pretežito je izgrađeno bespravno na zemljištu u državnom vlasništvu na području općina Cestica i Petrijanec, a naseljeno je romskom populacijom.

Javni sadržaji u izdvojenom dijelu naselja Donje Vratno nalaze se na području Općine Cestica, a na području Petrijanca su izgrađeni uglavnom stambeni sadržaji.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 4.994 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 4.812 stanovnika, što je pad za 295 stanovnika, odnosno za cca 3,64 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 47,9271 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 100,4 st/km².

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

BROJ STANOVNIKA OPĆINE PETRIJANEC					
	2001.	2011.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2021.
DONJE VRATNO - DIO	379	395	16	4,22%	412
DRUŽBINEC	561	544	-17	-3,03%	528
MAJERJE	779	757	-22	-2,82%	736
NOVA VES PETRIJANEČKA	981	895	-86	-8,77%	817
PETRIJANEC	1.464	1.429	-35	-2,39%	1.395
STRMEC PODRAVSKI	701	663	-38	-5,42%	628
ZELENDVOR	129	129	0	0,00%	129
OPĆINA UKUPNO	4.994	4.812	-182	-3,64%	4.637

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec usvojen je 2007. godine i jednom je ciljano mijenjan 2012. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec KLASA: 350-02/07-01/1, URBROJ: 2186-06-07-515A usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 21. lipnja 2007. godine.

Odluka o donošenju i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 18/07.

Odluka o donošenju 1. ciljne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec KLASA: 350-02/12-01/1, URBROJ: 2186-06-12-725 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. studenoga 2012. godine.

Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 41/12.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJANEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec pokrenute su Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, KLASA: 350-01/19-01/08, URBROJ: 2186-06-01/19-28 usvojenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća od 16. svibnja 2019.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 32/19.

Kao osnovni razlog za pokretanje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine u Odluci je navedena potreba usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i aktima Varaždinske županije i Općine Petrijanec, od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni nakon donošenja osnovnog Plana, kao i njegovih ciljanih izmjena i dopuna.

Razlozi izmjena i dopuna odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugih relevantnih područja.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Navodi se da je grafičke dijelove Prostornog plana potrebno uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave, te da je Prostorni plan potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

Kao ostali razlozi za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno:

- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja (smanjenje/ proširenje), s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca te eventualno ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja pojedinih rezerviranih zona namjena (proizvodnih, poslovnih, zona sporta i rekreacije i drugih po potrebi) unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (proširenje/smanjenje, eventualno formiranje novih)
- definiranjem lokacije reciklažnog dvorišta
- osiguranjem uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome za izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije
- noveliranje postojeće i planirane prometne, komunalne i energetske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu prometnica - konačne varijante Podravske brze ceste i alternativnog koridora (trase) državne ceste D2 (izmještanje dijela državne ceste) u cilju rasterećenja prometa do izgradnje Podravske brze ceste; elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i s projektom za Aglomeraciju Varaždin, mogućeg navodnjavanja poljoprivrednih zemljišta i drugo)
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti ukidanje obveze izrade UPU-a utvrđenih važećim PPUO-om, te propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (regionalni park, ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenje PPUO s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz nove zone sanitarne zaštite izvorišta, gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine.

Upiti za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih relevantnih sudionika u pogledu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec upućeni su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv »Plitvica-Bednja«, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske ceste d.o.o Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb, Vončinina 3
12. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 2
13. HEP proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje »Sjever«, Varaždin, Međimurska 26c
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb, Kupska 4
15. HEP ODS d.o.o, Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
16. HEP d.d, Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37
17. HEP - ODS Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3
18. Odašiljači i veze d.o.o, Zagreb Ulica grada Vukovara 269d
19. Hrvatski Telekom d.d. Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
20. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10000 Zagreb
21. OT-Optima telekom, Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Bani 75a, Zagreb
22. A1 Hrvatska d.o.o, Odjel za fiksne pristupne mreže, Vrtini put 1, 10000 Zagreb
23. TELE2 d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
24. A1 Hrvatska d.o.o, Vrtini put 1, 10000 Zagreb (kontakt osoba: Damir Dijanić)
25. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
26. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica -Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2, Varaždin
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
28. Termoplin d.d. Varaždin, Špinčićeva 78
29. Varkom d.d, Varaždin, Trg bana Jelačića 15
30. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13
31. AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
32. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Varaždin, Varaždin Preradovićeve 17/II
33. Upravna tijela Varaždinske županije, Varaždin Franjevački trg
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i civilno društvo
34. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Varaždin, Vrazova 4
35. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1, Varaždin
36. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševec, Vinica i Cestica
37. Mjesni odbori Općine Petrijanec.

Podaci i smjernice traženi naknadno, tijekom izrade Plana:

38. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
39. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Razrada polja

Kao odgovor na upite zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana. Navodi da se površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu prenamijeniti jednokratno maksimalno do 5% ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedne JLS. Traži dostavu očitovanja o usklađenosti Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

- vlasništvu države, odnosno očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamijenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja.
2. Ministarstvo poljoprivrede postupajući u odnosu na šumarstvo nije dostavilo zahtjev Općini Petrijanec, već je upit proslijedilo Direkciji društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, koja se nije neposredno očitovala.
 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci za područje Općine o inundacijskom području Drave, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima i javno dostupnim evidencijama o područjima opasnosti od plavljenja vodotoka I. reda. Također su dostavile podatke o planiranim zahvatima odvodnje površinskih voda i koncepcijskim rješenjima danim za navedeno na području naselja Majerje.
 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je podatke o zaštićenim kulturnim dobrima na području Općine, podatke o postupcima valorizacije u svrhu zaštite kulturnih dobara i popis evidentirane baštine koja se preporuča zaštititi na lokalnoj razini.
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova očitovala se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih akata koji se odnose na udaljenosti zgrada radi osiguranja pristupa vatrogasnog vozila i sprečavanja prijenosa požara, te osiguranja mogućnosti evakuacije i spašavanja, te dostupnosti izvora za gašenje požara.
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu se očitovala da je područje zahvata Izmjena i dopuna Plana više od 100,0 m udaljeno od državne granice, te da se stoga ne smatra nadležnom za postupak Izmjena i dopune Plana.
 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i popis operatera nadležnih za područje Općine od kojih je potrebno zatražiti podatke o izvedenoj i planiranoj elektroničkoj infrastrukturi.
 8. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite dostavilo je zahtjev da se za izradu Izmjena i dopuna Plana koristi sektorski dokument – Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 37/18) i popis propisa koji se odnose na zaštitu i spašavanje.
 10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“ nisu se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 11. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb, Vončinina 3
 12. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije nije dostavila podatke niti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Dostavila je očitovanje da će se o prijedlogu Plana očitovati nakon što se izradi.
 13. HEP proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Varaždin dostavila je podatke o građevinama u svojoj nadležnosti na općinskom području i planovima za njihovu obnovu i rekonstrukciju.
 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 15. HEP ODS d.o.o, Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 16. HEP d.d, Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

-
17. HEP - ODS d.o.o., Elektra Varaždin dostavila je podatke o postojećoj i planiranoj elektroenergetskoj infrastrukturi na općinskom području, u svojoj nadležnosti.
 18. Odašiljači i veze d.o.o Zagreb dostavili su podatke o objektima u svojoj nadležnosti koji se nalaze na području Općine, kao i o radijskim koridorima koji prolaze općinskim područjem.
 19. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb dostavio je podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na općinskom području u svom vlasništvu.
 20. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 21. OT-Optima telekom d.o.o. nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 22. A1 Hrvatska d.o.o. Odjel za fiksne pristupne mreže, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 23. TELE2 d.o.o. nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 24. A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 25. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o javno dostupnim evidencijama šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
 26. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica -Šumarija Varaždin nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije dostavila je popis propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže, te link na nacionalnu evidenciju podataka o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži nadležnog ministarstva.
 28. Termoplín d.d. Varaždin dostavio je podatke o plinskoj mreži u svojoj nadležnosti i poznate podatke o planiranim zahvatima na rekonstrukciji, odnosno širenju plinske mreže na području Općine.
 29. Varkom d.d, Varaždin dostavio je podatke o sustavima javne vodoopskrbe i javne odvodnje na općinskom području, u svojoj nadležnosti.
 30. Čistoća d.o.o. Varaždin nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 31. AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 32. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Varaždin nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 33. Upravna tijela Varaždinske županije, Varaždin Franjevački trg:
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove očitovao se da nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i civilno društvo nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 34. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
 35. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana temeljena na odredbama Prostornog plana Varaždinske županije, te popis drugih relevantnih dokumenata iz nadležnosti Županije – Rudarsko – geološka studija Varaždinske županije, Analizu potencijala korištenja obnovljivih izvora energije na području Varaždinske županije, Studija zaštite voda i dokumenti za planiranje Aglomeracije Varaždin, Plan navodnjavanja Varaždinske županije, akti o zaštiti izvorišta i podatke o granicama zona zaštite izvorišta u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji, a koje se protežu prostorom Općine Petrijanec.
-

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

36. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji:

- a) Općina Vinica je postavila zahtjev Općini Petrijanec da izmijeni naziv naselja Donje Vratno – dio
- b) ostale općine: Sračinec, Vidovec, Maruševec, Vinica i Cestica se nisu očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

37. Mjesni odbori Općine Petrijanec se nisu očitovale na upit za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

38. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo uputilo je za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana na javno dostupnu evidenciju podataka o rudarskim objektima, zahtjevima i koncesijama, koju vodi Ministarstvo.

39. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Razrada polja, Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP dostavila je očitovanje da ovlaštenik za istražni prostor ugljikovodika koji se dijelom proteže i područjem Općine Petrijanec.

Za javnopravna tijela i druge subjekte pozvane na sudjelovanje, a koji se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da nemaju zahtjeva.

Javnopravna tijela u daljnjim postupcima izrade plana NE MOGU mijenjati niti dopunjavati svoje zahtjeve, odnosno izdavati zahtjeve ukoliko ih nisu dostavili na upit.

Uprava Općine dostavila je preciznije zahtjeve u pogledu utvrđivanja građevinskih područja kao i prostora koje je potrebno urediti u komunalnoj, gospodarskoj i rekreacijskoj funkciji.

Dodatno su za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zaprimljene inicijative građana, pravnih osoba i građanskih udruga, koji se većinom odnose na utvrđivanje građevinskih područja naselja i gospodarskih površina:

1. I. Ivanišević je tražio utvrđivanje građevinskog područja uz rekreacijski ribnjak u Petrijancu, topografsko područje „Mali Deli“ u cilju izgradnje turističko – rekreacijskog centra sa smještajnim sadržajima, prema idejnom rješenju u prilogu.
2. T. Herceg traži integraciju ozakonjene građevine na kat. čest. br. 248 k.o. Majerje u građevinsko područje.
3. I. Patrčević traži širenje građevinskog područja na kat. čest. 518/5 k.o. Družbine radi proširenja postojeće izgrađene čestice u naselju Družbinec.
4. Odvjetnički ured Tomislav Kovač traži da se kat.čest.br. 161 zk.ul.br. 2005 k.o. Petrijanec utvrdi kao površina stambene namjene.
5. D. Rožmarić traži prenamjenu kat.čest.br. 516/2 k.o. Nova Ves Petrijanečka iz zelene površine u površinu mješovite, pretežito stambene namjene.
6. R. Kolarić traži izvedbu pristupnog puta do kat.čest.br. 108/2 i 109/2 k.o. Družbinec
7. Drvar d.o.o. traži prenamjenu kat.čest. 282/1, 282/2 i 281, sve k.o. Petrijanec u turističkoj namjeni.
8. J. Kokot traži ispitivanje mogućnosti uvrštenja kat.čest.br. 259/2 k.o. Majerje u građevinsko područje za stambenu gradnju.
9. T. Hohnjec traži uvrštenje kat.čest.br. 88 i 89 k.o. Petrijanec u građevinsko područje za turističku i ugostiteljsku namjenu.
10. D. Mikac traži uvrštenje kat.čest.br. 96/70 i 96/71 k.o. Majerje u građevinsko područje.
11. MCI – Trade d.o.o. traži uvrštenje kat.čest.br. 197, 581, 582, 578, 579 i 201 sve k.o. Petrijanec u građevinsko područje za stambeno – poslovnu izgradnju.
12. AUTO-MAK nekretnine d.o.o. traži uvrštenje cijelih kat. čest. br. 284/103, 284/104 i 284/128 k.o. Majerje, radi osiguranja dodatne površine čestice za gradnju, jer je do sada samo dio navedenih čestica bio u građevinskom području.
13. Z. Šibić traži uvrštenje u građevinsko područje kat.čest. 96/18 k.o. Majerje i mogućnost da se gradi na česticama koje su duljom stranom orijentirane na ulicu.
14. Patrčević traži da se u građevno područje stambene namjene uvrsti kat.čest.br. 713/20 k.o. Nova Ves Petrijanečka, naselje Zelendvor.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

15. R. Jarnec traži prenamjenu zemljišta kat.čest. 562/54 k.o. Družbinec u građevinsko područje stambene namjene.

Zahtjevi građana i pravnih osoba su pretežito usvojeni.

Izgradnja puta prema zahtjevu pod brojem 6. je moguća i bez izmjene Plana.

Zahtjevi pod rednim brojevima 1., 2., 11. i 12. su usvojeni djelomično, ali dostatno za realizaciju namjere gradnje navedene u zahtjevima.

Nisu usvojeni:

- zahtjev pod rednim brojem 8. jer se zemljište nalazi značajnije udaljeno od građevinskog područja naselja i neposredno uz vodotok, radi čega je gradnja suprotna uvjetima zaštite od plavljenja i uvjetima zaštite površinskih voda
- zahtjev pod rednim brojem 14. jer se cijelo naselje nalazi sa suprotne strane ceste, dok se ukupno zemljište sa strane koje je tražena kao područje proširenja koristi u poljoprivredne svrhe.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

Osim gore navedenog, kao stručna podloga za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec korišten je i elaborat Nacrta prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec iz 2017. godine, koji je izrađen od strane Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, u postupku izrade koji je obustavljen temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, radi toga što javna rasprava o prijedlogu nije provedena u roku od 2 godine od stupanja na snagu odluke o izradi Plana. Pretežiti dio prostornih rješenja, posebice u pogledu zahtjeva građana i pravnih osoba iz tog Nacrta prijedloga implementiran je u prostorno rješenje ovoga Plana.

Za potrebe izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/18-01/31, URBROJ: 2186/1-06/3-19-05, od 23. travnja 2019. godine, Općinski načelnik je 29. travnja 2019. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-01/19-01/23, URBROJ: 2186-06-02/19-08.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Cilj 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec je nakon više od desetljeća od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine revidirati stanje u prostoru, te unaprijediti organizaciju, korištenje i namjenu prostora.

Omogućiti razvoj gospodarstva kroz realizaciju gospodarskih zona kao i usklađenje Plana s aktima izdanim za istraživanje ugljikovodika vode.

Osigurati zaštitu prostora za izgradnju državnih cestovnih prometnica i rekonstrukciju građevina HEP d.d. Proizvodnja na općinskom području.

Također je cilj osiguranje mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora prema važećim propisima, Prostornim planom Varaždinske županije, te važećim strateškim dokumentima Županije i Općine, kao i stanjem na terenu.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat 2. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Petrijanec.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Majerje	
4.2.	Petrijanec i Družbinec	
4.3.	Nova Ves Petrijanečka i Zelendvor	
4.4.	Strmec Podravski i Donje Vratno – dio	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje statusa eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i drugih geopotencijala prema evidenciji nadležnih javnopravnih tijela i sukladno podacima i zaključcima Rudarsko – geološke studije Varaždinske županije.
6. Usklađenje namjene površina s prijedlogom 3. izmjena i dopuna PP Varaždinske županije iz rujna 2020.
7. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu. Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORISTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskaz prostornih pokazatelja dan je tabelarno:

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PETRIJANEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /4.792,71 ha/	% od površine Županije /126.200,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=4.812 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	437,8768	9,14%	0,35%	10,99
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		78,03%			
	– izgrađeni dio GP		341,6962	7,13%	0,27%	14,08
1.2	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		96,1806	2,01%	0,08%	
	Izgrađeno van građ.područ.naselja ukupno	GPIN	31,8526	0,66%	0,03%	0,01
	Gospodarska namjena:		17,0001	0,35%	0,01%	
1.2	- proizvodna	I	5,9872			
	- izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru	K6	0,2838			
	- izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Delić“	T	0,8850			
	- izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima:		9,8441			
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,3742			
	- sunčana energana na području naselja	SE	0,9435			
	- biopliniska energana	BE	8,5264			
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno		14,8525	0,31%	0,01%	
	- izdvojena zona uz rekreacijski ribnjak „Mali Delić“	R9,RI	1,4064			
	- rekreacija	R9	1,0866			
	- ribnjak	RI	0,3198			
	- izdvojena zona uz rekr.ribnjak „Huđekova graba“	R9	0,3712			
	- izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“	R6	5,9582			
	- izdvojena zona „Gornji Krčić“	R6.1, R6.2, T3	7,1167			
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		24,0775	0,50%	0,02%	0,01
	Istražna polja ugljikovodika /ne zbraja se/		3.472,2802			
	- dio utvrđenog IPU SZH-01		3.472,2802			
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		24,0775	0,50%	0,02%	
1.4	- utvrđeno EP "Molve"	E3	24,0775	0,50%	0,02%	
	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.324,3705	48,50%	1,84%	0,48
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	– vrijedno obradivo tlo	P2	48,9259	1,02%	0,04%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	2.275,4446	47,48%	1,80%	
	Šumske površine ukupno	Š	1.186,2396	24,75%	0,94%	0,25
1.6	– gospodarske	Š1	289,3759	6,04%	0,23%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	– posebne namjene	Š3	896,8637	18,71%	0,71%	
1.7	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	595,5052	12,43%	0,47%	0,12
1.8	Vodene površine ukupno	V	142,3812	2,97%	0,11%	0,03
	– otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	13,45 km		0,00%	0,00%	
	– rijeka Drava /obračunato u okviru V/	6,39 km		0,00%	0,00%	
	– planirana retencija Družbinec /ne zbraja se/		2,5370	0,05%	0,00%	
	– vodene pov. akumulacije HE	AH	41,7285	0,87%	0,03%	
	– veće vodene površine (Drava, dovodni kanal HE)	V	97,4550	2,03%	0,08%	
	– rekreacijski ribnjaci	RI	3,1977	0,07%	0,00%	
	Ostale površine ukupno		50,4070	1,05%	0,04%	0,01
1.8	Evidentirane farme za uzgoj životinja	F	48,1476	1,00%	0,04%	
	Površina građevina proizvodnog sustava HE	IS1	2,2594	0,05%	0,00%	
Općina Petrijanec ukupno			4.792,7104	100,00%	3,80%	1,00

Prikaz 4

Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Red broj	OPĆINA PETRIJANEC	Oznaka	1. ID PPUO 2012.	2. ID PPUO 2021.	povećanje (+) / smanjenje (-) u ha	povećanje (+) / smanjenje (-) u %
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GP	320,3900	437,8768	117,4868	9,14%
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP			78,03%		
	– izgrađeni dio GP			341,6962		
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP			96,1806		
1.2	Izgrađeno van građ.podrž.naselja ukupno	GPIN	103,3100	31,8526	-71,4574	0,66%
	Gospodarska namjena:		27,9900	17,0001	-10,9899	0,35%
	- proizvodna	I	27,9900	5,9872		
	- izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru	K6		0,2838		
	- izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali	T		0,8850		
	- izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima:			9,8441		
	- sunčana energana na području naselja	SE		0,3742		
	- sunčana energana na području naselja	SE		0,9435		
	- biopliniska energana	BE		8,5264		
	Sportsko - rekreacijske namjene:		75,3200	14,8525	-60,4675	0,31%
	- izdvojena zona uz rekr.ribnjak „Mali Delj“	R9,RI		1,4064		
	- rekreacija	R9		1,0866		
	- ribnjak	RI		0,3198		
	- izdvojena zona uz rekr.ribnjak „Huđekova graba	R9		0,3712		
	- izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju	R6		5,9582		
	- izdvojena zona „Gornji Krč“	R6.1, R6.2, T3		7,1167		
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno		30,6200	24,0775	-6,5425	0,50%
	Istražna polja ugljikovodika /ne zbraja se/			3,472,2802		
	- dio utvrđenog IPU SZH-01			3,472,2802		
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka		30,6200	24,0775	-6,5425	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.911,2300	2.324,3705	-586,8595	48,50%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1				
	– vrijedno obradivo tlo	P2	59,0200	48,9259	-10,0941	1,02%
	– ostalo obradivo tlo	P3	2.852,2100	2.275,4446	-576,7654	47,48%
1.5	Šumske površine ukupno	Š	1.099,4900	1.186,2396	86,7496	24,75%
	– gospodarske	Š1	320,6700	289,3759	-31,2941	6,04%
	– zaštitne	Š2				
	– posebne namjene	Š3	778,8200	896,8637	118,0437	18,71%
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	153,6600	595,5052	441,8452	12,43%
1.7	Vodene površine ukupno	V	116,7600	142,3812	25,6212	2,97%
	– otvoreni vodotoci /obračunato u okviru P i Š/	13,45 km	40,7900			
	– rijeka Drava /obračunato u okviru V/	6,39 km				
	– planirana retencija Družbinec /ne zbraja se/			2,5370		
	– vodene pov. akumulacije HE	AH	33,8000	41,7285		
	– veće vodene površine (Drava, dovodni kanal	V	40,0300	97,4550		
	– rekreacijski ribnjaci	RI	2,1400	3,1977		
1.8	Ostale površine ukupno		62,5400	50,4070	-12,1330	1,05%
	Evidentirane farme za uzgoj životinja	F	62,5400	48,1476	-14,3924	1,00%
	Površina građevina proizvodnog sustava HE	IS1		2,2594	2,2594	0,05%
Općina Petrijanec ukupno			4.798,0000	4.792,7104	-5,2896	100,00%
Napomena: Površine su preuzete iz teksta Obrazloženja 1. ID PPUO. Površine GP naselja iz 1. ID PPUO iz 2012. utvrđene očitanjem digitalnih grafičkih prikaza iz 2012. prilagođenih na HTRS96/TM koordinatni sustav DGU iznose 393,0865 ha						

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina za 1. ID PPUO iz 2012. i 2. ID PPUO

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Građevinska područja naselja u 1. ID PPUO Petrijanec očitana digitalno nakon preklapanja u novi koordinatni sustav pokazuju značajno veću površinu od tablično iskazane u Obrazloženju 1. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec. Naime, tablično iskazana površina iznosi 320,39 ha, a očitana površina iznosi 393,09 ha. Usporedbom očitane površine GP naselja i utvrđene/planirane ovim 2. izmjenama i dopunama PPUO kao 437,8768 ha utvrđuje se povećanje od 44,7860 ha, što je povećanje od 11,39%.

Također je potrebno uzeti u obzir da su značajne površine izgrađene za stambenu namjenu u 1. ID PPUO utvrđene kao tzv. „zatečena izgradnja“ koja je planski samo evidentirana, a nije joj utvrđena planirana namjena. Ta tzv. „zatečena izgradnja“ bez planski predviđene namjene se u značajnoj površini odnosila i na površine naselja Donje Vratno – dio, iz kog razloga statistički ispada da se od 2012. do 2021. zauzetost površina za stanovanje povećala više nego dvostruko, što ne odgovara stvarnosti, već se radi o neiskazivanu površina kao površina GP naselja u PPUO.

Ovaj PPUO je svu tzv. „zatečenu gradnju“ koja je na terenu detektirana u stambenoj namjeni integrirao u GP naselja, bilo kao dio osnovnog građevinskog područja naselje, bilo da se radi o izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, ukoliko su stambene građevine izgrađene na zemljištu koje je ponešto udaljeno od naselja. Sve na taj način evidentirane površine u katastarskim evidencijama imaju pridodane adrese i kućne brojeve.

Manji dio tzv. „zatečene izgradnje“ izvan naselja, a pretežito se radi o manjim površinama sjeverno od dovodnog kanala HE „Varaždin“ te manjim dijelom i o površinama sjeverno od GP naselja Petrijanec zauzete su napravama i gradnjom loše kvalitete, pretežito drvenim ili čeličnim nadstrešnicama, koja se u građevinskom smislu niti ne smatra prihvatljivom za stanovanje. Takva gradnja se prema ovom PPUO ne planira u stambenoj namjeni, te ukoliko nije ozakonjena po posebnom zakonu (u Regionalnom parku ozakonjenje nije niti bilo moguće) prema njoj se postupa sukladno propisima ovisno o statusu.

Ako se usporede ukupne površine iskazane kao građevinska područja u dosadašnjem PPUO ovim, 2. izmjenama i dopunama se ukupna površina građevinskih područja smanjila za cca 26,67 ha.

GPN 1. ID PPUO (iskazan) /ha/	GPN 2. ID PPUO /ha/	RAZLIKA /ha/
320,3900	437,8768	117,4868
GPN 1. ID PPUO (očitan)	GPN 2. ID PPUO /ha/	
393,0865	437,8768	44,7903
IGPIN 1. ID PPUO /ha/	IGPIN 2. ID PPUO /ha/	
103,3100	31,8526	-71,4574
GPN + IGPIN 1. ID PPUO (iskazan) /ha/	GPN + IGPIN 2. ID PPUO /ha/	
423,7000	469,7294	46,0294
GPN + IGPIN 1. ID PPUO (očitan) /ha/	GPN + IGPIN 2. ID PPUO /ha/	
496,3965	469,7294	-26,6671

Prikaz 6 Obračunski prikaz razlike površina građevinskih područja iz 1. ID PPUO Petrijanec iz 2012. i 2. ID PPUO

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Izmjene u površinama izvan građevinskih područja naselja u odnosu na 1. izmjene i dopune PPUO Petrijanec iz 2012. odnose se na:

- gospodarske zone u sjevernom i južnom dijelu naselja Majerje modificirane su i uključene u građevinsko područje naselja Majerje kao funkcionalne zone gospodarske namjene, djelom proizvodne /oznaka I/, a djelom poslovne /oznaka K/
- ukinuta je gospodarska, proizvodna zona južno od naselja Petrijanec, na lokaciji „Jelovnica“ radi osiguranja prostora za projektni koridor izmicanja državne ceste DC2
- utvrđene su dva postojeće izdvojena građevinska područja rekreacijske namjene uz rekreacijske ribnjake – „Mali Deli“ uz naselje Petrijanec, uz kojeg je utvrđeno i planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za smještajni turizam i dodatno zona uz rekreacijski ribnjak na lokaciji „Huđekova graba“ sjeverno od dovodnog kanala HE „Varaždin“. Obzirom na lokaciju „Huđekova graba“ ima ograničenje u smislu mogućeg korištenje isključivo u rekreacijskoj namjeni
- kompleks ugostiteljsko – turističke namjene u funkciji lovstva u Zelendvoru utvrđen je kao izdvojeno građevinsko područje naselja za rekreacijsku i ugostiteljsko – turističku namjenu
- poslovna zona uprave rasadnika Hrvatskih šuma u Zelendvoru iskazana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a ne kao dio GP naselja Zelendvor
- ukinuta je površina planirana za gradnju farmi uz dovodni kanal HE „Varaždin“
- utvrđene su projektne trase, zaštitni koridori i površine zabrane gradnje u funkciji smještaja Podravske brze ceste i izmještanja trase državne ceste DC2
- utvrđene su površine proizvodnog sustava HE „Varaždin“ na lokaciji Brana kao površine infrastrukturnih sustava od državnog značaja /oznaka IS1/
- postojeća sunčana energana u Petrijancu evidentirana je kao površina za tu namjenu izvan GP naselja
- planirane su površine za sunčanu energanu uz naselje Zelendvor i bioplinску energanu u jugozapadnom dijelu Općine na području naselja Nova Ves Petrijanečka
- ukinuta je površina za rekreaciju uz zaštitni nasip Drave, odnosno kao supstitucija navedenog, a preuzeto iz Prijedloga 3. izmjena i dopuna PP Varaždinske županije iz rujna 2020., utvrđeno je kao moguće izdvojeno građevinsko područje za rekreaciju i druge djelatnosti županijskog značaja „Gornji Krči“
- površina za istraživanje i eksploataciju na općinskom području izjednačena je s površinom utvrđenog EP građevnog pijeska i šljunka „Molve“ prema podacima evidencije nadležnog ministarstva.

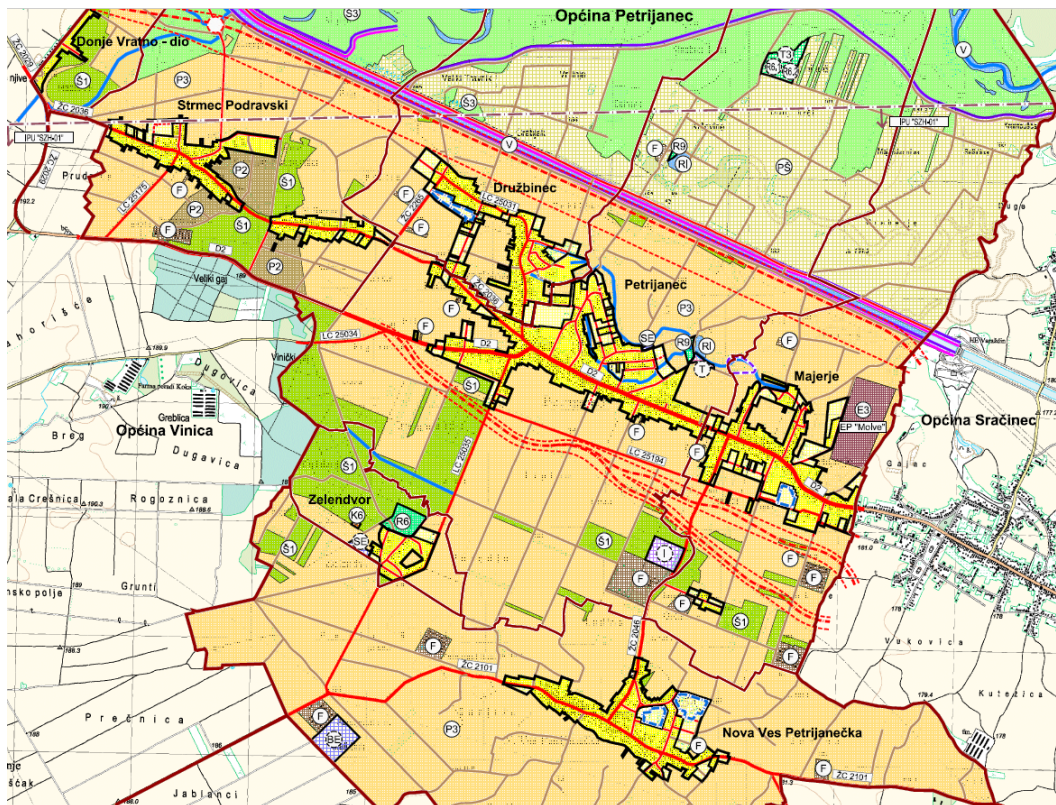
Ovim izmjenama i dopunama PPUO također je prikazan utvrđeni istražni prostor IP „SZH-01“ za ugljikovodike, koji ujedno predstavlja površinu za utvrđivanje eksploatacijskih polja ugljikovodika, kao i površinu za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe.

Šumske, poljoprivredne i vodene površine se samo statistički usklađuju s evidencijama Hrvatskih šuma i podlogama Državne geodetske uprave.

U ovoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine, farme građene izvan naselja se zbog značajnih površina koje zauzimaju (farme tovnih pilića, druge peradi, divljači, svinja i dugo) iskazuju kao zasebne površine izvan građevinskih područja /oznaka F/.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje



Prikaz 7 Prikaz dijela namjena površina općinskog prostora

3.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja povećana su u odnosu na dosadašnja prvenstveno iz razloga što su sada površine namijenjene gospodarskim djelatnostima proizvodnje i poslovnih djelatnosti uvrštena u građevinska područja naselja, a ne izdvojeno od njih.

Osim toga je bespravno izgrađena površina naselja Donje Vratno – dio evidentirana u GP naselja, čime se omogućuje legalna rekonstrukcija, odnosno dogradnja pojedinih zgrada u tom naselju. Daljnje širenje širenje građevinskog područja predmetnog naselja nije predviđeno.

Ostala građevinska područja naselja su korigirana u manjoj mjeri.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

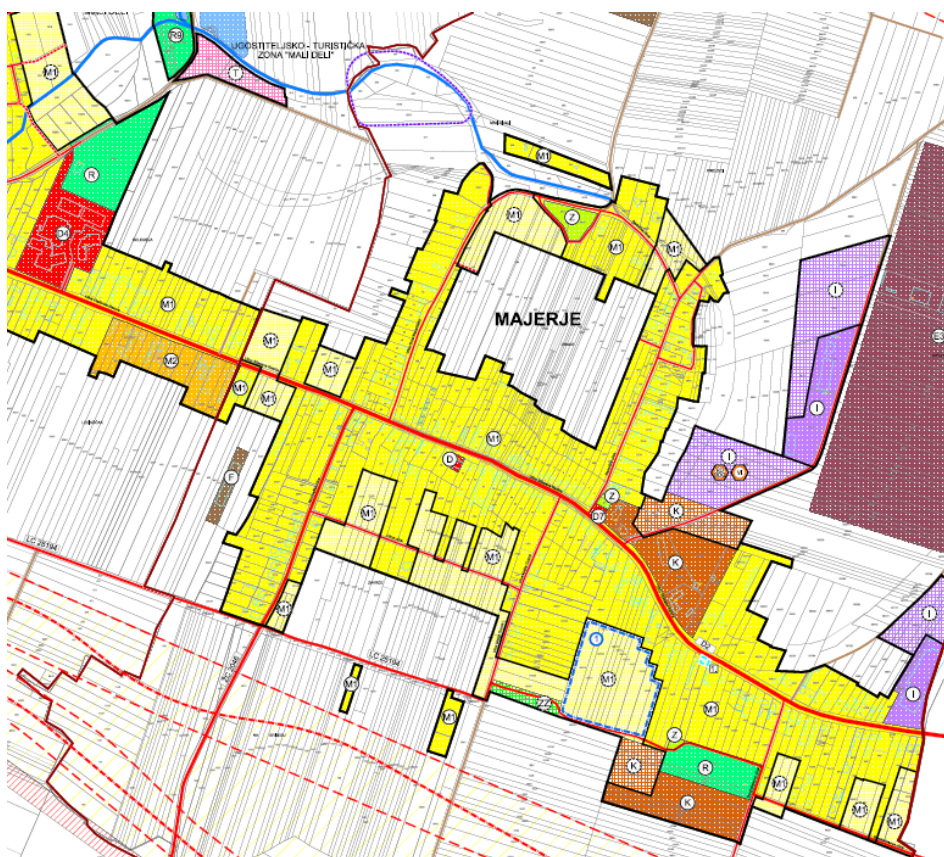
- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblja /oznaka groblja/.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Osim utvrđivanja površina pretežito namijenjenih zajedničkim funkcijama /oznake D, R, Z, ZZ i groblje/ osnovna intencija je razlikovanje površina mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/ koja predstavlja najveći dio naselja od površina mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ koje omogućavaju veće miješanje navedenih funkcija i veću etažnost gradnje. Prvenstveno se radi o dijelovima naselja uz državnu prometnicu kod kojih je uočen početak strukturalne i namjenske transformacije pod utjecajem prostornih pogodnosti koje omogućava neposredni pristup na državnu cestu.

Dio ovih površina uz DC2 je i utvrđen u poslovnoj namjeni /oznaka K/, a osim u namjeni očituje se u potpunoj transformaciji strukture u tipično poslovnu.



Prikaz 8 Transformacija namjene i građevne tipologije uz DC2 – u Majerju u poslovnu zonu /oznaka K/, a na početku Petrijanca u mješovitu, stambeno – poslovnu /oznaka M2/

Unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine nema važećih urbanističkih planova uređenja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju predviđa se izrada 4 urbanistička plana uređenja, na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja – po jedan u Majerju i Družbincu i dva u Novoj Vesi Petrijanečkoj.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Udio u ukupnom GP naselja /%/	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Grobље /ha/
izgrađeno (uređeno)	Donje Vratno - dio	100,00%	6,7000	6,3278						0,3722		
	Družbinec	69,45%	45,8426	38,6529				0,1148	6,6444	0,4305		
	Majerje	71,63%	62,0760	52,8051		2,7226	4,3992	0,1029	1,2053	0,4875	0,3534	
	Nova Ves Petrijanečka	75,95%	55,8240	50,0570	0,7134	0,3489		1,1418	1,3393	1,7209		0,5027
	Petrijanec	81,93%	108,2711	86,4362	6,2981	0,9206	5,1400	3,5643	2,0414	1,9645		1,9060
	Strmec Podravski	86,70%	48,8852	42,4563				0,4881	5,8360	0,1048		
	Zelendvor	85,60%	14,0973	9,2394				0,0742	2,1641	2,6196		
ukupno		78,03%	341,6962	285,9747	7,0115	3,9921	9,5392	5,4861	19,2305	7,7000	0,3534	2,4087
površine za razvoj	Donje Vratno - dio	0,00%	0,0000									
	Družbinec	30,55%	20,1696	20,1696								
	Majerje	28,37%	24,5854	16,0383		6,4530	2,0941					
	Nova Ves Petrijanečka	24,05%	17,6763	17,4161							0,0548	0,2054
	Petrijanec	18,07%	23,8792	17,4503		0,1993	3,9611			1,0042	0,4627	0,8016
	Strmec Podravski	13,30%	7,4987	7,4987								
	Zelendvor	14,40%	2,3714	2,2926						0,0788		
ukupno		21,97%	96,1806	80,8656	0,0000	6,6523	6,0552	0,0000	0,0000	1,0830	0,5175	1,0070
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Donje Vratno - dio	100,00%	6,7000	6,3278						0,3722		
	Družbinec	100,00%	66,0122	58,8225				0,1148	6,6444	0,4305		
	Majerje	100,00%	86,6614	68,8434		9,1756	6,4933	0,1029	1,2053	0,4875	0,3534	
	Nova Ves Petrijanečka	100,00%	73,5003	67,4731	0,7134	0,3489		1,1418	1,3393	1,7209	0,0548	0,7081
	Petrijanec	100,00%	132,1503	103,8865	6,2981	1,1199	9,1011	3,5643	2,0414	2,9687	0,4627	2,7076
	Strmec Podravski	100,00%	56,3839	49,9550				0,4881	5,8360	0,1048		
	Zelendvor	100,00%	16,4687	11,5320				0,0742	2,1641	2,6984		
ukupno		100,00%	437,8768	366,8403	7,0115	10,6444	15,5944	5,4861	19,2305	8,7830	0,8709	3,4157

Prikaz 9 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

OPĆINA PETRIJANEC	POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA /ha/		POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-)	
NASELJE	1. ID PPUO 2012.	2. ID PPUO 2021.	/ha/	%
Donje Vratno - dio	2,9478	6,7000	3,7522	127,29%
Družbinec	60,8159	66,0122	5,1963	8,54%
Majerje	64,4847	86,6614	22,1767	34,39%
Nova Ves Petrijanečka	70,7135	73,5003	2,7868	3,94%
Petrijanec	123,1646	132,1503	8,9857	7,30%
Strmec Podravski	51,3454	56,3839	5,0385	9,81%
Zelendvor	19,6146	16,4687	-3,1459	-16,04%
OPĆINA UKUPNO	393,0865	437,8768	44,7903	11,39%
Napomena: Površine 1. ID PPUO iz 2012. utvrđene su očitanjem digitalnih grafičkih prikaza iz 2012. prilagođenih na HTRS96/TM koordinatni sustav DGU				

Prikaz 10 Razlika planske površine građevinskih područja naselja iz 1. ID PPUO iz 2012. i planske površine građevinskih područja naselja prema 2. ID PPUO

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena, odnosno planirana ovim izmjenama i dopunama Plana:

Na području Općine se utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene:
 - Izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru /oznaka K6/
 - Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Deli“ u Petrijancu - planirana /oznaka T/
 - Izdvojena proizvodna zona uz fazaneriju „Zelendvor“ – planirana /oznaka I/
 - Izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima, instalirane snage do 10 MW:
 - sunčane energane /oznaka SE/ na području naselja Petrijanec (postojeća) i Zelendvor (planirana)
 - bioplinska energana /oznaka BE/ planirana na području naselja Nova Ves Petrijanečka
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - Izdvojene zone uz rekreacijske ribnjake na području Petrijanca postojeće - „Huđekova graba“ i „Mali Deli“ /oznaka R9/
 - Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“, postojeća /oznaka R6/
 - Izdvojena zona županijskog značaja „Gornji Krči“ – moguća planirana /oznake R6.1, R6.2 i T3/ - centar za team building i edukacijski centar za djecu i mladež s kampom.

Osim unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogućnost gradnje građevina izvan naselja je prema utvrđenim uvjetima omogućena za poljoprivrednu djelatnost, djelatnost šumarstva, lovstvo, energetiku, infrastrukturu i ograničeno za turističke sadržaje u smislu uređenja turističkih ruta.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije građevinskih područja, u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ koje su predviđene i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama /oznaka K/, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/.

Tihe i čiste gospodarske djelatnosti mogu se pojavljivati u svim gore navedenim funkcionalnim zonama, kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

Izuzetak su tihe i čiste djelatnosti koje podrazumijevaju duži boravak ili stacionarni smještaj (hoteli, pansioni i slično), za koje je utvrđeno određeno ograničenje u odnosu na lociranje u gospodarske zone, a koje se usmjeravaju prvenstveno u mješovite zone.

Za komunalno – servisnu djelatnost postupanja s otpadom omogućena je u gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Majerju.

Za neke od gospodarskih djelatnosti planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Postojeća izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru smještena je zapadno od naselja Zelendvor, unutar šumskog rasadnika.

Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Deli“ /oznaka T/ planirana je na području Petrijanca, kao proširenje ponude već postojećih sadržaja izgrađenih uz postojeći rekreacijski ribnjak na lokaciji „Mali Deli“.

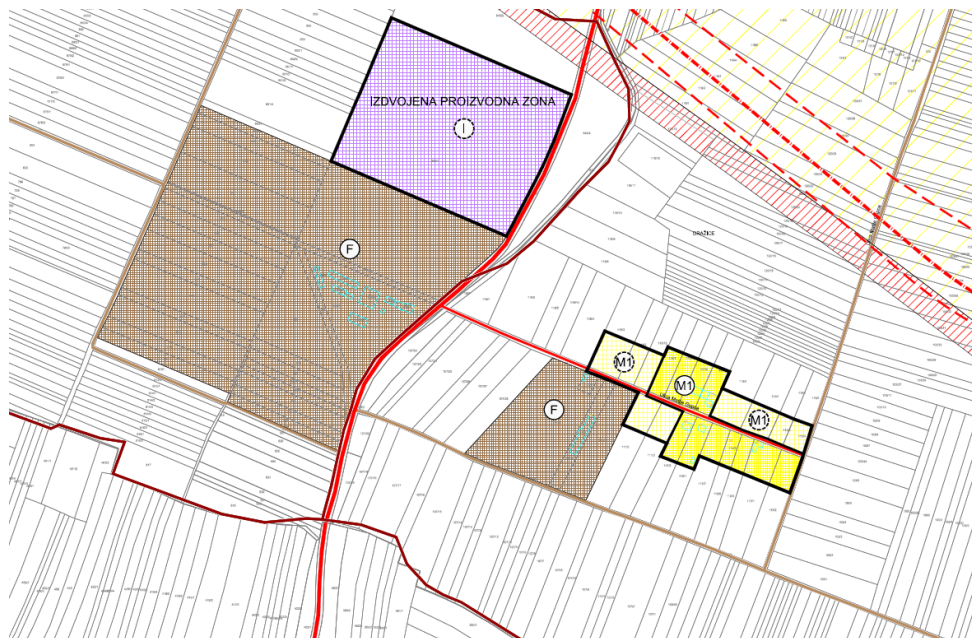
Za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, odnosno za izgradnju sunčane energane (ili kompleksa energana) ukupne snage veće do 10 MW rezervirana je jedna nova izdvojena zona uz naselje Zelendvor.

Uz postojeće farme u smjeru Maruševca rezervirana je zona za bioplinsku energanu.

Dio postojećeg kompleksa fazanerije uz ŽC 2046 planira se prenamijeniti u proizvodnoj namjeni u funkciji gradnje proizvodnih i poslovno – trgovačkih sadržaja koji se nadovezuju na djelatnost fazanerije: klanje uzgojene divljači, prerada i proizvodnja proizvoda mesa i drugih dijelova divljači, skladištenje i prodaja gotovih proizvoda. Do trenutka prenamjene površina se može nadalje koristiti kao površina uzgoja u sklopu redovne djelatnosti fazanerije.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje



Prikaz 11 Planirana izdvojena zona uz fazaneriju

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ manje površine oko naselja Strmec Podravski – cca 48,9259 ha i ostala obradiva tla /oznake P3/ - 2.275,4446 ha.

U sjevernom dijelu Općine, uz Dravu pretežito su utvrđene površine u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ - 595,5052 ha i to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često miješa.

Ukupna površina tla namijenjenog poljoprivredi /P+PŠ/ je smanjena u odnosu na osnovni Plan za 145,0143, ali je površina šuma koja je iskazana s ukupnih 1.186,2396 ha (Š1 i Š3) povećana za 86,7496 ha.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za općinsko područje još nije usvojen. Međutim, ovim izmjenama i dopunama su usklađeni drugi uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefiniraju uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake i slično.

Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Novi poljoprivredni kompleksi izvan naselja za uzgoj životinja (farme, tovilišta i slično) se ne predviđaju, ali se omogućuje rekonstrukcija postojećih unutar postojećih evidentiranih površina /oznaka F/ kao i njihovo širenje na okolno tlo, ali samo na području koje se proteže južno od planirane trase državne ceste D2. Veličina građevne čestice za farme izvan naselja ne može biti manja od 0,5 ha.

Poljoprivredni kompleksi biljne proizvodnje se preferiraju unutar naselja, u površinama zona M1, M2 ili K. Izvan naselja se omogućuju ukoliko poljoprivredni posjed unutar općine ima površinu veću od 10 ha, a veličina građevinske čestice nije manja od 2,0 ha.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo fizički unutar naselja, na obradivom tlu se mogu postavljati plastenici, staklenici, spremišta, pčelinjaci i slične manje građevine, neposredno na zemljištu na kojem se poljoprivredna proizvodnja obavlja.

Šume su utvrđene u kategoriji:

- gospodarske šume /oznaka Š1/
- u području Regionalnog parka Mura – Drava u sjevernom dijelu Općine Prostornim planom Varaždinske županije predviđeno je postojeće šume tretirati kao šume posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno namjeni površina iz Prostornog plana Varaždinske županije.

U šumama se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

U šumama posebne namjene korištenje, održavanje i zaštita šuma utvrđuje se programom upravljanja zaštićenim područjem i odgovarajućom šumskogospodarskom osnovom.

Općinsko područje je također specifično i po većem broju rasadnika, prvenstveno Šumarije u Zelendvoru, ali i drugih poduzetnika. Uvjeti za gradnju za potrebe šumskih rasadnika su jednaki kao i za poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj ukrasnog bilja – za građevni kompleks izvan naselja najmanja površina 2,0 ha, a za manje površine se omogućava gradnja spremišta uz rasadnik ili postava kontejnera.

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Turizam u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja predviđen je samo na lokalitetu „Mali Deli“ uz već postojeću zonu rekreacije. Namjena izdvojene zone utvrđuje se u kombinaciji ugostiteljskih i turističkih sadržaja, određenih prema posebnim propisima za navedene djelatnosti, a u tipološkom smislu se preferira kamp ili smještaj u manjim građevinama prilagođenim za sezonsko korištenje. Najveći smještajni turistički kapacitet ukupne izdvojene zone predviđa se sa 30 smještajnih jedinica.

Lovni turizam moguć je u sklopu izdvojenih zona za lovstvo, ukoliko ga se predvidi lovnogospodarskom osnovom. To se prvenstveno odnosi na Zelendvor.

Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.

Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i gospodarskim zonama.

Temeljni princip je da se unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja:

- u svim mješovitim zonama /oznake M1 i M2/ i svim gospodarskim zonama /oznaka I i K/ kao osnovna ili prateća namjena na čestici
- u zonama društvene namjene /oznaka D/ i zonama sporta i rekreacije /oznake R/ se mogu smještati kao prateća namjena ukoliko su kompatibilni osnovnom sadržaju na čestici.

Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pension, turističko naselje, apartmani, i slično) mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni sadržaj na čestici.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene, odnosno kao dio turističkog kompleksa.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može se smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je građevna čestica površine najmanje 5.000,0 m², a između kamp odmorišta i najbliže susjedne zgrade sa stambenim sadržajem postoji ili se planira urediti parkovna tampon zona širine najmanje 20,0 m.

Ukoliko se radi o smještajnom turističkom sadržaju, koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje, specifični oblici smještaja u tradicijskim zgradama ili objektima koje se koriste sezonski i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, ukoliko građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe

Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/29), Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, odnosno geotermalne vode za energetske svrhe.

Eksploatacijska polja koja se formiraju unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora, mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Građevni pijesak i šljunak

Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine Prostornim planom uređenja Općine

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/ - utvrđeno eksploatacijsko polje pijeska i šljunka - EP „Molve“.

Nove površine namijenjene istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka se unutar općinskog područja ne predviđaju.

Zahvati unutar površina namijenjenih istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora. Također je moguće dodatno uređivati prostore i graditi građevine u funkciji djelatnosti, odnosno za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila, te pratećih djelatnosti uprave.

Ostale Mineralne sirovine

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/. predviđen je unutar površine gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ u naselju Majerje.

Komunalno – gospodarske djelatnosti

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u unutar građevinskih područja unutar naselja ili u izdvojenim zonama, ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine zone.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog:

- individualne energane za proizvodnju energije za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalne energane, odnosno postrojenja primarno namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

Individualne energane za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Individualne energane mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskih područja.

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane na obnovljive izvore energije (električne i toplinske energije) je:

- za proizvodni poslovni subjekti smješteni u gospodarskoj, proizvodnoj zoni do 2,0 MW
- za kompleksi (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva smješten izvan građevinskih područja do 1,0 MW

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

- za sve ostale individualne energane unutar građevinskih područja do 0,5 MW.

Komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na općinskom području moguće je smjestiti: sunčane energane, bioplinску energanu i geotermalne energane.

Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE energane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su komercijalne energane do najviše 10,0 MW instalirane snage po energani.

Za komercijalne energane na obnovljive izvore specifično su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- sunčane energane /oznaka SE/ na području naselja Petrijanec i Zelendvor
- bioplinška energana /oznaka BE/ na području naselja Nova Ves Petrijanečka.

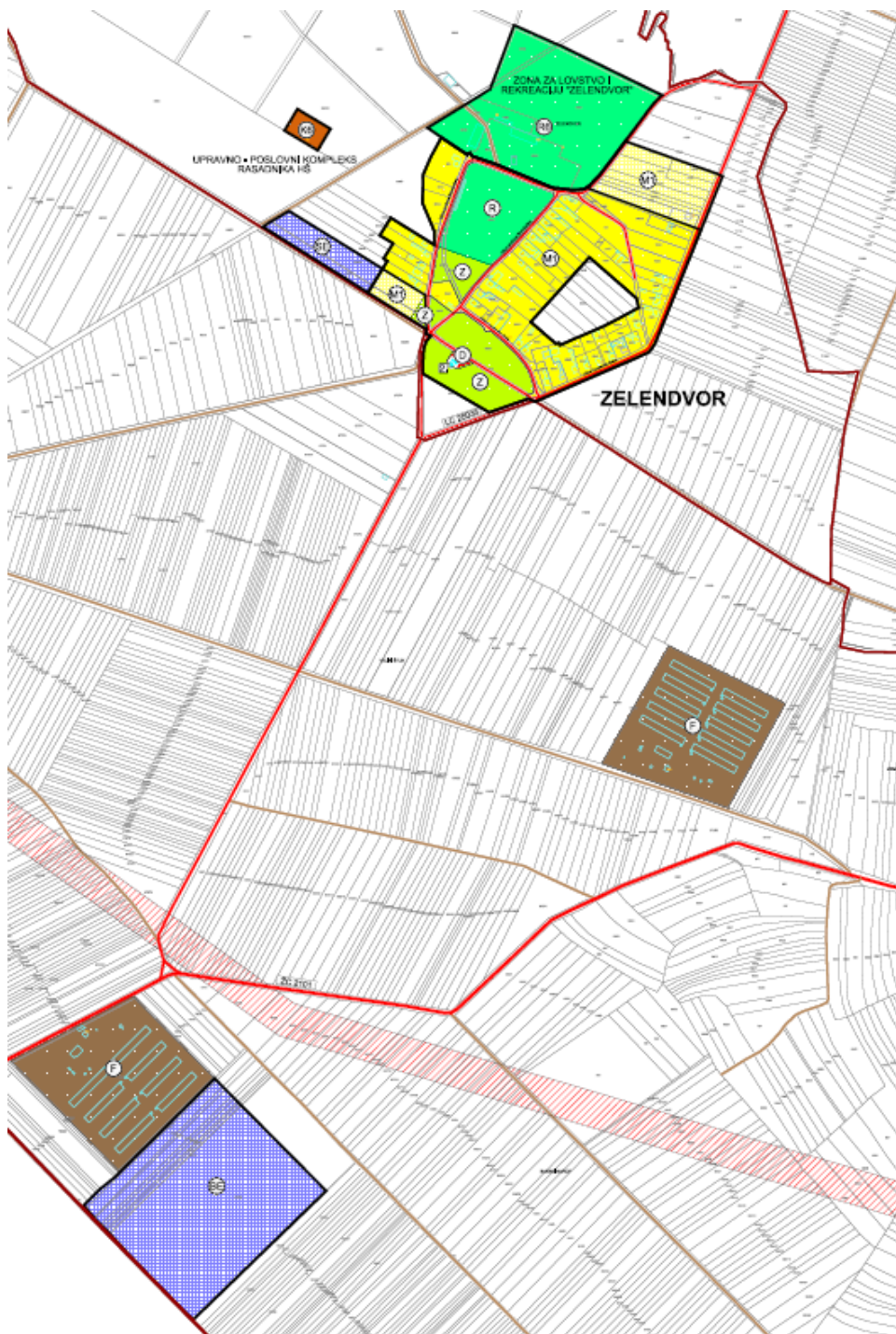
Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, komercijalne sunčane energane moguće je dodatno smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/.

Komercijalnu geotermalnu energanu moguće je smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.

Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC
IV Obrazloženje



Prikaz 12 Izdvojene zone za komercijalne OIE energane - sunčana energana uz Zelendvor i bioplinska uz postojeći kompleks farmi

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti. Specifično su evidentirani zdravstveni, predškolski i vjerski.

Građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/:

- D4 – predškolska, odnosno školska u naseljima: Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec i Strmec Podravski
- D7 – vjerska u naseljima: Majerje, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec i Strmec Podravski

Građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:

- primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
- mogu se smještati unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- sadržaji javnih i civilnih servisa (vatrogasna postaja, prostori spasilačkih službi i slično) mogu se smještati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka K i I/.

Građevine namijenjene sportu i rekreaciji:

- primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/
- sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se dodatno mogu koristiti i višefunkcionalno
- mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

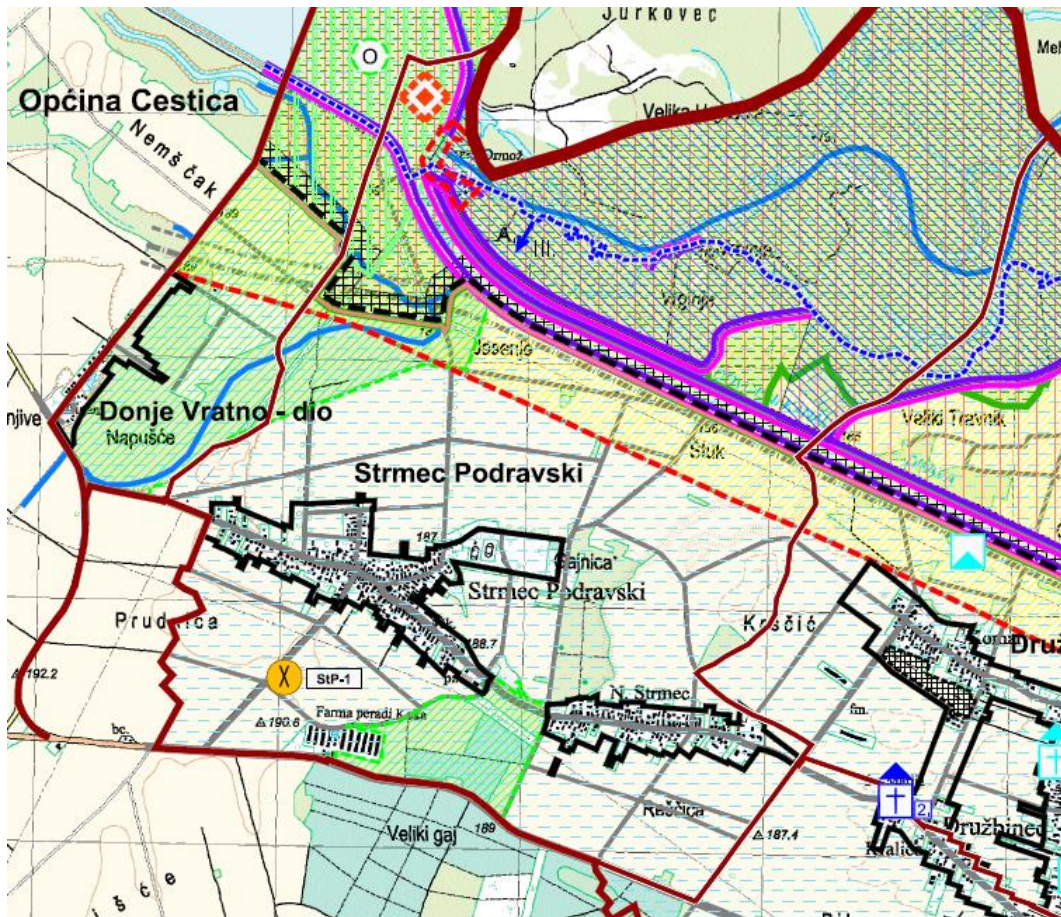
Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom načelno se ne mijenjaju.

Prostornim planom Varaždinske županije utvrđena su dva područja kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz i to zapadno i južno od naselja Strmec Podravski, ukupne površine cca 122,0 ha. Površina osobito vrijednog predjela južno od Strmca proteže se i na područje susjedne općine.

Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće šume i rubnog nižeg raslinja, a u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza. Površina ovog osobito vrijednog predjela do sada je bila značajno ugrožena bespravnom gradnjom, koja je ovim 2. izmjenama i dopunama integrirana u građevinsko područje naselja Donje Vratno – dio. Daljnje širenje naselja na šumu se ne predviđa.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje



Prikaz 13 Osobito vrijedan predjel – dvije lokacije uz Strmec Podravski

U cilju očuvanja postojećih malih parkova ili zelenih otoka u svim naseljima, označenih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja kao zone javnog zelenila, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Unutar Općine nalaze se dijelovi područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), unutar Općine u površini od cca 1.643,05 ha.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

Na općinskom području se temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu za zaštitu sljedeće prirodne vrijednosti:

- područje akumulacijskog jezera HE „Varaždin“ (Ormoško jezero) kao posebni ornitološki rezervat – kroz program međunarodnog projekta, na području Općine Petrijanec u površini od cca 88,62 ha
- šuma „Zelendvor“ kao park – šuma u površini od cca 74,62 ha
- lipa uz kapelu u Novoj Vesi Petrijanečkoj kao spomenik parkovne arhitekture.

Do pokretanja postupaka zaštite:

- u šumi „Zelendvor“ zabranjena je gradnja, a ostale aktivnosti se provode prema odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi
- lipu u Novoj Vesi Petrijanečkoj:
 - zabranjeno je oštećivati na bilo koji način
 - eventualne zahvate sanacije u slučaju oštećenja stabla potrebno je provesti prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode
 - za zemljišnim česticama u perimetru 30,0 m oko stabla za sve zahvate gradnje potrebno je utvrditi posebne uvjete zaštite stabla od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“, u površini od cca 436,78 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 „Dravske akumulacije, u površini od cca 436,78 ha

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC
IV Obrazloženje

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštićene i ugrožene vrste prema službenim evidencijama crvenih knjiga ugroženih vrsta dane su tabelarno.

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	(RE) NT / SZ
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	veliki potkovnjak	NT
AVES - PTICE		
Actitis hypoleucos (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
Columba oenas Linnaeus, 1758 **	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
Falco peregrinus (Tunstall, 1771)	sivi sokol	gnijezdeća populacija (VU)
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (VU)
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)
Numenius arquata (Linnaeus, 1758)	veliki pozviždač	preletnička populacija (VU), zimujuća populacija (EN)
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
Riparia riparia (Linnaeus, 1758)	bregunica	gnijezdeća populacija (VU), preletnička populacija (LC)
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
Acipenser ruthenus (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

<i>Alosa immaculata</i> (Eichwald, 1838) (= <i>Alosa pontica</i>)	crnomorska haringa	DD / SZ
<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
<i>Ballerus sapa</i> (Pallas, 1814) (= <i>Abramis sapa</i>)	crnooka deverika	NT
<i>Barbus balcanicus</i> (Kotlik, Tsigenopoulos, Rab i Berrebi, 2002)	potočna mrena	VU
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU
<i>Chalcalburnus chalcoides</i> (Gueldenstaedt, 1772)	velika pliska	VU
<i>Cyprinus carpio</i> (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
<i>Eudontomyzon vladkovi</i> (= <i>Eudontomyzon danfordi</i>) (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT / SZ
<i>Gymnocephalus baloni</i> (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
<i>Gymnocephalus schraetzer</i> (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ
<i>Hucho hucho</i> (Linnaeus, 1758)	mladica	EN
<i>Leuciscus idus</i> (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
<i>Leucaspis delineatus</i> (Heckel, 1843)	belica	VU
<i>Lota lota</i> (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
<i>Misgurnus fossilis</i> (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
<i>Proterorhinus semilunaris</i> (Heckel, 1837)	mramorski glavoč	NT
<i>Romanogobio vladkovi</i> (Fang, 1943) (= <i>Romanogobio alpinus</i> (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuš	DD / SZ
<i>Rutilus virgo</i> (Heckel, 1852) (= <i>Rutilus pigus</i> (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
<i>Scardinius dergle</i> (Heckel i Kner, 1858)	drlja	NT
<i>Salmo trutta</i> (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
<i>Thymallus thymallus</i> (Linnaeus, 1758)	lipljen	VU
<i>Vimba vimba</i> (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
<i>Zingel streber</i> (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
<i>Zingel zingel</i> (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ
<i>Vipera berus</i> (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	NT / SZ
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	LC / SZ
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	DD / SZ
<i>Triturus dobrogicus</i> (Kiritescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Apatura ilia</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
<i>Apatura iris</i> (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
<i>Colias myrmidone</i> (Esper, 1780)	narančasti poštar	CR / SZ
<i>Euphydryas aurinia</i> (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ
<i>Euphydryas maturna</i> (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
<i>Heteropterus morpheus</i> (Pallas, 1771)	močvarni sedefast debeloglav	NT
<i>Leptidea morsei major</i> (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
<i>Limenitis populi</i> (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT
<i>Lopinga achine</i> (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
<i>Lycaena hippothoe</i> (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatreni plavac	NT
<i>Lycaena thersamon</i> (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
<i>Melitaea aurelia</i> (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
<i>Melitaea britomartis</i> (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	DD
<i>Nymphalis vaualbum</i> (Denis & Schiff er Müller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ
<i>Nymphalis xanthomelas</i> (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN / SZ
<i>Papilio machaon</i> (Linnaeus, 1758)	obični lastin rep	NT / SZ
<i>Parnassius mnemosyne</i> (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
<i>Phengaris nausithous</i> (Bergsträsser, 1779)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

(= <i>Maculinea nausithous</i>)		
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779) (= <i>Maculinea telejus</i>)	veliki livadni plavac	CR / SZ
<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
ODONATA - VRETENCA		
<i>Aeshna grandis</i> (Linnaeus, 1758)	veliki kralj	CR / SZ
<i>Anax parthenope</i> (Selys, 1839)	mali car	NT
<i>Coenagrion ornatum</i> (Selys, 1850)	istočna vodendjevojčica	NT
<i>Lestes sponsa</i> (Hansemann, 1823)	sjeverna zelendjevica	NT
<i>Orthetrum ramburii</i> (Selys, 1848)	istočni vilenjak	DD
<i>Sympetrum vulgatum</i> (Selys, 1848)	mali strijelac	NT
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
<i>Anemone sylvestris</i> L.	velika šumarica	CR / SE
<i>Carex flava</i> L.	žuti šaš	EN / SE
<i>Carex serotina</i> Mérat	crni šaš	EN / SE
<i>Cyperus flavescens</i> L.	žučkasti oštik	VU / SE
<i>Cyperus fuscus</i> L.	smeđi šilj	VU / SE
<i>Cyperus serotinus</i> Rottb.	kasni oštik	VU / SE
<i>Dianthus croaticus</i> Borbas	hrvatski klinčić	NT
<i>Eleocharis uniglumis</i> (Link) Schult.	jednopljevična jezernica	CR / SE
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU / SE
<i>Fritillaria meleagris</i> L.	prava kockavica	VU / SE
<i>Galium uliginosum</i> L.	močvarna broćika	CR / SE
<i>Limosella aquatica</i> L.	vodena voduška	CR / SE
<i>Myricaria germanica</i> (L.) Desv.	kebrač	CR / SE
<i>Ophrys fuciflora</i> Haller	mačkovo uho	NT
<i>Ophrys insectifera</i> L.	muhina kokica	NT
<i>Orchis militaris</i> L.	kacigasti kačun	VU
<i>Scirpus setaceus</i> L.	končastolisna šćetica	CR / SE
<i>Scirpus supinus</i> L.	šćetica pozemljiša	CR / SE
<i>Triglochin palustris</i> L.	močvarna brula	CR / SE
<i>Typha minima</i> Funck	patuljasti rogoz	CR / SE
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - moguće područje gniježđenja (RE) – regionalno izumrla, introducirana vrsta, CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LC – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br. 82/05 i 139/06)		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

3.4.2.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

NKS kod	Naziv
A.1.1.	Stalne stajačice
A.2.2. / A.3.2.	Povremeni vodotoci / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti
A.2.4. / A.4.1.	Kanali / Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.2.7./ A.3.2. / D.1.1.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Slobodnoplivajući flotantni submerzni hidrofiti/ Vrbici na sprudovima
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke
D.1.1.	Vrbici na sprudovima
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

BROJ	NASELJE	NAZIV	OZNAKA
1.	Družbinec	kapela Kraljice Marije s Isusom	Z-2276
2.	Majerje	pil s likom Trpećeg Isusa	Z-1929
3.	Nova Ves Petrijanečka	kapela sv. Katarine	Z-2617
4.	Petrijanec	župna crkva sv. Petra i Pavla s kurjom župnog dvora	Z-2278
5.	Petrijanec	vijećnica	Z-1942
6.	Petrijanec	zgrada stare škole	Z-1941
7.	Petrijanec	Pil sv. Florijana	Z-1927
8.	Petrijanec	Pil sv. Jurja na konju	Z-1928
9.	Petrijanec	Pil s likom Trpećeg Isusa na putu Petrijanec – Vratno	Z-1926
10.	Zelendvor	grobna kapela ob. Bombelles	Z-1937

Na području Općine su u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra u svrhu donošenja rješenja za arheološke lokalitete:

- Petrijanec, područje središta naselja Petrijanec
- Komar, sjeverno od naselja Družbinec, uz nasip kanala HE „Varaždin“.

U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim Planom.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Sva ostala kulturna dobra su u kategoriji evidentiranih.

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

BROJ	NASELJE	NAZIV
1.	Družbinec	kapelica Presvetog trojstva iz 1924.
2.	Družbinec	kameno raspelo iz 1914.
3.	Družbinec	nekoliko tradicijskih građevina u središnjem dijelu naselja južno od kapelice Presvetog Trojstva
4.	Družbinec- Komar	zgrada majura iz 19. st.
5.	Družbinec- Komar	tradicijska kuća k.br. 50

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

6.	Majerje	kapela Srca Isusova iz 1919.
7.	Nova Ves Petrijanečka	kameno raspelo s poč. 20. st.
8.	Nova Ves Petrijanečka	Gaždićevo kameno raspelo iz 1916.
9.	Nova Ves Petrijanečka	kameno raspelo iz 1900.
10.	Petrijanec	kapela sv. Obitelji iz 1906.
11.	Petrijanec	raspelo iz 1913.
12.	Petrijanec	tvornica žeste (špirita i alkoholnog octa)
13.	Petrijanec	zgrada stare pošte
14.	Petrijanec	stambene građevine na Trgu sv. Petra – k.br. 5, 6 i 7
15.	Petrijanec	nekoliko tradicijskih građevina u Ulici V. Nazora
16.	Petrijanec	nekoliko prizemnica u sjevernom djelu Dravske ulice
17.	Petrijanec	kuća k.br. 3 na cesti za Družbinec

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra, kao i kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Općine.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni i komunikacijski sustavi

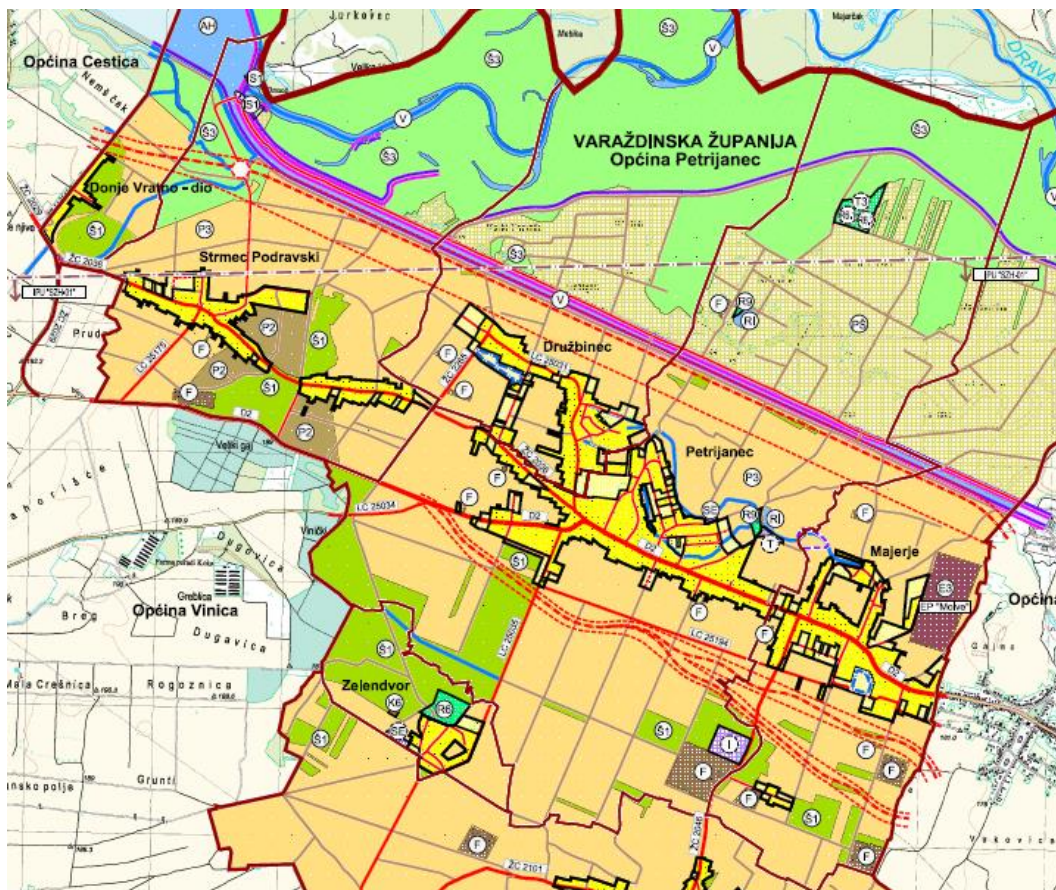
Planski se osigurava prostor za smještaj državne cestovne infrastrukture – Podravske brze ceste i izmještanje dijela trase državne ceste DC2.

Ostala prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena i može se održavati, odnosno rekonstruirati prema odgovarajućim posebnim propisima.

Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje



Prikaz 14 Trase Podravske brze ceste uz dovodni kanal HE i dvije varijante izmještanja DC 2 južno od Petrijanca i Majerja.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:

- odašiljački objekti i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja - radijski odašiljač „Maruševec“ u naselju Nova Ves Petrijanečka i radijski koridor „Brezje – Kalnik“
- trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- pozicije mjesnih telefonskih centrala
- pozicije postojećih antenskih stupova s pripadajućom opremom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
- područja mogućeg smještaja novih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Vodnogospodarski sustav

Javni vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen, a sastoji se od vodoopskrbnih mreža pojedinih naselja spojenih na javni vodoopskrbni sustav – regionalni sustav Varaždin.

Dodatno je prema važećem PP Varaždinske županije predviđena mogućnost da se sjeverno od odvodnog kanala HE „Varaždin“, na lokaciji „Donji Krči“ na području naselja Petrijanec, smjesti novi vodozahvat kao građevina od značaja za Županiju.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda je u izvedbi, a planiran je kao dio Aglomeracije Varaždin, prema elaboratu: „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin“ i sa spojem na postojeći UPOV Varaždin za koji se predviđa povećanje kapaciteta na 127.000 ES.

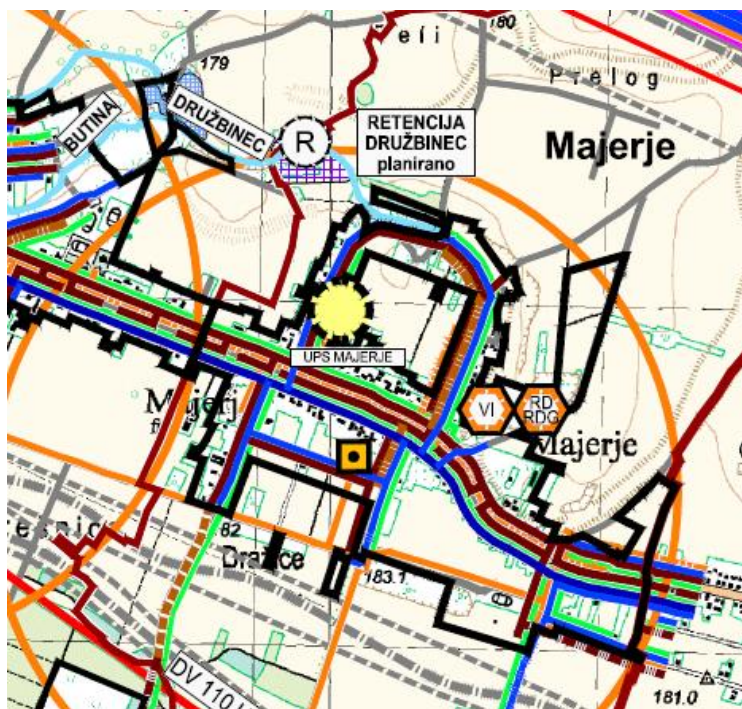
Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda je većim dijelom uspostavljen a sastoji se od:

- građevina za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava – inundacijsko područje rijeke Drave i pripadajući zaštitni nasip „Družbinec – Svibovec“
- neuređeno inundacijsko područje rijeke Drave (stari tok Drave)
- brane, nasipi i drenažni kanali HE „Varaždin“
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na odteretnim i lateralnim kanalima
- kanalska mreža za melioracijsku odvodnju.

Daljnje unapređenje sustava zaštite od voda predviđa:

- uređenje kanala Družbinec i vodotoka Butina
- izvedbu retencije „Družbinec“ na vodotoku Butina na području naselja Majerje
- monitoring i daljnje unapređenje već izvedenih građevina za obranu od poplava.



Prikaz 15 Prikaz lokacije planirane retencije „Družbinec“

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Za rijeku Dravu su Planom upravljanja rizicima od poplava određene površine opasnosti i rizika od poplava.

Obranu od poplava drugih tvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, a najmanje 6,0 m od ruba pokosa korita ili od nožice nasipa.

Akumulacija i dovodni kanal HE „Varaždin“ s pripadajućim nasipima i drenažnim kanalima dio su proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

Za područje Varaždinske županije je 2018. od strane t.d. Elektroprojekt d.d. Zagreb, izrađena studija navodnjavanja naziva „Plan navodnjavanja Varaždinske županije“. Studiju je Županijska skupština usvojila u srpnju 2019.

U dijelu koji obuhvaća područje Općine predviđen je Podsustav Varaždin - zapad.

Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.

Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Uzgoj riba je moguć u funkciji sportskog ribolova, međutim zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

Energetski sustav

Na području Općine se nalaze:

- dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) – mala HE na brani akumulacije HE „Varaždin“
- dijelovi kompleksa HE „Varaždin“ na rijeci Dravi – akumulacija, dovodni kanal HE, brane, nasipi i drenažni kanali
- postojeća komercijalna sunčana energana u Petrijancu.

Rekonstrukcija i tehnološko unapređenje male HE na brani i dijelova sustava HE „Varaždin“ moguća je temeljem posebnih propisa, uz obvezu provjere dozvoljenih utjecaja na okoliš i prirodu.

Mogućnost nove gradnje konvencionalnih energana se na općinskom području ne predviđa, ali se osigurava prostor za gradnju komercijalnih sunčanih energana i jedne bioplinske.

Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Općine nalaze se ili se planiraju dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:

- DV 35 kV /TS Vinica – TS Brana/
- DV 35 kV /TS Vinica – TS Nedeljanec/
- DV 35 kV /Brana – HE Varaždin/
- DV 110 kV /TS Nedeljanec – TS Formin (R. Slovenija)/
- planirani DV 110 kV /TS Vinica – TS Nedeljanec/ - u trasi postojećeg 35 kV dalekovoda.

Elektroenergetski sustav je moguće razvijati, rekonstruirati i dograđivati prema potrebama gospodarstva i sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SHZ-01“.

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.

Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.

Lokacije saniranih deponija s obvezom monitoringa prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

Na općinskom području se zasnivanje novih odlagališta otpada ne predviđa.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine je u gospodarskoj, proizvodnoj zoni /oznaka I/ u naselju Majerje planirana je izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, uključivo i za prihvrat građevinskog otpada koji sadrži azbest

Također je za ukupno općinsko područje uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje ovlaštenog koncesionara za djelatnost gospodarenja otpadom.

Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta u udaljenijim naseljima se dodatno može urediti posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za centralno općinsko stacionarno reciklažno dvorište.

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja (farme, tovilišta) ili kao samostalna građevina za zrenje gnoja bez drugih sadržaja.

U slučaju da na građevnoj čestici unutar Općine već izgrađene farme, odnosno tovilišta nije moguće smjestiti građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja, takva građevina se može

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

graditi kao samostalna na vlastitoj građevnoj čestici na površini ostalih obradivih tla /oznaka P3/, u južnom dijelu Općine (južno od područja zabrane gradnje u funkciji osiguranja trase državne ceste DC2).

Udaljenost građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja u odnosu na druge sadržaje utvrđuje se ovisno o kapacitetu i određuje jednako kao i za građevine namijenjene za držanje životinja.

Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Cijela općinsko područje je u zoni vodonosnika.

U sjeverni dio općinskog područja dijelom zadiru:

- III. zona zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 6/14)
- III. zona zaštite izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, na koje se neposredno primjenjuju mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14).

Osim prema navedenim odlukama o zaštiti izvorišta, mjere zaštite izvorišta vodocrpilišta dodatno je potrebno provoditi i prema Programu za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovščak i Varaždin („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17).

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) prije ispuštanja.

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 - 0,08 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,15 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se u svakom pojedinačnom slučaju neposredno na temelju posebnih propisa i normi.

Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim površinama.

Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijanec.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, industrijske nesreće, poplave izazvane izlivanjem otvorenih vodotoka i uzrokovane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije hidroelektrane Dubrava, ekstremne temperature, suša i potresi, a rezultat analize za događaje s najgorim mogućim posljedicama ukazuje na sljedeće:

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

- potresi i poplave izazvane pucanjem zaštitnih nasipa akumulacije utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- industrijske nesreće utvrđene su kao pojave visokog rizika, male vjerojatnosti i značajnih posljedica
- epidemije i pandemije, ekstremne temperature i tuča utvrđeni su kao pojave vrlo visokog rizika, velike vjerojatnosti i značajnih posljedica
- suša je utvrđena kao pojava visokog rizika, velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akta.

Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.

Za održavanje nasipa akumulacije hidroelektrane i dovodnog kanala u ispravnom stanju neposredno je nadležan HEP d.d. , a Općina treba provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja u slučaju pucanja nasipa, kao i u slučaju drugih incidentnih situacija.

Područja velike vjerojatnosti od poplava utvrđeno sektorskim dokumentom Hrvatskih voda „Plan upravljanja rizicima od poplava“ koji je sastavni dio „Plana upravljanja vodnim područjima“, prikazano je u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i u kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“. Unutar prikazanih površina velike vjerojatnosti od poplava obvezno je za sve zahvate tražiti posebne uvjete Hrvatskih voda.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

Prema Prostornom planu Varaždinske županije i sukladno mjerama zaštite zaštićenog područja regionalnog parka „Mura – Drava“ predviđa se izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja regionalnog parka.

Općina je sudionik javne rasprave o rješenju tog Plana i to za svoje područje, kao i za zahvate koji se ne planiraju unutar općinskog prostora, ali na njega mogu imati utjecaja.

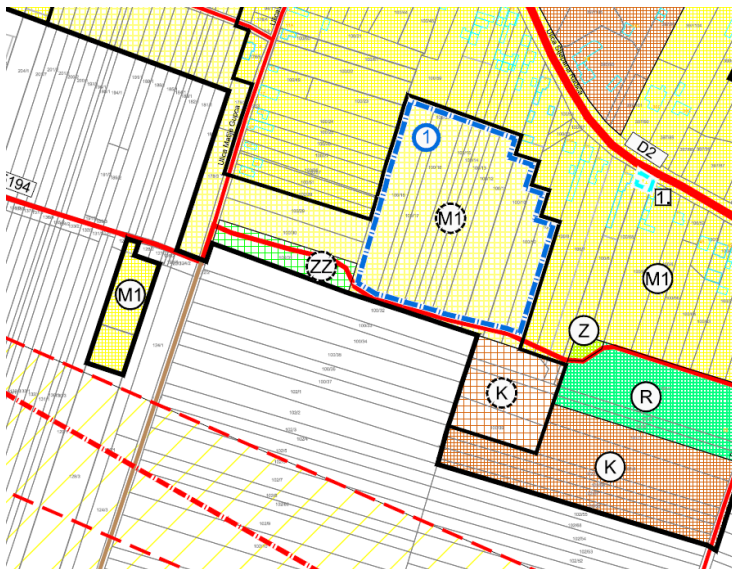
Na području Općine nema važećih urbanističkih planova uređenja.

Površine neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, prikazana su na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:

- područje „Majerje – jug“ (1)
- područje „Komar – jug“ u Družbincu (2)
- područje južno od Ulice R. Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj (3)
- područje sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka (4).

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje



Prikaz 16 Područje obveze izrade urbanističkog plana uređenja u Majerju za neizgrađene i neuređene površine građevinskog područja naselja (plavo crtkano)

Urbanom preobrazbom ruralne tipologije gradnje smatra se gradnja višejediničnih zgrada unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bilo da se radi o planiranim površinama za razvoj naselja ili o izgrađenim i uređenim površinama naselja unutar kojih se predviđa izvršiti interpolacija ili zamjenska gradnja jedne ili više višejediničnih zgrada.

Radi navedenog se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja u slučajevima iskazanog interesa gradnje:

- osnovne građevine s etažnošću $E = P_o + P + 2K$ i/ili visine veće od 8,0 m, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica i to u obje zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- višejedinične građevine ako se smješta u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, bez obzira na broj zasebnih korisničkih jedinica (i manje i veće) i bez obzira na visinu i etažnost
- veće višejedinične građevine ako se smješta u zonu mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznake M2/, bez obzira na visinu i etažnost.

Drugih dijelova građevinskih područja ovim Planom predviđenih za urbanu preobrazbu i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja s uvjetima provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja propisanim ovom Odlukom, za koja izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena:

- Izdvojena ugostiteljsko – turistička zona „Mali Deli“ u Petrijancu /oznaka T/
- Izdvojena proizvodna zona uz fazaneriju – planirana /oznaka I/
- Izdvojene zone za proizvodnju energije OIE postrojenjima, instalirane snage do 10 MW - sunčana energana /oznaka SE/ na području naselja Zelendvor i bioplinska energana /oznaka BE/ na području naselja Nova Ves Petrijanečka.

Izgrađena i/ili uređena izdvojena građevinska područja izvan naselja bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja:

- Izdvojena zona upravno - poslovnog kompleksa rasadnika HŠ u Zelendvoru /oznaka K6/
- Izdvojene zone uz rekreacijske ribnjake na području Petrijanca - „Huđekova graba“ i „Mali

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

IV Obrazloženje

Deli“ /oznaka R9/

- Izdvojena zona za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“ /oznaka R6/

Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planiranih za urbanu preobrazbu i planiranih za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za neizgrađena i uređena građevinska područja, na kojima se ne predviđa promjena građevne tipologije iz individualne u višejediničnu niti interpolacija višejedinične građevine uz susjedne čestice individualnog stanovanja zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Prostorni plan užeg područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, urbanistički plan uređenja moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Nacrta Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-01/19-01/23 URBROJ: 2186-06-02/19-08, Petrijanec, 29.04.2019.
2. Odluka o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-01/19-01/08 URBROJ: 2186-06-01/19-28, Petrijanec, 16.05.2019., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 32/2019
3. Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Petrijanec
4. Državna geodetska uprava, Zagreb
5. Izrada: 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec – poziv za dostavu zahtjeva i podataka za izradu Plana s preslikom dostavnica, KLASA: 350-01/19-01/08, URBROJ: 2186-06-03-1/19-32, Petrijanec, 27.05.2019.
6. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
 - Termoplin d.d., Varaždin
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Općina Vinica
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - OIV, Odašiljači i veze d.o.o.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - HEP Proizvodnja, Proizvodno područje HE Sjever
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu
 - Varkom d.d.
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
 - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
7. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Ivanišević Ivica, Petrijanec
 - Tomislav Herceg, Petrijanec
 - Ivan Patričević, Petrijanec
 - Odvjetnički ured Tomislav Kovač
 - Domagoj Rožmarić
 - Rudolf Kolarić
 - Drvar d.o.o.
 - Josip Kokot

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJANEC

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

- Hohnjec Tajana, Vinica
 - Dario Mikac, Petrijanec
 - MCI-TRADE d.o.o.
 - AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
 - Zoran Šibić, Majerje
 - Patrčević
 - Robert Jarnec
8. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-02/1-21-2, Petrijanec, 25.01.2021.
 9. Sažetak za javnost
 10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2186-06-21-21, Petrijanec, 01.03.2021.
 11. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Petrijanec
 12. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na Nacrt konačnog prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2186-06-21-29, Petrijanec, 09.03.2021.
 13. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, KLASA: 350-02/21-01/1 URBROJ: 2186-06-02/1-21-30, Petrijanec, 09.03.2021.
 14. Zapisnika sa 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Petrijanec održane 01.04.2021.