



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 944-01/21-01/1
URBROJ: 2186-06-01/1-21-1
Petrijanec, 18. ožujka 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/13 i 52/17), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 30. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 1141 k.o. Družbinec

Članak 1.

Za potrebe proširenja popratnih sadržaja trga, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika: Šincek Željko, Strmec Podravski, Braće Radića 39.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 1141 k.o. Družbinec predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, zemljišna čestica broj 1141, k.o. Družbinec, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 1916 k.o. Družbinec, na adresi u Strmcu Podravskom, Podravska ulica 2, u vlasništvu: Šincek Željko, Strmec Podravski, Braće Radića 39, u cijelosti.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Procjembenom elaboratu izrađenog od ovlaštenog procjenitelja VIP d.o.o., Tvrtka za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu, Vladislava Vežića 10, 42000 Varaždin (izradio Zadravec Vladimir, struč.spec.ing.aedif.) za zemljište sveukupne površine 366,86 m², priključke, stambenu zgradu, komunalni i vodni doprinosi ukupno iznosi 89.561,94 kuna.

Procjembenim elaboratom utvrđeno je da je predmetna čestica unutar građevinskog područja stambene namjene 366,86 m² te je procjena za m² građevinske površine 77 kn/m².

Prema Pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 105/15), čl. 68. st. 5. iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem vrijednosti nekretnina do 100.000,00 kn na cijele stotice. Temeljem navedenog, iznos od 89.600,00 kn predstavlja

sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 1141, k.o. Družbinec u Strmcu Podravskom, Podravska ulica 2.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 1141 k.o. Družbinec ovlašćuje se načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane na sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.