



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-21-21  
PETRIJANEC, 01.03.2021.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Varaždinske vijesti“ 02.02.2021. s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec
- Dopuna sadržaja za 2. izmjene i dopune PPUO Petrijanec od Nositelja izrade Plana a za potrebe izrade elaborata Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-21-3  
Petrijanec, 2. veljače 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-02/1-21-2 od 25. siječnja 2021., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

#### 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12)

1. Javna rasprava će trajati od **09.02.2021. do 22.02.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Petrijanec <http://petrijanec.hr/>, te izrađivača plana <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec organizirat će se u Društvenom domu u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, **dana 11.02.2021. g. (četvrtak) u 13:00 sati.**

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **22.02.2021.** godine i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠĆI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-03/1-21-6  
Petrijanec, 2. veljače 2021.

**PREDMET: Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12)**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12).

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od 09.02.2021. godine do 22.02.2021. godine s napomenom da će se javno izlaganje održati 11.02.2021. godine u 13:00 sati u Društvenom domu u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Petrijanec <http://petrijanec.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem.

ZA NOSITELJA IZRADE



## Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinarska ul. 2a, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10
9. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb, Vončinina 3
12. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin, Gajeva 4
13. HEP proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje HE Sjever, Varaždin, Međimurska 26c
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupska 4
15. HEP ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
17. HEP - ODS Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3
18. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb Ulica grada Vukovara 269d
19. Hrvatski Telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10000 Zagreb
20. OT - OPTIMA TELEKOM, Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Bani 75a, Zagreb
21. A1 Hrvatska d.o.o., Odjel za fiksne pristupne mreže Vrti put 1, 10000 Zagreb
22. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
23. Hrvatski Telekom d.d, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9. 10 000 Zagreb
24. A1 Hrvatska d.o.o, Vrti put 1, 10000 Zagreb
25. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Varaždin, Augusta Šenoa 2, Varaždin
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
28. Termoplin d.d. Varaždin, Špinčićeva 78
29. Varkom d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15
30. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13
31. Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
32. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Varaždin, Varaždin Preradovićeve 17/II
33. Upravna tijela Varaždinske županije, Varaždin Franjevački trg 7
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
  - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport

- e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
- 34. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
- 35. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- 36. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
- 37. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
- 38. Susjedne općine u Varaždinskoj županiji: Sračinec, Vidovec, Maruševac, Vinica i Cestica
- 39. Mjesni odbori Općine Petrijanec

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

| R. BR. | PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA                                                                                                            | SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU                                                                                                                    | PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OBRAZLOŽENJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | <b>Hrvatske šume d.o.o.,<br/>Uprava šuma, Podružnica<br/>Koprivnica</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/1<br>Primljeno: 11.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 11.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>            | U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.     | <b>Hrvatska regulatorna<br/>agencija za mrežne<br/>djelatnosti</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/2<br>Primljeno: 11.02.2021.      | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 10.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Primjedba se ne<br/>usvaja.</b>                   | Primjedba se odnosi na zabranu postave antenskih uređaja na građevine niže od 10,0 m, na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela) i zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m. Dodatno se daje primjedba na odredbu da se <u>antenske stupove</u> treba izmjestiti izvan građevinskih područja naselja, ako se ne nalaze u zonama proizvodne ili poslovne namjene. Za sve navedeno se tumači da se radi o ograničenju razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. | Osim što kritizira odredbe Plana, podnositelj nije dao prijedlog kojim bi supstituirao navedene odredbe, a čiji smisao je uspostava ravnoteže interesa u korištenju prostora između raznih korisnika. Podnositelj također nije argumentirao zbog čega bi se antenski uređaji postavljali na sakralne građevine, na primjer bazna postaja EKI umjesto križa (ili na križu?) na tornju katoličke crkve. Prijedlogom PPUO predviđeno je dovoljno prostora za gradnju i antenskih stupova za EKI (izvan građevinskih područja naselja i dodatno u proizvodnim i poslovnim zonama u naseljima) da se u potpunosti zadovolji potreba za razvojem EKI. Podnositelj primjedbe treba razumjeti da postoje i drugi korisnici prostora čiji interesi nisu identični, već su uglavnom suprotni stajalištu operatora EKI kad se radi o primjerenosti postave EKI infrastrukture na sakralnu gradnju, čime se u pravilu vrijeđaju vjerski osjećaji ili o primjerenosti samostojećih antenskih stupova unutar naselja, s čime se većina građana također ne slaže između ostalog i radi straha od toga da takav stup padne u naseljenom mjestu i |



|    |                                                                                                          |                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                          |                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                               | nekoga ubije.<br>Samostojeći antenski stupovi za mobilnu EKI mogu se postavljati izvan građevinskih područja naselja i to se radi neposredno prema PP Varaždinske županije, na što Općina Petrijanec nema nikakvog utjecaja. Tako da je bilo kakva postava takvih konstrukcija unutar naselja u osnovi nepotrebna, pogotovo ako se uzme u obzir ne pretjerana veličina i linijska tlocrtna dispozicija naselja Općine Petrijanec, kao i činjenica da je na relativno malom općinskom prostoru predviđeno 4 kružna područja za postavu antenskih stupova, a sve je vidljivo na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | <b>Vladimir Leskovar</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-15<br>Primljeno: 11.02.2021. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Primjedba se ne usvaja.</b>                 | Traži se da se na kat.čest br. 1378/2 i dio kat.čest.br. 1378/1 obje k.o. Petrijanec omoguće sadržaji seoskog turizma i rekreacije.                                                                                                           | Prema Zakonu o prostornom uređenju – članak 44. stavak 1. točka 10. za planiranje sadržaja seoskog turizma potrebna je veličina zemljišta od najmanje 2,0 ha što u ovom slučaju nije zadovoljeno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | <b>Marijana Mikac</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-16<br>Primljeno: 15.02.2021.    | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Primjedba se ne usvaja u ovom postupku.</b> | Daje se prijedlog da se oranica kat.čest.br. 568/11 k.o. Družbinec uvrsti u građevinsko područje naselja. Predmetno zemljište je prvo do granice GP Strmec Podravski utvrđene na istočnoj međi izgrađene kat.čest. br. 568/12 k.o. Družbinec. | Sukladno Zakonu o prostornom uređenju u ovom postupku su obrađivane inicijative građana i pravnih osoba za 2. izmjene i dopune PPUO Petrijanec koje su zaprimljene u Općini nakon donošenja Odluke o izradi 2. izmjena i dopune PPUO Petrijanec, a koja je usvojena na Općinskom vijeću 16. svibnja 2019. Kako među tim inicijativama nije bilo i one podnositeljice ove primjedbe, ista nije obrađena. Načelno je predmetni zahtjev moguće razmotriti u slijedećim izmjenama i dopunama PPUO, radi čega se upućuje podnositeljica da <u>temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) uputi inicijativu Općini za izmjenu PPUO Petrijanec s ciljem da se njeno zemljište uvrsti i građevinsko područje. Inicijative za izmjene i dopune PPUO je općinski načelnik dužan razmotriti najmanje jednom u kalendarskoj godini i o zaključcima o zaprimljenim inicijativama izvijestiti Općinsko vijeće, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana.</u> |



|    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                        |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5. | <b>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/3<br>Primljeno: 15.02.2021.                           | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.                | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b> | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                              |  |
| 6. | <b>Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/4<br>Primljeno: 15.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b> | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se očitovanje da isto nema zahtjeva za primjenom posebnih propisa i/ili dokumenata koji bi utjecali na plansko rješenje. |  |
| 7. | <b>Ministarstvo poljoprivrede</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/5<br>Primljeno: 15.02.2021.                                             | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 13.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nije primjedba na prijedlog Plana.</b> | Podnesak je preslika dopisa Ministarstva prema Hrvatske šume d.o.o. , Direkcija, kojim se iste obavještavaju o provedbi javne rasprave i upućuju na postupanje.        |  |
| 8. | <b>Miljenko Drvar</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-17<br>Primljeno: 16.02.2021.                                                           | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.                                                                                                                 | <b>Prijedlog se usvaja.</b>               | Predlaže se da se kat-čest. br. 278. k.o. Petrijanec uvrsti u mješovitu stambeno – poslovnu zonu /oznaka M2/ s kojom prema prijedlogu Plana graniči.                   |  |

|     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | <b>Odašiljači i veze d.o.o., Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/6<br>Primljeno: 17.02.2021.                           | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 14.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Podnesak ne sadrži primjedbu na prijedlog Plana.</b> | Opetovano se dostavljaju već prethodno zaprimljeni podaci o radijskom koridoru na području Općine Petrijanec.                                                                                                    | Predmetni podaci su već uvršteni u prijedlog Plana, temeljem prvobitno izdanog zahtjeva javnopravnog tijela zaprimljenog u Općini u lipnju 2019.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | <b>Županijska uprava za ceste Varaždinske županije</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/7<br>Primljeno: 18.02.2021.                                                    | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>               | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | <b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/8<br>Primljeno: 18.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 10.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>               | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | <b>Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica – Bednja“, Varaždin</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/9<br>Primljeno: 19.02.2021.        | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.                | <b>Podnesak ne sadrži primjedbu na prijedlog Plana.</b> | Podnesak sadrži opsežan prilog s tekstualnim i grafičkim dijelovima konceptijskog rješenja odvodnje površinskih voda prostora Družbinec – Petrijanec – Majerje, kojim se predviđa izvedba retencije „Družbinec“. | Mogućnost izvedbe predmetne retencije, kao i zahvati na izgradnji sustava oborinske odvodnje za naselja Družbinec, Petrijanec i Majerje su u prijedlog Plana već ugrađeni – ucrtana je retencija u kartografski prikaz br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ i mogućnost njene gradnje je obrađena u odredbama za provedbu ID PPUO. Odstupanja koje se mogu dogoditi uslijed razlike između konceptijskog rješenja i glavno – izvedbenog projekta Planom su omogućena, uz obvezu poštivanja propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže, kao i uz usklađenje s izgrađenim stambenim područjima. Radi dodatne jasnoće navedene namjere, okvirno |

|     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | područje za smještaj retencije će biti prikazano i na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja, ali granice retencije u odnosu na katastarske čestice koje čine podlogu kartografskog prikaza iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ treba uzeti s rezervom, jer stvarna površina retencije može varirati ovisno o tehničkom rješenju i rješavanju imovinsko – pravnih odnosa nad vlasništvom zemljišta na kojem će se retencija smjestiti.                        |
| 13. | <b>HEP – Proizvodnja d.o.o.,<br/>Proizvodno područje HE<br/>Sjever</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/10<br>Primljeno: 22.02.2021.                                               | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 28.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b> | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                                                                                                                                                                                                        | Sadržaj dopisa koji se odnosi na operativni postupak utvrđivanja područja javnog vodnog dobra prema Zakonu o vodama, nije predmet javne rasprave o prijedlogu 2. ID PPUO niti utječe na plansko rješenje.<br>Općina Petrijanec će se o tome očitovati zasebno.                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | <b>Mještani Zelendvora</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/11<br>Primljeno: 22.02.2021.                                                                                           | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.                                                                                                                 | <b>Prijedlog se usvaja.</b>               | Traži se da se planirana zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ na ulazu u naselje Zelendvor prenamjeni u zonu mješovite, pretežito stambene namjene, s obrazloženjem da je poslovna zona nespojiva sa sadržajem lovstva i rekreacije koji već postoje u naselju, te da planirana poslovna namjena /oznaka K/ šteti stanovnicima naselja. | Temeljem zahtjeva Nositelja izrade 2. ID PPUO Petrijanec, površine u GP naselja Zelendvor koje su u Prijedlogu 2. ID PPUO za javnu raspravu predviđene za gospodarsku, poslovnu namjenu /oznaka K/ u Nacrtu konačnog prijedloga PPUO Petrijanec biti će promijenjene u mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/.                                                                                                                                                         |
| 15. | <b>INA – industrija nafte d.d.,<br/>Istraživanje i proizvodnja<br/>nafte i plina, Razrada polja</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/12<br>Primljeno: 22.02.2021. i<br>26.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 20.11.2020.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.          | <b>15.1.<br/>Prijedlog se ne usvaja.</b>  | Predlaže se promjena naziva točke 5. u članku 12. odredbi za provedbu, prema dostavljenom.                                                                                                                                                                                                                                                       | Naziv točke je preuzet iz Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14) za građevine, površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja. Iz tog razloga se naziv točke ne može mijenjati. Međutim, ovdje se radi samo o popisu, kojim se ne određuju uvjeti za provedbu zahvata nego ih se samo klasificira prema gore navedeno kriteriju. |

|     |                                                                                                    |                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                    |                                                                        | <b>15.2. Prijedlog se usvaja.</b>                                                             | Predlaže se da se PPUO dopuni s podacima o postojećoj istražnoj bušotini Strmec Podravski-1 (StP-1) pošto se propustilo dostaviti podatke o predmetnoj bušotini koja je planirana za trajno napuštanje. | Uvrstit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | <b>Koka d.d.</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/13<br>Primljeno: 22.02.2021 | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | <b>16.1. Primjedba se ne može usvojiti.</b>                                                   | Daje se primjedba na planirane (dvije alternativne) trase izmještanja državne ceste D2 na dionici Petrijanec – Hrašćica.                                                                                | Zbog gustoće prometa na sadašnjoj državnoj cesti DC 2 koja prolazi središtima općinskih naselja, Općina Petrijanec ima interesa za izmještanjem trase državne ceste izvan središta naselja Petrijanec, prvenstveno radi pješačkih ruta osnovnoškolske djece prema školi. Međutim, Općina Petrijanec nije nadležna za utvrđivanje trasa državnih cesta, već ih u svoj Prostorni plan uređenja Općine preuzima kao obvezu iz prostornih planova više razine i uvjeta odgovarajućih nadležnih javnopravnih tijela i to samo radi osiguranja zaštite prostora za infrastrukturne građevine od državnog značaja. U odnosu na poziciju trasa na uvjete postojećih kompleksa farmi peradi, podnositelj primjedbe se upućuje na Županiju kao višu instancu, odnosno na nadležno javnopravno tijelo – Hrvatske ceste d.o.o. |
|     |                                                                                                    |                                                                        | <b>16.2. Primjedba je neosnovana. Mogućnost širenja predmetne farme je Planom predviđena.</b> | Traži se da se u grafičkom dijelu Plana ucrtta područje za proširenje farme broj 15. u Novoj Vesi Petrijanečkoj izgrađenih na kat. čest. broj 7019. k.o. Varaždin i to u smjeru istoka.                 | Planirane farme se u grafičkom dijelu plana ne prikazuju iz razloga jer sva potencijalna širenja postojećih farmi ovog časa nisu poznata. Iz tog razloga je mogućnost širenja za postojeće farme na okolno poljoprivredno tlo omogućeno odredbama za provedbu Plana (članak 88, stavak 1., alineja 2. podalineje 2.) , pri čemu se veličina zemljišta za proširenje farme utvrđuje temeljem idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu. Naime, navedeno se pokazalo operativnijim, te se i takav način planiranja potiče i od strane nadležnog ministarstva, jer se time izbjegavaju situacije da se realizacija farme obustavi zbog situacije da dio zemljišta grafički utvrđenog za gradnju farme, nije moguće vlasnički riješiti u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.                           |

|     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        | <b>16.3.<br/>Primjedba se<br/>dijelom usvaja.</b> | Traži se da se područje predviđeno za bioenerganu koje je planirano uz farmu 16. u vlasništvu Koke d.d. u Planu označi posebnom oznakom „za Koku“ iz razloga osiguranja da predmetno postrojenje neće naštetiti djelatnosti, odnosno neće prouzročiti biološku kontaminaciju životinja na farmi. | Prijedlog se usvaja u smislu da će se u odredbe Plana unijeti obveza da sirovina i djelatnost planirane bioenergane ne smije imati negativan utjecaj na djelatnost postojeće farme i biološku sigurnost i dobrobit za životinje na farmi. Nije moguće specificirati investitora za planirane gospodarske djelatnosti kroz odredbe prostornih planova uređenja općina, niti se oni na takav način mogu provoditi jer to nije sukladno propisima iz područja prostornog planiranja.                                                                                                                  |
| 17. | <b>Hrvatske ceste d.o.o.,<br/>Sektor za pripremu,<br/>građenje i rekonstrukciju</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/14<br>Primljeno: 22.02.2021. i<br>23.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 01.07.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Primjedba nije osnovana.</b>                   | Daje se primjedba da zaštitni pojas trase izmještanja državne ceste nije pravilno ucrtan jer mora biti naznačen s min 37,5 m obostrano od osi, odnosno ukupno s 75,0 m.                                                                                                                          | Zaštitni pojas je u Planu grafički naznačen s najmanje 37,5 m od osi zaprimljene planirane trase državne ceste DC 2, i to obostrano u najužem dijelu, a uglavnom je prikazan širi iz razloga zaštite prostora za potrebe izrade glavno - izvedbene projektne dokumentacije ceste. Kroz telefonski razgovor izrađivača 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec i predstavnika Hrvatskih cesta d.o.o. je predmetno razjašnjeno, tako da se smatra da nema osnova za korigiranje prikaza zaštitnog pojasa u grafičkom prikazu Plana, jer je isti širi od minimalnog prema zahtjevu Hrvatskih cesta d.o.o. |
| 18. | <b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/15<br>Primljeno: 22.02.2021.                                              | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>18.1.<br/>Primjedba se usvaja.</b>             | Traži se da se prema kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava iz važećih 2. izmjena i dopuna PP Varaždinske županije, u grafički prikaz 2. ID PPUO Petrijanec unese planirani vodozahvat na prostoru Općine Petrijanec između kanala i rijeke Drave.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        | <b>18.2.<br/>Primjedba se ne usvaja.</b>          | Navodi se da u grafičkom dijelu Plana nije predviđeno da se lokalna cesta prema Općini Vidovec planira urediti u kategoriji županijske ceste.                                                                                                                                                    | Kategorizacija ceste je prikazana prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) i zahtjevu za navedeni sadržaj nadležnog javnopravnog tijela – Županijske uprave za ceste, koja je na Prijedlog Plana dala pozitivno očitovanje, a u postupku izrade prijedloga 2. ID PPUO Petrijanec navedeno nadležno javnopravno tijelo nije tražilo da se predmetna cesta treba utvrditi kao županijska, niti je dala očitovanje da je takav                                                                                                                                 |

|  |  |  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>postupak pokrenut.</p> <p>Sama kategorizacija javnih cesta je prema važećim propisima u nadležnosti ministra Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, a provodi se po proceduri koja ne predviđa prethodno planiranje prekategoriizacije cesta u prostorno - planskoj dokumentaciji.</p> <p>S obzirom da se kategorizacija prometnica revidira svake, iznimno svake druge godine, nema prepreke da nadležni ministar bilo koju lokalnu cestu utvrdi u kategoriji županijske.</p> <p>Međutim, takva prekategoriizacija nema nikakvog konkretnog učinka na provedbu Prostornog plana uređenja Općine, pošto se već u trenutku prekategoriizacije odgovarajućim aktom Ministra, na sve zahvate na cesti i uz cestu, neposredno primjenjuju odredbe Plana utvrđene za kategoriju ceste koja je utvrđena ministrovim aktom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  |  | 18.3.<br><b>Primjedbe se usvajaju.</b> | <p>Navodi se da je važećim PP Varaždinske županije gradnja unutar područja obvezne izrade PPUO Drava zabranjena, te se može prihvatiti zadržavanje legalnih ili ozakonjenih građevina u ovom području, a nova gradnja se ne može planirati, te se također navodi da se za planirana građevinska područja koja su predviđena Planom Županije u izradi utvrdi alternativna ili moguća namjena. Radi se o lokacijama rekreacijske zone uz ribnjak „Huđekova graba“ i rekreacijske zone „Gornji Krči“ koja je u prijedlog 2. ID PPUO unijeta iz prijedloga 3. ID PP Varaždinske županije.</p> | <p>Izdvojeno građevinsko područje „Gornji Krči“ preuzeto je iz prijedloga 3. ID PP Varaždinske županije kao zona od županijskog značaja, a granice predmetnog područja su digitalno dostavljene izrađivaču 2. ID PPUO Petrijanec, upravo iz razloga usklađenja planiranog stanja prostora u županijskom i općinskom prostornom planu.</p> <p>Iako je očekivano da će Županija svoje 3. izmjene i dopune PPVŽ do sada već usvojiti, nakon što je javna rasprava o prijedlogu održana u rujnu 2020., to se ipak nije dogodilo, stoga će se za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u rekreacijskoj namjeni „Gornji Krči“ s karakteristikama zone od interesa za županiju u Nacrtu konačnog prijedloga 2. ID PPUO Petrijanec utvrditi da se radi o mogućoj namjeni.</p> <p>Zavodu je poznato da ozakonjenje zgrada u područjima zaštićene prirode nije moguće izvan utvrđenih građevinskih područja, odnosno da je prostornim planom utvrđeno građevinsko područje u rekreacijskoj namjeni preduvjet za ozakonjenje građevine koju koristi ribičko društvo. Naime, rekreacijski ribnjak „Huđekova graba“ je područje koje je prvenstveno iz ekoloških razloga uređeno iz napuštene ilegalne šljunčare u rekreacijski prostor</p> |

|  |  |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ribnjaka za lokalno ribičko društvo, te u tom smislu ima javnu namjenu za potrebe razvoja civilnog društva u Općini, kroz djelovanje udruge građana, za građane koji se bave ribolovom kao sportom. Predmetni ribnjak i područje uz ribnjak se koristi kao površina na kojem se odvijaju sportska ribolovna natjecanja u okviru Hrvatskog športskog ribolovnog saveza i kao takav je od javnog interesa, te Općina ne može dopustiti da se događanja koje organiziraju udruge građana na općinskom području odvijaju na površinama koje nemaju legalni status.</p> <p>Za pretpostaviti je da javne institucije Varaždinske županije nemaju namjeru zabranjivati djelovanje udruga civilnog društva na legalni način, te da je i od interesa Županije da se natjecanja Hrvatskog športskog ribolovnog saveza odvijaju na površinama s legalnim statusom. Općina očekuje da u tom smislu i PP Varaždinske županije omogući poticanje djelovanja građanskih udruga na svom prostoru, ako već županijska tijela u protekla dva desetljeća nisu izradila prostorni plan za čiju izradu su se obvezala, a koja obveza je u Prijedlogu 3. ID PP Varaždinske županije ukinuta.</p> |
|  |  |  | <b>18.4.<br/>Primjedba se<br/>usvaja</b>    | Traži se da se izrijekom navede da se mjere zaštite izvorišta vodocrpilišta provode i prema dokumentu: Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  |  | <b>18.5.<br/>Primjedbe se<br/>usvajaju.</b> | Traži se da se u odredbama navede i reciklažno dvorište za građevinski otpad, kao što je prikazano i grafički. Traži se da se u Plan unese obveza da se u reciklažno dvorište općinske razine utvrdi da će se odnositi i na građevinski otpad koji sadrži azbest. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>Općina Vinica</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/16<br>Primljeno: 22.02.2021.                                                 | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 12.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Primjedba nije osnovana.</b>      | Opetovano se traži izmjena naziva naselja Donje Vratno – dio, kao što je to traženo u zahtjevu za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec. | Primjedba nije predmet rasprave o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.<br>Naime, podatke o granicama i nazivima naselja za potrebe izrade 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec dostavila je Državna geodetska uprava i isti nisu sadržaj izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina, odnosno o gradova.<br>Prostorni planovi se izrađuju prema Zakonu o prostornom uređenju i odgovarajućem Pravilniku, a tim propisima nije predviđeno utvrđivanje naziva naselja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. | <b>Narodna stranka - Reformisti Općinska organizacija Petrijanec</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/17<br>Primljeno: 22.02.2021. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.                                                                                                                 | <b>20.1. Primjedba se usvaja.</b>    | Traži se da se u čl. 31. minimalne dimenzije građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju utvrde s 12,0 m x 30,0 m              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        | <b>20.2. Nije primjedba na Plan.</b> | Traži se detaljnije obrazloženje članaka 34. i 35.                                                                                            | U pojmovniku u preambuli odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna PPUO je definirana razlika između osnovne, prateće i pomoćne građevine.<br>Naime, osnovna građevina je u najvećem broju slučajeva stambena obiteljska kuća, a prateća građevina je uobičajeno neka zgrada u gospodarskoj funkciji (proizvodnoj, poslovnoj ili se radi o OPG-u i slično). Bit ovih odredbi je u tome da osnovna i prateća građevina moraju moći funkcionirati na istoj parceli neovisno jedna od druge. Na primjer, ako na parceli postoje obiteljska kuća (osnovna građevina) i automehaničarska radiona (prateća građevina) prateća građevina se mora moći koristiti i ako se kuća ne koristi duže vrijeme (stanari mogu npr. odseliti na godinu dana ili trajno, a da kuću ne prodaju). Za to vrijeme automehaničarska radiona mora se moći koristiti (npr. može biti u najmu).<br>S druge strane, pomoćne građevine ne mogu funkcionirati bez građevine za koju su pomoćne, a mogu biti pomoćne u odnosu na osnovnu ili u odnosu na prateću.<br>Dodatno je Planom definiran način oblikovanja kod kojeg se osnovna zgrada na parcelu smješta u prednji dio i omogućava joj se najveća etažnost i visina, prateća zgrada se smješta iza uličnog |

|  |  |  |                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                           |                                                                                                                                                          | pročelja osnovne zgrade i dozvoljava joj se nešto manja visina i etažnost, a pomoćne zgrade se načelno smještaju u stražnji dio parcele i imaju najmanju visinu. Time se postiže da je smještaj građevina po dubini parcele takav da one susjednoj parceli ne rade pretjerano veliku sjenu, odnosno da su dvorišni dijelovi parcela dovoljno osunčani za uređenje vrta i voćnjaka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  |  | <b>20.3. Prijedlog se ne usvaja.</b>      | Traži se da se u članku 36. udaljenost pročelja na susjednim građevnim česticama ne razlikuje više od 1,0 m a ne 3,0 m kako je dano u Prijedlogu ID PPUO | Predmetna odredba regulira mogućnost da ulična pročelja susjednih osnovnih građevina (najčešće se radi o kućama) budu od vlastitih uličnih međa udaljena za manji pomak (do 3,0 m) – npr. jedna kuća može biti od svoje ulične ograde uvučena 5,0 m a druga kuća može od svoje ulične ograde biti uvučena 8,0 m. To se u naravi vrlo malo primjećuje, a upravo na takav način su uglavnom i izgrađena naselja u Općini Petrijanec – kuće najčešće nisu za jednaku udaljenost uvučene od vlastitih uličnih ograda.                                                                                                                                                                                   |
|  |  |  | <b>20.4. Nije primjedba na Plan.</b>      | Traži se dodatno tumačenje stavka 2. članka 93.                                                                                                          | Predmetnim stavkom se broj svinja u tovu unutar građevinskih područja naselja - zona M1 ograničava na najviše 10 uvjetnih grla (cca 55 komada), a tovnih pilića na najviše 7 uvjetnih grla (cca 1000 komada), za razliku od druge stoke koja se unutar građevinskih područja može kapacitirati na 100 uvjetnih grla (npr. cca 100 mliječnih krava i slično), pod uvjetima udaljenosti od najbliže susjedne stambene kuće koja je propisana u tablici)                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  |  | <b>20.5. Prijedlog se dijelom usvaja.</b> | Traži se ukidanje mogućnosti gradnje bioplinke energane zbog bojazni negativnog učinka na stanovanje na stambena područja.                               | Bioplinaska energana se planira između ostalog i zbog ekoloških razloga, pošto ona osigurava zbrinjavanje životinjskog gnoja i gnojovke koji nastaju kao nusprodukt farmi izvedenih na općinskom području.<br>Obzirom da postoji bojazan da se izgradnjom bioplinke energane ne naruši kvaliteta stanovanja u općinskim naseljima, u odredbama za provedbu Prostornog plana za gradnju bioenergane će se dodatno specificirati obaveza da se područje za bioenerganu u dijelovima orijentiranim prema naseljima obavezno treba izvesti sa zaštitnim zelenim pojasom crnogorice, kojim će se osigurati zaštitna tampon zona u odnosu na potencijale negativne učinke na naselje – vizualne, neugodne |

|     |                                                                                                        |                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                        |                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                          | mirise i slično.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                        |                                                                        | <b>20.6. Prijedlog se usvaja.</b> | Traži se da se širina poljskih putova utvrdi s najmanje 4,0 m a ne 3,0 m kao što je u Prijedlogu.                                                                                                        | Nakon konzultacija Općinskog načelnika s ovlaštenim inženjerom geodezije, utvrđeno je da je uputno da se u Nacrtu konačnog prijedloga Plana minimalna širina poljskih putova utvrditi s 5,0 m, tako da se primjedba podnosioca u tom smislu usvaja uz još dodatnu korekciju za 1,0 m na više. Navedena odredba ne znači da će se širina koridora postojećih putova, koji su ponegdje široki i 10,0 m smanjivati. Koridori koji su širi od Planom utvrđenog, ostaju u već provedenoj širini, a Plan definira samo minimalnu širinu na koju se trebaju povećati oni koji su uži od minimalno određene. Ukoliko će se željeti formirati novi poljski put, njegov koridor (širina čestice puta) neće moći biti manja od utvrđene Planom. Naime, sve je to radi činjenice da je današnja poljoprivredna mehanizacija značajne širine i da nije moguće više obrađivati zemlju, a posebno se to odnosi na trajne nasade, na način da oni smetaju prolazu mehanizaciji poljskim putem. |
| 21. | <b>Petar Novoselec</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-18<br>Primljeno: 22.02.2021. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Prijedlog se ne usvaja.</b>    | Traži se ukidanje uličnog koridora na kat.čest.br. 365/47 k.o. Nova Ves Petrijanečka. Podnositelj je u podnesku naveo da je ulični koridor zagradio na način da zemljište koristi kao vlastito dvorište. | Predmetno zemljište je u općinskom vlasništvu, u katastarskom operatu je uvedeno kao ulica i zemljišnim knjigama je uvedeno s oznakom „javno dobro put“ te je predmetnim koridorom već izvedena kanalizacija. Zemljište se nalazi neposredno uz obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, tako da ga je moguće uvrstiti u obuhvat tog plana kao kontaktno područje (Odlukom Vijeća o izradi tog UPU), u kom slučaju te će se detaljno razgraničenje površina utvrditi kroz izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja. Stoga se upućuje podnositelj prijedloga na aktivno sudjelovanje u postupku izrade navedenoga urbanističkog plana uređenja, a koji Općina ima namjere pokrenuti odmah po usvajanju 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec.                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 22. | <b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b><br><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/18<br>Primljeno: 23.02.2021. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.06.2019.<br><br>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | <b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b> | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.                                                                                                                                 |  |
| 23. | <b>Agencija za ugljikovodike</b><br>KLASA: 350-02/21-01/1<br>URBROJ: 2186-06-21-12/19<br>Primljeno: 24.02.2021.                                                                                  | Primjedbe dane na temelju poziva javnopravnom tijelu na sudjelovanje u javnoj raspravi.                                                                                                | <b>Primjedba se usvaja</b>                | Traži se ispravak pogrešno navedenog naziva istražnog prostora ugljikovodika koji se proteže kroz cijeli Prijedlog PPUO - umjesto „SHZ-01“ ispravno je „SZH-01“                                                   |  |
|     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | <b>Primjedba se usvaja</b>                | Traži se korekcija broja „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika 52/28 i 52/29.                                                                                |  |
|     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | <b>Primjedba se usvaja.</b>               | Traži se brisanje ograničenja gradnje geotermalnih energana iz članka 117. stavak 2. odredbi.                                                                                                                     |  |
|     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | <b>Primjedba se usvaja.</b>               | Navodi se da je na cijelom području Općine moguće iskorištavati geotermalnu vodu za energetske svrhe, poštujući uvjete i ograničenja za istraživanje i eksploataciju sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji. |  |

Petrijanec, 01.03.2021.

ZA IZRAĐIVAČA 2. ID PPUO  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

  
V. MAKOVEC  
d.o.o.  
ČAKOVEC



ZA NOSITELJA IZRADE 2. ID PPUO  
Ankica Košić, magistrica upravnih ved

Ankica Košić

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 3

Članovi: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum – predsjednik, Ante Sabljic, dipl. ing. šum – član, dr. sc. Igor Fazekas – član •  
Trgovački sud u Zagrebu (MBŠ 08051008) • MB 3631133 • OIB 69663144506 • Žrg račun broj: 2340009-1100100360 kod  
Pravne banke Zagreb • Iznajni kapital: 1.171.570.000 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/24904 111 • Telefaks: 01/4864  
101 • gp 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [odvokos@hrsune.hr](mailto:odvokos@hrsune.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MESTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/19-01/795

URBROJ: 06-00-06/02-21-06

Koprivnica, 09. veljača 2021. godina

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Primljeno:             | 11. 02. 2021 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.    |
| 550-02/21-01/1         |              |
| Ured. zbirni broj      | Pril. Vrij.  |
| 2106-06-21-12/1        |              |

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
Jedinstveni upravni odjel  
42206 Petrijanec

**Predmet:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
- mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VIDITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:  
Miro Kováčov, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju

f



KLASA: 350-05/19-01/198

URBROJ: 376-05-3-21-04

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 9. veljače 2021. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Primijeno:             | 11. 02. 2021. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.     |
| 350-05/19-01/1         |               |
| Uredbeni broj          | Prih. Vrij.   |
| 2186-06-21-12/1        |               |

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Općina Petrijanec  
Jedinstveni upravni odjel  
42206 Petrijanec

**Predmet: Općina Petrijanec**

Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-03/1-21-6 od 2. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 3. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 2. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PETRIJANEC za javnu raspravu.

**Uvidom u prijedlog PPU-a za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati slijedeće odredbe navedene u Poglavlju 5.2.3. ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI SUSTAV, članak 156., stavci 3. 4. i 5.:**

(3) "Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, ukupne visine najmanje 10,0 m, kod čega ih se može postavljati samo na atestirane tipske prihvate".

(4) "Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m".

5) "Postojeće antenske stupove koji se nalaze unutar građevinskih područja naselja, a izvan funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene /oznake I i K/potrebno je izmjestiti izvan građevinskih područja naselja".

**Obrazloženje:** Ovakvim određivanjima postavljanja baznih stanica i antenskih uređaja može se smatrati da je to ograničenje razvoja mreža pokretnih komunikacija i nije u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), odnosno smjernicama koje su vam dostavljene.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10120 Zagreb / CHB: 8933707366 / Tel: (01) 3067 007, Faks: (01) 3067 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119., stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
od. *Mirana Gosta*  
Roberta Frangeša Mihunovića  
ZAGREB  
mr. sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

From: Vladimir Leskovar [redacted]  
Sent: Thursday, February 11, 2021 2:28 PM  
To: [nacelnik@petrijanec.hr](mailto:nacelnik@petrijanec.hr)  
Subject: zahtjev

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |               |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primljeno:                                          | 11. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.     |       |
| 350-02/21-01/1                                      |               |       |
| Uredbeni broj                                       | Pri.          | Vrij. |
| 2405-06-21-15                                       |               |       |

Vladimir Leskovar

Petrijanec

42206

Petrijanec 11.02.2021.godine

Općina Petrijanec

Predmet: Zahtjev za uvrštavanje kčbr.1378/2 i dio kčbr 1378/1 u

U Prostorni plan općine Petrijanec

Zbog nemogućnosti prisustvovanja na raspravi o donošenju promjena vezano na Prostorni plan općine Petrijanec, podnosim ovaj Zahtjev da se kčbr.1378/2 i dio kčbr 1378/1 pašnjak u Zeljnaku cca 6000 m<sup>2</sup> ,uvrsti u zonu za potrebe razvijanja seoskog turizma i rekreacijskog sadržaja.

Pošto sam do sada uložio puno u samo uređenje parcela i svojim financijskim sredstvima riješio problem sa poplavljanjem u vrijeme visokog vodostaja u potoku ,koji graniči sa navedenim parcelama skoro 50 % tih čestica bilo je pod vodom i pretvoreno je u močvarno bezvrijedno zemljište.

Nakon uređenja izvršeno je nasađivanje drveća i voćaka zemljište je ograđeno .

U budućnosti planiram ishoditi dozvole za izgradnju malih sportskih terena i drvenih kućica koje bi se iznajmljivale i na taj način bi se uredio prirodni ambijent za relaksaciju i uživanje u prirodi ,koji bi na kraju dobro došao i služio čitavoj našoj zajednici.

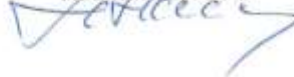
Napominjem da je susjedno zemljište uvršteno u Prostorni plan kao sportsko rekreacioni i ribolovni centar ,dakle ribnjaci u Petrijancu su već kao takvi ucrtani.

U prilogu dostavljam izvod iz zemljišnih knjiga i kopiju katastarskog plana.

Sa poštovanjem.

Podnositelj zahtjeva:

Vladimir Leskovar





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
 Stanje na dan: 10.02.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331252, PETRIJANEC

Broj ZK uložka: 2113

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
 Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |      |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv  | m2 |           |
| 1.   | 1378/2                        | PAŠNJAK ZELNJAK  |          | 1129 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          | 1129 |    |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                        | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>LESKOVAR VLADIMIR, PETRIJANEC. |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2021.

MARIJANA MIKAC

42206 Petrijanec

OIB

Tel.

|                                                     |           |       |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |           |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |
| Primljeno: 15.02.2021                               |           |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed. |       |
| 350-02/21-01/1                                      |           |       |
| Uredbeni broj                                       | Pril.     | Vrij. |
| 2426-06-21-16                                       |           |       |

OPĆINA PETRIJANEC

Vladimira Nazora 157

Jedinstveni upravni odjel

n/p pročelnice Ankice Košić

## Z A M O L B A

Molim naslov da se razmotri moja zamolba da se prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, oranica k.č. 568/11, naziva parcele 9 MELINA, površine 6141 m<sup>2</sup> na području Strmca Podravskog uvrsti u građevinsku zonu.

Naime, navedeno zemljište nalazi se uz glavnu prometnicu u smjeru Petrijanca u naseljenom području, na parcelama do te nasuprot moje nalaze se izgrađene obiteljske kuće.

Budući da živim u obiteljskoj kući u vlasništvu roditelja te radi rješavanja stambenog pitanja, molim naslov da razmotri moju zamolbu da se gore navedeno zemljište uvrsti u građevinsku zonu.

Unaprijed zahvaljujem.

U Petrijancu, 15.02.2021. godine

MARIJANA MIKAC



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina

**A**

Zemljišnoknjižni uložak:

**POSJEDOVNICA**

| Redni broj | Broj zemljišta (kat. čestica) | Oznaka zemljišta | Površina |   |                | Primjedbe |
|------------|-------------------------------|------------------|----------|---|----------------|-----------|
|            |                               |                  | ha       | a | m <sup>2</sup> |           |
|            |                               |                  |          |   |                |           |

**B****VLASTOVNICA**

| Redni broj | UPISI | Primjedbe |
|------------|-------|-----------|
|            |       |           |



Državna agencija za  
geodeziju i kartografiju  
61000 Zagreb

1036023

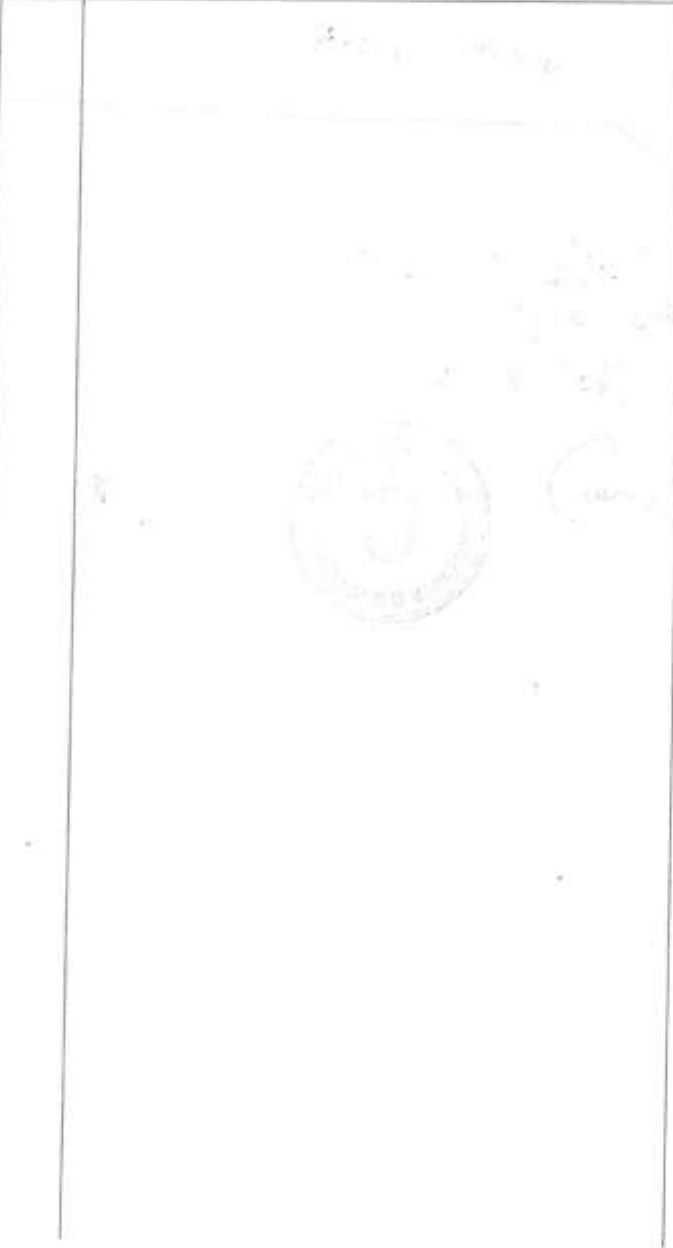
Općina Petrijanec, općinska jedinica



3 850157 014873

# C

## TERETOVNICA

| Redni broj | UPISI                                                                              | Iznos |    | Primjedbe |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-----------|
|            |                                                                                    | kn    | sp |           |
|            |  |       |    |           |







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 852  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb - Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Primljeno:             | 15. 02. 2021 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.    |
| 550-02/21-01/1         |              |
| Uredbeni broj          | Pril. Vrij.  |
| 2185-06-03-12/b        |              |

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
Jedinstveni upravni odjel

Vladimira Nazora 157  
42 206 Petrijanec

Klasa 700/21-16/16

DATUM: 9. veljače 2021.

Ur. broj 3-200-01/2-01/IV-21-02

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 2186-06-03/1-21-6, zaprimljenog dana 09.02.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Petrijanec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak IV. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višeg reda (Varaždinska županija). U granicama obuhvata Općine Petrijanec nalazi visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Formin – TS Nedeljanec, isti je precizno grafički prikazan i uredno naveden u tekstualnom dijelu Plana. Planirani vod PL DV 110 kV TS Nedeljanec – TS Vinica nije normiran od strane HOPS-a, ali isti može biti iskaz potreba drugih zainteresiranih strana s namjerom priključenja na prijenosnu mrežu koja je u nadležnosti HOPS-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Odbora Ljiljana Liović • Zlatko Visković

IBAN HR07 2340 0091 1191 7748 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517103 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.848.827.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
i europske poslove  
KLASA: 351-02/19-01/9  
URBROJ: 2186/1-04/1-21-4  
Varaždin, 3. veljače 2021.

|                                                                           |               |       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primljeno:                                                                | 15. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                                                    | Org. jed.     |       |
| 350-02/19-01/9                                                            |               |       |
| Unudžbeni broj                                                            | Pril.         | Vrij. |
| 2186-06-21-12/4                                                           |               |       |

#### OPĆINA PETRIJANEC

Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

#### PREDMET: Izradi 2. Izmjene i dopune PPUO Petrijanec

- dostava zahtjeva i podataka za izradu Plana- dostavlja se

Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije zaprimio je podnesak Naslova (vaša KLASA:350-02/21-01/1; URBROJ:2186-06-03-01/21-6, od 2. veljače 2021.), sa zahtjevom davanja mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata od utjecaja na izmjenu predmetnog Plana.

Kako je ovo Upravno tijelo nadležno za davanje očitovanja o zahtjevu Naslova očitujemo kako slijedi:

Nakon uvida u dostavljenu i drugu dostupnu dokumentaciju ovo Upravno tijelo Varaždinske županije nema zahtjeva za primjenom posebnih propisa i/ili dokumenata koji bi bitno utjecali na izradu 2. izmjene i dopune PPUO Petrijanec.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Mladen Jakopović

#### Dostaviti:

- Naslovu
- pismohrana- ovdje



KLASA: 350-02/21-01/71  
URBROJ: 525-11/0567-21-2  
Zagreb, 4. veljače 2021. godine



|                                                                           |           |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |  |
| Primijeno: 15. 02. 2021                                                   |           |       |  |
| Klasifikacijska oznaka                                                    | Org. jed. |       |  |
| 350-02/21-01/1                                                            |           |       |  |
| Unudžbeni broj                                                            | Prih.     | Vrij. |  |
| 2186-06-21-125                                                            |           |       |  |

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, obavijest o javnoj raspravi**  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Petrijanec, Jedinstveni upravni odjel, Vladimira Nazora 157, 42 206 Petrijanec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Drvar Miljenko

OIB:

42206, Petrijanec

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |           |       |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|
| VARUŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |
| Primljeno: 16. 02. 2021                             |           |       |
| Klasifikacijski oznaka                              | Org. jed. |       |
| 350-02/21-01/1                                      |           |       |
| Uredbeni broj                                       | Pril.     | Vrij. |
| 2186-06-21-17                                       |           |       |

Općina Petrijanec  
Vladimira Nazora 157  
42206, Petrijanec

### Zahtjev

Poštovani,

nastavno na javno izlaganje Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Petrijanec upućujem prijedlog o izmjeni zone za k.č.br. 278 k.o. Petrijanec. Molim da se spomenuta čestica prenamjeni u mješovitu M2 zonu – pretežito poslovnu.

S poštovanjem,

Miljenko Drvar







Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža

Zagreb, 5. veljače 2021.

Ur. broj: 600365 /ZČ

|                                                     |            |       |
|-----------------------------------------------------|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |            |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |            |       |
| Primljeno:                                          | 17.02.2021 |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.  |       |
| 350-02/21-01/1                                      |            |       |
| Unutarnji broj                                      | Pril.      | Vrij. |
| 2186-06-21-12/6                                     |            |       |

Digitalni signali  
i mreže

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

n/r gđa. Ankica Košić  
Pročelnica

Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**PREDMET:** Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 18/07 i 41/12)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- podaci, dostavlja se

Veza - Vaš znak: KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 2186-06-03/1-21-6  
od 2.2.2021.

Poštovani,

u skladu s Vašim dopisom iz veze zaprimljen 3. veljače 2021. u pritvku Vam dostavljamo podatke o aktivnom koridoru mikrovalne veze OIV-a na području Općine Petrijanec.

Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijanec prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,

  
Miroslav Jancić, dipl. ing. el.  
Direktor Sektora za razvoj  
radijskih i prijenosnih mreža

Prilog:

- Popis koridora mikrovalne veze

2021.02.05



## Privitak 1. Popis radijskog koridora mikrovalne veze

Koridor mikrovalne veze OIV-a na području Općine Petrijanec u radu:

| Redni broj veze | Naziv objekta 1 | LatWGS       | LonWGS      | Nadm. visina (m) | Naziv objekta 2 | LatWGS         | LonWGS       | Nadm. visina (m) |
|-----------------|-----------------|--------------|-------------|------------------|-----------------|----------------|--------------|------------------|
| 1               | Brezje          | 46°22'57.30" | 16°7'27.80" | 195              | Kalnik          | 46° 07' 52.70" | 16°27'19.60" | 636              |

Dostaviti:

- naslovnu;
- pismohrana, Odjel za prijenosne mreže



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035061  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-01/21-01/7  
Urbroj: 2186-376-09-21-3  
Varaždin, 17.02.2021.

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |             |
| Primljeno: 18.02.2021                               |             |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.   |
| 350-02/21-01/1                                      |             |
| Uredbeni broj                                       | Phil. Vrij. |
| 2186-06-21-12/7                                     |             |

Šifra djel.: 74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varaždin@zuc-vz.hr

**OPĆINA PETRIJANEC**  
Jedinstveni upravni odjel

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu posebnu obavijest od 02.02.2021. godine (Klasa: 350-02/21-01/1, Urbroj: 2186-06-03/1-21-6) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, pošto nema promjena u odnosu na planirano prethodnim izmjenama i dopunama plana u dijelu koji se odnosi na županijske i lokalne ceste te nema negativnog utjecaja na postojeću mrežu istih, ova Uprava nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem!

Ravnatelj:  
Tomislav Osonjački





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/19-10/0230  
URBROJ: 532-04-02-08/7-21-4  
Varaždin, 11.02.2021.

|                                                                           |           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |
| Primijeno: 18. 02. 2021                                                   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka                                                    | Org. jed. |       |
| 550-02/21-01/1                                                            |           |       |
| Unutarnji broj                                                            | Pril.     | Vrij. |
| 2126-06-21-12/8                                                           |           |       |

Općina Petrijanec  
Vladimira Nazora 157  
42206 PETRIJANEC ✓

**PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec,  
javna rasprava  
- mišljenje**

Ovom Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, izrađivača Urbia d.o.o. Čakovec iz siječnja 2021. godine, utvrđeno je kako su navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te evidentirana kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim izmjenama i dopunama.

Po ovlasti ministricе  
pročelnica  
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

From: Branko Perec [mailto:Branko.Perec@voda.hr]  
Sent: Friday, February 19, 2021 10:06 AM  
To: [nacelnik@petrijanec.hr](mailto:nacelnik@petrijanec.hr)  
Cc: [REDACTED]  
Subject: FW: Petrijanec-dostava podataka.docx

Poštovani,

Po dogovoru šaljem Vam podatke za retenciju u Majerju.

Lpozdrav!



**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv

"Plitvica – Bednja" Varaždin

Branko Perec, ing.geoteh.

Voditelj ispostave

E-mail: [bperec@voda.hr](mailto:bperec@voda.hr)

Telefon: 042 215 470

099 261 8768

42000 Varaždin, Međimurska 26b

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |           |       |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |
| Primljeno: 19. 02. 2021                             |           |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed. |       |
| 350-2/24-01/1                                       |           |       |
| Stručbeni broj                                      | Prih.     | Vrij. |
| 246-06-24-12/9                                      |           |       |



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

**KLASA: 350-02/15-01/431**

**URBROJ:**

**Datum: 08.12.2017.**

Općina Petrijanec  
Vladimira Nazora 157  
42206 Petrijanec

**PREDMET: Oborinska odvodnja područja općine Petrijanec (Družbinec)**

Poštovani,  
temeljem našeg sastanka održanog 24. studenog 2017. u prostorijama Hrvatskih voda u Varaždinu, šaljem Vam lokacije planirane retencije za prihvrat oborinskih voda i planiranog kanala za odvodnju oborinskih voda te njihove tehničke podatke. Navedeni zahvati kojima bi se riješio problem odvodnje oborinskih voda područja općine Petrijanec su analizirani u „Konceptijskom rješenju odvodnje površinskih voda prostora Družbinec–Petrijanec–Majerje“ koje je u 2017. godini izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Blaženko Premužić.

Prema dogovoru sa sastanka, molimo Vas da poduzmete potrebne postupke i što prije uvrstite navedene zahvate u II izmjene i dopune prostornog plana Općine Petrijanec koje su u tijeku, kako bi Hrvatske vode mogle nastaviti sa daljnjom izradom projektne dokumentacije.

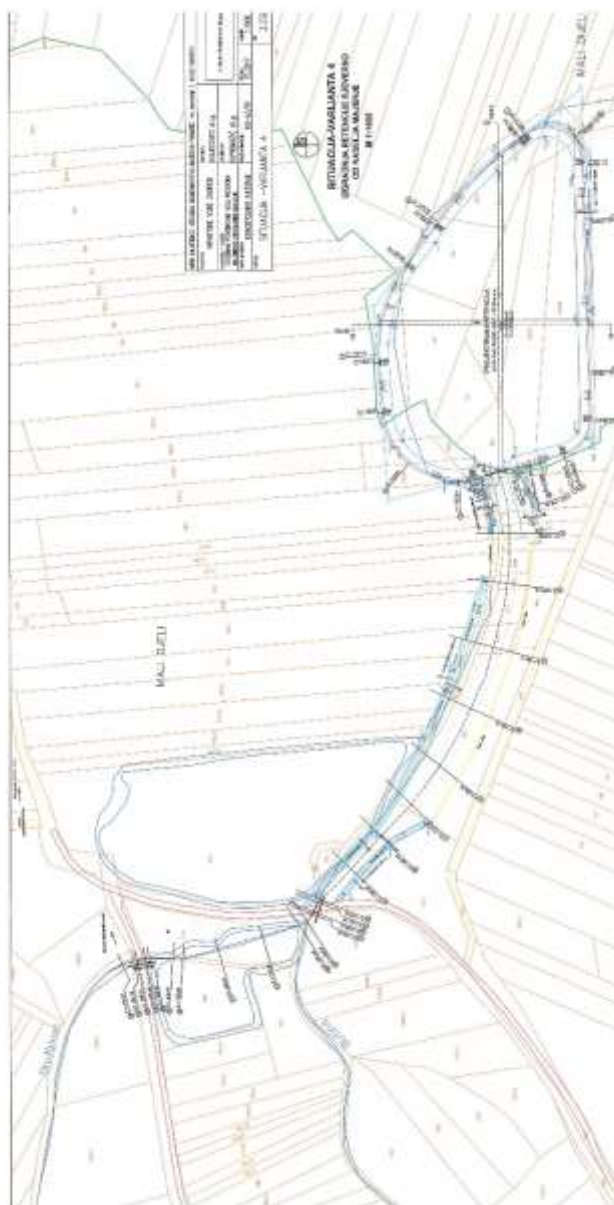
Lokacije zahvata Vam šaljem u autocad formatu na CD mediju.

Sa štovanjem,

direktor VGO  
Danijel Bunić, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Pismohrana





Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb  
proizvodnja hep hr

- PROIZVODNO PODRUČJE HE SJEVER
- Medinska 26c, 42 000 Varaždin
- IBAN HR 8021600001400165332
- Telefon 342 404 300

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Primljeno:             | 22.02.2021  |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.   |
| 550-02/21-01/1         |             |
| Unudžbeni broj         | Pril. Vrij. |
| 2186-06-21-12/10       |             |

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
Vladimira Nazora 157  
42206 PETRIJANEC

■ NAŠ BROJ: 2-22/01- 169/2021 ■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 17.02.2021.

■ PREDMET: **Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPU**

Poštovani,

Dana 03.02.2021. g. zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-01/21-01/1, ur. br.: 2186-06-03-1/21-6, od 02.02.2021. g., koji se odnosi na dostavu našeg očitovanja vezanog uz izradu 2. Izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec.

Ovime vas obavještavamo da ostajemo kod naših navoda iz dopisa ur.br. 2-22/01-732/2019, od 26.06.2019. g.

Ujedno vas obavještavamo da je vezano uz objekte hidroelektrane Varaždin, a koji se nalaze na području vaše Općine (dovodni kanal hidroelektrane) u tijeku postupak određivanja linije javnog vodnog dobra temeljem odredbi važećeg Zakona o vodama. Linija javnog vodnog dobra predvidivo će biti određena na udaljenosti 6 metara od nožice budućeg rekonstruiranog pokosa nasipa dovodnog kanala HE Varaždin i 6 metara od vanjskog pokosa drenažnog jarka uz nasip akumulacije i dovodnog kanala HE Varaždin.

Slijedom navedenog predlažemo da dokumentaciju vezanu uz 2. Izmjene i dopune PPU Općine Petrijanec u dijelu koji se odnosi na elektroenergetske i vodne objekte te energetski sustav na području vaše Općine, kao i eventualne buduće namjeravane zahvate koji bi se izvodili u blizini rekonstruiranog nasipa dovodnog kanala i drenažnog jarka HE Varaždin, po potrebi uskladite s gore navedenim (eventualna trasa buduće javne prometnice uz dovodni kanal HE Varaždin i dr.).

S poštovanjem,

HEP-Proizvodnja d.o.o. Zagreb  
Proizvodno područje  
HE Sjever Varaždin 1

Direktor:  
dr.sc. Miljenko Brezovec

Dostaviti:

- HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Sjever, GHE Drava; HEV; Odjel graditeljstva, SPKO
- arhiva

HEP-Proizvodnja d.o.o.  
Uprava društva  
Robert Kukulj  
HR1513160000101620000 Zagrebačka banka

1543983  
38519543079  
MBŠ 280434358  
HRK 21.300.20



Mještani Zelendvora

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |              |       |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |              |       |
| Primljeno:                                          | 22. 02. 2021 |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.    |       |
| 450-02/21-0/1                                       |              |       |
| Uredbeni broj                                       | Prih.        | Vrij. |
| 2186-06-21-12/11                                    |              |       |

Općina Petrijanec

Vladimira Nazora 157

42206 Petrijanec

Predmet:

Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.- dostavlja se

Mi dolje potpisani mještani Općine Petrijanec, naselja Zelendvor dostavljamo Vam primjedbe i prijedloge na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec a koji se odnosi na naselje Zelendvor.

Prijedlogom izmjena i dopuna predviđena je na sjeveroistočnoj strani mjesta gospodarska zona pod oznakom „K“.

Kako je do sada ovaj dio mjesta bio isključivo zona stambene namjene molimo gore narečeni naslov da uvaži ovu našu primjedbu te da nadalje ovaj dio naselja ostane zona stambene namjene iz više razloga.

U samom Prijedlogu za javnu raspravu stoji da je za ovakove zone potrebno dokazati da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, što je slučaj već i sada da se na postojećoj čestici vrši pretovar tereta, nekontrolirano ispuštanje goriva, maziva i deterdženata.

Nadalje potrebno je spomenuti da postojeća cestovna infrastruktura (dozvoljenom maksimalnom opterećenju kao i širinom) ne zadovoljava sigurno i normalno odvijanje prometa, već rezultira oštećenjem iste.

Isto tako smatramo da predviđene djelatnosti na česticama pod oznakom „K“ nisu spojive sa djelatnostima koje se odvijaju u zoni za lovstvo i rekreaciju „Zelendvor“ pod oznakom „R6“.

Na kraju smatramo da ovakav Prijedlog prostornog plana ide na štetu mještana Zelendvora, okoliša kao i mogućem razvoju djelatnosti turizma vezanog uz lovstvo i rekreaciju.

U nadi za povoljnim rješenjem,

S poštovanjem!

Prilog: Podnositelji primjedbi na Prijedlog prostornog plana

## Podnositelji primjedbi na Prijedlog prostornog plana

| Red.br. | Ime i prezime  | Adresa | OIB | Potpis                                                                              |
|---------|----------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | IVAN ŠIPEK     |        |     |  |
| 2.      | ANICA ŠIPEK    |        |     | Šipek Anica                                                                         |
| 3.      | MARJA ŠIPEK    |        |     |  |
| 4.      | ANDREJ ŠIPEK   |        |     | Šipek                                                                               |
| 5.      | MIRJANA ŠIPEK  |        |     | Šipek Mirjana                                                                       |
| 6.      | KRPAČ MARIJA   |        |     | Krpač Marija                                                                        |
| 7.      | SANJA KRPAČ    |        |     | Krpač                                                                               |
| 8.      | Stjepan L.     |        |     | Stjepan L.                                                                          |
| 9.      | Milica Krpač   |        |     | Milica Krpač                                                                        |
| 10.     | Krpač Robert   |        |     | Krpač                                                                               |
| 11.     | Nikola Šipek   |        |     | Šipek                                                                               |
| 12.     | Marijan Lybici |        |     | Lybici                                                                              |
|         |                |        |     |                                                                                     |
|         |                |        |     |                                                                                     |
|         |                |        |     |                                                                                     |
|         |                |        |     |                                                                                     |
|         |                |        |     |                                                                                     |
|         |                |        |     |                                                                                     |



**Ankica Kosic**

**Pošiljatelj:** Kralj-Vrsalović Ana <Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr>  
**Poslano:** 22. veljače 2021. 11:09  
**Primalatelj:** procelnik@petrijanec.hr; urbia@urbia.hr  
**Kopija:**   
**Predmet:** 045-158-171-21 JR 2. ID PPUO Petrijanec  
**Privici:** 045-158-171-21 JR 2. ID PPUO Petrijanec.pdf; 045-158-171-21 2 ID PPUO PETRIJANEC-INA.dwg

Poštovani,  
 Dostavljam u prilogu mišljenje u prilog javnoj raspravi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, koje je danas poslano redovnom poštom, kao i pripadajuću dwg datoteku.  
 Lijepi pozdrav i sretno!

**ANA KRALJ-VRSALOVIĆ**  
 Razrada polja  
 Stručnjak za proizvodnju nafte i plina  
 INA - Industrija nafte, d.d.  
 Lovinčičeva 4  
 HR - 10000 Zagreb  
 mob: +385 (98) 324 857  
[Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr](mailto:Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr)  
**INA** in    

| REPUBLIKA HRVATSKA                                |              |       |
|---------------------------------------------------|--------------|-------|
| BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |              |       |
| Primljeno:                                        | 22. 02. 2021 |       |
| Klasifikacijska oznaka                            | Org. jed.    |       |
| 550-02/21-01/1                                    |              |       |
| Uredbeni broj                                     | Pril.        | Vrij. |
| 2126-06-21-12/12                                  |              |       |

Ova poruka sadrži povjerljive ili povlašćene ili autorakim pravom zaštićene informacije te je namijenjena isključivo osobi ili osobama na koje je naslovljena. Pristup ovoj elektroničkoj poruci od strane bilo koje osobe osim onih kojima je namijenjena nije dozvoljen. Ako ste je primili uslijed pogreške, molimo odmah obavijestite pošiljatelja. Nemojte čitati, kopirati, upotrebljavati ili prikazivati njen sadržaj drugim osobama, te je obradite. Iako se vjeruje da ova poruka ne sadrži viruse ili bilo koji drugi nedostatak koji bi mogao uzrokovati štetu računarskom sustavu, pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu uzrokovanu neispravnim prijenosom, virusima, vanjskim utjecajima, kašnjenjem i slično.  
 Hvala.

This message contains confidential and/or privileged and/or proprietary information intended only for the use of the named addressee(s). Access to this electronic transmission by anyone other than the intended recipient(s) is unauthorized. If you have received it in error please notify the sender immediately, do not read, copy, use or disclose its contents to any person and delete the message. Although this message is believed to contain no viruses and no other defects (faults) that may cause damage to a computer system, the sender shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influences, delays and the like.  
 Thank you.



To bi bilo sve sa naše strane vezano na materijale Prijedloga plana i provođenje javne rasprave.  
Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i provesti prijedloge izmjena u materijalima Konačnog prijedloga  
2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom za IPNP



Zvonimir Kestelja, dipl. iur.

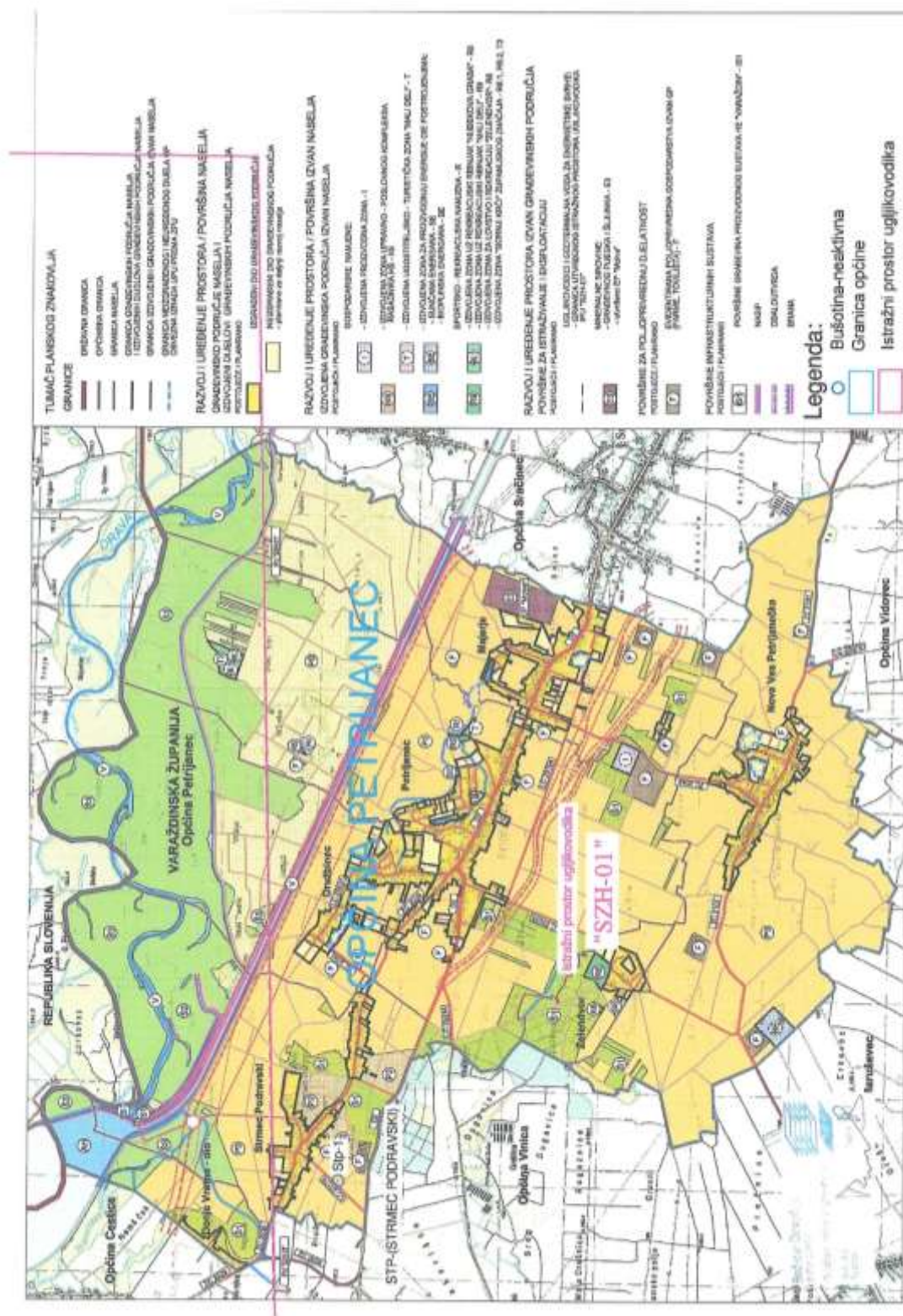


**U prilogu:**

1. kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora sa ucrtanim granicama istražnog prostora uglavodika „SZH-01“ i lokacijom istražne bušotine SIP-1 na području Općine Petrijanec, \*, kao i pripadajuća dwg datoteka (dostavljena e-poštom).

**Dostaviti:**

1. Istraživanje i razvoj portfelja upstreama, direktor Josip Bubnić, dipl. ing.;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „SZH-01“, Marina Mužina, dipl. ing.
3. Arhiva, ovjete.







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčičeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/05-02-21/171-045/AK

Datum - Date: 19. veljače 2021.

|                                                     |           |       |  |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |           |       |  |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |           |       |  |
| Primijeno: 26. 02. 2021.                            |           |       |  |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed. |       |  |
| 350-02/21-01/1                                      |           |       |  |
| Unakladbeni broj                                    | Pril.     | Vrij. |  |
| 2426-06-21-12/12                                    |           |       |  |

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Općina Petrijanec  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Petra 1  
42 206 PETRIJANEC

**PREDMET: 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC**  
- mišljenje na Prijedlog plana -

Na temelju Vaše posebne obavijesti Klasa: 350-02/21-01/1, Ur.br.: 2186-06-03/1-21-6 od 2. veljače 2021. godine, zaprimljene u naš ured 3. veljače 2021. godine, kojom nas obavještavate o provođenju javne rasprave na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, kao i materijala Prijedloga plana objavljenih na mrežnim stranicama Općine Petrijanec, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale tekstualnog dijela Prijedloga plana, utvrđeno je da su naši zahtjevi za izradu Plana dostavljeni dopisom oznake 001/50457184/10-11-20/818-434/AK od 17. studenog 2020. godine uklopljeni u Prijedlog plana za javnu raspravu.

Imamo samo jedan prijedlog za izmjenom teksta Članka 12. pod brojem 5, na stranici 32 u Prijedlogu plana za javnu raspravu koji glasi:

„5. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građevnjem:

- zahvati istraživanja i eksploatacije i građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima;“

Predlažemo promjenu u sljedeći tekst:

„- zahvati istraživanja u istražnim prostorima, zahvati eksploatacije i građevine za eksploataciju unutar i izvan eksploatacijskih polja;“

Predložene izmjene u skladu su sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19) prema kojem se istražni radovi i aktivnosti izvode unutar istražnog prostora, dok se radovi i aktivnosti koji se odnose na eksploataciju mogu odvijati unutar, ali i izvan granica utvrđenog eksploatacijskog polja, kao npr. transport ugljikovodika.

U kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* ispravno su uočene granice istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.

Imamo i jednu malu dopunu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec u odnosu na one dostavljene dopisom oznake 001/50457184/10-11-20/818-434/AK od 17. studenog 2020. godine. Tom smo prilikom nažalost propustili dostaviti podatke o postojećoj istražnoj bušotini Strmec Podravski-1 (StP-1) koja se nalazi unutar administrativnih granica Općine Petrijanec te Vam ih sada dostavljamo. Podatke o lokaciji bušotine dostavljamo na karti u prilogu dopisa te u drng datoteci koju šaljemo putem elektroničke pošte na adresu Općine i izrađivača Plana. Bušotina je planirana za trajno napuštanje, odnosno ishođenje potvrda nadležnih inspekcija i brisanje iz registra istražnih prostora.

**INA, d.d.**

Amerika Vojkovačka 10  
32 000 Zagreb p.p. 305  
Hrvatska - Croatia  
Telefon - Telephone +385(1)6450518  
Faks - Fax +385(1)6452522

**Banka - Bank**

Principala banka Zagreb d.d.  
Kufnerova banka d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
CIP banka d.d.  
Credit Exportimac Bank d.d.  
Bosanka d.d.  
BANKA POPOLNOSTI D.D. (BANKA)  
NATIS  
UNICredit Bank Austria AG  
SBP Paribas (Belux) SA  
ING Bank N.V.

**Adresa - Address**

Spadinski cesta 80, 10000 Zagreb  
Majakovska cesta 10, 10000 Zagreb  
Tijelova cesta, ulazica 10, 10000 Zagreb  
Gospodarski trg 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Varšavska 5, 10000 Zagreb  
Vukovina ulica 11, 21000 Osijek  
Avenija Pava Pavla, 10000 Zagreb  
Brijunska 8-6, A-10000 Zagreb  
Ploče de Hvalade 1, Casa Ploče 10000  
21000 Split  
PO BOX 1000, 10000 Zagreb

**IBAN broj - IBAN Number**

HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
HR92 2404 0001 1000 2100 012

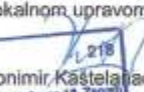
**Trgovački sud - Zagreb**

Commercial Court in Zagreb  
HR92 2404 0001 1000 2100 012  
Ispisani temeljni kapital - Paid capital stock  
0.000.000.000.000 kn - HRK  
Broj izdanih dionica / Number of shares  
10.000.000 / 100.000 kn - HRK  
Matični broj - Reg. No. 3585243  
OIB - 37759990025  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR27759990025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Stjepan Feketić, Niko Štalić, Barbara Đurić, Darko Markotić, Igor Štalić, Feketić  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Darko Vrdoljak

To bi bilo sve sa naše strane vezano na materijale Prijedloga plana i provođenje javne rasprave.  
Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i provesti prijedloge izmjena u materijalima Konačnog prijedloga  
2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec.

Sretno!

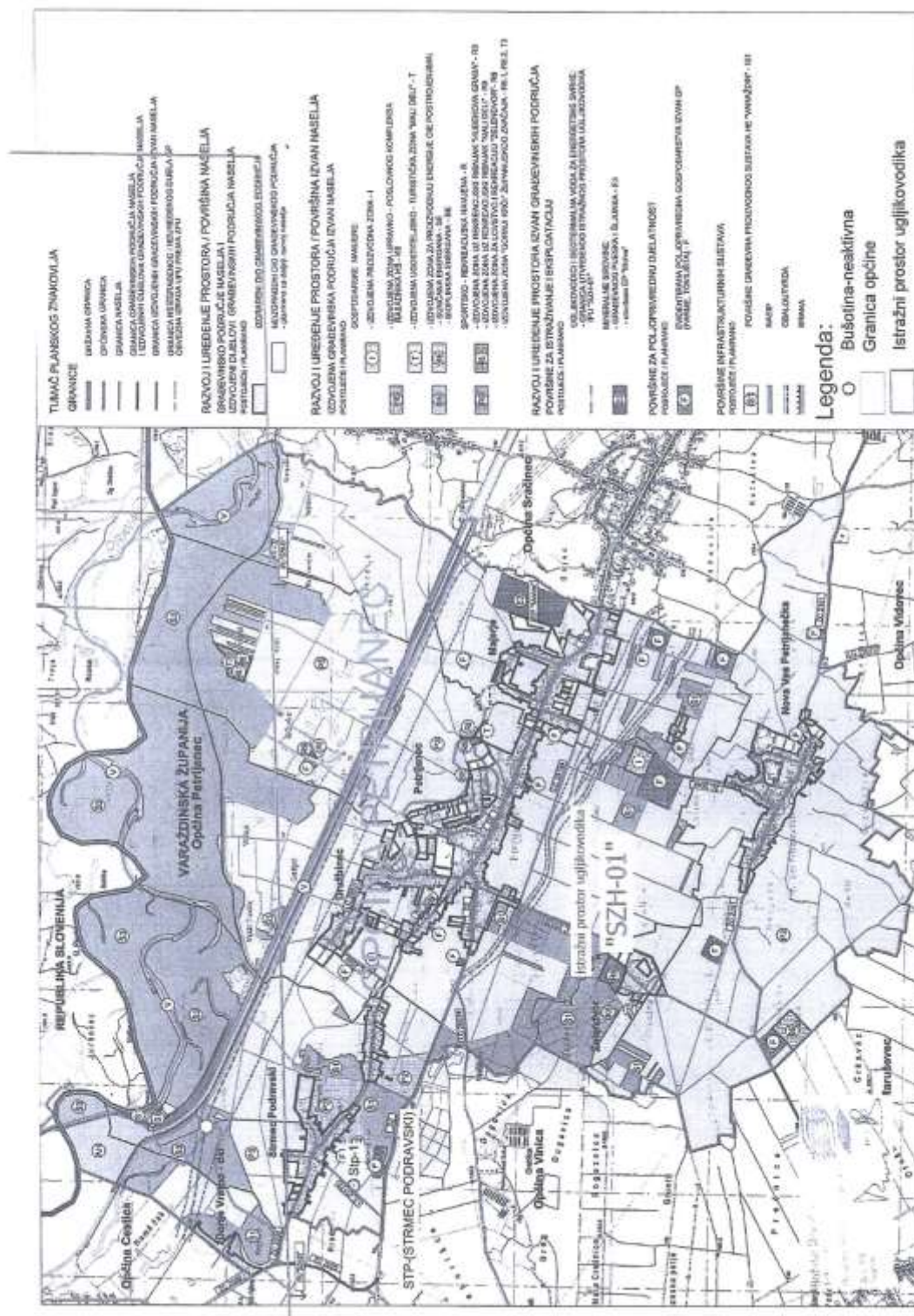
Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom za IPNP  
  
Zvonimir Kaštelanjac, dipl. iur.  


**U prilogu:**

1. kartografski prikaz i, *Korištenje i namjena prostora sa uortanim granicama istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“ i lokacijom istražne bušotine SI-P-1 na području Općine Petrijanec, „*, kao i pripadajuća dwg datoteka (dostavljena e-poštom).

**Dostaviti:**

1. Istraživanje i razvoj portfelja upstreama, direktor Josip Bubnić, dipl. ing.;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „SZH-01“, Marina Mužina, dipl. ing.
3. Arhiva, ovdje.







d.d.

Biškupečka ulica 58  
42000 VARAŽDIN  
HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

Ur. Broj: 19/2021

Varaždin, 18.02.2021.

Klasifikacija:

22.02.2021

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 550-02/21-01/4         |           |       |
| Uredbeni broj          | Prih.     | Vrij. |
| 2126-06-21-12/15       |           |       |

OPĆINA PETRIJANEC

Ulica Vladimira Nazora 157  
42206 PETRIJANEC

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
-primjedbe i prijedlozi dostavljaju se**

Temeljem objave Općine Petrijanec od 02. veljače 2021. o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, u nastavku dajemo naše primjedbe i prijedloge.

1.-U grafičkom dijelu Prijedloga plana, korištenje i namjena površina, PROMET, prikazane su alternativne trase izmještanje državne ceste DC 2 (Petrijanec – Hraščica). U blizini predloženih trasa nalaze se dvije peradarske farme Koke d.d. na katastarskoj čestici broj 97/12 i 98/1 k.o. Majerje. Ove dvije peradarske farme imaju 25 proizvodnih jedinica – peradarnika i u njima se nalazi preko 450.000 komada peradi u jednom proizvodnom ciklusu.

Peradarske farme su izgrađene 1976. godine uz odobrenje svih tadašnjih relevantnih institucija koje odobravaju i nadziru peradarsku proizvodnju. Tada u široj okolini peradarskih farmi nije bilo nikakvih drugih sadržaja koji bi mogli imati negativan utjecaj na zdravlje peradi. Radi dobrog zdravstvenog stanja peradi i opće sigurnosti peradarske proizvodnje vanjski sadržaji moraju biti najmanje 500 m udaljeni od peradarskih farmi, što uz provedbu ostalih strogih mjera zaštite od mogućih zaraznih bolesti peradi, čini tu osjetljivu proizvodnju sigurnijom.

Prehrambena i poljoprivredna industrija, a u koju spada i peradarstvo, su od strateške važnosti za gospodarski razvoj Republike Hrvatske. Važnost domaće proizvodnje i samodostatnosti u proizvodnji hrane je osobito došla do izražaja u ovoj korona „lock down“ krizi. Svako odstupanje od zaštitnih mjera biološkog materijala - peradi može rezultirati značajnim negativnim utjecajem na proizvodnju.

Planirana alternativna trasa (varijanta 1) prolazi uz samu peradarsku farmu na k.č.br.97/12 k.o. Majerje, a trebali bi tu trasu (koridor) odmaknuti od farme barem 150 m. Druga planirana alternativna trasa (varijanta 2) prolazi između dviju peradarskih farmi, a sam koridor te trase bi trebao biti udaljen 250 m od svake farme. Nadalje, obje planirane trase presijecaju sadašnje lokalne ceste koje su u funkciji pristupnih puteva do peradarskih farmi, čime je onemogućeno pristupanje istima.

U skladu sa svim navedenim molimo da se ta pitanja odgovarajuće riješe na način da se obavezno osiguraju ili alternativni pristupni putevi do farmi ili planiraju infrastrukturna rješenja na brzoj cesti koji će omogućiti korištenje postojećih pristupnih prometnica (nadvožnjaci i sl.). Također, zbog osjetljivosti peradarske proizvodnje uz planiranu trasu u dijelu dužine prostora okrenut prema peradarskim farmama treba obavezno planirati izvedbu i zaštitne barijere – bukobrane.

Obzirom da je u 7.mjesecu 2020.g. bila Javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, predlažemo da se alternativna trasa s pristupnim putevima prema farmama i zaštitne barijere, usklade s tim planom i da se obostrano pronađe najpovoljnije rješenje za obje peradarske farme. U privitku Vam dostavljamo naš dopis Upravnom odjelu za



prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ur. broj. 28/2020 od 27.07.2020., a vezano na tu temu,

2.-U Novoj Vesi Petrijanečkoj u blizini županijske ceste ŽC 2101 na katastarskoj čestici broj 7019 k.o. Varaždin nalazi se Kokina peradarska farma broj 15 s četiri peradarnika. S istočne strane farme je sedam katastarskih čestica u vlasništvu Koke d.d., u ukupnoj površini 24.045 m<sup>2</sup>. Na toj površini je Koka d.d. trebala izvršiti dogradnju četiri peradarnika prema građevinskoj dozvoli – Rješenje za građenje od 18.11.2009. godine. Međutim, u to vrijeme poremećaji na tržištu su uvjetovali privremenu odgodu izgradnje – dogradnje farme. Kako u grafičkom dijelu Plana taj prostor od 24.045 m<sup>2</sup> nije označen za proširenje postojeće farme, molimo Naslov, da se sada izvrši dopuna kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu prijedloga Plana.

3.-U novoj Vesi Petrijanečkoj uz peradarsku farmu 16 Koke d.d., planira se izdvojena zona za proizvodnju OIE postrojenjima – bioplinska energana – BE. Obzirom da su Koka d.d. i Vindija d.d. prijašnjih godina predlagale Naslovu da se pronađe prostor za tu namjenu, to sada molimo da se ta zona označi „za Koku d.d.“ s obzirom da je predmetna čestica neposredno do Kokine farme. Time se omogućuje Koki izgradnja OIE, ali poštujući homogenost i komplementarnost s biološkom proizvodnjom Farme 16, tj. matičnim rasplodnim nesilicama - BIOSIGURNOST (sirovine iz integriranog sustava peradarske Kokine i Vindijine proizvodnje). Nije moguće iz biosigurnosnih razloga u blizinu farme dovoziti materijal nepoznatog biološkog podrijetla.

KOKA d.d.  
Član Uprave  
Stjepan Sabljak, dipl. ing.





d.d.

Biškupečka ulica 59  
42000 VARAŽDIN  
HRVATSKAVaraždin, 27.07.2020.  
Ur. br. 28/2020VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ulica Stanka Vraza 4  
42000 VARAŽDIN

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
Varaždinske županije i Strateškoj studiji utjecaja 3. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš**

Temeljem obavijesti o provođenju javne rasprave predmetnih dokumenata ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 21/2020.) i uvidom u predložene dokumente, u otvorenom roku dajemo naše primjedbe, prijedloge i mišljenje na dio predloženog plana koji se odnosi na izmještanje dijela državne ceste (D2) na potezu Petrijanec – Hrašćica.

Planirana trasa prolazi južnom stranom Općine Petrijanec, Općine Sračinec i naselja Hrašćica Grada Varaždina. Za središnji dio planirane trase date su dvije varijante: varijanta 1 i varijanta 2, a na kraju se trasa priključuje u naselju Hrašćica na obilaznicu grada Varaždina.

U središnjem dijelu planirane trase (varijanta 1 i varijanta 2) se nalaze dvije peradarske farme Koke d.d. na katastarskoj čestici 97/12 i 98/1 k.o. Majerje, a u Hrašćici u blizini spoja trase na obilaznicu grada Varaždina se nalazi jedna peradarska farma Koke d.d. na katastarskoj čestici broj 8161/1 k.o. Varaždin. Ove tri peradarske farme imaju 33 proizvodnih jedinica – peradarnika i u njima se nalazi preko 500.000 komada peradi u jednom proizvodnom ciklusu.

Peradarske farme su izgrađene 1976. godine uz odobrenje svih tadašnjih relevantnih institucija koje odobravaju i nadziru peradarsku proizvodnju. Tada u široj okolini peradarskih farmi nije bilo nikakvih drugih sadržaja koji bi mogli imati negativan utjecaj na zdravlje peradi. Radi dobrog zdravstvenog stanja peradi i opće sigurnosti peradarske proizvodnje vanjski sadržaji moraju biti najmanje 500 m udaljeni od peradarskih farmi, što uz provedbu ostalih strogih mjera zaštite od mogućih zaraznih bolesti peradi, čini tu osjetljivu proizvodnju sigurnijom. S tim u svezi dostavljamo Vam u prilogu stručna mišljenja institucija u Republici Hrvatskoj koja prate i nadziru peradarsku proizvodnju:

-stručno mišljenje Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za hranidbu domaćih životinja broj: SM/VL-246/08 od 11.09.2008.,

-stručno mišljenje Veterinarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za bolesti peradi s klinikom od 11. rujna 2008.,

-stručno mišljenje Hrvatskog veterinarskog instituta, Centar za peradarstvo broj:C-5-03-81/08 od 16.09.2008.,

-stručno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarske inspekcije, Odjel – Veterinarski ured Varaždin Klasa:322-01/08-01/132 od 03.10.2008..

Prehrambena i poljoprivredna industrija, a u koju spada i peradarstvo, su od strateške važnosti za gospodarski razvoj Republike Hrvatske. Važnost domaće proizvodnje i samodostatnosti u proizvodnji hrane je osobito došla do izražaja u ovoj korona „lock down“ krizi. Svako odstupanje od zaštitnih mjera biološkog materijala – peradi može rezultirati značajnim negativnim utjecajem na proizvodnju.

U Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, govori se općenito o negativnom utjecaju cestovnog prometa na okolinu i nešto više pažnje se daje o stanjima nekih životinjskih vrsta. Međutim, nema riječi o negativnom utjecaju cestovnog prometa na biološki materijal - perad u peradarskim farmama koje se nalaze uz planiranu trasu, pa samim time predlagatelj planirane trase nije ni ponudio nikakvu mjeru zaštite.

Stoga smatramo da, u cilju očuvanja domaće proizvodnje hrane, Strateška studija treba sagledati cijeli prostor i stvarno stanje uže i šire uz planiranu prometnicu, pa molimo da se u tom dijelu Strateška studija dopuni.

U središnjem dijelu planirane trase (varijanta 1 i varijanta 2) se nalaze dvije peradarske farme Koke d.d. na katastarskoj čestici 97/12 i 98/1 k.o. Majerje. Udaljenost farme od trase brze ceste u slučaju varijante 1 iznosi oko 150 m, a u slučaju varijante 2 udaljenost obje farme od brze ceste iznosi oko 250 m. Nadalje, planirana trasa obje varijante, presijeca sadašnje lokalne ceste koje su u funkciji pristupnih putova do peradarskih farmi, čime je onemogućeno pristupanje istima.

Također, priključak planirane trase na obilaznicu grada Varaždina u naselju Hrašćica treba pomaknuti podalje od peradarske farme na k.č.br. 8161/1 k.o. Varaždin koja je u funkciji roditeljskih jata te je stoga vrlo osjetljiva na buku koja će se sigurno javljati odvijanjem prometa.

U skladu sa svim navedenim molimo da se ta pitanje odgovarajuće riješe na način da se osiguraju ili alternativni pristupni putovi do farmi ili planiraju infrastrukturna rješenja na brznoj cesti koja će omogućiti korištenje postojećih pristupnih prometnica (nadvožnjaci i sl.). Također, zbog osjetljivosti peradarske proizvodnje uz planiranu trasu u dijelu dužine prostora okrenutog prema peradarskim farmama treba planirati i zaštitne barijere – bukobrane.

Molimo da se prihvate naši prijedlozi, a prema potrebi za neka detaljnija objašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



KOKA d.d.  
Član Uprave  
Stjepan Sabljak dipl. ing.



2/11/2021

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjige i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K. dr. VARAŽDIN IL, 338761  
k.c. br.: 7019

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 11.02.2021

<https://oss.uredjenzemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastreParcel>

9/9



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.02.2021, 23:58

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VARAŽDIN II (Mbr. 338761)

Posjedovni list: 18726

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1/1  | KOKA PERADARSKO PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., VARAŽDIN, JALKOVEČKA BB (VLASNIK)      | <input type="text"/> |

### Podaci o katastarskim česticama

| Zgr                                  | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m <sup>2</sup> | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                                      |     | 7015/1                   | JAMINE                                                                                                             | 2921                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2921                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7015/2                   | JAMINE                                                                                                             | 3108                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 3108                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7016/1                   | JAMINE                                                                                                             | 2889                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2889                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7016/2                   | MED GRABAMI                                                                                                        | 2989                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2989                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7017/1                   | JAMINE                                                                                                             | 2965                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2965                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7017/2                   | JAMINE                                                                                                             | 2822                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2822                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7018                     | JAMINE                                                                                                             | 6351                    | 102       |                       |           |
|                                      |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 6351                    |           |                       |           |
|                                      |     | 7716/3                   | VUČAK                                                                                                              | 10                      | 103       |                       |           |
|                                      |     |                          | TRAFOSTANICA, VUČAK                                                                                                | 10                      |           |                       |           |
|                                      |     | 8296/5                   | VUČAK                                                                                                              | 10                      | 103       |                       |           |
|                                      |     |                          | TRAFOSTANICA, PRI ZDENČECU                                                                                         | 10                      |           |                       |           |
| Ukupna površina katastarskih čestica |     |                          |                                                                                                                    | 24065                   |           |                       |           |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Ankica Kosic

**Posiljatelj:** Slavica Matić <Slavica.Matic@hrvatske-ceste.hr>  
**Poslano:** 22. veljače 2021. 12:10  
**Primatelj:** procelnik@petrijanec.hr  
**Predmet:** javna rasprava  
**Privici:** Petrijanec.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                          |           |       |
|--------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 22. 02. 2021. |           |       |
| Klasifikacijska oznaka   | Org. jed. |       |
| 550-02/21-01/1           |           |       |
| Uredbeni broj            | Pril.     | Vrij. |
| 2102-02-21-12/14         |           |       |

Poštovana,  
u prilogu je naše mišljenje povodom javne rasprave, a original je upućen poštom.

Lijep pozdrav

Slavica Matić, ing.građ.  
 Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje

Vončinina 3, 10000 Zagreb

T: 01 4722 409

F: 01 4722 401

E: [slavica.matic@hrvatske-ceste.hr](mailto:slavica.matic@hrvatske-ceste.hr)

W: [www.hrvatske-ceste.hr](http://www.hrvatske-ceste.hr)



Ova elektronička poruka, uključujući dokumentaciju u privitku, povjerljiva je i namijenjena samo naznačenom primatelju odnosno primateljima. Ako Vi niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, a potom je trajno uklonite iz Vašeg sustava. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci nisu nužno stavovi društva Hrvatske ceste. Hrvatske ceste d.o.o. ne odgovaraju ni za kakvu eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke te privitaka sadržanih u poruci s obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije.

U slučaju da ova elektronička poruka sadrži osobne podatke, primatelj je dužan s takvim podacima postupiti povjerljivo i sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU) 2016/679 te povezanoj regulativi o zaštiti osobnih podataka.

This e-mail and all attached files are confidential and intended solely for individuals or entities mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient of this message, please inform the sender and remove the message permanently from your system. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Hrvatske ceste d.o.o. Considering that Internet communication is not secure, Hrvatske ceste d.o.o. does not accept liability for any damage resulting from the transmission.

If this e-mail contains any personal data, such data should be treated as confidential by the recipient, in compliance with the General Data Protection Regulation (EU) 2016/679, and the related legislation on the protection of personal data.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/15-01/243  
 URBROJ: 345-400-440-441/392-21-10/SM  
 Zagreb, 16. 2. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PETRIJANEC  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Trg sv. Petra 8  
 42209 PETRIJANEC

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
 - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-03/1-21-6 od 2. veljače 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 85/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije daju sljedeće očitovanje:

1. Postojeća državna cesta DC2 G.P. Dubrava Križovijanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije), ucrтана je u prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20).
2. Planirana trasa Podravske brze ceste ucrтана je u prijedlog Plana u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom.
3. Koridor za planirano izmještanje državne ceste DC2 na dionici Petrijanec – Hrašćica u grafičkom dijelu Plana nije pravilno ucrтан, stoga ga treba označiti na sljedeći način:  
 U kartografskom prikazu 1 - Korištenje i namjena površina, os trase ceste ucrтана je u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom, ali koridor ceste nije korektno ucrтан, te ga je potrebno ucrтati na način da se osigura u širini od min 75 m tako da se od osi ceste označi obostrano širina od min 37,5 m.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje: - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
 Vendičina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 855 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 060391653 | MB 3924972 | Temeljni kapital: 107.964.000,00 kuna, uplaćan u cijelosti  
 OIB 55543767885 | Uprava: Anja Štarić, prodajnik i Alan Lenerić i Nikola Karićević i Senko Bošnjak  
 Privredna Banka Zagreb d.d., Računsko društvo d.d., Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/15-01/243  
 URBROJ: 345-400-440-441/392-21-10/SM  
 Zagreb, 16. 2. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC

|                         |            |       |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno: 23. 02. 2021 |            |       |
| Klasifikacijska oznaka  | Orig. jed. |       |
| 350-02/21-01/1          |            |       |
| Uredbeni broj           | Pril.      | Vrij. |
| 2186-06-21-12/14        |            |       |

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PETRIJANEC  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Trg sv. Petra 8  
 42209 PETRIJANEC

Predmet: **2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
 - javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-03/1-21-6 od 2. veljače 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije daju sljedeće očitovanje:

1. Postojeća državna cesta **DC2 G.P. Dubrava Križovljanska** (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije), ucrтана je u prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20).
2. Planirana trasa Podravske brze ceste ucrтана je u prijedlog Plana u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom.
3. Koridor za planirano izmještanje državne ceste DC2 na dionici Petrijanec – Hrašćica u grafičkom dijelu Plana nije pravilno ucrтан, stoga ga treba označiti na sljedeći način:  
 U kartografskom prikazu 1 - Korištenje i namjena površina, os trase ceste ucrтана je u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom, ali koridor ceste nije korektno ucrтан, te ga je potrebno ucrтati na način da se osigura u širini od min 75 m tako da se od osi ceste označi obostrano širina od min 37,5 m.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje: - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
 Vardijeva 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MB 000391653 | MB 1854972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti  
 OIB: 55545767885 | Uprava: Josip Škord, predsjednik | Alan Lovenić | Nikola Karić i Senko Božić  
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 80, Zagreb | IBAN: HR97 2340 0091 1002 2190 2

**Ankica Kosic**

**Pošiljatelj:** Višnja Jalušić <Visnja.Jalusic@vzz.hr>  
**Poslano:** 22. veljače 2021. 12:33  
**Primatelj:** Ankica Košić (procelnik@petrijanec.hr)  
**Predmet:** javna rasprava o 2. ID PPUO Petrijanec - daje se mišljenje  
**Privici:** 08\_ mišljenje u JR 2ID PPUO Petrijanec.pdf

Poštovana,

U prilogu šaljem očitovanje Zavoda u javnoj raspravi o 2. Izmjenama i dopunama PPUO Petrijanec. Originalni primjerak očitovanja Zavoda šalje se i običnom poštom.

Lijepi pozdrav,

Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
 Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje  
 Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije  
 Mali plac 1a  
 T: +385 42 211 617  
 F: +385 42 211 901  
 E: [Visnja.Jalusic@vzz.hr](mailto:Visnja.Jalusic@vzz.hr)  
 ili  
 E: [vjalusic@vzz.hr](mailto:vjalusic@vzz.hr)

| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |               |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primljeno:                                          | 22. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.     |       |
| 520-02/21-09/1                                      |               |       |
| Uredbeni broj                                       | Pril.         | Vrij. |
| 2126-06-21-12/15                                    |               |       |



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/19-02/6  
Ur. broj: 2186/1-16/3-21-8  
Varaždin, 19.02.2021.

**Općina Petrijanec**  
Trg Svetog Petra 1  
42206 Petrijanec

Predmet: Općina Petrijanec – 2. Izmjene i dopune PPUO-a  
*mišljenje u javnoj raspravi, daje se*

Vezano uz poziv za dostavu mišljenja u javnoj raspravi o 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (KLASA:350-02/21-01/1 URBROJ:2186-06-03/1-21-6 od 2.02.2021.) izvršen je uvid u Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u nastavku: 2. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec) objavljen na mrežnim stranicama Općine Petrijanec.

Po uvidu u elaborat Prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a provjerena je usklađenost sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku Zavod) dostavio dopisom KLASA 350-02/19-02/6 URBROJ: 2186/1-16/3-19-3 od 18.06.2019., te se konstatira da je Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec u skladu sa zahtjevima Zavoda osim slijedećih manjih neusklađenosti:

- Usklađenost s **Prostornim planom Varaždinske županije**
- Nedostaje oznaka planiranog vodozahvata na prostoru Općine Petrijanec na prostoru između kanala i rijeke Drave prema kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi PPŽ-a.
- Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina, na trasi lokalne ceste 25070 (prema Općini Vidovec) nije prikazano da se lokalna cesta planira urediti u kategoriji županijske ceste.
- Prema odredbama za provođenje PPŽ-a, na području uz rijeku Dravu, unutar obuhvata obvezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja, moguće je planiranje korištenja prostora isključivo u rekreacijske namjene, pa svaka druga planirana namjena (kroz grafiku ili odredbe za provođenje) nije moguća (izdvojeno građevinsko područje Huđekova graba i Gornji krči). Slijedom navedenog, planirana namjena na lokaciji Huđekova graba može se zadržati samo ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine (ukoliko ima potrebne dozvole ili je ozakonjena u postupku ozakonjenja), a nova izgradnja nije moguća, kao niti pojedine namjene planirane u odredbama za provođenje. Planirana namjena na lokaciji Gornji krči je alternativna i uvjetna planska mogućnost pošto se predlaže temeljem Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

U zahtjevima Zavoda se predlaže usklađenje oba prostorna plana u izradi, kao i da „Ukoliko će se u 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a Petrijanec planirati rješenja koja bi se razlikovala od prostorno-planskih rješenja iz važećeg PPŽ-a, a koja se prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14., 154/14.) smatraju građevinama državnog ili županijskog značaja, ista se mogu definirati kao **alternativne i uvjetne planske mogućnosti**. Konstatira se da su u Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec ugrađeni planski elementi iz Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a

(infrastrukturni, građevinsko područje) koji nisu planirani važećim PPŽ-om. Smatra se da traženo nije jasno naznačeno kroz 2. Izmjene i dopuna PPUO Petrijanec, te da treba naglasiti da su ti elementi **alternativne i uvjetne planske mogućnosti** pošto su preuzete iz prostornog plan višeg reda koji je u izradi, te pojedina određenja iz usvojenih 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a možda neće biti istovjetna određenjima iz Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

• **Ostali zahtjevi**

U 2. Izmjene i dopune PPUO Petrijanec ugrađene su nove/važeće zone zaštite izvorišta prema navedenom u zahtjevima (zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak - na gotovo cijelom području Općine i izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija - mali dio na krajnjem sjeveroistočnom dijelu Općine), no izostalo je navođenje da se uz mjere za III. zonu zaštite izvorišta utvrđene Odlukom o zaštiti Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak primjenjuju i mjere Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 7/17.), pa bi isto trebalo u odredbama za provođenje adekvatno dopuniti.

Gospodarenje otpadom nije bilo predmetom zahtjeva Zavoda, ali je uočeno da se obrada, skladištenje i odlaganje otpada prema grafičkim prikazima planira kroz građevine - centralno općinsko reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad. Smatra se potrebnim dopuniti 2. Izmjene i dopune PPUO-a Petrijanec vezano uz reciklažno dvorište za građevni otpad, tj. da isto, sukladno posebnim propisima, preuzima i otpad koji sadrži azbest.

Odredbe za provođenje koje govore o otpadu trebalo bi uskladiti s grafičkim prikazima jer se u istima ne spominje reciklažno dvorište za građevni otpad.

Prije upućivanja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec na donošenje potrebno ishoditi mišljenje Zavoda po čl. 107. Zakona u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Varaždinske županije.

Napominje se da Zavod nije dobio na uvid vektorski oblik grafičkog dijela 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec, pa će provjera da li je isti topološki ureden i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) uslijediti tek po dostavi donesenog PPUO-a Petrijanec u vektorskom obliku.

U slučaju da donesene 2. Izmjene i dopune PPUO-a Petrijanec neće biti u skladu s tehničkim zahtjevima Zavoda (navedenim u zahtjevima Zavoda na početku izrade 2. Izmjene i dopune PPUO-a Petrijanec), zahtijevat će se ispravak istih radi ispravnog unošenja u Informacijski sustav prostornog uređenja što može uzrokovati odgađanje primjene 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Petrijanec.

Kontakt osoba: Višnja Jalusić

- Telefon: 42 211 617; E pošta: [vjalusic@vzz.hr](mailto:vjalusic@vzz.hr)

S poštovanjem,

**Kopija:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana





  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 Varaždinska županija  
 OPĆINA VINICA  
 Klasa : 350-02/19-01/12  
 Urbroj: 2186/011-03-21-5  
 Vinica, 10. veljače 2021.

|                                                     |               |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |               |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primijeno:                                          | 22. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.     |       |
| 350-02/19-01/12                                     |               |       |
| Uredbeni broj                                       | Prih.         | Vrij. |
| 2186-06-04-A2/A6                                    |               |       |

OPĆINA PETRIJANEC  
 n/r g. načelnika

**PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO Petrijanec**  
 - Primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

Dopisom KLASA:350-02/19-01/12, URBROJ: 2186/011-03-19-2 od 10. lipnja 2019. uputili smo zamolbu da u sklopu izrade 2. izmjena i dopuna PPU Općine Petrijanec riješite problem koji se povlači već gotovo 30 godina. No uvidom u materijal objavljen uz Obavijest o javnoj raspravi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Petrijanec uvidjeli smo da niste poduzeli baš ništa u tom smislu. Spomenuti problem odnosi se na određivanje odgovarajućeg naziva naselju u kojem žive Romi, a koji je sad evidentiran kao „Donje Vratno – dio“.

Slijedom Zakona o naseljima Općina Petrijanec bila je dužna tom naselju odrediti naziv, bila ga je dužna evidentirati i uvrstiti u prostornoplanske dokumente, a što je uporno izbjegavano. Na ispravak (promjenu) imena naselja Općina Petrijanec bila je pozvana i dopisom Središnjeg ureda Državne geodetske uprave od 25.05.2011. godine, te kasnije pozivom Područnog ureda za katastaru Varaždinu od 05.06.2014. godine. Državna geodetska uprava posebno je naglasila kako imena naselja objavljena u Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj nisu mjerodavna za evidenciju imena ili promjenu imena naselja u Registru prostornih jedinica jer su u zakonu navedena samo naselja koja ulaze u sastav pojedinog grada ili općine, a odluku kojom se određuje naziv pojedinog naselja donosi predstavničko tijelo, a Općina Petrijanec nikada takvu odluku nije donijela.

Naselje naselje Donje Vratno nalazi se na području Općine Vinica, upisano je u Registar prostornih jedinica pod matičnim brojem MB 075418 i nema baš nikave prostorne niti bilo koje druge veze sa tzv. naseljem Donje Vratno –dio u Vašoj Općini. Kad bi se gledala udaljenost najbližih naselja tom naseljenom dijelu vaše Općine to bi svakako mogla biti naselja Strmec Podravski u Općini Petrijanec ili Gornje Vratno u Općini Cestica, a nikako ne i naselje Donje Vratno u Općini Vinica. Uvidom u kartografske prikaze i tekstualni dio Prijedloga PPUO Petrijane uočili smo da je naselje ostalo istog naziva te stoga molimo da tzv. *naselju Donje Vratno - dio* odredite drugi, odgovarajući naziv.

S poštovanjem

  
 Načelnik  
 Marijan Kostanjevac

Dostavlja se :

1. Državna geodetska uprava,  
Sektor za katastarske programe i posebne registre, Zagreb, Gruška 20
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, S. Vraza 4
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značenja, Zagreb, Republike Austrije 14
4. Ministarstvo uprave, Maksimirska 63
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždin,  
Franjevački trg 7
6. Pismohrana, ovdje

Narodna stranka-Reformisti

Općinska organizacija Petrijanec

|                                                     |              |       |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |              |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |              |       |
| Primljeno:                                          | 22. 02. 2021 |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.    |       |
| 556-02/21-01/1                                      |              |       |
| Uredbeni broj                                       | Pril.        | Vrij. |
| 216-06-21-12/1                                      |              |       |

Općina Petrijanec

Vladimira Nazora 157

**Predmet: Prijedlozi i primjedbe na 2. Izmjene i dopune PPUO Petrijanec****-traži se**

Poštovani,

nakon uvida u Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Petrijanec, dostavljamo sljedeće primjedbe i prijedloge:

čl.31 (1)

-smatramo da je čestica 12 X 25 m premala (slobodnostojeća ili poluugrađena prozenina), pa predlažemo povećanje na 12 X 30 u novogradnji, ili tumačenje sa obrazloženjem,

čl.34 i čl.35

-molimo detaljnije obrazloženje,

čl.36 (2)

-predlažemo da se udaljenost pročelja osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije ne razlikuje više od 1m (predloženo 3m),

čl.93 (2)

-tražimo dodatno tumačenje,

čl.116 i čl.117

-tražimo da se mogućnost izgradnje bioplinske energane briše iz Prijedloga jer postoje rizici po zdravlje ljudi naselja Zelendvor i Nova Ves Petrijanečka,

čl.138 (1)

-tražimo da se širina koridora poljskih puteva određuje s minimalno 4,0 m (predloženo 3,0 m),

Odgovor molimo dostaviti: Roman Strelec, Nova Ves Petrijanečka, 


NOVOSELEC PETAR,

OIB: NOVA VES, 

|                                                     |               |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |               |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primijeno:                                          | 22. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.     |       |
| 350-02/21-01/1                                      |               |       |
| Urudžbeni broj                                      | Prih.         | Vrij. |
| 2186-06-21-18                                       |               |       |

**Uvid u prostorni plan**

Uvidom u prostorni plan Općine Petrijanec na poveznici:

<http://petrijanec.hr/2021/02/02/javna-rasprava-o-prijedlogu-2-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-petrijanec-sluzbeni-vjesnik-varazdinske-zupanije-br-18-07-i-41-12/>

te na linku grafike i objašnjenja:

<http://petrijanec.hr/2021/02/08/2-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-petrijanec/>

Vidljivo je da se ulica proteže okomito na ulicu Rade Končara i Hinka Krizmana.

Vlasnik sam čestice i živi u kući na čestici 365/54 k.o. Nova Ves te se navedena ulica proteže paralelno uz moju kuću. Iako sam svjesno zagradio dio ulice dajem primjedbu da se ne izvodi i ne provodi u prostornom planu navedena ulica (č.k.br.365/47 k.o. Nova Ves) uz moju kuću. Molim da me obavijestite o ishodu moju primjedbe.

Zahvaljujem se

Potpis:

  
\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE  
VARAŽDIN

KLASA: 350-02/19-01/05  
URBROJ: 511-01-388-21-4  
Varaždin, 19. veljače 2021.

|                                                                           |  |           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |  |           |       |
| Primljeno: 23. 02. 2021                                                   |  |           |       |
| Klasifikacijska oznaka                                                    |  | Org. jed. |       |
| 350-02/21-01/1                                                            |  |           |       |
| Uredbeni broj                                                             |  | Prih.     | Vrij. |
| 2186-06-21-12/18                                                          |  |           |       |

OPĆINA PETRIJANEC  
Vladimira Nazora 157  
42 206 Petrijanec

**PREDMET:** Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
-suglasnost, dostavlja se

**Veza:** Vaša obavijest KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:2186-06-03/1-21-6 od 2. veljače 2021. godine

Temeljem članka 12. stavka 1. alineje 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15,118/18 i 31/20) i obavijesti Općine Petrijanec, broj i datum gornji, Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

**s u g l a s n o s t**

na planirane mjere zaštite i spašavanja u novom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Petrijanec i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Petrijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 37/18).



PROČELNIK  
Ivica Matosić struč.spec.crim.

DOSTAVITI:  
- naslovu, preporučeno  
- pismohrani – ovdje



KLASA: 350-02/21-01/01  
 URBROJ: 405-04/01-21-2  
 Zagreb, 22. veljače 2021. godine

|                                                     |               |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                  |               |       |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PETRIJANEC, PETRIJANEC |               |       |
| Primijeno:                                          | 24. 02. 2021. |       |
| Klasifikacijska oznaka                              | Org. jed.     |       |
| 350-02/21-01/1                                      |               |       |
| Uredbeni broj                                       | Pril.         | Vrij. |
| 2186-06-03-12/19                                    |               |       |

Varaždinska županija  
 Općina Petrijanec  
 Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**

- prijedlog, daje se

Veza: KLASA: 350-02/21-01/1; URBROJ: 2186-06-03/1-21-6,  
 od 2. veljače 2021.

Poštovani,

u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec koja traje od 9. do 22. veljače 2021. godine, dostavljamo prijedlog izmjena kako slijedi:

**I. U dokumentu 2. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, Prijedlog za javnu raspravu, Elaborat, IV. Obrazloženje izmjena i dopuna PPUO**

- u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina; 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, u Elaboratu, na stranici 22. postojeću kraticu u tekstu:  
*Ovim izmjenama i dopunama PPUO također je prikazan utvrđeni istražni prostor IP „SHZ-01“ za ugljikovodike*

**zamijeniti sljedećim:**

*Ovim izmjenama i dopunama PPUO također je prikazan utvrđeni istražni prostor IP „SZH-01“ za ugljikovodike*

- u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti; 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, u Elaboratu, na stranici 30. postojeću kraticu u tekstu:  
*Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SHZ-01)*

**zamijeniti sljedećim:**





*Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01)*

- u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti; 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode, u Elaboratu, na stranici 30. postojeći godinu uz navod propisa u tekstu:  
*Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19),...*

**zamijeniti sljedećim:**

*Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19),...*

- u poglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava; Energetski sustav, u Elaboratu, na stranici 45. postojeću kraticu u tekstu:  
*Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“*

**zamijeniti sljedećim:**

*Područjem Općine trenutno ne prolaze magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika, niti su izvedene prateće tehnološke građevine navedenih sustava, a njihov smještaj u prostoru u budućnosti ovisi o razvoju istraživanja i proizvodnje ugljikovodika unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“*

**II. U dokumentu 2. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Petrijanec, Elaborat - Prijedlog za javnu raspravu**

- u poglavlju 1. Uvjeti za utvrđivanje namjena površina na području općine u stavku 4. članka 7. na stranici 29 Elaborata, postojeću kraticu u tekstu:  
- *ugljikovodika i geotermalne vode u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/:*  
- *dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika: IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)*

**zamijeniti sljedećim:**

- *ugljikovodika i geotermalne vode u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/;*



- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika: IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)

- u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od državnog i županijskog značaja u stavku 5. članka 12. na stranici 32. Elaborata, postojeću kraticu u tekstu:  
-za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika: IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SHZ-01“)

**zamijeniti sljedećim:**

-za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika: IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)

- u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, 3.3.4.1. Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe, u stavku 1. članka 106. na stranici 75. Elaborata, postojeću kraticu u tekstu:  
Na području Općine nalazi se dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SHZ-01“).

**zamijeniti sljedećim:**

Na području Općine nalazi se dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“).

- u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije, u stavku 2. članka 117. potrebno je iz teksta:  
*Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi), geotermalne energane i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju*

**izbrisati „geotermalne energane“ te tekst zamijeniti sljedećim:**

*Komercijalne energane na vjetar (vjetroparkovi) i energane na biomasu se na području Općine ne predviđaju.*



U skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i utvrđenim uvjetima i ograničenjima za istraživanje i eksploataciju na cijelom području općine moguće je iskorištavati geotermalnu vodu u energetske svrhe.

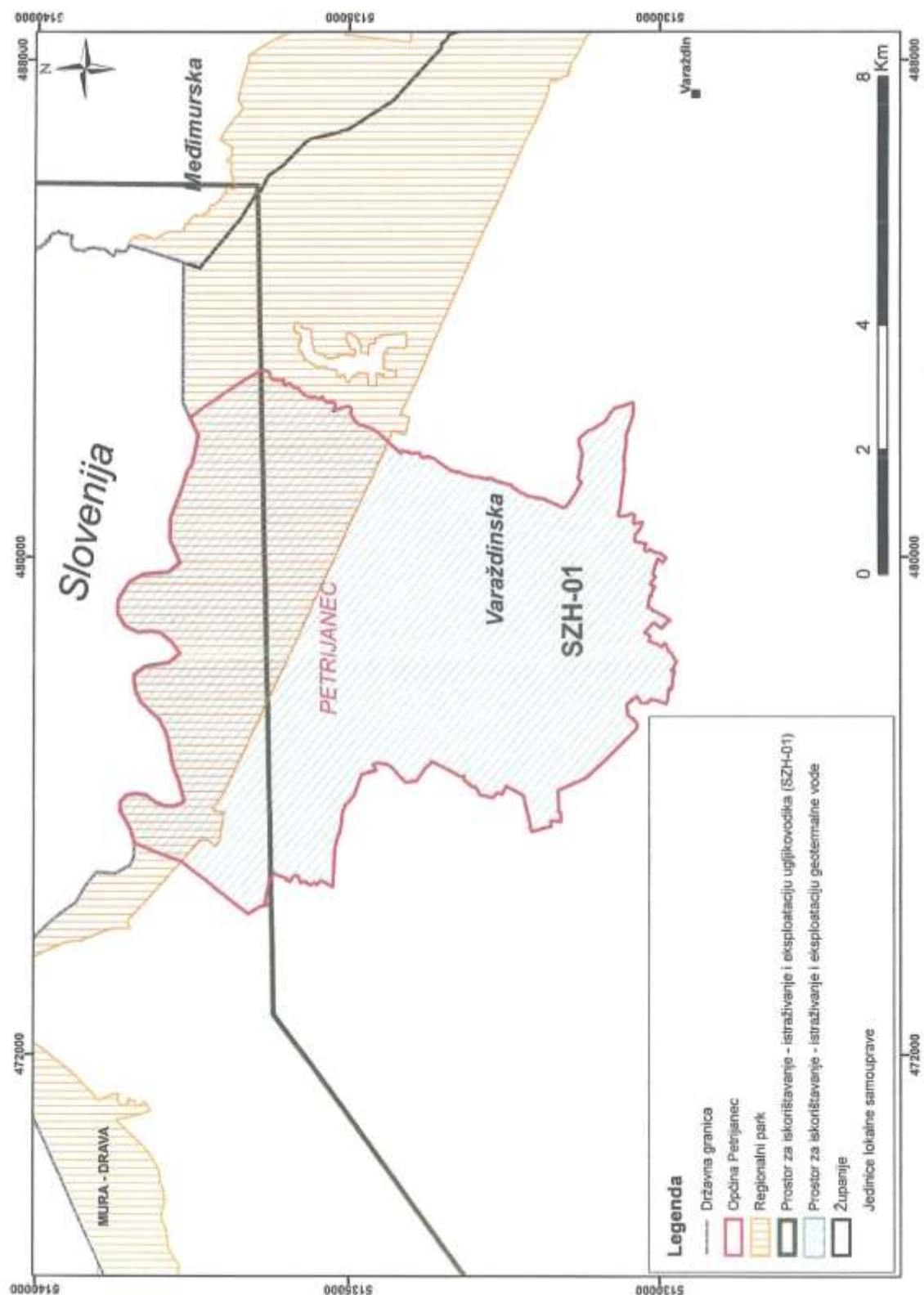
Za detaljnije podatke koji mogu biti potrebni za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec možete kontaktirati Jadranku Matić u Agenciji za ugljikovodike na e-mail adresu: [jadranka.matic@azu.hr](mailto:jadranka.matic@azu.hr).

S poštovanjem,

Martina Tuschl

Direktorica Sektora za  
istraživanje i eksploataciju  


Prilog 1.: Grafički prikaz



#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-02/1-21-2  
Petrijanec, 25. siječnja 2021.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 48. Statuta Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/13 i 52/17), načelnik Općine Petrijanec dana 25. siječnja 2021. godine donio je:

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
**(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12)**  
**za javnu raspravu**

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec utvrđuje se Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **09.02.2021. do 22.02.2021.** godine. Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Petrijanec <http://petrijanec.hr/>

III.

Javno izlaganje prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec organizirat će se u Društvenom domu u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, dana **11.02.2021. godine u 13:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **22.02.2021.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

7

V.

Javna rasprava o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec objavit će se u tisku „**Varaždinske vijesti**“ **02.02.2021.**, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Petrijanec <http://petrijanec.hr/>.



OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Posavec, mag.ing.mech.



- Objava javne rasprave u listu „Varaždinske vijesti“ 02.02.2021. s dokazima objave

**ČASOPIS** **Varaždinske 39**

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC

KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-21-3  
Petrijanec, 2. veljače 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Petrijanec, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186-06-02/1-21-2 od 25. siječnja 2021., objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12)

- Javna rasprava će trajati od 09.02.2021. do 22.02.2021.
- Javni uvid u Prijedlog 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 18/07 i 41/12) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Petrijanec <http://petrijanec.hr/>, te izrađivača plana <http://urbia.hr/>.
- Javno izlaganje Prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec organizirat će se u Društvenom domu u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec, dana **11.02.2021. g. (četvrtak) u 13:00 sati**.  
Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **22.02.2021.** godine i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.  
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1\_1 (UPU1) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1\_1 i NA1\_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1)**  
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2021.Fuzine.pdf)

01.02.2021. | pdf (101kb)

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2021.Perusic-PP.pdf)

01.02.2021. | pdf (96kb)

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU zone Konjsko Brdo i s tim povezanih X. izmjena i dopuna PPUO Perušić**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2021.Perusic.pdf)

01.02.2021. | pdf (98kb)

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje, Grad Zagreb**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2021.Zagreb.pdf)

01.02.2021. | pdf (27kb)

**01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2021.Petrijanec.pdf)

01.02.2021. | pdf (123kb)

## - Preslika objave s mrežnih stranica Općine Petrijanec

petrijanec.hr/2021/02/08/2-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-petrijanec/

OPĆINA PETRIJANEC

POČETNA NOVOSTI O PETRIJANCU UPRAVA DOKUMENTI PROJEKTI

2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
Općina Petrijanec



**Download (245 KB)**

**Pogledajte dokument:**

- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_1\_izvodiak\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_2\_izvodiak\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_3\_izvodiak\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_4\_1\_Majevje\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_4\_2\_Družnina\_Petrijanec\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_4\_3\_NVPetrijanec\_Zakushev\_B.pdf
- II\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_karta\_4\_4\_Simov\_Petrijanec\_B.pdf
- 2\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_2021\_vodotokna\_jenost.pdf
- 2\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_OBRASLOZENJE\_2021\_B.pdf
- 2\_OI\_PPLO\_Petrijanec\_TERIT\_2021\_B.pdf

**CEC**

43  
77

**PRE**

Video prezentacija: IZVODI IZ PPLO PETRIJANEC - PRIPIS LOG 2021. ISTRAZIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA



- Dopuna sadržaja za 2. izmjene i dopune PPUO Petrijanec od Nositelja izrade Plana a za potrebe izrade elaborata Nacrta konačnog prijedloga Plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2186-06-02/1-21-13  
Petrijanec, 11. veljače 2021.

**PREDMET:** Dopuna sadržaja za 2. izmjene i dopune PPUO Petrijanec od Nositelja izrade Plana a za potrebe izrade elaborata Nacrta konačnog prijedloga Plana

Poštovani,

U Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Petrijanec potrebno je uključiti sljedeće:

1. Kat.čest. br. 667/3 k.o. Družbinec potrebno je planirati kao zonu rekreacije /oznaka R/
2. Potrebno je predvidjeti planirani poljski put od ulice A. Stepinca zapadno od po kat.čest. broj 325/1 preko rekreacijske zone na spoj s Livadarskom ulicom.
3. Poslovnu zonu u Zelendvoru potrebno je prenamijeniti u zonu mješovite, stambene namjene /oznaka M1/
4. Postupci izrade svih urbanističkih planova uređenja u naseljima, a koji su obavezni prema Zakonu o prostornom uređenju jer se odnose na neizgrađena i neuređena građevinska područja naselja pokrenut će se odmah.

S poštovanjem.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Posavec, mag.ing.mech.



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 350-02/21-01/1  
URBROJ: 2188-06-03/1-21-14  
Petrijanec, 11. veljače 2021.

**ZAPISNIK**  
**sa javne rasprave o prijedlogu**  
**2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec**  
**(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07 i 41/12)**

**koja se održala u Društvenom domu u Petrijancu,**  
**Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec**  
**dana 11.02.2021. g. (četvrtak) u 13:00 sati**

**PRISUTNI:**

1. Zvonko Bedenik
2. Tomislav Klaneček
3. Monika Grabar
4. Hohnjec Dražen
5. Hohnjec Tajana
6. Patrčević Ivan
7. Evačić Martin
8. Roman Strelec
9. Ivan Dombaj
10. Marijan Ljubić
11. Rukelj Blaženka
12. Rukelj Miljenko
13. Rudolf Kolarić
14. Željko Posavec
15. Ankica Košić

Zapisnik piše Ankica Košić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

**Općinski načelnik Željko Posavec** pozdravio je prisutne koji su se odazvali javnoj raspravi. Spominje kako je Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec donijet 2007. godine, te su 2012. godine bile ciljane izmjene i dopune Prostornog plana.

Napominje kako je obavijest o javnoj raspravi objavljena na internetskim stranicama, Varaždinskim vijestima te stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, također se oglašavalo putem radija Megaton.

**Načelnik Željko Posavec** daje riječ gospođi Vesni Makovec iz tvrtke URBIA d.o.o. koja je izrađivač 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07 i 41/12).

**Vesna Makovec** predstavlja prezentaciju za prostorni plan preko projektor, te napominje bitne izmjene u vezi prostornog plana.

Nakon izlaganja prezentacije, **Vesna Makovec** pita da li netko od prisutnih ima pitanja.

Također napominje kako se svi prijedlozi, primjedbe i zahtjevi moraju dati pisanim putem, te navesti ime i prezime, adresu podnositelja.

**Rudolf Kolarić** ima pitanje da li je prihvaćen njegov prijedlog i na koji način može to riješiti.

**Vesna Makovec** pojašnjava kako se njegov prijedlog može riješiti.

**Blaženka Rukelj** pita da li je njezin zahtjev prihvaćen i da li će se njezine čestice nalaziti u građevinskoj zoni.

**Vesna Makovec** odgovara kako je njezin zahtjev prihvaćen te su čestice stavljene u građevinsku zonu.

**Ivan Patrčević** pita da li je njegov zahtjev prihvaćen.

**Vesna Makovec** odgovara da je zahtjev prihvaćen.

Općinski načelnik **Željko Posavec** zahvaljuje se svima na sudjelovanju u javnoj raspravi.

Javna rasprava je završila u 13:50 sati.

Zapisničarka:

Ankica Košić

Ankica Košić



## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec  
 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/07 i 41/12)

Društveni dom u Petrijancu, Trg sv. Petra 8, 42206 Petrijanec  
 dana 11.02.2021. g. (četvrtak) u 13:00 sati

| RBR. | IME I PREZIME     | POTPIS |
|------|-------------------|--------|
| 1.   | ŽIVONIKO BEDIČNIK |        |
| 2.   | TOPIŠČAN KLANEC   |        |
| 3.   | M. JAVIĆ GRADAR   |        |
| 4.   | HOVNIĆ JAZAN      |        |
| 5.   | HOVNIĆ TAJAN      |        |
| 6.   | PATRIČIĆ IVAN     |        |
| 7.   | EVANČIĆ DARIAN    |        |
| 8.   | LOVRIĆ STANISLAV  |        |
| 9.   | LOVRIĆ DEJAN      |        |
| 10.  | MARINKO GRADAR    |        |
| 11.  | KOBIĆ BEĐENKA     |        |
| 12.  | RUĐEVIĆ MILICA    |        |
| 13.  | RUDOLF KOLARIĆ    |        |
| 14.  | KEJMAN BOJAN      |        |
| 15.  | ANICA KOBIĆ       |        |
| 16.  |                   |        |
| 17.  |                   |        |
| 18.  |                   |        |
| 19.  |                   |        |
| 20.  |                   |        |
| 21.  |                   |        |
| 22.  |                   |        |
| 23.  |                   |        |
| 24.  |                   |        |
| 25.  |                   |        |
| 26.  |                   |        |
| 27.  |                   |        |
| 28.  |                   |        |
| 29.  |                   |        |
| 30.  |                   |        |
| 31.  |                   |        |
| 32.  |                   |        |
| 33.  |                   |        |
| 34.  |                   |        |
| 35.  |                   |        |
| 36.  |                   |        |
| 37.  |                   |        |
| 38.  |                   |        |
| 39.  |                   |        |
| 40.  |                   |        |