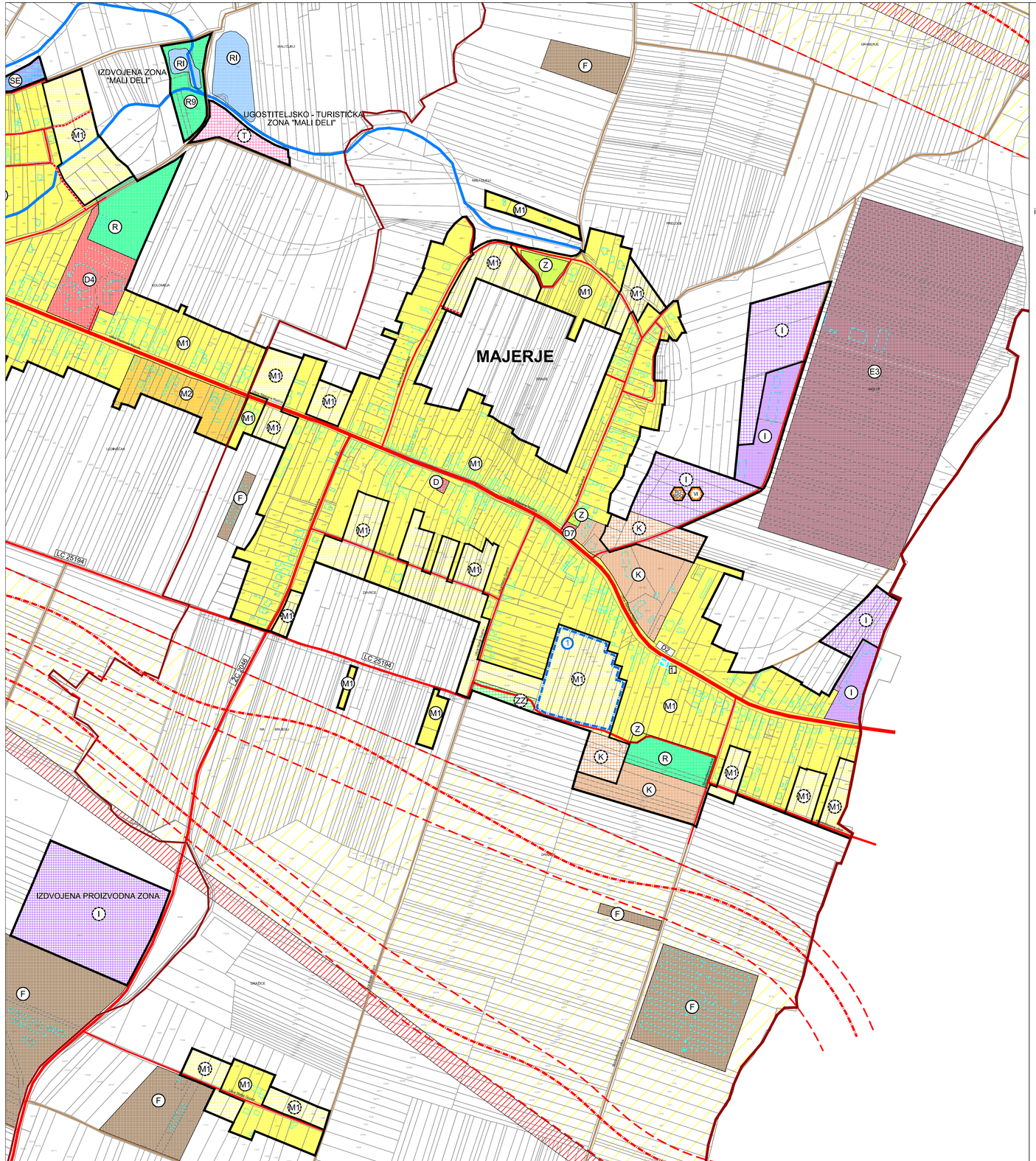

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBVEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće / planirano
izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- M1 / M1 - ZONA MJEŠOVITE NAMJENE: - PRETEŽITO STAMBENA - M1
- M2 - STAMBENO - POSLOVNA - M2
- D - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D - VJERSKA - D7
- I / I - ZONA GOSPODARSKE NAMJENE: - PROIZVODNA - I
  - Građevina za djelatnost gospodarenja otpadom lokalne razine: - RD - centralno općinsko reciklažno dvorište - RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad
  - Deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu - višak iskopa kod izvođenja građevinskih radova - VI
- K / K - POSLOVNE - K
- R - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
- Z - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
- ZZ - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ

POVRŠINE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA:
- I - IZDVOJENA PROIZVODNA ZONA - I
- T - IZDVOJENA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA ZONA "MALI DELI" - T

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:
- R9 - IZDVOJENA ZONA UZ REKREACIJSKI RIBNJAK "MALI DELI" - R9

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
postojeće / planirano

- F - EVIDENTIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP (FARME, TOVILIŠTA) - F

POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU
postojeće / planirano

MINERALNE SIROVINE:
- E3 - GRAĐEVNOG PIJESKA I ŠLJUNKA - E3
  - utvrđeno EP "Molve"

VODENE POVRŠINE
postojeće / planirano

- VODOTOCI - RIJEKE, KANALI I POTOCI
- RI - VODENE POVRŠINE: - REKREACIJSKI RIBNJACI - RI

PROMET

CESTOVNI PROMET
postojeće / planirano

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE - nerazvrstane ceste - neasfaltirane ceste i poljski putovi
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) - Podravska brza cesta (gr. R. Slovenije - Varaždin - Virovitica) - alternativne trase izmještanja državne ceste DC 2 (Petrijanec - Hrašćica)
- MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA
  1. pil s likom Trpećeg Isusa, Majerje - Z-1929

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE - nemogućnost gradnje zgrada
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNIH VISOKONAPONSKIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PLANOVI UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

OBUHVAT OBAVEZE IZRADE UPU PREMA ZPU

- 1 - područje „Majerje – jug“

0 50 100 200 300 400 m

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	OPĆINA: **OPĆINA PETRIJANEC**

NAZIV PLANA: 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC
("Službeni vjesnik Vraždinske županije" broj 18/07 i 41/12)

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

MAJERJE

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.1.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: **"SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE" BR. 32/19**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **LIST "VARAŽDINSKE VIJESTI" OD 02.02.2021.**	JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 09.02.2021. DO 22.02.2021.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Ankica Košić, magistrica upravnih ved (ime, prezime i potpis)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec**	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **PPUO-08/2020**	DATUM: **01/2021**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
3. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.
6. M. Bakač, dipl.oec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: (ime, prezime i potpis)
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: (ime, prezime i potpis)	PEČAT: