



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 945-01/20-01/5
URBROJ: 2186-06-01/1-20-1
Petrijanec, 18. lipnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/13 i 52/17), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 26. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č.br. 325/6 k.o. Petrijanec

Članak 1.

Za potrebe uređenja i proširenja groblja u Petrijancu i moguće izgradnje parkinga, Općina Petrijanec će izvršiti otkup zemljišta od vlasnika: Blažunaj Marija, Družbinec, Dravska 23, Blažunaj Nadica, Družbinec, Dravska 23 i Blažunaj Vedran, Družbinec, Dravska 23.

Članak 2.

U Odluci o kupnji zemljišta k.č.br. 325/6 k.o. Petrijanec predmet kupnje je zemljište na području Općine Petrijanec, zemljišna čestica broj 325/6, k.o. Petrijanec, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 1288, k.o. Petrijanec, na adresi u Petrijancu u vlasništvu: Blažunaj Marija, Družbinec, Dravska 23, u 4/6, Blažunaj Nadica, Družbinec, Dravska 23, u 1/6 i Blažunaj Vedran, Družbinec, Dravska 23, u 1/6.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta sukladno Elaboratu procjene prometne vrijednosti nekretnine izrađenog od ovlaštenog procjenitelja VIP d.o.o., Tvrtka za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu, Vladislava Vežića 10, 42000 Varaždin (izradio Zadravec Vladimir, struč.spec.ing.aedif.) za zemljište sveukupne površine 4.539 m² ukupno iznosi 82.417,42 kuna.

Elaboratom procjene prometne vrijednosti nekretnine utvrđeno je da je predmetna čestica djelomično unutar građevinskog područja 1.996 m² te je procjena za m² građevinske površine 35,66 kn/m², dok površina van građevinskog područja iznosi 2.543 m² te je procjena za m² 4,42 kn/m².

Potpisani vještak smatra da vrijednost predmetne katastarske čestice je potrebno umanjiti, s obzirom da je smještena na nepovoljnoj lokaciji, a koja je neposredno kraj groblja, što znatno utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine.

Prema Uputstvu o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, vidljivo je da se umanjeње nekretnine iskazuje u 5 stupnja, te je odabran stupanj umanjeња od 25% od strane ovlaštenog procjenitelja, te procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 61.813,07 kuna. Prema Pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 105/15), čl. 68. st. 5. iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem vrijednosti nekretnina do 100.000,00 kn na cijele stotice. Temeljem navedenog, iznos od 61.800,00 kn predstavlja sadašnju prometnu vrijednost katastarske čestice broj 325/6, k.o. Petrijanec, u Petrijancu.

Članak 4.

Ovom Odlukom o kupnji zemljišta k.č.br. 325/6 k.o. Petrijanec ovlašćuje se načelnik Općine Petrijanec da izvrši sve pravne radnje vezane na sklapanje kupoprodajnog ugovora i sređivanja vlasničkog stanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
mr. sc. Martin Evačić, v. r.