



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 945-01/19-01/2
URBROJ: 2186-06-02/19-48
Petrijanec, 22. siječnja 2019.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i Odluke o prodaji zemljišta, KLASA: 944-01/18-01/1, URBROJ: 2186-06-01/18-128 od 30. studenoga 2018. godine, Općinskog vijeća Općine Petrijanec općinski načelnik Općine Petrijanec dana 22. siječnja 2019. godine objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta, k.č.br. 323/17 k.o. Petrijanec**

I. PODACI O OPĆINI

Naziv: Općina Petrijanec

Adresa sjedište: Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec

Telefon: 042/ 714-769, 042/714-220

Fax: 042/714-391

Račun proračuna: HR3923600001832600007, Zagrebačka banka

E-mail: opcina@petrijanec.hr

OIB: 59042118698

Služba i osoba za kontakt: Jedinstveni upravni odjel Općine

Ankica Košić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

e-mail: procelnik@petrijanec.hr

II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je prodaja zemljišta, k.o. Petrijanec u vlasništvu Općine Petrijanec, katastarske čestice 323/17 koja se nalazi na području naselja Petrijanec, a označene kao **k.č.br. 323/17, ANDRIJE HEBRANGA, ORANICA ANDRIJE HEBRANGA ukupne površine sa 6 145 m²** upisana u zk.ul. 1304 k.o. Petrijanec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Petrijanec.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju zemljišta neće razmatrati.

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

1. Početna kupoprodajna cijena zemljišta k.o. Petrijanec iznosi **19,53 kuna/m²** (slovima: devetnaestkunaipedesetitrilipe/m²).

2. Podnositelj najpovoljnije ponude plaća cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora ili obročno prema ponudi (najviše do 2 obroka u razdoblju od najviše 45 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora).

IV. MOGUĆNOST UVIDA

Za uvid u dokumentaciju potrebno je najaviti se u Jedinostvenom upravnom odjelu u sjedištu Općine Petrijanec svakog radnog dana od 11,00 – 14,00 sati na telefon: 042/714-769 ili 042/714-220 ili e-mailom na elektroničku adresu: procelnik@petrijanec.hr.

V. UPLATA JAMČEVINE

Podnositelj ponude dužan je prije podnošenja iste uplatiti jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude koja iznosi 5.000,00 kuna na IBAN/Račun: HR3923600001832600007, model: HR_68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja jamčevine.

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a u slučaju ne odabira ponude isti iznos se vraća ponuditelju na račun otvoren pri njegovoj poslovnoj banci u roku od 15 dana od okončanja postupka prodaje zemljišta.

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude i odustanka ponuditelja od ponude, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe
- oznaku katastarske čestice
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe
- dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika dokaza)
- ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u natječaju

Podaci se iskazuju na obrascu ponude koja se nalazi na internetskoj stranici Općine Petrijanec www.petrijanec.hr ili se može preuzeti i osobno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Petrijanec.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE PONUDI

Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

- fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice)
- pravne osobe dokaz o sjedištu (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- dokaz o uplaćenju jamčevini

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponude je **15 dana** računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Petrijanec, odnosno **dana 6. veljače 2019. godine (srijeda) do 14:00 sati**, a daljnji mjesečni rokovi dostave ponude su **do svakog 10. u svakom mjesecu** u 2019. godini **do 14:00 sati**.

U slučaju da 10.-ti u mjesecu je neradni dan rok za dostavu ponuda utvrđuje se **prvi radni dan do 14:00 sati**.

IX. DOSTAVA PONUDE

Ponuda se podnosi u pisanom obliku predajom neposredno u pisarnici Jedinственог upravnog odjela Općine Petrijanec u sjedištu Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Petrijanec, Povjerenstvo za prodaju zemljišta, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec, s naznakom „Ne otvaraj – ponuda za javni natječaj za zemljište k.č.br. 323/17, k.o. Petrijanec“**).

X. OTVARANJE I ODABIR PONUDA

Prvo javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za prodaju zemljišta u sjedištu Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec po protoku roka za dostavu ponuda od 15 dana nakon objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Petrijanec i to: **dana 6. veljače 2019. godine (srijeda) u 14:00 sati**, a u slučaju daljnjih mjesečnih rokova dostave ponude **do svakog 10. u mjesecu**, otvaranje ponuda će se izvršiti **idućeg dana u 14:00 sati**.

U slučaju da 10-ti ili 11- dan u mjesecu je neradni dan otvaranje ponuda izvršiti će se **drugog radnog dana u 14:00 sati**.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Kod odabira najpovoljnije ponude primjenjuje se kriterij najviše ponuđene cijene po m², što znači da je najpovoljnija ponuda u natječajnom postupku ponuda s najvišom cijenom po m² zemljišta.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu najvišu cijenu po m² zemljišta najpovoljnija ponuda utvrđuje se javnim nadmetanjem između tih ponuditelja, a ako je prispjela samo jedna ponuda za prodaju nekretnina ista nekretnina prodaje se tom ponuditelju.

3. Odabir najpovoljnije ponude

Po provedbi postupka otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda od strane Povjerenstva za prodaju zemljišta Odluku o prodaji zemljišta koja je predmet ovog javnog natječaja donosi općinski načelnik Općine Petrijanec.

Protiv Odluke o prodaji zemljišta koju donosi općinski načelnik nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

4. Zaključenje Kupoprodajnog ugovora

Na temelju konačne Odluke o prodaji zemljišta koju donosi općinski načelnik Općine Petrijanec zaključuje se Ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ponuda. Podnositelj najpovoljnije ponude dužan je u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro račun Općine prvi obrok u iznosu od polovice ukupno ponuđene cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora ukoliko je ugovoreno obročno plaćanje kupoprodajne cijene.

Podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom istog prava u zemljišnoj knjizi nakon izvršene uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a u slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene nakon uplate prvog obroka uz zasnivanje založnog prava u korist Općine kao vjerovnika, a u visini neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.



OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Posavec, mag.ing.mech.

Posavec *Željko*