

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/2015 - pročišćeni tekst), Odluke o prodaji zemljišta, KLASA: 406-01/17-01/8, URBROJ: 2186-06-17-548 od 07. kolovoza 2017.godine Općine Petrijanec općinski načelnik, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta, k.č. 365/91 k.o. Nova Ves Petrijanečka

I. PODACI O OPĆINI

Naziv: Općina Petrijanec

Adresa sjedište: Vladimira Nazora 157, 42 206 Petrijanec

Telefon: 042/ 714-769, 042/714-220

Fax: 042/714-319

Račun proračuna: HR3923600001832600007, Zagrebačka banka

E-mail: opcina@petrijanec.hr

OIB: 59042118698

Služba i osoba za kontakt: Jedinostveni upravni odjel Općine

Tatjana Kreč, mag.oec. , procelnik@petrijanec.hr

II. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je prodaja zemljišta, k.o. Nova Ves Petrijanečka u vlasništvu Općine Petrijanec, katastarske čestice 365/91 koja se nalazi na području naselja Nova Ves, a označene kao **čkbr. 365/91, PAŠNJAK sa 568 m²** upisana u zk.ul. 2106 k.o. Nova Ves Petrijanečka u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Petrijanec.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo za prodaju zemljišta neće razmatrati.

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I UVJETI PLAĆANJA

1. Početna kupoprodajna cijena zemljišta k.o. Nova Ves Petrijanečka iznosi **45 kuna /m²** (slovima: četrdesetpetkuna nula lipa/ m²).

2. Podnositelj najpovoljnije ponude plaća cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora ili obročno prema ponudi (najviše do 2 obroka u razdoblju od najviše 45 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora).

IV. MOGUĆNOST UVIDA

Za uvid u dokumentaciju potrebno je najaviti se u Jedinostvenom upravnom odjelu u sjedištu Općine Petrijanec svakog radnog dana od 11,00 – 14,00 sati na telefon: 042/ 714-769 ili 042/ 714-220 ili mailom na elektroničku adresu procelnik@petrijanec.hr.

V. UPLATA JAMČEVINE

Podnositelj ponude dužan je prije podnošenja iste uplatiti jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude koja iznosi 5.000,00 kuna na IBAN/Račun: HR3923600001832600007, model: HR 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja jamčevine.

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a u slučaju ne odabira ponude isti iznos se vraća ponuditelju na račun otvoren pri njegovoj poslovnoj banci u roku od 15 dana od okončanja postupka prodaje zemljišta..

U slučaju odabira ponude kao najpovoljnije ponude i odustanka ponuditelja od ponude, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe,
- oznaku katastarske čestice
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- potpis fizičke osobe, odnosno potpis osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe i pečat pravne osobe.
- dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika dokaza)
- ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u natječaju

Podaci se iskazuju na obrascu ponude koja se nalazi na internetskoj stranici Općine Petrijanec www.petrijanec.hr ili se može preuzeti i osobno u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Petrijanec.

VII. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE PONUDI

Uz pisanu ponudu ponuditelj je obavezan priložiti:

- fizičke osobe dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice)
- pravne osobe dokaz o sjedištu (obrnica ili izvod iz registra trgovačkog suda),
- dokaz o uplaćenju jamčevine

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponude je **15 dana** računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Petrijanec, odnosno **dana 08. studenog 2017. godine (srijeda) do 14:00 sati**, a daljnji mjesečni rokovi dostave ponude su **do svakog 10. u svakom mjesecu** u 2017. godini **do 14:00 sati**, s time da u slučaju ne prodaje nekretnina javni natječaj važi i u 2018. godini.

U slučaju da 10.-ti u mjesecu je neradni dan rok za dostavu ponuda utvrđuje se **prvi radni dan do 14:00 sati**.

IX. DOSTAVA PONUDE

Ponuda se podnosi u pisanom obliku predajom neposredno u pisarnici Jedinostvenog upravnog odjela Općine Petrijanec u sjedištu Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42 206 Petrijanec ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina**

Petrijanec, Povjerenstvo za prodaju zemljišta, Vladimira Nazora 157, 42 206 Petrijanec, s naznakom „Ne otvaraj – ponuda za javni natječaj za zemljište čkbr. 365/91, k.o. Nova Ves Petrijanečka“).

X. OTVARANJE I ODABIR PONUDA

Prvo javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za prodaju zemljišta u sjedištu Općine Petrijanec, Vladimira Nazora 157, 42 206 Petrijanec po protoku roka za dostavu ponuda od 15 dana nakon objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine Petrijanec i to: **dana 08. studenog 2017. godine (srijeda) u 14:00 sati**, a u slučaju daljnjih mjesečnih rokova dostave ponude **do svakog 10. u mjesecu**, otvaranje ponuda će se izvršiti **idućeg dana u 14:00 sati**.

U slučaju da 10-ti ili 11- dan u mjesecu je neradni dan otvaranje ponuda izvršiti će se **drugog radnog dana u 14:00 sati**.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

Nepotpune ponude neće se razmatrati, a što će se zapisnički konstatirati.

Ponude zaprimljene po proteku roka za podnošenje ponude koje se otvaraju, otvoriti će se na slijedećem mjesečnom roku za dostavu i otvaranje ponuda.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Kod odabira najpovoljnije ponude primjenjuje se kriterij najviše ponuđene cijene po m², što znači da je najpovoljnija ponuda u natječajnom postupku ponuda s najvišom cijenom po m² zemljišta.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu najvišu cijenu po m² zemljišta najpovoljnija ponuda utvrđuje se javnim nadmetanjem između tih ponuditelja, a ako je prispjela samo jedna ponuda za prodaju nekretnina ista nekretnina prodaje se tom ponuditelju.

3. Odabir najpovoljnije ponude

Po provedbi postupka otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda od strane Povjerenstva za prodaju zemljišta Odluku o prodaji zemljišta koja je predmet ovog javnog natječaja donosi općinski načelnik Općine Petrijanec.

Protiv Odluke o prodaji zemljišta koju donosi općinski načelnik nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

4. Zaključenje Kupoprodajnog ugovora

Na temelju konačne Odluke o prodaji zemljišta koju donosi općinski načelnik Općine zaključuje se Ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ponuda. Podnositelj najpovoljnije ponude dužan je u roku 15 dana od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro račun Općine prvi obrok u iznosu od polovice ukupno ponuđene cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora ukoliko je ugovoreno obročno plaćanje kupoprodajne cijene.

Podnositelj najpovoljnije ponude, odnosno kupac nekretnine stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom istog prava u zemljišnoj knjizi nakon izvršene uplate cjelokupnog iznosa

kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a u slučaju obročnog otplaćivanja kupoprodajne cijene nakon uplate prvog obroka uz zasnivanje založnog prava u korist Općine kao vjerovnika, a u visini neotplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

KLASA: 022-05/17-01/2

URBROJ: 2186-06-17-689

Petrijanec, 24. listopada 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Posavec, mag.ing.mech.

Posavec Željko

