

NOVI ZAKON O LOKALNIM POREZIMA

Preporuke Vijeća Europe

- Vijeće EURPOE donijelo je 14. srpnja 2015. - 6 preporuka za Republiku Hrvatsku

Preporuka 1.

- Osigurati održivo smanjenje prekomjernog deficitu do 2016., poduzimanjem potrebnih mjera tijekom 2015. i jačanjem proračunske strategije za 2016.
-”Uvesti periodični porez na nekretnine”....

NACIONALNI PROGRAM REFORMI ZA 2016.

➤ Analiza postojećeg poreznog sustava = osnovana je Radna skupina grupe poreznih stručnjaka pod vodstvom Ministarstva financija:

➤ **Zadatak:**

- kompletna revizija zatečenog poreznog sustava,
- da utvrde glavne porezne prepreke za razvoj hrvatskog gospodarstva te
- da predlože novu zakonsku poreznu regulativu sa ciljem stabilan i održiv sustav koji se neće mijenjati svake godine,

➤ **Područje rada** (određeno odlukom ministra financija):

- državni porezi (PDV, porez na dobit, trošarine i porez te naknade na području igara na sreću),
- zajedničke poreze (porez na dohodak i porez na promet nekretnina) i
- **komunalna naknada odnosno porez na nekretnine, u dijelu sagledavanja ukupnih učinaka transformacije komunalne naknade u vrijednosni porez na nekretnine.**

NACIONALNI PROGRAM REFORMI ZA 2016.

➤ **Prva faza**: do 1. siječnja 2018. uvođenje „**jednostavnog poreza na nekretnine = porez zamjena za komunalnu naknadu**“

➤ **Dodatni koeficijenti za obračun:**

- ✓ dob (godina izgradnje ili rekonstrukcije)
- ✓ stanje nekretnine (useljivo/neuseljivo)
- ✓ ispravljanje postojeće nepravednosti u obračunu komunalne naknade = plaćanje poreza pribлизiti plaćanju prema vrijednosti

➤ **Nositelji izrade evidencija = JLS**

- ✓ Osnova = postojeće evidencije za obračun komunalne naknade
- ✓ dodatni koeficijenti - na načelu jednostavnosti

POREZ NA NEKRETNINE

POREZ NA NEKRETNINE

1) PREDMET OPOREZIVANJA = **nekretnina**

➤ nekretninom se smatra:

- ✓ stambeni prostor, poslovni prostor,
- ✓ garažni prostor i drugi pomoći prostori
- ✓ ostali prostori bez namjene,
- ✓ građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
- ✓ neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja
 - neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište:
 - ✓ koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine,
 - ✓ Zemljište za koje je izdano rješenje o uvjetima građenja ili drugi akt vezan uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje (Pravilnik o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama - NN 1/2017)
 - ✓ na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola.
 - ✓ Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje
 - Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je započeto građenje smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore **ako su protekle dvije godine** od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta

➤ Porez na nekretnine **ne plaća se** na nekretnine koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, na neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, na sakralne objekte u dijelu u kojem se obavljaju vjerski obredi

POREZ NA NEKRETNINE

2. POREZNI OBVEZNIK

- a) **samostalni posjednik** svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje = vlasnik nekretnine
- b) Iznimno porezni obveznik može biti:
 - a) **nesamostalni posjednik**
 - ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika
 - ✓ U tome slučaju samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza kada je pravnim poslom prenio obvezu plaćanja poreza na nesamostalnog posjednika.
 - ✓ članovi kućanstva (osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik) solidarno jamče za naplatu poreza poreznom obvezniku,
 - ako se koristi nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske,
 - ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine
 - ako je vlasnik nepoznat
 - ✓ vlasnik je nepoznat kada je fizička osoba umrla, a nisu poznati naslijednici, odnosno pravna osoba brisana iz registra, a nije poznato tko je stekao nekretnine
 - ✓ Ako je vlasnik nepoznat te ako nema valjanog pravnog temelja za posjedovanje nekretnine, nesamostalni posjednici nekretnine dužni su dati izjavu tko se za potrebe ovoga Zakona smatra poreznim obveznikom
 - u tom slučaju ostali nesamostalni posjednici (ako ih ima više) solidarno jamče za naplatu poreza
 - b) **Nekretnina**
 - ✓ ako porezni obveznik nije poznat; zaključkom se „nekretnini” dodjeljuje zastupnik po službenoj dužnosti prema zakonu kojim se uređuje porezni postupak (OPZ)

POREZ NA NEKRETNINE

Zastupnik po službenoj dužnosti

Članak 19.

(1) Porezno tijelo će po službenoj dužnosti postaviti zastupnika:

1. poreznom obvezniku nepoznatog sjedišta, prebivališta ili uobičajenog boravišta
2. nepoznatom vlasniku imovine koja je predmet poreznog postupka.

(2) Ako je porezni obveznik fizička osoba koja nije poslovno sposobna i nema zakonskog zastupnika, porezno tijelo podnijet će zahtjev nadležnom sudu za postavljanje zastupnika.

(3) Za zastupnika po službenoj dužnosti može se postaviti porezni savjetnik, odvjetnik ili druga osoba koja ima potrebno stručno znanje za obavljanje zastupanja.

(4) Zastupnik iz stavka 1. i 2. ovoga članka ima pravo na nagradu i naknadu troškova zastupanja.

(5) Porezno tijelo ima pravo potraživati od poreznog obveznika povrat sredstava isplaćenih za nagrade i naknadu troškova zastupnika iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

(6) Visinu nagrade i naknadu troškova iz stavka 4. ovoga članka koje utvrđuje i isplaćuje porezno tijelo propisuje pravilnikom ministar financija.

POREZ NA NEKRETNINE

3. POREZNA OSNOVICA

- ✓ ukupna neto podna površina nekretnine(m²) (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine
- ✓ stvarna površina zemljišta

4. UTVRĐIVANJE POREZA

- Umnožak površine nekretnine i:
 - ✓ vrijednosti boda (B)
 - ✓ koeficijenta zone (Kz)
 - ✓ koeficijenta namjene (Kn) + korektivni koeficijent (samo za neke nekretnine)
 - ✓ koeficijenta stanja (Ks)
 - ✓ koeficijenta dobi (Kd)

POREZ NA NEKRETNINE

➤ Vrijednost boda (B)

- ✓ određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
- ✓ Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka, za obračun poreza u sljedećoj kalendarskoj godini koristi se vrijednost boda iz prethodne kalendarske godine.

➤ Koeficijent zone (Kz)

- ✓ određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni općine, odnosno grada iznosi 1.
- ✓ Područja zona u gradu, odnosno općini utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenoga područja, prema vlastitim uvjetima i mjerilima.

➤ Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- ✓ stambeni prostor koji služi za trajno stanovanje i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1
- ✓ garažni prostor i druge pomoćne prostorije koeficijent 1
- ✓ neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,5.
- ✓ za ostale prostore bez namjene koeficijent određuje predstavničko tijelo JLS u rasponu od 1 do 5.
- ✓ za poslovni prostor i za zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom pod uvjetom da:
 - za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, kao i za hotele, apartmanska naselja i kampove koeficijent ne može biti manji od 1 niti veći od 5
 - za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1 niti veći od 10
 - za zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.
 - Ako se nekretnina ili njezin dio koristi za jednu ili više namjena, primjenjuje se koeficijent namjene razmjerno površini koja se koristi za tu namjenu.

POREZ NA NEKRETNINE

- **Korektivni koeficijenti namjene = uvećavaju osnovni koeficijent namjene**
- Za **stambeni prostor** koji ne služi za trajno stanovanje te za stambeni prostor koji služi građanima za iznajmljivanje stanova, soba i postelja putnicima i turistima na temelju odobrenja nadležnog tijela = **od 1 do 6.**
 - ✓ Radi utvrđivanja ispravnog koeficijenta namjene nadležno tijelo je dužno utvrđivati činjenicu trajnog stanovanja, pri čemu je ovlašteno osim podataka o poreznom obvezniku, prikupljati i podatke o drugim osobama koje su na bilo koji način povezane s nekretninom, a osobito utvrđivati potrošnju troškova stanovanja, mjesto gdje je zasnovan radni odnos, činjenice iz putne isprave, izjavu o izabranom liječniku, izjavu svjedoka, mjesto podnošenja porezne prijave, očevid te ostale raspoložive podatke.
- za **poslovni prostor** gdje se djelatnost obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povjesne cjeline = **od 1 do 12.**
- Ministar financija će **pravilnikom** propisati način utvrđivanja korektivnih koeficijenata (*Pravilnik o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama - NN 1/2017*) prema kojem ako JLS ne donesu Odluku odnosno dok je ne donesu:
 - ✓ Korektivni koeficijent namjene za stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje se **za 2018.** utvrđuje dijeljenjem visine **godišnjeg** poreza na kuće za odmor koji je bio na snazi u 2017.) i **godišnje** vrijednosti boda komunalne naknade (koji je bio na snazi u 2017.).
 - ✓ Korektivni koeficijent namjene za poslovni prostor koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području zaštićene kulturno povjesne cjeline **za 2018.** godinu se utvrđuje dijeljenjem visine spomeničke rente po m² (koja je bila na snazi u 2017. i vrijednosti boda komunalne naknade (koji je bio na snazi u 2017.).

*Napomena: paziti da se korektivni koeficijent za stambene prostore izračunava tako da se vrijednost boda komunalne naknade svede na godišnju razinu

$$= \text{iznos poreza na kuće za odmor} / (\text{vrijednost boda} \times 12)$$

POREZ NA NEKRETNINE

- **Koeficijent stanja (Ks)**
 - utvrđuje se za:
 - ✓ prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent = **0,8**
 - ✓ prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent = **1**
 - ✓ prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu dodatnim sadržajima = koeficijent = **1,2**.
 - ✓ za zemljišta koeficijent stanja (Ks) = **1**.
- **Koeficijent dobi (Kd)**
 - ovisi o godini izgradnje te se utvrđuje za razdoblje građenja:
 - ✓ do 1940. godine koeficijent = **0,8**
 - ✓ od 1941. do 1970. godine koeficijent = **0,9**
 - ✓ od 1971. do 1987. godine koeficijent = **1**
 - ✓ od 1988. do 2005. godine koeficijent = **1,1**
 - ✓ od 2006. godine i dalje koeficijent = **1,2**
 - ✓ za zemljišta koeficijent dobi je = **1**
 - Iznimno ako je na nekretnini izvedena rekonstrukcija sukladno propisima o gradnji, koeficijent dobi utvrđuje se prema razdoblju rekonstrukcije

PRIMJER IZRAČUNA POREZA NA NEKRETNINE

Godišnji izračun - stambeni prostor koji služi za stalno stanovanje

	Površina m ²	vrijednost boda	Koeficijent zone	Koeficijent namjene (osnovni 1+ korektivni 0)	Koeficijent stanja	Koeficijent dobi	Ukupno kn
Komunalna naknada	100	1	1	1			1.200
Porez na nekretnine	100	12	1	1	0,8	0,8	768
	100	12	1	1	0,8	1,2	1.152
	100	12	1	1	1	1	1.200
	100	12	1	1	1,2	0,8	1.152
	100	12	1	1	1,2	1,2	1.728

Korekcija koeficijenta namjene

○ Primjer

○ Stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade = 0,5

Stopa poreza na kuću za odmor = 15kn/m²

Koeficijent namjene za stambenu nekretninu = 1

Korektivni koeficijent za povremeno stanovanje =

Godišnja stopa poreza na kuću za odmor/**Godišnja** vrijednost boda (Vrijednost boda * 12) =

$$15 / 0,5 * 12 = 15 / 6 = 2,5$$

Koeficijent za primjenu = stambena namjena +
korektivni koeficijent = 1 + 2,5 = **3,5**

PRIMJER IZRAČUNA POREZA NA NEKRETNINE

Godišnji izračun - stambeni prostor koji ne služi za stalno stanovanje

	Površina m ²	vrijednost boda / poreza	Koeficijent zone	Koeficijent namjene (osnovni 1+ korektivni 2,5)	Koeficijent stanja	Koeficijent dobi	Ukupno kn
Komunalna naknada	100	0,5	1	1			600
Porez na kuće za odmor	100	15					1.500
Porez na nekretninu	100	6	1	3,5	0,8	0,8	1.344
	100	6	1	3,5	0,8	1,2	2.016
	100	6	1	3,5	1	1	2.100
	100	6	1	3,5	1,2	0,8	2.016
	100	6	1	3,5	1,2	1,2	3.024

Koeficijent dobi

do 1940. godine	0,8
od 1941. do 1970. godine	0,9
od 1971. do 1987. godine	1
od 1988. do 2005. godine	1,1
od 2006. godine i dalje	1,2

Koeficijent stanja

nije za upotrebu	0,8
prikladno za upotrebu	1
sa dodatnim sadržajem	1,2

Korekcija koeficijenta namjene

o Primjer

- o Suvenirnica u nepokretnom kulturnom dobru
Vrijednost boda za obračun komunalne naknade =
0,5
Spomenička renta = 2kn/m²
Koeficijent namjene za poslovni prostor = 3

Korektivni koeficijent namjene =
Visina spomeničke rente / Vrijednost boda =
 $2 / 0,5 = 4$

Koeficijent za primjenu = poslovni prostor + korektivni
koeficijent = $3 + 4 = 7$

PRIMJER IZRAČUNA POREZA NA NEKRETNINE

Godišnji izračun – suvenirnica u nepokretnom kulturnom dobru

	Površina m ²	vrijednost boda / poreza	Koeficijent zone	Koeficijent namjene (osnovni 3+ korektivni 4)	Koeficijent stanja	Koeficijent dobi	Ukupno kn
Komunalna naknada	100	0,5	1	3			1.800
Spomenička renta	100	2					2.400
Porez na nekretninu	100	6	1	7	0,8	0,8	2.688
	100	6	1	7	0,8	1,2	4.032
	100	6	1	7	1	1	4.200
	100	6	1	7	1,2	0,8	4.032
	100	6	1	7	1,2	1,2	6.048

Koeficijent dobi

do 1940. godine	0,8
od 1941. do 1970. godine	0,9
od 1971. do 1987. godine	1
od 1988. do 2005. godine	1,1
od 2006. godine i dalje	1,2

Koeficijent stanja

nije za upotrebu	0,8
prikladno za upotrebu	1
sa dodatnim sadržajem	1,2

POREZ NA NEKRETNINE

5. NAČIN UTVRĐIVANJA

- Obveza plaćanja poreza na nekretnine **utvrđuje se rješenjem**
 - Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu, a prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. siječnja tekuće godine
 - na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze.
 - Rješenjem o porezu utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja.
 - Ukupni iznos poreza utvrđuje se u godišnjem iznosu.
 - Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.
 - Promjene od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze su sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika.
 - Rješenjem se ne dokazuje vlasništvo na nekretnini.
- Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ovoga Zakona te druga postupovna pitanja koja nisu uređena Zakonom primjenjuje se zakon kojim je uređen porezni postupak = OPZ
- Obveznici plaćanja poreza na nekretnine koji su do 1. siječnja 2018. pravomoćnim rješenjem nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave oslobođeni plaćanja komunalne naknade na određeno razdoblje radi ulaganja u komunalnu infrastrukturu, za to razdoblje su oslobođeni i plaćanja poreza na nekretnine

ZAKON O LOKALNIM POREZIMA

➤ VAŽNO: OBVEZE JLS

1) do 30. studenog 2017. donijeti Odluku o

- ✓ područjima zona,
- ✓ vrijednost boda (B) **PAZITI DA VRIJEDNOST BODA BUDE SVEDENA NA GODIŠNJU RAZINU !!!**
- ✓ Vrijednosti koeficijenta zona (Kz) za pojedine zone,
- ✓ Vrijednosti koeficijenta namjene (Kn)
- ✓ rokove plaćanja
- ✓ Uvjete pod kojima se za socijalno ugrožene građane može namiriti utvrđena porezna obveza, kao i izvore sredstava iz kojih će se namiriti utvrđena porezna obveza (*ovo bi trebao biti predmet posebnih općih akata kojima je regulirana socijalna skrb!!*)

2) Sa 01.01.2017. započeti s ustrojavanjem evidencije o nekretninama

- ✓ zaključno s 15. prosinca 2017. uskladiti podatke u Evidenciji sa stvarnim stanjem na terenu

POREZ NA NEKRETNINE - ZAKLJUČAK

- porez na nekretnine = nemamjenski lokalni porez = dodatna fleksibilnost u korištenju prihoda
- Stabilnost izvora financiranja te jasan, jednostavan i trajan porezni sustav = kvalitetnije dugoročno planiranje te ulaganje u poboljšanje kvalitete života
 - Prema Vladi RH= povećanje prihoda postojeće komunalne naknade do 15% odnosno na godišnjoj razini povećanje postojećih prihoda za 300 milijuna kn
- Mogućnost uspostave optimalne unutarnje organizacije bez zakonskih ograničenja
- Jedinstvena primjena propisa = OPZ
- uvođenje poreza na nekretnine = smanjenje opterećenja lokalnih službenika u broju postupaka i izdanih upravnih akata
- Obvezatno ažuriranje postojećih baza podataka = dodatan posao
- Temeljito analiziranje postojećih akata o komunalnoj naknadi radi kvalitetne pripreme Odluke o parametrima za izračun poreza na nekretnine
 - učinak na Proračun
 - učinak na sve ili pojedine porezne obveznike

EVIDENCIJA

O NEKRETNINAMA I O POREZNIM

OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA

NEKRETNINE

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

JLS su obvezne voditi Evidenciju koja sadrži najmanje sljedeće podatke:

- 1) **Podaci o poreznim obveznicima**
- 2) **Podaci o nekretnini**
- 3) **Podaci o samostalnom posjedniku** (kada je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika – isti podaci kao i za poreznog obveznika)
- 4) **Drugi podaci bitni za oporezivanje** (“...svaki podatak koji utječe na utvrđivanje poreza.” - čl. 40. st. 3. Zakona)

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Podaci o poreznom obvezniku:

- ✓ ime i prezime/naziv
- ✓ osobni identifikacijski broj
- ✓ adresa prebivališta/sjedišta (vodi se po oznakama iz službenog registra o prostornim jedinicama)
- ✓ adresa za zaprimanje pismena
- ✓ svaki podatak koji utječe na utvrđivanje poreza

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Podaci o nekretnini

- ✓ podaci o lokaciji nekretnine (adresni podaci o građevini, katastarski podaci o zemljištu)
- ✓ površina
- ✓ godina izgradnje odnosno godina rekonstrukcije
- ✓ namjena nekretnine
 - ✓ Ako nekretnina ima više namjena, posebno se vode podaci za svaku namjenu
 - ✓ Kada je namjena nekretnine poslovna, djelatnost se vodi po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007
- ✓ stanje nekretnine
- ✓ svaki podatak koji utječe na utvrđivanje poreza

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

- **Model strukture podataka za Evidenciju** propisan je Pravilnikom o utvrđivanju korektivnih koeficijenata i evidenciji o nekretninama (NN 1/2017.)
- **Podatke je bitno voditi strukturirano,** dakle po šiframa, a ne opisno, kako bi se mogli preuzeti pri uvođenju vrijednosnog poreza na nekretnine

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

OBVEZE JLS TIJEKOM 2017.

- Od 1.1.2017. USTROJAVANJE / AŽURIRANJE EVIDENCIJA
- Do 31.3.2017. DGU, MGIPU I PU će JLS isporučiti podatke iz svojih evidencija – uspoređivanje podataka, pozivanje poreznih obveznika radi utvrđivanja stvarnog stanja
- Do 31.10.2017. porezni obveznici mogu sami dostaviti podatke o sebi/poreznom obvezniku i o nekretnini, bez pozivanja
- Do 30.11.2017. odluka predstavničkog tijela
- Do 15.12.2017. podaci u Evidenciji su usklađeni sa stvarnim stanjem na terenu
- Do kraja godine još jedna isporuka podataka od MGIPU i PU za 2017.
- Rješenja do 31.3.2018. sa stanjem na dan 1.1.2018.

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Ministarstvo financija, Porezna uprava

PODACI IZ EVIDENCIJE OIB (*.xls format*):

- ▶ *osobni identifikacijski broj (OIB)*
- ▶ *OIB status + razlog i datum neaktivnosti (smrt, prestanak državljanstva, razni razlozi prestanka t.d.)*
- ▶ *matični broj građana (MBG) i matični broj subjekta (MBS)*
- ▶ *ime i prezime/naziv*
- ▶ *adresa prebivališta/sjedišta*
- ▶ *ime roditelja*

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Ministarstvo financija, Porezna uprava

PODACI IZ EVIDENCIJE PROMETA NEKRETNINA(*.xls format*):

- *podaci o stjecatelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz Evidencije OIB)*
- *podaci o otuđitelju / isporučitelju nekretnine (OIB, ime i prezime/naziv, adresa iz Evidencije OIB)*
- *podaci o prometu nekretnina (datum sklapanja ugovora, pravomoćnosti sudske odluke ili pravomoćnosti rješenja ministra pravosuđa temeljem kojeg se stječe nekretnina) što govori o promjeni vlasnika nekretnine, dakle i mogućoj promjeni poreznog obveznika*
- *podaci o nekretnini (tip nekretnine, lokacija, površina nekretnine i godina izgradnje)*

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

PODACI VEZANI UZ IZDANE AKTE O GRADNJI, za 2015. i 2016.
godinu (mogu se samostalno prikupljati i ranije izdani akti):

- *Predmet*
- *Ime i prezime odnosno naziv podnositelja zahtjeva*
- *Adresa podnositelja zahtjeva*
- *OIB podnositelja zahtjeva*
- *Kratki opis*
- *Županija*
- *Grad/općina*
- *Katastarska općina*
- *Katastarska čestica*
- *Datum rješavanja*

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga
uređenja**

**Važeći prostorni planovi Hrvatskog zavoda za
prostorni razvoj**

- podatci se neće isporučivati s razine županija

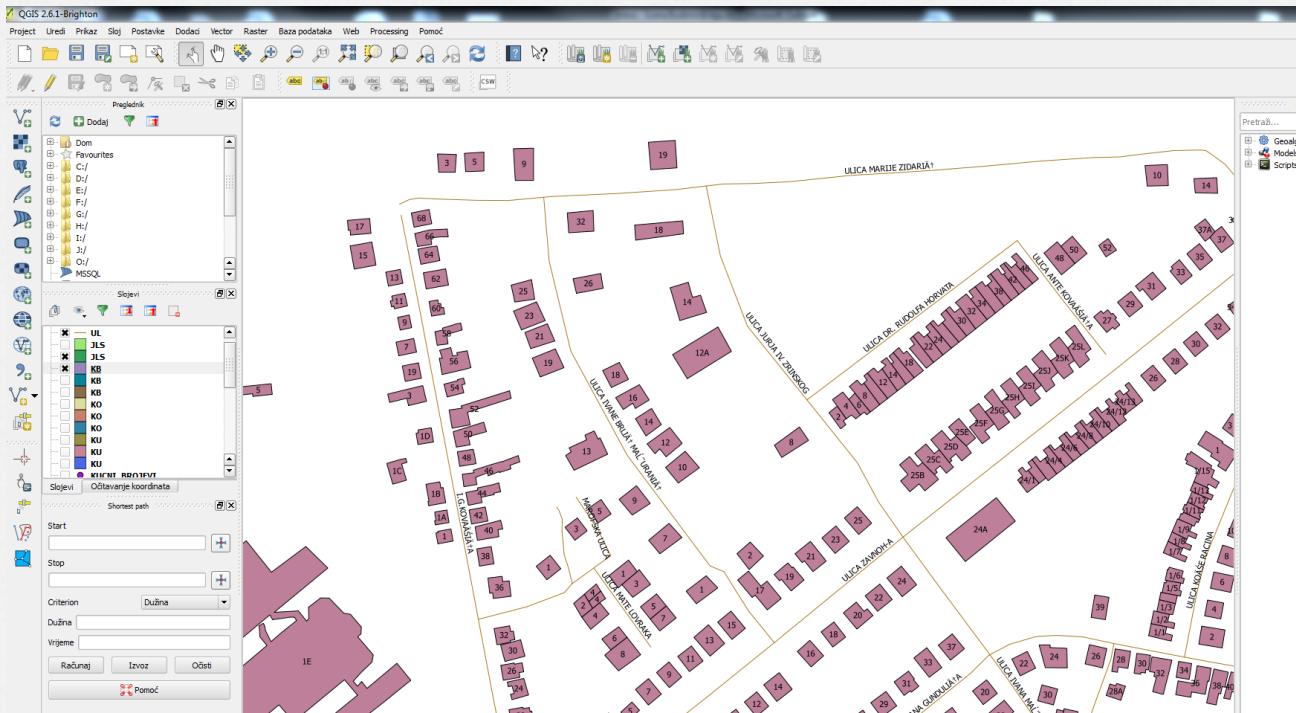
EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Državna geodetska uprava

PODATCI IZ REGISTRA PROSTORNIH JEDINICA (adresni podatci - *.shp format*)

- naziv JLS i matični broj
- naziv naselja i matični broj
- naziv ulice ili trga i redni broj
- broj zgrade (kućni broj)- za oporezivi prostor
- naziv k.o. i matični broj te k.č.br. – za oporezivo zemljište

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE



PREGLED ULICA I KUĆNIH BROJEVA

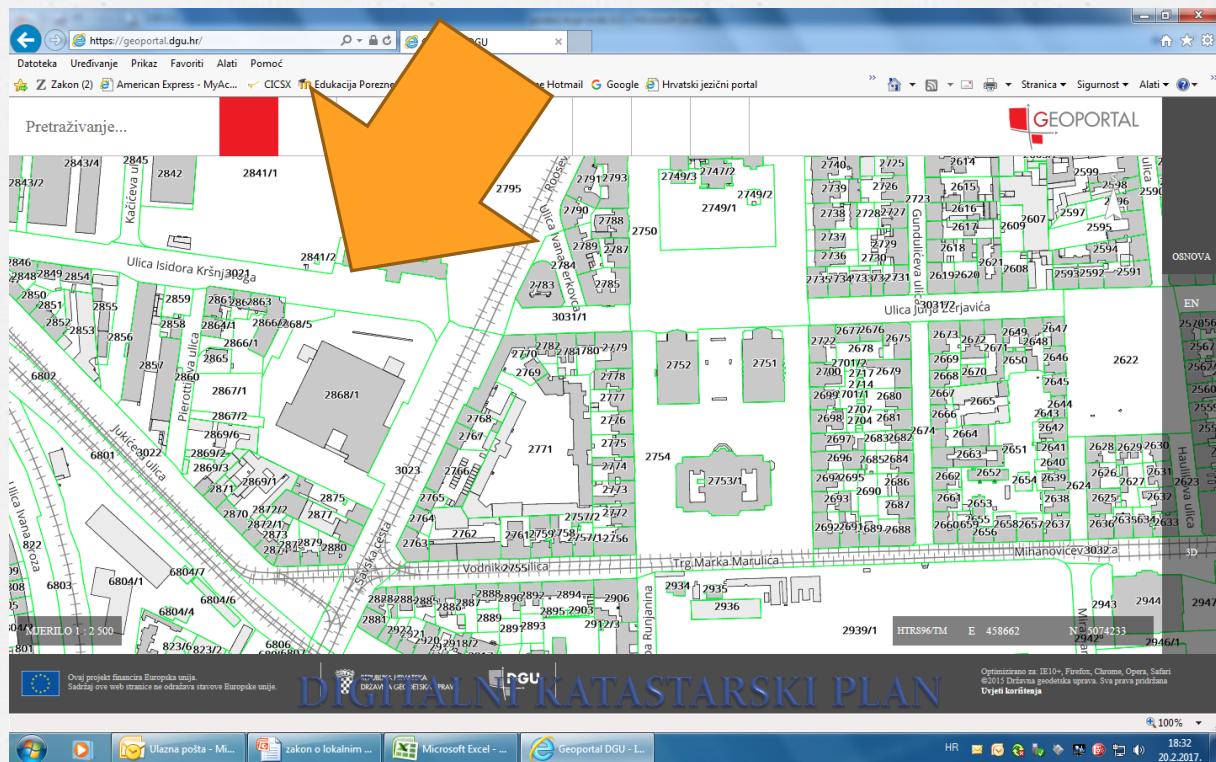
EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

Državna geodetska uprava

PODATCI IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA (*.shp format*)

- *brojevi katastarskih čestica (osnovni broj i podbroj),*
- *međe i druge granice katastarskih čestica,*

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE



EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

PODATCI S GEOPORTALA DGU



- DGU nema zakonske obveze za isporuku podataka
- preuzimanje bez naknade putem uspostavljenog wms servisa na pregledniku Geoportal DGU

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

		OIB POR. OBV.	OIB SAM.POSJ.	OIB NESAMOST.	IME I PREZIME / NAZIV P.O.	ADRESA PREBIVALIŠTA /SJEDIŠTA	ADRESA ZA ZAPRIMANJE PISMENA	STATUS P.O.	PRAVNA OSNOVA AKO JE P.O. NESAM. POSJ.
IZVORIŠNA EVIDENCIJA	Evidencija OIB								
	Evidencija KN								
Porezni obveznik				podatak od samostalnog posjednika / vlasnika nekretnine			podatak od samostalnog posjednika / vlasnika nekretnine		podatak od samostalnog posjednika ako je poznat
AKTIVNOSTI		usporedba podataka iz Ev.OIB, Ev. KN = podatak se unosi samo ako je p.o.	Inače se nalazi u prvoj kolini	usporedba podataka iz Ev.OIB, Ev. KN = podatak se unosi samo ako je p.o. nesam.posj.	usporedba podataka iz Ev.OIB, Ev. KN = podatak se unosi samo ako je p.o. nesam.posj.	usporedba podataka iz Ev.OIB, Ev. KN = usporedba podataka iz Ev.OIB, Ev. KN =	proizlazi iz Evidencije OIB, KN (samostalni, nesamostalni posjednik ili nekretnina)	podatak se dobiva od: samost. posjed. ili iz Ev. KN	

PODATCI O POREZNIM OBVEZNICIMA

EVIDENCIJA O NEKRETNINAMA I O POREZNIM OBVEZNICIMA PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE

		PODACI ZA SVE NEKRETNINE					PODACI O ZGRADAMA			PODACI O ZEMLJIŠTU		GRAĐ. Z.	
		M. BR. I NAZIV JLS	M. BR. I NAZIV NASELJA	R. BR. I NAZIV ULICE / TRGA U OKVIRU NASELJA	POVRŠINA	NAMJENA - UPORABA	BR. ZGRADE (KUĆNI BR.)	STANJE NEKRETNINE	GODINA IZGRADNJE	M. BR. I NAZIV K.O.	Č.K.BR.		
IZVORIŠNA EVIDENCIJA	DGU												
	KN												
	MGIPU												
	EPN												
	POREZNI OBVEZNIK												
AKTIVNOSTI		usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	uspored ba podataka iz EPN, Ev. KN, Ev. DGU	uspored ba podataka iz EPN, Ev. KN, Ev. DGU	podatak od poreznog obveznika	Podatak iz EPN gdje postoji, ostalo podatak od poreznog obveznika	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporedba podataka iz EPN, Ev. DGU	usporediti podatke iz Ev. KN ako postoje i od MGIPU

PODATCI O NEKRETNINAMA