



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJANEC
Klasa: 363-01/14-01/1
Ur. broj: 2186-06-14-1301
Petrijanec, 16. prosinca 2014.

Na temelju članka 14. Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine» broj 92/10) članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-proč. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 94/13) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 16/13.) , Općinsko vijeće Općine Petrijanec na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2014. godine donijelo je

O D L U K U
o obavljanju dimnjačarskih poslova
na području Općine Petrijanec

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova i kaznene odredbe, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova, dimova i eksplozija.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti organizira se s ciljem zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, priključna cijev uređaja za loženje, sabirnica čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

Dimnjačarski poslovi su od posebnog interesa za fizičke i pravne osobe na području Općine Petrijanec i moraju se obavljati trajno.

Članak 2.

Obavljanjem dimnjačarskih poslova smatra se :

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- obavljanje redovitih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- spaljivanje dimnjaka i vađenje čađe iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje

Sezonom loženja u smislu ove Odluke smatra se u pravilu vremensko razdoblje od 1. listopada tekuće godine pa do 30. travnja naredne godine, koje se prema potrebi korisnika i ovisno o vremenskim prilikama može i produžiti.

Članak 3.

Područje Općine Petrijanec za obavljanje dimnjačarskih poslova čini jedinstveno dimnjačarsko područje.

Članak 4.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te vlasnici i korisnici drugih građevina i uređaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

II ORGANIZACIJA, UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Dimnjačarske poslove na području Općine Petrijanec obavlja jedna pravna ili fizička osoba koja je za te poslove odabrana temeljem provedenog postupka za dodjelu koncesije.

Članak 6.

Dimnjačarske poslove izvršitelj obavlja u skladu s odredbama važećih zakona, podzakonskih propisa, ove Odluke i prema pravilima struke.

Za obavljanje dimnjačarskih poslova izvršitelj mora imati zaposlenu najmanje jednu osobu koja ima propisanu stručnu spremu, odnosno stručnu osposobljenost za dimnjačara.

Članak 7.

Izvršitelj obavlja dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu radnim danom, u okviru svog radnog vremena. U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drukčije s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se obavlja u tim objektima.

Izvršitelj je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o vremenu obavljanja dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije obavljanja.

Izvršitelj obavijesti iz prethodnog stavka postavlja na vidno mjesto u višestambenoj ili poslovnoj zgradi, odnosno na oglasnoj ploči mjesnog odbora – naselja u kojem će se dimnjačarske usluge obavljati.

Članak 8.

Izvršitelj je dimnjačarske poslove dužan obavljati redovito i na način da što manje onečišćuju okoliš i način na koji se korisniku ne nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata izvršitelj je dužan očistiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

Članak 9.

Obveze korisnika dimnjačarskih usluga:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata
- na zahtjev dimnjačara dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata u svom domaćinstvu, odnosno poslovnom objektu
- prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu kojeg koristi

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju izvršitelja ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 10.

Na jedan dimovodni objekt, odnosno dimnjak može se priključiti samo jedan uređaj za loženje s jednom vrstom goriva.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju dati izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala

Članak 11.

Ako izvršitelj utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci ne uklone u traženom roku ili se isti nedostatak ponovno utvrdi pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje izvršitelj će o tome obavijestiti komunalnog redara Općine Petrijanec koji je dužan narediti korisniku poduzimanje mjera za dovođenje dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje u ispravno stanje.

Ako izvršitelj utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležnu inspekcijsku službu.

O nedostacima koji su utvrđeni na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo izvršitelj je dužan bez odgode u pisanom obliku obavijestiti i nadležnog distributera plina.

Članak 12.

Izvršitelj je dužan ustrojiti i voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:

- oznaku objekta-ulicu i kućni broj
- ime i prezime korisnika usluge, odnosno naziv upravitelja zgrade ili druge pravne osobe,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava ili čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- broj dimnjaka i način korištenja,
- vrstu i datum izvođenja radova, odnosno pružanja usluge na dimovodnom objektu
- primjedbe i upozorenja korisnika usluge ili izvršitelja,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 13.

Visinu cijene, načina obračuna i način plaćanja dimnjačarskih usluga određuje Izvršitelj.

Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana ili upravitelj zgrade.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća tražitelj usluge prema odobrenom cjeniku.

Cijena dimnjačarskih usluga određenih ovom Odlukom utvrđuje se ugovorom zaključenim između Općine Petrijanec i Izvršitelja i ne može se mijenjati bez prethodne suglasnosti općinskog načelnika.

Članak 14.

Izvršitelj je dužan nakon obavljene dimnjačarske usluge, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja potpisanih od korisnika usluge, izdati račun za izvršene usluge s potvrdom o izvršenoj dimnjačarskoj usluzi.

III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 15.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. Ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju i kontroli ne podliježu dimovodni objekti i uređaji za loženje koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili Izvršitelju.

Članak 16.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje izvršitelj obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 17.

Redoviti pregled u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi se na način određen projektom građevine i važećim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 19. ove Odluke.

Redoviti pregled najmanje uključuje:

- Vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- Tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- Usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- Mjerenje izlazno- povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prilikom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čiste na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 18.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenim člancima 10. i 11. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na isti način kao i redoviti pregled.

Članak 19.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati tijekom sezone loženja u sljedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- dvaput godišnje,
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - Kotlovnica- jedanput godišnje,
 - Kupaonica ili drugim stambenim prostorijama- dvaput godišnje,
 - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput u dvije godine.
2. Višestambeni objekti- više uređaja na dimovodnom objektu:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- triput godišnje,
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - Kotlovnica- jedanput godišnje,
 - Kupaonica ili drugim stambenim prostorijama- dvaput godišnje,
 - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput godišnje.
3. U poslovnim zgradama i prostorijama:
 - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- dvaput godišnje,
 - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B- dvaput godišnje,
 - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca , u razdoblju korištenja uređaja za loženje, s time da se jedno od čišćenja i kontrole, a sporazumom vlasnika dimovodnog objekta i izvršitelja, ima smatrati generalnim čišćenjem u smislu posebnog propisa.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za ložene može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane izvršitelja ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 20.

Ako dimovodni objekt zbog prekomjerne naslage čađe nije moguće očistiti, čađu u njemu treba spaliti. Spaljivanje čađe u dimnjaku treba vršiti u vrijeme kada to vremenski uvjeti dozvoljavaju i uz prethodnu prijavu Vatrogasnoj zajednici.

Izvršitelj je dužan prije spaljivanja dimnjaka poduzeti sve mjere zaštite od požara i o tome obavijestiti korisnika dimovodnog objekata.

Prilikom spaljivanja dimnjaka dimnjačarski djelatnik mora biti prisutan za cijelo vrijeme spaljivanja, te nakon toga ostatke uredno odstraniti i ispitati ispravnost i funkcionalnost dimovoda.

Članak 21.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dimovodnih objekata, izvoditelj radova dužan je iste obaviti prema važećim propisima i normama.

Svi korisnici dimovodnih objekata koji će koristiti plinsko gorivo dužni su zatražiti stručni nalaz- atest od Izvršitelja.

Samo na osnovu izdanog stručnog nalaza- atesta Izvršitelja ovlaštenu distributer plina može plinski uređaj pustiti u pogon.

IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 22.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja komunalno redarstvo, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 23.

Općinski komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

1. Narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih Izvršitelj ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
2. Zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. Nadzirati vođenje evidencije,
4. Izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
5. Naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
6. Poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

Članak 24.

Izvršitelj je dužan općinskom načelniku dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do kraja ožujka svake godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Na zahtjev općinskog načelnika Izvršitelj je u obvezi izraditi i dostaviti posebna izvješća.

Izvršitelj je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

V. KAZNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se Izvršitelj odnosno druga pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova:

- Ako na području Općine obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora s Općinom Petrijanec

- Ako nema zaposlenu najmanje jednu osobu koja ima propisanu stručnu spremu, odnosno stručnu osposobljenost za dimnjačara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se Izvršitelj ako:

- Ne obavlja dimnjačarske poslove sukladno članku 6. stavak 1. ove Odluke,
- Ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 7., stavak 3. i 4.),
- Ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 8., stavak 2.),
- Ne postupa sukladno odredbama članka 11. ove Odluke,
- Ne vodi evidenciju iz članka 12, stavka 1. na način propisan istim člankom stavak 2. ove Odluke, ili je uopće ne vodi,
- Ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 14. ove Odluke ili se ne pridržava odobrenog cjenika,
- Ne postupa sukladno odredbama članka 17., 18., 19. i 20. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba Izvršitelja.

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga- pravna osoba, a novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga- fizička osoba ako ne postupa sukladno odredbama članka 9., 10., 11. stavak 2. i 21. stavak 2. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sve ranije odluke Općinskog vijeća i izvršnog tijela, koje reguliraju ovu materiju.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Bačan