



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJANEC  
Klasa: 350-02/15-01/1  
Ur. broj: 2186-06-15-594  
Petrijanec, 17. lipnja 2015.

Na temelju članka 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/13) Općinsko vijeće Općine Petrijanec na sjednici održanoj 17. lipnja 2015. godine, donosi

## **ODLUKU O IZRADI 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJANEC**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 18/07 i 41/12) - dalje u tekstu: 2. Izmjene i dopune PPUO-a.

### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju, prije donošenja odluke o izradi na Općinskom vijeću pribavljeno je mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. U skladu s očitovanjem Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 350-02/15-01/11, Urbroj: 2186/1-05/2-15-2 od 21.05.2015.) nije potrebno provesti postupak provedbe strateške procjene.

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Izrada 2. izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se radi potrebe za:

- preispitivanjem mogućnosti proširenja gospodarskih zona na području Općine, odnosno formiranja novih na području Općine, te ovisno o rezultatima preispitivanja proširenje građevinskih područja
- utvrđivanjem zatečenog stanja

- redefiniranjem granica građevinskog područja svih naselja
- proširenjem granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima
- preispitivanjem mogućnosti smještaja i odabirom lokacije za preuzimanje građevnog otpada/reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom s obzirom da važećim planom nije definirana lokacija (obvezno temeljem novih propisa iz područja gospodarenja otpadom)
- promjenom uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranjem/redefiniranjem područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja
- osiguranja uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije
- noveliranjem/izmjenom postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novim planiranjem te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica i konačne varijante Podravske brze ceste, elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša (ugrađivanje zona sanitarne zaštite izvorišta), gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i regionalnog parka), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- redefiniranjem Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na: usklađenje s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini.

#### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat 2. Izmjena i dopuna PPUO-a je područje Općine Petrijanec.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Postojeći PPUO donesen je na Općinskom vijeću 2007. godine, a ciljano je mijenjan i dopunjavan 2012. godine.

Prostor Općine Petrijanec proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Petrijanec iz 2007. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2012. godine. U vremenu od 2012. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža, vodozaštitna područja vodocrpilišta i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći

Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj 2. Izmjena i dopuna PPUO-a je da se u Općini Petrijanec unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja je potrebno uskladiti sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 2. Izmjene i dopune PPUO-a preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) slijedeće sastavnice prostora:

- građevinska područja
- izgradnja izvan građevinskog područja
- poljoprivredne, šumske i vodne površine
- prometna i komunalna infrastruktura
- energetika
- zaštita okoliša (zone sanitarne zaštite izvorišta)
- zaštita prirode (ekološka mreža, zaštićena područja)
- gospodarenje otpadom (definiranje lokacija reciklažnog dvorišta)
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- zaštita i spašavanje
- podaci o stanovništvu i naseljima
- obveza izrade prostornih planova užih područja
- drugo u ovisnosti o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja PPUO-a, kao i u ovisnosti o zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati odredbe za provođenje PPUO-a.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

U izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a koristit će se, odnosno pribavljat će se zahtjevi u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije – Zaključak o prihvaćanju Studije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 9/08)
- Studija zaštite voda Varaždinske županije – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine
- Strategija gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji – usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006. godine
- Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/08)
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/10)
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. Godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/11)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Petrijanec – Odluka o donošenju („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 57/11)
- aktualni Plan zaštite i spašavanje i Plan civilne zaštite Općine Petrijanec iz 2012. godine – Odluka o donošenju („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/12)
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 36/10)
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije – u izradi
- Projekt ukupnog razvoja Općine Petrijanec – u izradi
- Građevinsko tehnička studija Podravske brze ceste (2003. godine)
- Odluka o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/14)
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravna tijela iz područja prometa i veza, komunalne i društvene infrastrukture, gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela

- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Državne geodetske uprave, ....)

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ocjenjuje se da u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

#### **1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**

Uprava za zaštitu prirode – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)

#### **2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije – daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 39/13)

b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12)

c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane – daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu („Narodne novine“ br. 70/97, 36/98, 151/03, 132/06 i 14/14)

3. HRVATSKE VODE – daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin

#### **4. MINISTARSTVO KULTURE**

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Varaždin – daje suglasnost temeljem čl. 35. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice („Narodne novine“ br. 83/13)

7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)

8. AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM – daje mišljenje temeljem čl. 14. st. 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 145/10 i 70/12)

### **Članak 10.**

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Varaždin,
3. HRVATSKE CESTE d.o.o Zagreb
  - a) Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
  - b) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
5. HEP proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje "Sjever", Varaždin
6. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb
8. HEP - ODS Elektra Varaždin, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb
10. Hrvatski Telekom d.d, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija Sjever, Optujska 82, Varaždin
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Varaždin, Varaždin
14. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin
16. VARKOM d.d., Varaždin
17. ČISTOĆA d.o.o. Varaždin
18. AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije
19. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin
20. Upravna tijela Varaždinske županije
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
  - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
  - e) Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
21. Službe Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Varaždin

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Izrada 2. Izmjena i dopuna PPUO-a provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

I. faza: Pripremne radnje – obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi državnom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

*Napomena:*

- I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.
- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku:

II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu:

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju postupku izrade
  - izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. i 10. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 80 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave – Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Petrijanec, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, te se održava javno izlaganje.
  - izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 20 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi – Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
  - Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga

*Napomena:* U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeniti tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se

*promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.*

*U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.*

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana:

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga – stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a
  - *Nacrt konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a izradit će se u roku do 30 radnih dana.*
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta
  - *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a u roku do 20 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje*
  - U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava:

- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a s Prostornim planom županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno
- Donošenje 2. Izmjena i dopuna PPUO-a (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću Općine Petrijanec i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu – Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu
- Izrada i isporuka usvojenih 2. Izmjena i dopuna PPUO-a – nakon što Općinsko vijeće usvoji 2. Izmjene i dopune PPUO-a i one budu objavljene u službenom glasilu (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
  - *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu*
- Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje – Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje 2. Izmjena i dopuna PPUO-a u digitalnom i analognom obliku

## **Članak 12.**

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće Općine Petrijanec, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

(1) Dostava Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a svim javnopravnim tijelima iz članka 9. i 10. ove Odluke u roku od 7 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od



najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 2. Izmjene i dopune PPUO-a. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (*obaveza prema članku 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju*).

(2) Istovremeno s postupkom i rokom iz točke 1. o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine (*obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a u najkraćem roku od zaprimanja istog o strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u najkraćem roku (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).

(4) O Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave (*obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*).

(5) Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje 10 dana (*obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.

(6) Nositelj izrade osim objave javne rasprave prema obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 2. Izmjena i dopuna PPUO-a iz područja svog djelokruga.

(7) Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade.

(8) U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan (*obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju*).

(9) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a u najkraćem roku (*obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju*).

(10) Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi (*obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju*).

(11) Prije donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a, Izvješće o javnoj raspravi i

Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO-a od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 30 dana (*obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju*). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinator 2. Izmjena i dopuna PPUO tada mišljenje nije potrebno.

(12) Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 2. Izmjena i dopuna PPUO-a s Odlukom o donošenju na usvajanje.

(13) Nakon donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije (*obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju*).

(14) Nositelj izrade dostavit će 2. Izmjene i dopune PPUO-a (u analognom i digitalnom obliku u propisanom standardu) s Odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije najkasnije 15 dana od dana objave Odluke u službenom glasilu (*obaveza prema članku 112. Zakona o prostornom uređenju*).

(15) Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje u analognom i digitalnom obliku (*obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju*).

*Napomena: U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti postupci i rokovi iz točaka koje govore o javnoj raspravi.*

## **XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 13.**

Financiranje stručne izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO-a osigurat će se u Proračunu Općine Petrijanec i iz drugih izvora.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Petrijanec i iz drugih izvora.

Za potrebe provođenja postupka iz članka 6. ove Odluke potrebno je osigurati odgovarajuća financijska sredstva u Proračunu Općine Petrijanec i iz drugih izvora u skladu s propisima, te izabrati ovlaštenog izrađivača koji će izraditi propisanu dokumentaciju.

## **XII. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a:

1. **NOSITELJ IZRADE:** Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijanec sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna PPUO-a sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. **STRUČNI IZRAĐIVAČ** će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a

U izradi 2. Izmjena i dopuna PPUO-a sudjelovati će i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 15.**

Nositelj izrade dostavit će 2. Izmjenu i dopunu PPUO-a s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

Ako u postupku izrade i donošenja 2. Izmjena i dopuna PPUO-a dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Bačan